

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2019

## 90. Návrh nabytí pozemků p. č. 94/1 a p. č. 1478/1, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích: - p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>, - p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, z vlastnictví paní [redacted] paní [redacted] paní [redacted] pana [redacted] pana [redacted] a pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 275.600,- Kč, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**bere na vědomí** skutečnost, že vlastníci pozemků:  
- p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>,  
oba v k. ú. Brněnské Ivanovice navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej spoluvlastnických podílů na pozemcích do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 275.600,- Kč, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>.

**schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích:  
- p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>,  
oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 275.600,- Kč, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/050. dne 13. 11. 2019 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2019 v 08:01

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.11.2019 v 10:56

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích:

- p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, z vlastnictví paní [redacted] paní [redacted] paní [redacted] pana [redacted] pana [redacted] a pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 275.600,- Kč, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>.

## Vlastnictví

Pozemky p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup> a p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1110 pro k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město ve spoluvlastnictví:

- paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18),
- paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3),
- paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6),
- pana [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/9),
- pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/18),
- pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6).

Pan [redacted] a paní [redacted] se stali vlastníky svých spoluvlastnických podílů na základě usnesení Okresního soudu Brno-venkov o schválení dědické dohody, č. j. 21D-280/2009 ze dne 3. 9. 2009, právní moc ke dni 23. 9. 2009.

Pan [redacted] se stal vlastníkem svého spoluvlastnického podílu na základě usnesení Okresního soudu Brno-venkov ve věci projednání dědictví, č. j. D 2119/1996 ze dne 11. 11. 1997, právní moc ke dni 10. 2. 1998.

Pan [redacted] se stal vlastníkem svého spoluvlastnického podílu na základě usnesení Městského soudu v Brně o potvrzení nabytí dědictví, č. j. 85D-153/2006-95 ze dne 30. 11. 2009, právní moc ke dni 21. 1. 2010.

Paní [redacted] a pan [redacted] se stali vlastníky svých spoluvlastnických podílů na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví, č. j. 58D 1818/2010-78 ze dne 26. 11. 2010, právní moc ke dni 3. 12. 2010.

Paní [redacted] se stala vlastníkem svého spoluvlastnického podílu na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví, č. j. 60D-401/2011-37 ze dne 21. 4. 2015, právní moc ke dni 21. 4. 2015.

## Popis nemovité věci

Předmětné pozemky jsou situované mezi dálnicí D1 a místní komunikací Kaštanová - Vinohradská.

Pozemek p. č. 1478/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice je užíván jako nezpevněná účelová komunikace sloužící pro obsluhu přilehlých zahrádek. Podél této cesty jsou situované pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, přičemž pozemky, které jsou užívány jako zahrádky jsou svěřené městské části Brno-Tuřany. Cesta na pozemku p. č. 1478/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice se napojuje na účelovou komunikaci na pozemku p. č. 1490 v k. ú. Brněnské Ivanovice (vlastníkem je statutární město Brno), která vyústí do místní komunikace Kaštanová - Vinohradská.

Pozemek p. č. 94/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice je situován v ploše porostlé náletovými dřevinami.

## Věcné břemeno

Pozemek p. č. 1478/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1213-43/2014 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01.

Věcné břemeno bylo zřízeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 3. 2016, právní účinky zápisu ke dni 31. 3. 2016, č. j. V-6861/2016-702.

## Správa pozemků

V případě uskutečnění prodeje pozemků p. č. 94/1 a p. č. 1478/1, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna, bude správu předmětných pozemků vykonávat Odbor správy majetku MMB.

OD MMB ve svém stanovisku ze dne 24. 9. 2018 uvedl, že z jeho pozice nebude možné zajistit správu předmětných pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice.

## Ocenění pozemků

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB provedlo dne 29. 8. 2018 ocenění pozemků p. č. 94/1 a p. č. 1478/1, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice. S ohledem na umístění, úzký protáhlý tvar a využití (nezpevněná cesta zajišťující přístup k přilehlým zahrádkám) pozemků navrhlo koncovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>.

2016 zahrada v plochách pro individuální rekreaci	234 Kč/m <sup>2</sup>
2017 zahrada v plochách pro individuální rekreaci	333 Kč/m <sup>2</sup>
2017 zahrada v plochách pro individuální rekreaci	556 Kč/m <sup>2</sup>
2018 zahrada v plochách pro individuální rekreaci	356 Kč/m <sup>2</sup>
2018 zahrada v plochách pro individuální rekreaci	588 Kč/m <sup>2</sup>

**Návrh jednotkové kupní ceny** **400 Kč/m<sup>2</sup>**  
**Kupní cena při výměře 689 m<sup>2</sup>** **275.600 Kč**

Všichni spoluvlastníci předmětných pozemků s nabídnutou kupní cenou souhlasili.

## Komise majetková a Rada města Brna

Komise majetková RMB R8/KM/21. konaná dne 24. 10. 2019 materiál projednala pod bodem č. 48.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/050**, konané dne 13. 11. 2019, bod č. 25.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích:

- p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, z vlastnictví paní [redacted] paní [redacted]  
paní [redacted] pana [redacted] pana [redacted] a pana [redacted] do  
vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 275.600,- Kč, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – dle Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 94/1 a část pozemku p. č. 1478/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu a ploch komunikací a prostranství místního významu. Část pozemku p. č. 1478/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice je součástí nestavební stabilizované plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné KV.

Z hlediska územně plánovacího **doporučuje** nabytí pozemků p. č. 94/1 a p. č. 1478/1, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice do majetku statutárního města Brna.

**Městská část Brno-Tuřany** – Zastupitelstvo městské části dne 22. 2. 2018 na svém 21/VII. zasedání **doporučilo** MO MMB odkup pozemků p. č. 94/1 a p. č. 1478/1, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice.

**OD MMB** – pozemky jsou situovány v ploše mezi dálnicí D1 a místní komunikací Kaštanová – Vinohradská.

Z dopravního hlediska **doporučuje** nabytí pozemků p. č. 94/1 a p. č. 1478/1, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice do majetku statutárního města Brna. Z pozice OD MMB však nebude možné zajistit správu předmětných pozemků.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2019 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

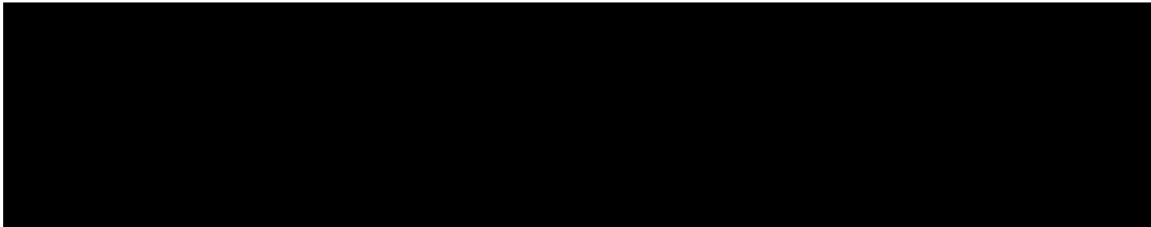
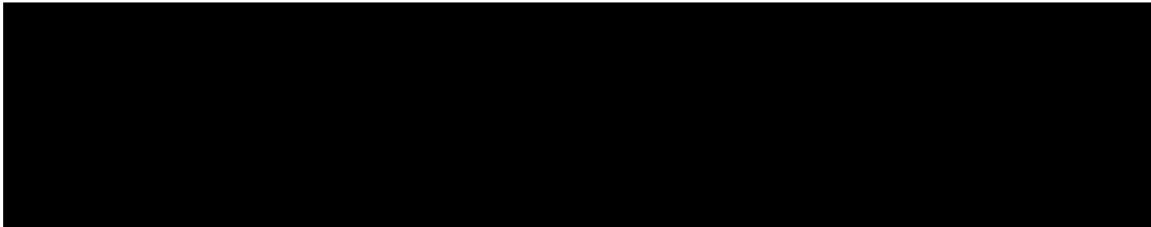
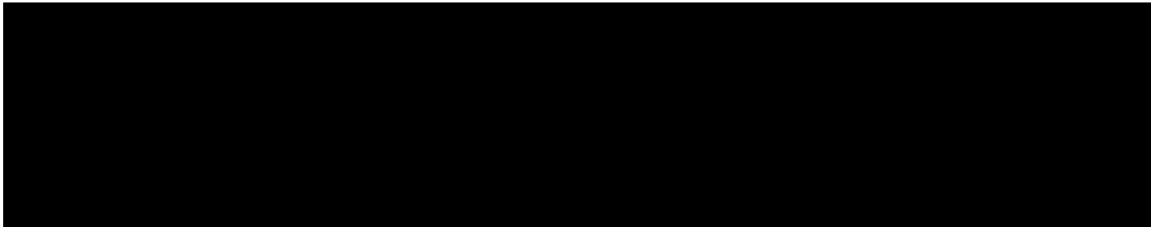
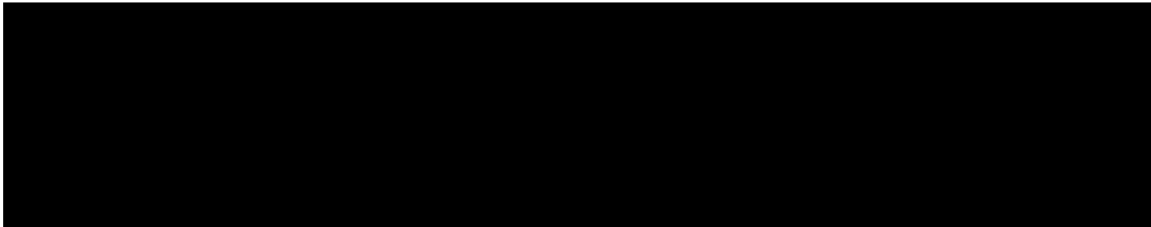
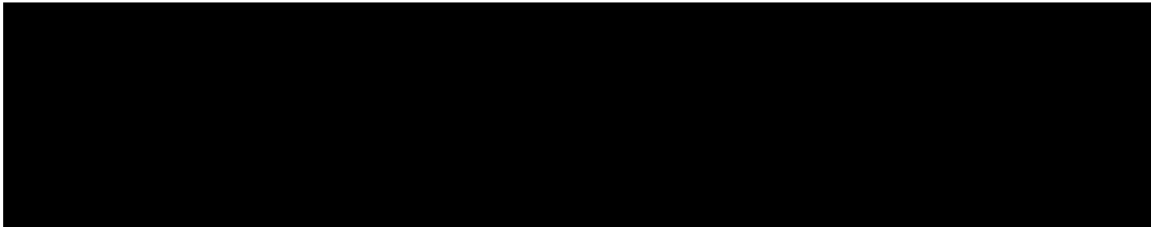
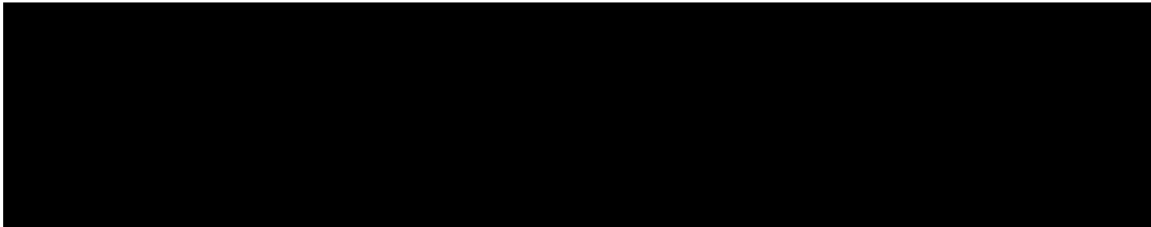
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/18
		1/3
		1/6
		1/9
		3/18
		1/6

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
94/1	19	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1478/1	670	ostatní plocha	ostatní komunikace	

#### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

#### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

##### Typ vztahu

##### o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1213-43/2014

##### Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

##### Povinnost k

Parcela: 1478/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.03.2016. Zápis proveden dne 26.04.2016.

V-6861/2016-702

Pořadí k 31.03.2016 08:00

#### D Poznámky a další obdobné údaje

##### Typ vztahu

##### o Změna výměr obnovou operátu

##### Povinnost k

Parcela: 1478/1, Parcela: 94/1

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

#### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

##### Listina

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2019 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1110

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 2119/1996 ze dne 11.11.1997, právní moc dne 10.2.1998  
Okresní soud Brno-venkov v Brně, 13 D 2119/96, Nd 446/96.

POLVZ:117/1998

Z-200117/1998-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 21D-280/2009 Okresní soud Brno - venkov ze dne 03.09.2009. Právní moc ke dni 23.09.2009.

Z-44082/2009-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 85D-153/2006 -95 Městský soud v Brně ze dne 30.11.2009. Právní moc ke dni 21.01.2010.

Z-3446/2010-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 58D 1818/2010-78 Městský soud v Brně ze dne 26.11.2010. Právní moc ke dni 03.12.2010.

Z-31704/2010-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-401/2011 -237 Městský soud v Brně ze dne 21.04.2015. Právní moc ke dni 21.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 12.05.2015.

V-11273/2015-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
94/1	26300	19

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

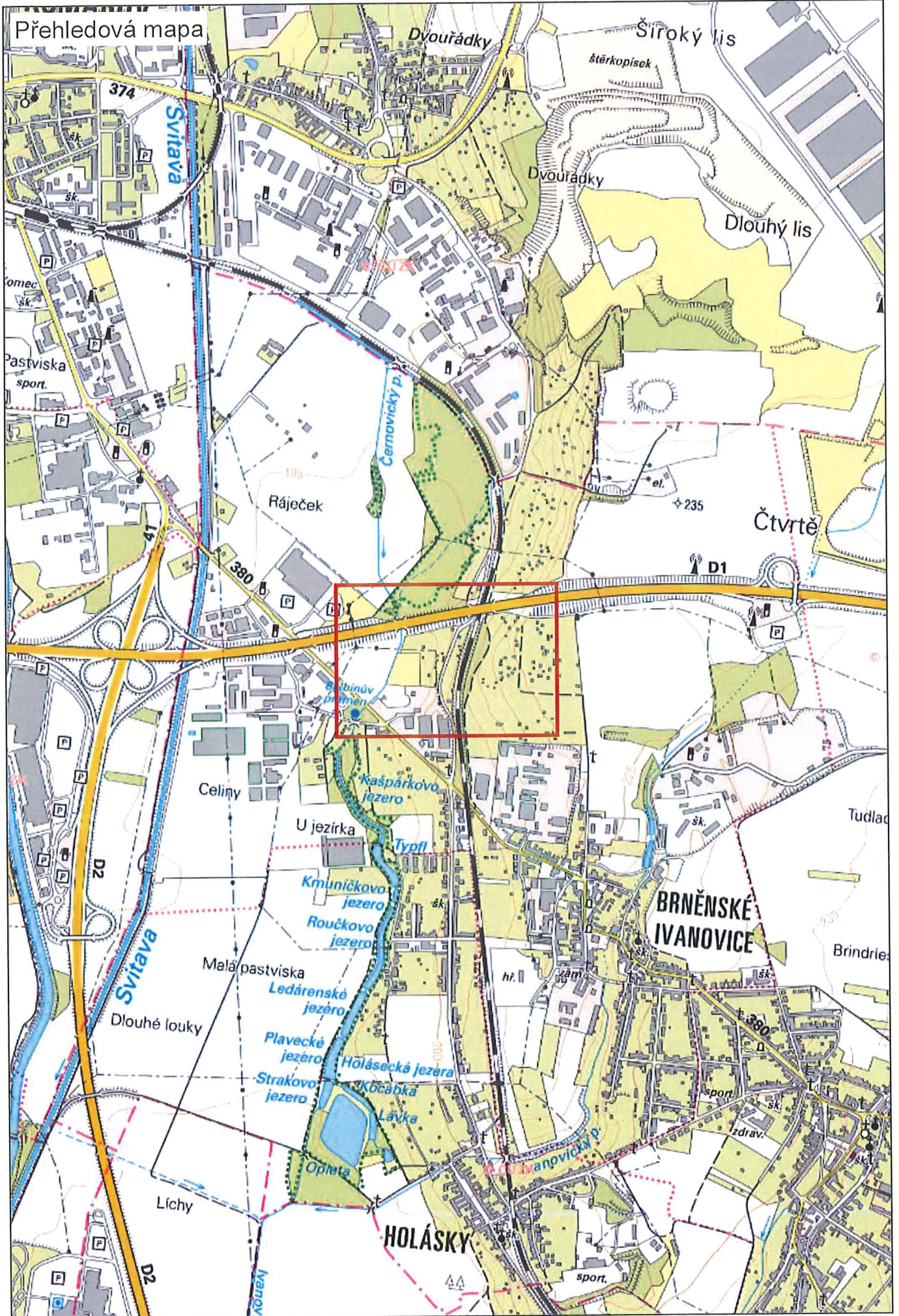
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.10.2019 09:08:22

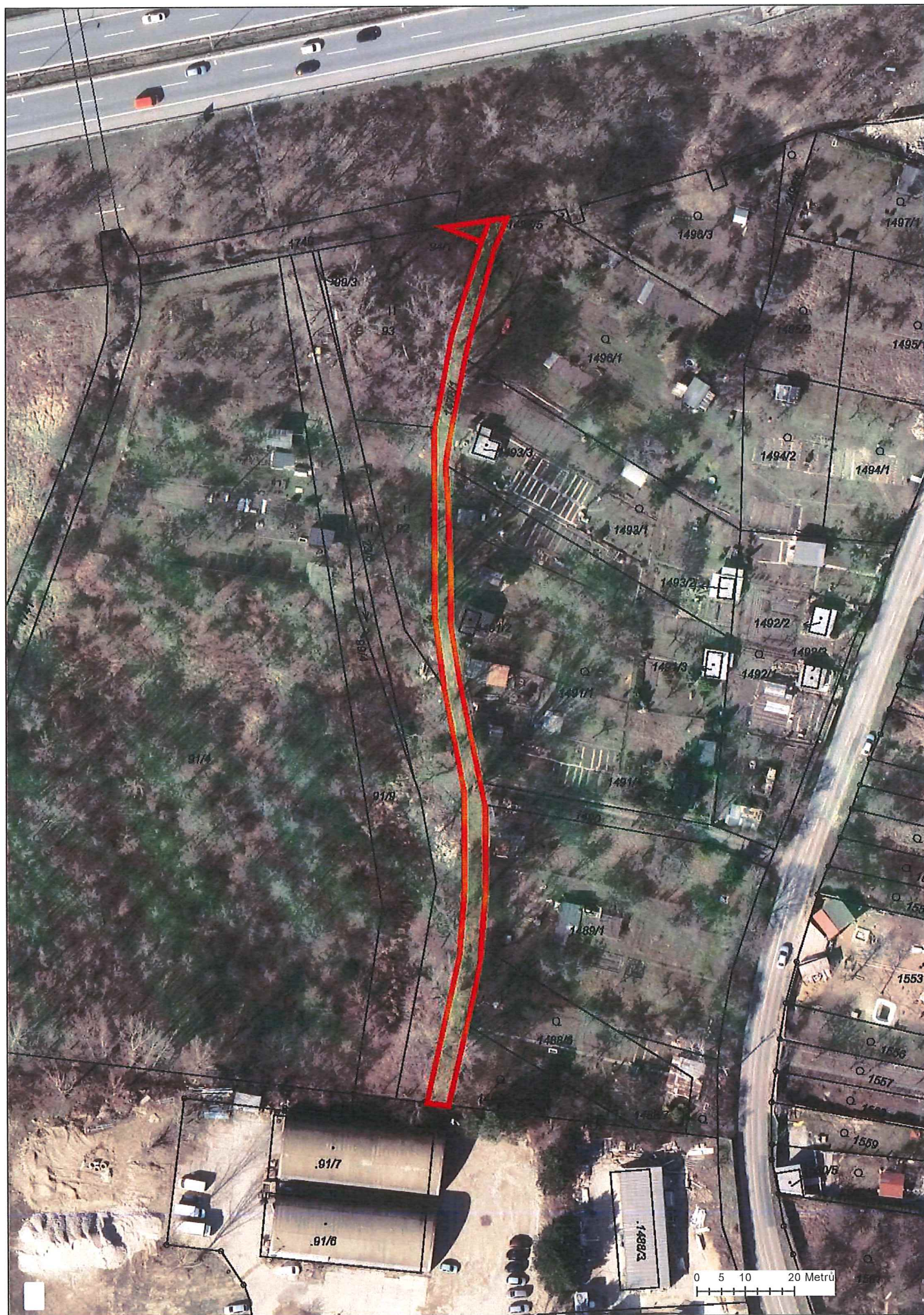
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Přehledová mapa

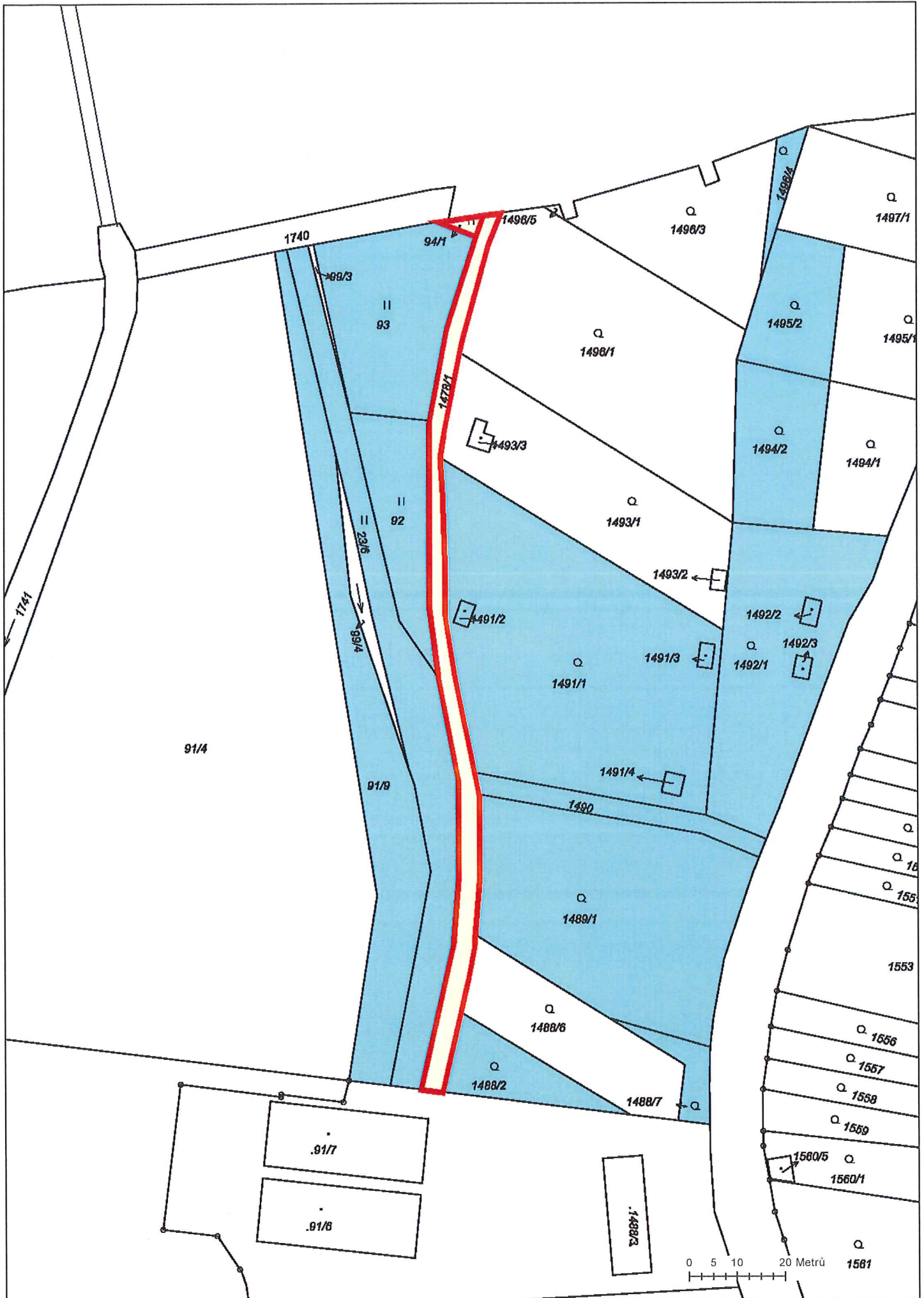




Pozemky p. č. 94/1 a p. č. 1478/1, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice



Pozemky p. č. 94/1 a p. č. 1478/1, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice



Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

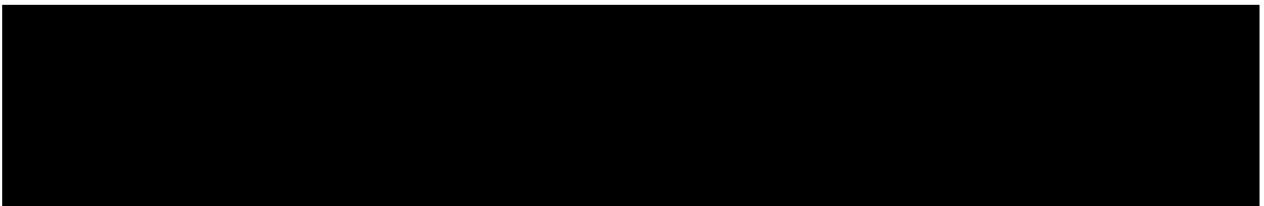
(dále jen „kupující“)

a



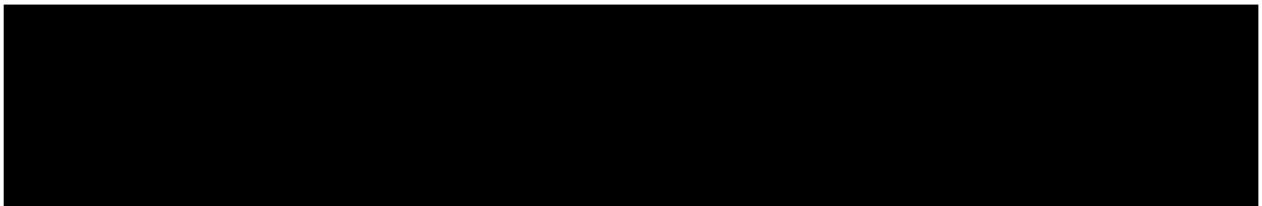
(dále jen „první prodávající“)

a



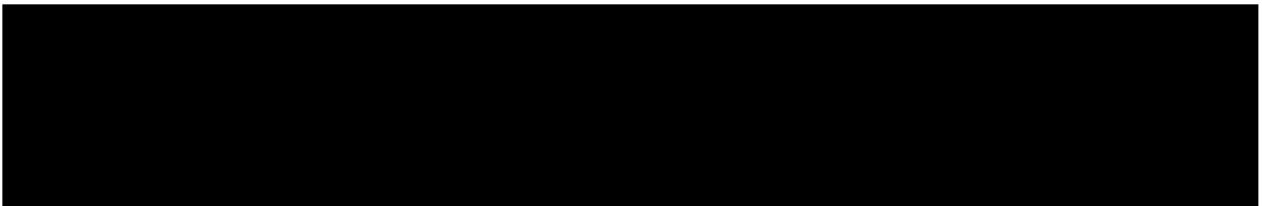
(dále jen „druhá prodávající“)

a



(dále jen „třetí prodávající“)

a



(dále jen „čtvrtý prodávající“)

a

[REDACTED]

(dále jen „pátý prodávající“)

a

[REDACTED]

(dále jen „šestý prodávající“)

(první, druhá, třetí, čtvrtý, pátý a šestý prodávající společně dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 1/18 pozemků:
  - p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1110 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhá prodávající je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 1/3 pozemků:
  - p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1110 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Třetí prodávající je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 1/6 pozemků:
  - p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1110 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Čtvrtý prodávající je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 1/9 pozemků:
  - p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1110 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Pátý prodávající je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 3/18 pozemků:
  - p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1110 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

6. Šestý prodávající je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 1/6 pozemků:
  - p. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 670 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1110 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

## II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

## III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 275.600,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc šest set korun českých), tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>.
2. První prodávající obdrží částku ve výši 15.312,- Kč (slovy: patnáct tisíc tři sta dvanáct korun českých) na bankovní účet uvedený u svého jména v záhlaví této smlouvy, druhá prodávající obdrží částku ve výši 91.867,- Kč (slovy: devadesát jedna tisíc osm set šedesát sedm korun českých) na bankovní účet uvedený u svého jména v záhlaví této smlouvy, třetí, pátý a šestý prodávající obdrží každý částku ve výši 45.933,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc devět set třicet tři korun českých) na bankovní účet uvedený u svého jména v záhlaví této smlouvy a čtvrtý prodávající obdrží částku ve výši 30.622,- Kč (slovy: třicet tisíc šest set dvacet dva korun českých) na bankovní účet uvedený u svého jména v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, vyjma níže uvedených. V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu, v části „D“ listu vlastnictví bude uvedena pouze informace o změně výměr obnovou operátu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno pouze věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1213-43/2014, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, povinnost k parcele: 1748/1.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

## IV.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno s výjimkou věcného břemene blíže specifikovaného v čl. III. odst. 2. této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 1478/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení podle čl. II smlouvy v rozsahu dle GP 1213-43/2014 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01. Věcné břemeno bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 3. 2016, V-6861/2016-702. Právní účinky zápisu nastaly ke dni 31. 3. 2016.
3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 1478/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice se nachází nezapevněná účelová komunikace.

4. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

## VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech. Každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)."

Přílohy:

Příloha č. 1: Plná moc udělená  
Příloha č. 2: Plná moc udělená  
Příloha č. 3: Plná moc udělená  
Příloha č. 4: Plná moc udělená  
Příloha č. 5: Plná moc udělená  
Příloha č. 6: Plná moc udělená

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne .....2019, bod č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
na základě plné moci

.....  
na základě plné moci

.....  
na základě plné moci



.....  
[redacted]  
na základě plné moci

.....  
[redacted]  
na základě plné moci

.....  
[redacted]  
na základě plné moci