

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

87. Návrh na zrušení usnesení ZMB ve věci prodeje částí pozemků p.č. 9469, 9471, 9472, 9474, 9475, vše k.ú. Židenice

Anotace

Prodej pozemků nebyl realizován, neboť jeden z vlastníků bytových jednotek domu Valtická 11,13, Brno odmítl podepsat kupní smlouvu. Společenství vlastníků jednotek domu požádalo o změnu dispozice z prodeje na pronájem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

ruší usnesení Z8/06. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 14.5.2019, bod č. 63, které zní:
"Zastupitelstvo města Brna
schvaluje prodej

- části pozemku p. č. 9469 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m², k. ú. Židenice, oddělené dle geometrického plánu č. 3553-214/2018 jako pozemek p. č. 9469/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², k. ú. Židenice,
- části pozemku p. č. 9471 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m² a části pozemku 9472 - ostatní plocha zeleň, o výměře 0,20 m², oba k. ú. Židenice, označené v geometrickém plánu č. 3553-214/2018 jako díly „a“ a „b“, které se tímto geometrickým plánem slučují do nově vzniklého pozemku označeného jako p. č. 9471/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², k. ú. Židenice,
- části pozemku p. č. 9472 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m², k. ú. Židenice, oddělené dle geometrického plánu č. 3553-214/2018 jako pozemek p. č. 9472/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m², k. ú. Židenice,
- části pozemku p. č. 9474 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 9475 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 0,18 m², oba k. ú. Židenice, označené v geometrickém plánu č. 3553-214/2018 jako díly „c“ a „d“, které se tímto geometrickým plánem slučují do nově vzniklého pozemku označeného jako p. č. 9474/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², k. ú. Židenice,

vlastníkům domu s jednotkami Valtická 4117/11 a 4118/13, Brno, postaveného na pozemcích p. č. 9502 a p. č. 9503, k. ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu a pozemku dle LV 5936, za dohodnutou celkovou kupní cenu 50.600,-Kč,

schvaluje zřízení služebnosti umístění a vedení splaškové kanalizační přípojky DN 150, inventární číslo 11519 a dešťové kanalizační přípojky DN 150 inventární číslo 11519 a respektování omezení v jejich ochranných územích k tíži pozemků p. č. 9269/2 a p. č. 9472/2, k. ú. Židenice, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a. s.
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. 50 těchto usnesení."

Stanoviska

R8/053. schůze Rady města Brna konaná dne 27.11.2019, bod usnesení č. 74 - doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení Z8/06. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 14.5.2019, bod č. 63

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.11.2019 v 15:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.11.2019 v 13:30

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na zrušení usnesení Z8/06. zasedání ZMB konaného dne 14.5.2019, bod 63, ve věci prodeje částí pozemků p.č. 9469, 9471, 9472, 9474, 9475, vše k.ú. Židenice a zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků p. č. 9269/2 a p. č. 9472/2, k. ú. Židenice, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, z důvodu změny dispozice ze strany žadatele z prodeje na pronájem.

Zdůvodnění změny dispozice:

Na základě žádosti vlastníků bytových jednotek domu Valtická 11,13, Brno, projednaly orgány města Brna záměr a návrh prodeje částí pozemků p.č. 9469, 9471, 9472, 9474, 9475, vše k.ú. Židenice, pro rozšíření lodžii bytového domu Valtická 11, 13, Brno. Prodej pozemků a zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., schválilo Z8/06. zasedání ZMB konané dne 14.5.2019 (bod usnesení č. 63). Následně zaslanou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti jeden z celkem třiceti kupujících odmítl podepsat. Proto se vlastníci bytových jednotek domu Valtická 11, 13 rozhodli řešit právní vztah k pozemkům dotčeným plánovanou přístavbou lodžii formou pronájmu z úrovně SVJ, jako právnické osoby.

Záměr pronájmu částí pozemků p.č. p.č. 9469, 9471, 9472, 9474, k.ú. Židenice, o celkové výměře 16 m² (4 x 4 m²) byl projednán a odsouhlasen R8/052. schůzí RMB. Po zrušení usnesení ZMB ve věci prodeje uvedených pozemků bude předložen RMB k projednání návrh pronájmu.

Vlastnictví:

Pozemky jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001.

Správu pozemku vykonává dle čl. 22 Statutu města Brna MČ Brno-Vinohrady.

Popis:

Řešené části pozemků se nachází v sídlišti Brno-Vinohrady. Části pozemků p.č. 9471 a p.č. 9474, k.ú. Židenice, jsou součástí přístupových chodníků k bytovému domu Valtická 11, 13, Brno, části pozemků p.č. 9469, p.č. 9472, k.ú. Židenice, tvoří součást sídlištní zeleně kolem domu.

Průběh projednání:

R8/KM/22. KM RMB konaná dne 14.11.2019, bod usnesení č. 37 - doporučila RMB souhlasit se záměrem pronájmu a schválit pronájem pozemků p.č. 9469, 9471, 9472, 9474, k.ú. Židenice a doporučila RMB a ZMB zrušit usnesení Z8/6. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 14.5.2019, bod 63, ve věci prodeje těchto pozemků

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Nevrla | Ing. Pospíšil | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|---------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro | pro | omluven | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | omluven | omluven |

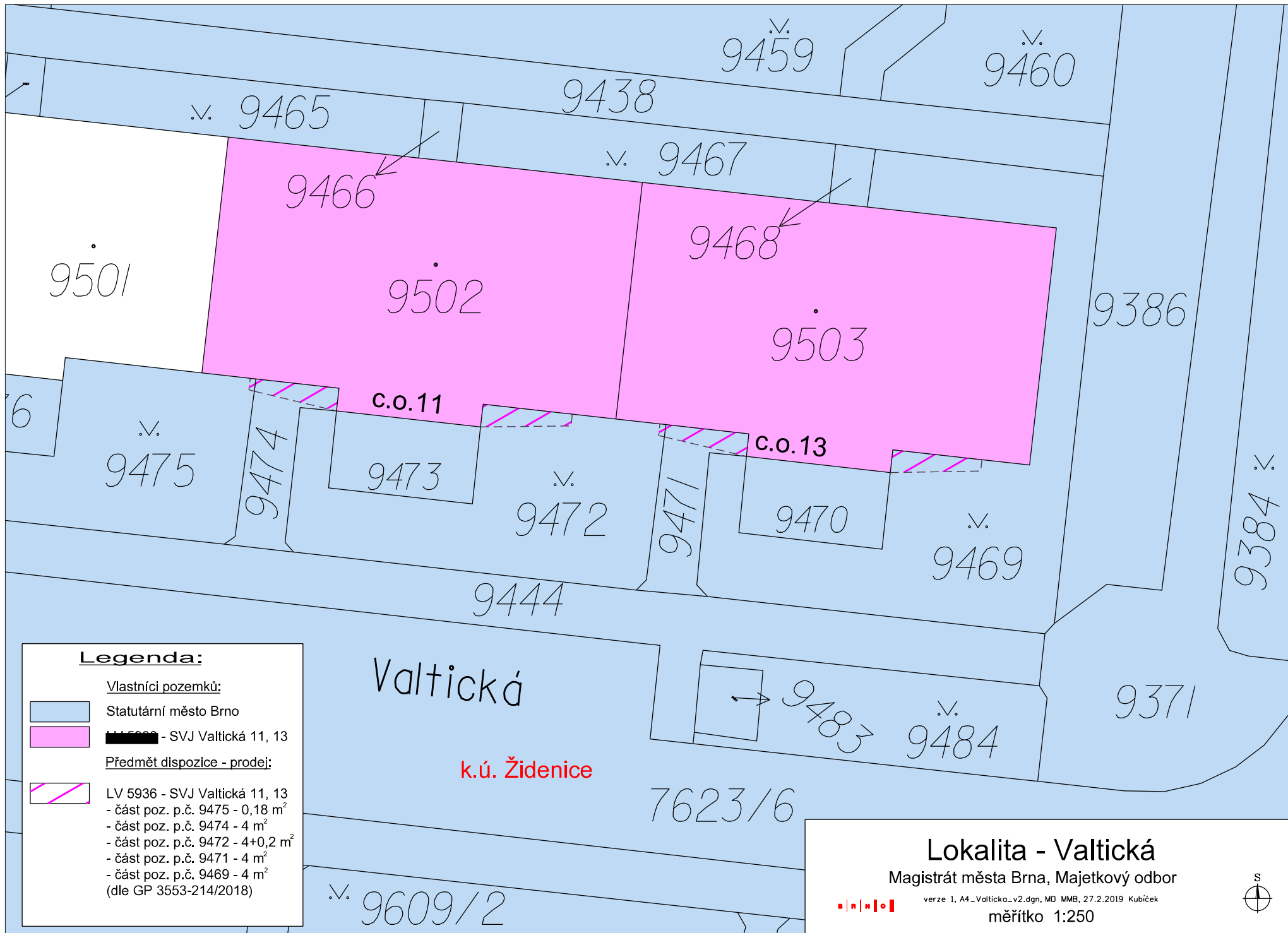
R8/053. schůze Rady města Brna konaná dne 27.11.2019, bod usnesení č. 74 – souhlasila se záměrem pronájmu částí pozemků p.č. 9469, 9471, 9472, 9474, k.ú. Židenice a doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení Z8/06. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 14.5.2019, bod č. 63, ve věci prodeje částí pozemků p.č. 9469, 9471, 9472, 9474, 9475, vše k.ú. Židenice a zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků p. č. 9269/2 a p. č. 9472/2, k. ú. Židenice, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a. s.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------|------------------|--------------|----------------|------------|------------|------------------|--------------------|---------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářný | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | -- | pro | pro | -- | pro | pro | pro | pro |

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh na zrušení usnesení Z8/06. zasedání ZMB konaného dne 14.5.2019, bod 63, ve věci prodeje částí pozemků p.č. 9469, 9471, 9472, 9474, 9475, vše k.ú. Židenice a zřízení služebnosti inženýrské sítě.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ~~LV 5936~~ - SVJ Valtická 11, 13

Předmět dispozice - prodej:

- LV 5936 - SVJ Valtická 11, 13
- část poz. p.č. 9475 - 0,18 m²
- část poz. p.č. 9474 - 4 m²
- část poz. p.č. 9472 - 4+0,2 m²
- část poz. p.č. 9471 - 4 m²
- část poz. p.č. 9469 - 4 m²
- (dle GP 3553-214/2018)

Valtická

k.ú. Židenice

Lokalita - Valtická

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Valticka_v2.dgn, MO MMB, 27.2.2019 Kubiček

měřítko 1:250



