

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

86. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice v rámci uplatnění předkupního práva spoluvlastníka

Anotace

prodej v návaznosti na uplatněné předkupní právo spoluvlastníka

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí že

- [REDAKCE] (vlastník), vlastník id. 2/16 pozemku p.č. 3400/1 k.ú. Kohoutovice (pozemek), z titulu svého předkupního práva spoluvlastníka, které uplatnil vůči původnímu vlastníku podílu o velikosti id. 1/16 pozemku, vyzval statutární město Brno (SMB) jako nového nabyvatele tohoto podílu, k podpisu kupní smlouvy na převod podílu za stejných podmínek, za jakých SMB podíl nabylo směnou, anebo variantně požaduje, aby ze strany SMB došlo ke zrušení směnné smlouvy, aby následně mohl své předkupní právo uplatnit u předchozího vlastníka podílu a navíc ještě vznesl námitku relativní neplatnosti směnné smlouvy; v opačném případě se obrátí se svými nároky na soud
- Majetkový odbor MMB již několik let usiluje o trvalé majetkoprávní vypořádání podílu vlastníka na pozemku, jako i na dalších pozemcích v k.ú. Kohoutovice, ohledně kterých požaduje po SMB plnění z titulu bezdůvodného obohacení za obecné užívání jako veřejného prostranství; vlastník odmítá prodat svůj podíl; má zájem pouze o směnu, kterou navíc spojuje s dalším požadavkem, aby SMB vyřešilo přístup k jeho pozemkům v k.ú. Kníničky zřízením věcného břemene v jeho prospěch; jednání jsou zatím bezvýsledná
- v průběhu těchto jednání se SMB stalo většinovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 3400/1 k.ú. Kohoutovice v rozsahu id. 27/32, a to na základě směnné smlouvy ze dne 27.9.2018 (id. 1/16) a kupní smlouvy ze dne 29.1.2019 (id. 25/32)
- dle ust. § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (OZ) se předkupník (vlastník) může domáhat po nástupci druhé strany (SMB), aby mu věc za příslušnou úplatu převedl a pokud by nový nabyvatel věci dobrovolně nesplnil povinnost převést věc, může se předkupník svého práva domáhat žalobou u soudu
- za situace, kdy existují rozdílné právní názory odborné veřejnosti a zatím není k dispozici judikatura nejvyšších soudů k otázce, zda se zákonné předkupní právo spoluvlastníka musí uplatnit či nikoliv i v případě směny, a to vzhledem k specifčnosti tohoto převodu (výměna věci za věc), když OZ výslovně neřeší postup pro uplatnění předkupního práva při uzavření směnné smlouvy, lze v daném případě respektovat uplatněné předkupní právo vlastníka

k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku a dle ust. § 2144 odst. 1 OZ tento podíl převést do jeho vlastnictví za kupní cenu ve výši odpovídající hodnotě podílu, v jaké byl směňován, tj. ve výši 123.125 Kč, a to za účelem smírného vypořádání a v zájmu předejití možných soudních sporů

schvaluje

prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku p.č. 3400/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1233 m² v k.ú. Kohoutovice, obec Brno do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 123.125 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/049 konané dne 6.11.2019 návrh projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.11.2019 v 15:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.11.2019 v 14:16

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci záměru a návrhu prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku p.č. 3400 k.ú. Kohoutovice (pozemek). Záměr navazuje na uplatněné právo předkupníka [REDAKCE] a to právo domáhat se vůči statutárnímu městu Brnu (SMB) jako novému nabyvateli, jenž tento podíl nabyt směnou, aby mu podíl za příslušnou úplatu převedl dle ust. 2144 občanského zákoníku (OZ) ve spojení s ust. § 1124 OZ upravujícím zákonné předkupní právo spoluvlastníka a ust. § 2140 a násl. upravujícími předkupní právo smluvní.

[REDAKCE] je vlastníkem id. 2/16 pozemku p.č. 3400/1 k.ú. Kohoutovice (vlastník).

MO MMB již několik let usiluje o trvalé majetkoprávní vypořádání podílu vlastníka na pozemku, jako i na dalších pozemcích v k.ú. Kohoutovice, ohledně kterých požaduje po SMB plnění z titulu bezdůvodného obohacení za obecné užívání jako veřejného prostranství; vlastník odmítá prodat svůj podíl na pozemku; má zájem pouze o směnu, kterou navíc spojuje s dalším požadavkem, aby SMB vyřešilo přístup k jeho pozemkům v k.ú. Kníničky zřízením věcného břemene v jeho prospěch. Jednání jsou zatím bezvýsledná.

V průběhu těchto jednání se SMB stalo většinovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 3400/1 k.ú. Kohoutovice (pozemek) v rozsahu id. 27/32 pozemku, a to na základě směnné smlouvy ze dne 27.9.2018 (id. 1/16) a na základě kupní smlouvy ze dne 29.1.2019 (id. 25/32).

Vlastník z titulu svého předkupního práva spoluvlastníka, které uplatnil vůči původnímu vlastníkovi podílu na pozemku, vyzval SMB jako nového nabyvatele tohoto podílu, k podpisu kupní smlouvy na převod podílu za stejných podmínek, za jakých byla uzavřena výše uvedená směnná smlouva dle ust. § 2144 občanského zákoníku (OZ), anebo variantně požaduje, aby ze strany SMB došlo ke zrušení směnné smlouvy, aby následně mohl své předkupní právo uplatnit u předchozího vlastníka daného podílu a navíc ještě vznesl námitku relativní neplatnosti směnné smlouvy; v opačném případě se obrátí se svými nároky na soud.

Dle ust. § 2144 odst. 1 OZ se předkupník (vlastník) může domáhat po nástupci druhé strany (SMB), aby mu věc za příslušnou úplatu převedl a pokud by nový nabyvatel věci (SMB) dobrovolně nesplnil povinnost převést spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16 pozemku, může se předkupník svého práva domáhat žalobou u soudu.

Za situace, kdy existují rozdílné právní názory odborné veřejnosti a zatím není k dispozici judikatura nejvyšších soudů k otázce, zda se zákonné předkupní právo spoluvlastníka musí uplatnit či nikoliv i v případě směny, a to vzhledem k specifčnosti tohoto převodu vlastnického práva (výměna věci za věc), když občanský zákoník výslovně neřeší postup pro uplatnění předkupního práva při uzavření směnné smlouvy, **lze v daném případě respektovat uplatněné předkupní právo vlastníka k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku a dle ust. § 2144 OZ tento podíl převést do jeho vlastnictví za kupní cenu ve výši 123.125 Kč (1600 Kč/m²), odpovídající hodnotě podílu, v jaké byl směňován.**

K uzavření kupní smlouvy tak dochází za účelem smírného vypořádání předkupního práva vlastníka a v zájmu předejití možných soudních sporů, které hodlá vlastník s městem vést, pokud nebude jeho právo respektováno. V případě schválení převodu již nebude nutné řešit ani další jeho námitku na neplatnost směnné smlouvy.

V případě schválení prodeje, město i nadále zůstává většinovým spoluvlastníkem pozemku (id. 25/32) a bude dále pokračovat v jednání s vlastníkem o vypořádání celého pozemku. Nedosáhne-li se dohody, město jako spoluvlastník má možnost obrátit se na soud s žalobou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví příkázáním celého pozemku do vlastnictví města za náhradu ve výši určené soudem dle znaleckého posudku.

Popis pozemku:

Pozemek p.č. 3400/1 k.ú. Kohoutovice je situován do veřejně přístupných ploch při ulici Voříškova v obytném souboru Kohoutovice. Součástí pozemku je zpevněný povrch v podobě parkoviště, které je veřejnou účelovou komunikací.

MČ Brno-Kohoutovice zajišťuje úklid a zimní údržbu komunikace v souladu s obecně závaznou vyhláškou a Statutem města Brna.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek součástí stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC) s tím, že se jedná o součást veřejných prostranství obytného souboru.

Ocenění:

Na základě směnné smlouvy ze dne 27.9.2018, schválené ZMB č. Z8/41 konaném dne 4.9.2018 nabylo SMB spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16 na pozemku p.č. 3400/1 o výměře 1233 m² k.ú. Kohoutovice za kupní cenu ve výši 123.125 Kč (1.600 Kč/m²), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 771-33/16.

Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o specifický převod dle ust. § 2144 OZ, ve spojení s ust. § 1124 OZ upravujícím zákonné předkupní právo spoluvlastníka a ust. § 2140 a násl. upravujícími předkupní právo smluvní, **je předkupník (vlastník) povinen zaplatit SMB kupní cenu ve výši odpovídající hodnotě podílu, v jaké byl směňován, tj. ve výši 123.125 Kč.** Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o souhlasit se záměrem a návrhem prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku p.č. 3400/1 k.ú. Kohoutovice do vlastnictví vlastníka za kupní cenu ve výši 123.125 Kč.

Stanoviska dotčených orgánů nebyla vyžádána vzhledem k specifičnosti daného prodeje, když se jedná o postup dle ust. § 2144 OZ, v návaznosti na využití předkupního práva spoluvlastníka dle ust. § 1124 OZ.

Projednání v orgánech města:

- **Komise majetková RMB** na R8/KM/21. zasedání konaném dne 24.10.2019 **návrh usnesení projednala a doporučila.** Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

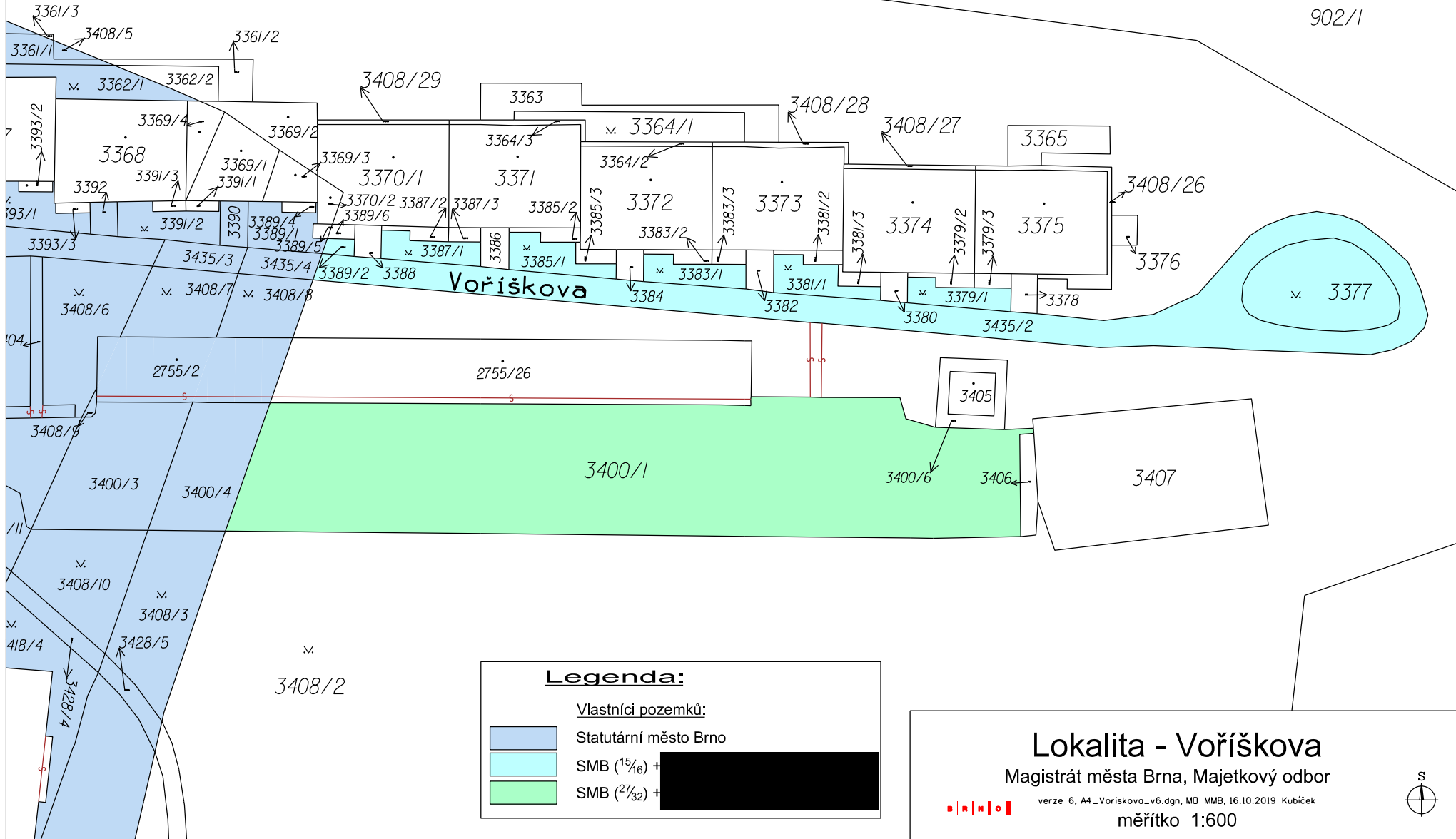
Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Záměr prodeje** nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.11.2019 do 22.11.2019.
- Rada města Brna na schůzi č. R8/049 konané dne 6.11.2019 návrh projednala a doporučila. **Schváleno jednomyslně 9 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro


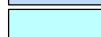
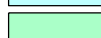
k.ú. Kohoutovice

Λ
902/1



Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  SMB ($\frac{15}{16}$) + [redacted]
-  SMB ($\frac{27}{32}$) + [redacted]

Lokalita - Voříškova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 6, A4_Voriskova_v6.dgn, M0 MMB, 16.10.2019 Kubiček

měřítko 1:600





Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a


(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

1. Proávající se stal na základě směnné smlouvy č. 6318044081 ze dne 27.9.2018, s právními účinky zápisu práv do katastru nemovitostí ke dni 15.11.2018, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku p.č. 3400/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1233 m² v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město a na základě kupní smlouvy č. 6318025110 ze dne 29.1.2019, s právními účinky zápisu práv do katastru nemovitostí ke dni 22.5.2019, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 25/32 na pozemku p.č. 3400/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1233 m² v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město. Celkem tedy prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 27/32 na daném pozemku. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4485, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16 na pozemku p.č. 3400/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1233 m² v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4485, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.
3. Kupující dne 29.12.2018 vyzval v souladu s ust. § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále občanský zákoník) prodávajícího jako nového nabyvatele spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku p.č. 3400/1 k.ú. Kohoutovice na základě směnné smlouvy č. 6318044081 ze dne 27.9.2018 k tomu, aby z důvodu uplatnění předkupního práva kupujícího jako spoluvlastníka k danému spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice vůči jeho předchozímu vlastníkovi dne 12.12.2018, uzavřel prodávající s kupujícím kupní smlouvu na předmětný spoluvlastnický podíl za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl ve směnné smlouvě č. 6318044081 ze dne 27.9.2018 v části týkající se převodu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice.

Kupující dále dne 17.3.2019 vznesl námitku relativní neplatnosti směnné smlouvy č. 6318044081 ze dne 27.9.2018 dle § 586 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany přistupují k uzavření této kupní smlouvy za účelem smírného vypořádání předkupního práva kupujícího uvedeného v předchozím odstavci 3. tohoto článku smlouvy a v zájmu předejítí možného soudního sporu vzhledem k tomu, že právní otázka, zda se zákonné předkupní právo spoluvlastníka (v daném případě předkupní právo kupujícího jako spoluvlastníka k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice, jenž uplatnil vůči předchozímu vlastníkovi podílu dne 12.12.2018) musí uplatnit či nikoliv i v případě směny, není občanským zákoníkem ani judikaturou vyšších soudů výslovně řešena.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 123.125,-Kč (slovy: jedno sto dvacet tři tisíc jedno sto dvacet pět korun českých) svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16 na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. odst. 2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme a zaplatí dohodnutou kupní cenu.
2. Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 123.125,-Kč před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou kupní smlouvu nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny a v souvislosti s nároky kupujícího uvedenými v čl. I., odst. 3. této smlouvy, vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

Čl. III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na skutečnost, že kupující byl u předchozího vlastníka předmětu koupě jediným spoluvlastníkem, který k němu uplatnil své předkupní právo spoluvlastníka, není předmět koupě v rámci úplatného převodu na základě této kupní smlouvy zatížen povinnostmi dle ust. § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 3400/1 k.ú. Kohoutovice není zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něho veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na kupujícího na základě této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav předmětu koupě, a že ho v tomto stavu bez výhrad nabývá do svého vlastnictví.
4. Kupující bere na vědomí, že:
 - na pozemku p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice se dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN, která jsou ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je nezbytné zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění,
 - dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je pozemek p.č. 3400/1 v k.ú. Kohoutovice dotčen uložením vodovodního řádu DN 1100, který je uložen ve štolě cca 100

metrů pod zemí. Dále je pozemek dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Čl. IV.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární převzetí předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě na druhou smluvní stranu.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena dle platných právních předpisů. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcného práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno vyhotovení pro kupujícího.
3. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního

ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna prodat předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Prodej předmětu koupě specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy a podmínky této kupní smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB