

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

91. Návrh nabytí pozemků p.č. 1795, 1798/8, 1798/9, 1798/14 v k.ú. Komín

Anotace

nabytí pozemků dotčených realizací investiční akce "Zprůchodnění řeky Svratky v k.ú. Komín"

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí že, [REDAKCE] učinila statutárnímu městu Brnu nabídku na prodej pozemků p.č. 1795, 1798/8, 1798/9, 1798/14 k.ú. Komín z důvodu, že na pozemcích má být realizována cyklostezka a souhlasila s navrhovanou kupní cenou ve výši 132.000 Kč (500,-Kč/m²)

schvaluje

nabytí pozemků

- p.č. 1795 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 61 m²
- p.č. 1798/8 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 34 m²
- p.č. 1798/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 100 m²
- p.č. 1798/14 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 69 m²

v k.ú. Komín z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 132.000,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/052 konané dne 20.11.2019 návrh projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.11.2019 v 15:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.11.2019 v 14:14

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 1795, 1798/8, 1798/9, 1798/14 k.ú. Komín (dále i jako pozemky) z vlastnictví [REDAKCE] (prodávající) z důvodu jejich dotčení realizací investiční akce „Zprůchodnění řeky Svatky – k.ú. Komín“.

Vlastnictví:

Prodávající nabyla vlastnické právo k pozemkům děděním na základě rozhodnutí soudu v roce 1994.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky se nacházejí podél řeky Svatky a lesního pozemku a budou dotčeny realizací investiční akce „Zprůchodnění řeky Svatky – v k.ú. Komín“, která řeší úpravu nevyhovujících nebo špatně přístupných úseků stávající stezky podél pravého břehu řeky Svatky v k.ú. Komín, k.ú. Jundrov a k.ú. Bystrc.

Dle Územního plán města Brna jsou pozemky součástí nestavební-volné stabilizované plochy s funkčním využitím pozemků jako vodní a vodohospodářská plocha.

OSM MMB převezme pozemky do správy do doby realizace výše uvedené stavby.

Ocenění:

Návrh kupní ceny pozemků o celkové výměře 264 m² byl stanoven dle ocenění MO MMB srovnáním realizovaných prodejů obdobných pozemků:

2016	ul. Kníničská, zeleň u Svatky	450 Kč/m ²
	ul. Veslařská, zeleň u Svatky	600 Kč/m ²
2017	ul. Veslařská, zeleň u Svatky a u cyklostezky	750 Kč/m ²
2019	ul. Kníničská, trvalý travní porost u Svatky	344 Kč/m ²

s ohledem na lokalitu, umístění (podél řeky Svatky a lesního pozemku) a plánovaného využití pozemků v rámci realizace investiční akce „Zprůchodnění řeky Svatky – v k.ú. Komín“ přibližně ve střední intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 500 Kč/m².

Návrh kupní ceny:

132.000,-Kč (500,-Kč/m²)

Prodávající souhlasila s kupní cenou.

Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků p.č. 1795, 1798/8, 1798/9, 1798/14 k.ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 132.000,-Kč.

Projednání v orgánech města:

- Komise majetková RMB na R8/KM/22. zasedání konaném dne 14.11.2019 návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

- Rada města Brna na schůzi č. R8/052 konané dne 20.11.2019 návrh projednala a doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

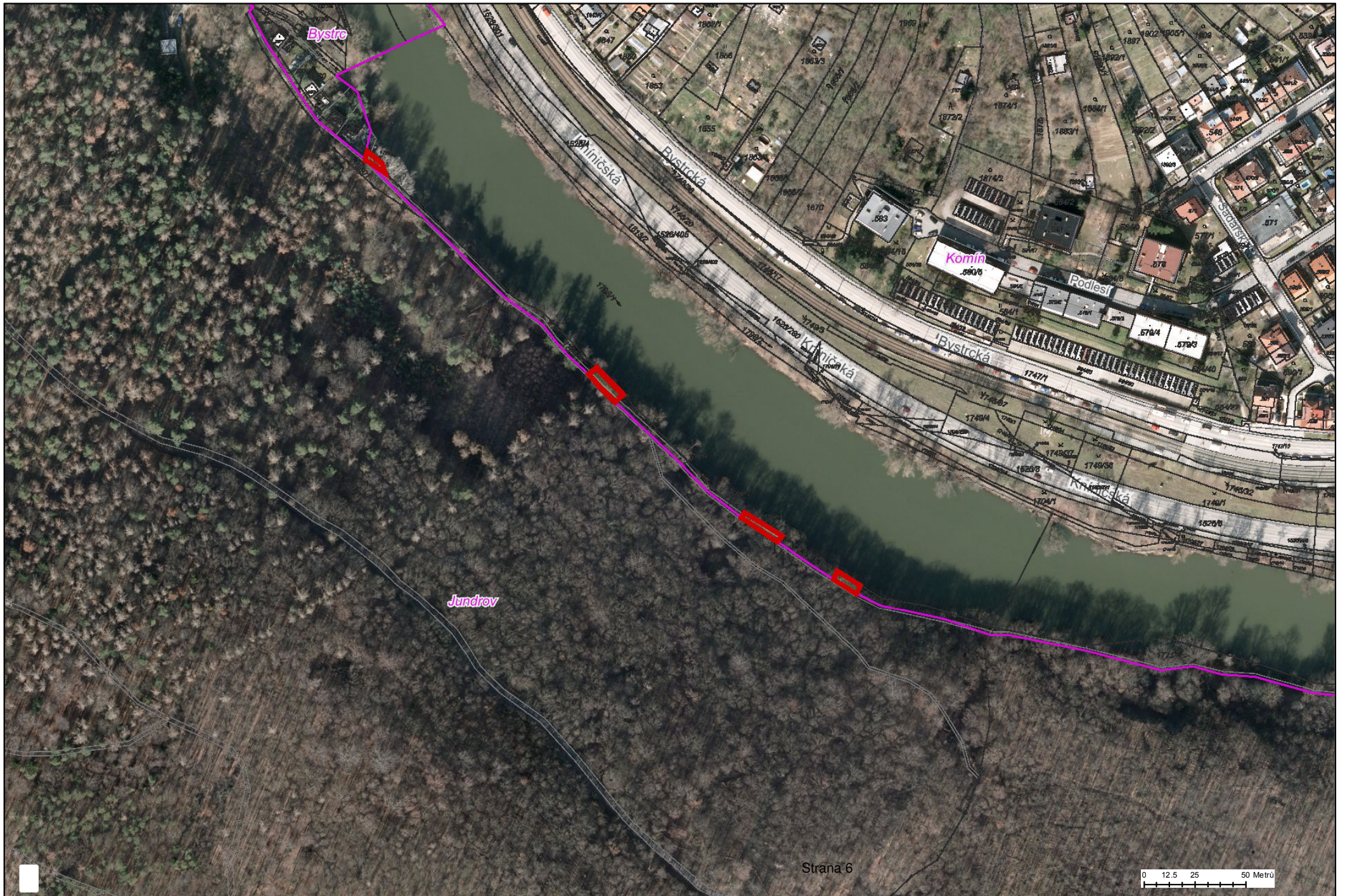
Nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna doporučuje, neboť se jedná o pozemky, na kterých bude realizována akce „Zprůchodnění řeky Svratky – v k.ú. Komín“.

MČ Brno-Komín:

ZMČ Brno-Komín na 230. zasedání konaném dne 11.9.2019 doporučilo ZMB souhlasit s nabytím pozemků p.č. 1795, 1798/8, 1798/9, 1798/14 k.ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor správy majetku MMB:

Na pozemcích bude realizována investiční akce „Zprůchodnění řeky Svratky – v k.ú. Komín“. Nemá námitky k převzetí předmětných pozemků do správy do doby realizace výše uvedené stavby.



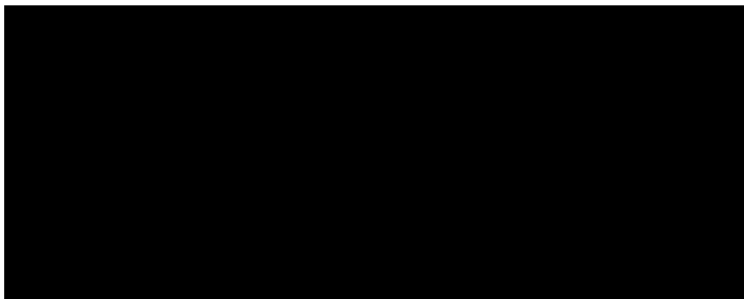
Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a



(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1795 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 61 m²
- p.č. 1798/8 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 34 m²
- p.č. 1798/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 100 m²
- p.č. 1798/14 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 69 m²

v k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 841, k.ú. Komín, obec Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 132.000,-Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávající kupní cenu v celé výši 132.000,-Kč na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu k parcele č. 1795 a zápis změny číslování parcel č. 1798/14, 1798/8, 1798/9.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Proávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správním poplatkem za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávním celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyznění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy kupujícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu, vše uvedené v čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.
4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů kupujícím, seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB



Plná moc

_____ jako
zmocnitel

z m o c ň u j i t í m t o

_____ aby

- mým jménem činil veškerá právní jednání v písemné i ústní formě,
- jednal za mne v rozsahu mých práv a povinností podle občanského soudního řádu a správního řádu před všemi státními orgány České republiky, zejména soudy, úřady, orgány územní samosprávy, a dalšími správními orgány,
- zastupoval mne v plném rozsahu mých práv a povinností při jednání s fyzickými a právnickými osobami, včetně jednání s peněžními ústavy a poštovními úřady,
- uzavíral mým jménem všechny smlouvy a dohody podle občanského zákoníku, jakož i podle dalších obecně závazných právních předpisů, aby mne v těchto smlouvách zavazoval k příslušným plněním a plnění na základě těchto smluv přijímal,
- prováděl všechny úhrady a platby a hospodařil s mými finančními prostředky,
- přijímal veškeré doručované písemnosti, a to i doporučené, určené do vlastních rukou adresáta a potvrzoval za mne jejich přijetí,
- podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, předkládal vyjádření a činil veškerá ostatní podání ke všem orgánům, úřadům a soudům, přijímal rozhodnutí těchto orgánů, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad proti takovým rozhodnutím, a vzdával se jich,
- vymáhal priznané nároky, plnění nároků přijímal a jejich plnění potvrzoval,
- způsobem, který uzná za vhodný, uplatňoval a hájil má práva a oprávněné zájmy,
- poskytoval a prováděl všechna plnění, k nimž jsem povinna či zavázána, a aby mým jménem přijímal potvrzení o splnění závazků.

V Brně dne 15.11.2019

Ověřený podpis zmocnitele:



Plnou moc přijímám.

Podpis zmocněnce:
