

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

88. Návrh na změnu části usnesení Z8/06. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 14.5.2019, bod č. 48 - Návrh prodeje pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole

Anotace

ZMB č. Z8/06 dne 14.5.2019 schválilo prodej domovního celku Provazníkova 46, 48, 50 včetně pozemků p.č. 1643/1, p.č. 1643/2, p.č. 1643/3, p.č. 1644/1 a pozemku p.č. 1643/5 pod garáží vlastníků - manželů [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že došlo k úmrtí jednoho z manželů a novým vlastníkem garáže postavené na pozemku p.č. 1643/5 ve vlastnictví SMB se stala dcera manželů [REDAKCE], jsou Zastupitelstvu města Brna předloženy nové podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

mění část usnesení Z8/06. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 14.5.2019, bod č. 48, odst. 2, v části textu, která zní:

„Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1643/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno - sever, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č 36b těchto usnesení;“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1643/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno - sever, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

mění část usnesení Z8/06. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 14.5.2019, bod č. 48, odst. 4, písm. c), která zní:

„Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

zřízení služebností stezky a cesty k pozemkům, dle GP č. 1450-196/2017 ze dne 12.9.2017 označeným jako pozemky p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, pro vlastníky pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a

příjezdu k pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, přes pozemky, dle GP č. 1450-196/2017 ze dne 12.9.2017 označené jako p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. 36b těchto usnesení;“

takto:

„Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemkům, p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, pro vlastníka pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, přes pozemky p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/052 konané dne 20.11.2019 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

28.11.2019 v 11:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

28.11.2019 v 09:45

Důvodová zpráva

Schválení podmínek prodeje

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/06 konaném dne 14.5.2019 schválilo:

1. Městské části Brno – sever **odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění:**

- pozemku p.č. 1643/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m² se stavbou č.p. 1261, způsob využití bydlení,
- části pozemku p.č. 1643/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1192 m² se stavbou č.p. 1259, dle GP pro rozdělení pozemku č. 1450-196/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 12.9.2017, označené jako pozemek p.č. 1643/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 892 m² se stavbou č.p. 1259, způsob využití bytový dům,
- pozemku p.č. 1643/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m² se stavbou č.p. 1257, způsob využití bydlení,
- části pozemku p.č. 1644/1 – ostatní plocha o výměře 4185 m², dle GP pro rozdělení pozemku č. 1450-196/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 12.9.2017, označené jako pozemek p.č. 1644/1 – ostatní plocha o výměře 1124 m²,
- pozemku p.č. 1643/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², vše v k.ú. Černá Pole, a to k datu jejich prodeje;

2. prodej

- pozemku p.č. 1643/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m² se stavbou č.p. 1261, způsob využití bydlení,
- části pozemku p.č. 1643/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1192 m² se stavbou č.p. 1259, dle GP pro rozdělení pozemku č. 1450-196/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 12.9.2017, označené jako pozemek p.č. 1643/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 892 m² se stavbou č.p. 1259, způsob využití bytový dům,
- pozemku p.č. 1643/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m² se stavbou č.p. 1257, způsob využití bydlení,
- části pozemku p.č. 1644/1 – ostatní plocha o výměře 4185 m², dle GP pro rozdělení pozemku č. 1450-196/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 12.9.2017, označené jako pozemek p.č. 1644/1 – ostatní plocha o výměře 1124 m², vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. 36a těchto usnesení,

a

pozemku p.č. 1643/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. 36b těchto usnesení;

3. zřízení zástavního práva k pozemkům:

- p.č. 1643/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m² se stavbou č.p. 1261, způsob využití bydlení,
- části pozemku p.č. 1643/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1192 m² se stavbou č.p. 1259, dle GP pro rozdělení pozemku č. 1450-196/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 12.9.2017, označené jako pozemek p.č. 1643/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 892 m² se stavbou č.p. 1259, způsob využití bytový dům,
- p.č. 1643/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m² se stavbou č.p. 1257, způsob využití bydlení,
- části pozemku p.č. 1644/1 – ostatní plocha o výměře 4185 m², dle GP pro rozdělení pozemku č. 1450-196/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 12.9.2017, označené jako pozemek p.č. 1644/1 – ostatní plocha o výměře 1124 m², vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, ve prospěch České spořitelny, a.s., která poskytne úvěr na zaplacení kupní ceny

předmětných nemovitých věci Bytovému družstvu Provazníkova 46,48,50, Brno, dle Smlouvy o zastavení nemovitosti České spořitelny, a.s., která tvoří přílohu č. 36c těchto usnesení,

4. zřízení služebností

- a) k pozemku p.č. 1643/1 se stavbou č.p. 1261, k pozemku dle GP č. 1450-196/2017 ze dne 12.9.2017 označenému jako pozemek p.č. 1643/2 se stavbou č.p. 1259 a pozemku p.č. 1643/3 se stavbou č.p. 1257, vše v k.ú. Černá Pole, pro společnost DPmB, a.s., spočívající v právu na domech a předmětných pozemcích udržovat, opravovat a provozovat 3 úchyty trakčního vedení včetně zavěšení trolejového vedení, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, které tvoří přílohu č. 36a těchto usnesení,
- b) stezky a cesty k pozemku, dle GP č. 1450-196/2017 ze dne 12.9.2017 označenému jako pozemek p.č. 1643/7, k.ú. Černá Pole, pro vlastníky pozemku p.č. 1643/1 a pozemku, dle GP č. 1450-196/2017 ze dne 12.9.2017 označenému jako pozemek p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a příjezdu k těmto pozemkům přes pozemek, dle GP č. 1450-196/2017 ze dne 12.9.2017 označený jako pozemek p.č. 1643/7, k.ú. Černá Pole, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, které tvoří přílohu č. 36b těchto usnesení,
- c) stezky a cesty k pozemkům, dle GP č. 1450-196/2017 ze dne 12.9.2017 označeným jako pozemky p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, pro vlastníky pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, přes pozemky, dle GP č. 1450-196/2017 ze dne 12.9.2017 označené jako p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, které tvoří přílohu č. 36b těchto usnesení;

5.

- a) úhradu neumořené části nákladů na vybudování stavby vyčíslené ke dni přijetí nabídky kupujícím ve výši dle Dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 29.3.2007 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a Ing. [REDAKCE] jako nájemci a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Provazníkova [REDAKCE] v Brně, které tvoří přílohu č. 36d těchto usnesení,
- b) úhradu neumořené části nákladů na vybudování stavby vyčíslené ke dni přijetí nabídky kupujícím ve výši dle Dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 30.11.2006 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Provazníkova [REDAKCE] v Brně, které tvoří přílohu č. 36e těchto usnesení.

Bytový odbor MMB realizuje prodej nemovitých věcí – domovního celku Provazníkova 46, 48, 50 včetně pozemků p.č. 1643/1, p.č. 1643/2, p.č. 1643/3 a p.č. 1644/1, vše v k.ú. Černá Pole, jehož vlastníkem se má stát Bytové družstvo Provazníkova 46, 48, 50, Brno.

Předmětem prodeje je současně i pozemek p.č. 1643/5 v k.ú. Černá Pole, pod garáží jiného vlastníka (původně manželé [REDAKCE] a zřízení služebností k pozemkům p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, pro vlastníka pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole.

Po schválení podmínek kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, do vlastnictví manželů [REDAKCE] včetně zřízení služebností v ZMB č. Z8/06 dne 14.5.2019, došlo dne 3.6.2019 k úmrtí jednoho z manželů - [REDAKCE].

Na základě usnesení MS v Brně o vypořádání SJM a o dědictví provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, vklad vlastnického práva pro nemovitou věc – garáž na pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, pro nabyvatelku [REDAKCE] (dceru manželů

), nikoliv na pozůstalou manželku. Vklad práva do katastru byl proveden dne 24.10.2019, s právními účinky ke dni 2.10.2019.

Jelikož došlo ke změně vlastníka garáže, a tedy i budoucího nabyvatele pozemku, je nutné znovu schválit podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v Zastupitelstvu města Brna.

Bytový odbor MMB upozorňuje, že na realizaci prodeje pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, a zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, pro vlastníka pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, navazuje prodej nemovitých věcí – domovního celku Provazníkova 46, 48, 50 včetně pozemků p.č. 1643/1, p.č. 1643/2, p.č. 1643/3 a p.č. 1644/1, vše v k.ú. Černá Pole, jehož vlastníkem se má stát Bytové družstvo Provazníkova 46, 48, 50, Brno.

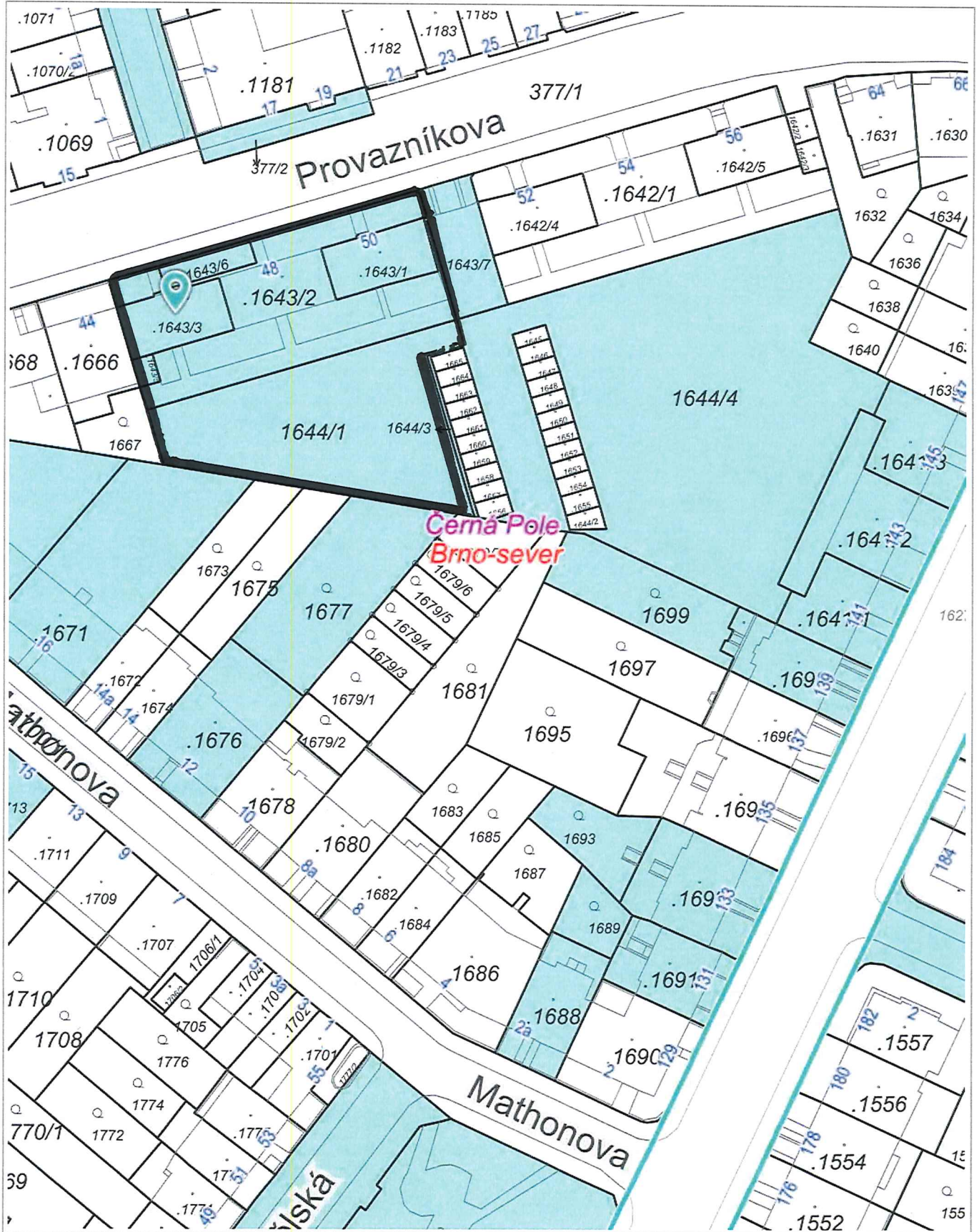
Na úhradu kupní ceny bytové družstvo čerpalo úvěr. K bytovému domu Provazníkova 46, 48, 50 a pozemkům p.č. 1643/1, p.č. 1643/2, p.č. 1643/3 a p.č. 1644/1, vše v k.ú. Černá Pole, bylo zřízeno zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s.

Současně s vkladem zástavního práva byl do KN vložen i GP č. 1450-196/2017 ze dne 12.9.2017,

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 20.11.2019.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:** [REDACTED], dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
- 3. Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 1643/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v Brně, k.ú. Černá Pole.
- 4. Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši **67 450,- Kč**
- 5. Splatnost:** **67 450,- Kč** před podpisem smlouvy
- 6. Věcné břemeno:** Prodávající jako vlastník pozemků p.č. 1643/2 a p.č. 1643/7, k.ú. Černá Pole, zřizuje k pozemkům p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, služebnost stezky a cesty pro oprávněnou - vlastníka pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, přes pozemky p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole.
Oprávněná z této služebnosti tato práva přijímá a povinný ze služebnosti je povinen tato práva trpět.
Služebnost se zřizuje trvale za úplatu 10 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.
Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7. Zástavní právo:** Nesjednává se
- 8. Předkupní právo:** Nesjednává se
- 9. Jiné ustanovení :** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
- Kupující potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.