

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

84. Návrh prodeje části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 126/1, oddělené GP č. 889-86/2018 a v něm označené jako p. č. 126/3 o výměře 2 m² - zast. pl. k. ú. Jehnice, [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej části pozemku p. č. 126/1, oddělené GP č.889-86/2018 a v něm označené jako p. č. 126/3 - zastavěná plocha o výměře 2 m², k. ú. Jehnice, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/043 konané dne 25.9.2019 projednala pod bodem 53. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2019 v 07:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.11.2019 v 09:46

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 126/1, oddělené GP č. 889-86/2018 a v něm označené jako p. č. 126/3 o výměře 2 m² – zast. pl. k. ú. Jehnice, [REDACTED]

Popis pozemků

Do společného jmění žadatelů náleží [REDACTED] [REDACTED],

Jehnice.

Poptávaná část pozemku je zastavěna zdí garáže, která je [REDACTED] Jehnice s tím, že přesah stavby byl zjištěn při digitalizaci daného katastrálního území.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 126/1 – ostatní plocha o výměře 2329 m² k. ú. Jehnice ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a na základě darovací smlouvy V12 316/2000 ze dne 30. 12. 1999, právní činky vkladu ke dni 10. 1. 2000.

Správa:

Správu pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice vykonává dle čl. 30 Statutu města Brna MČ Brno-Jehnice.

Cenový návrh:

Realizované prodeje v okolí

2016 ul. Havláskova – úzký pruh pozemku podél komunikace	3 000,-- Kč/m ²
ul. Meziboří – zahrada u RD – převodce SMB	2 351,-- Kč/m ²
ul. Ořešínská – pozemek pod RD	2 460,-- Kč/m ²
2015 ul. Meziboří – malý pozemek u RD – převodce SMB	2 138,-- Kč/m ²

S ohledem na umístění, malou výměru a využití pozemku je navrhována kupní cena ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 2 500,-- Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny	2 500,-- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 2 m ²	5 000,-- Kč

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 1 000,--.

Tato cena je cenou obvyklou.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R8/KM/18 na svém zasedání konaném dne 12. 9. 2019 projednala pod bodem 18/42 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice

**Komise majetková Rady města Brna
doporučuje**

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 126/1, oddělené GP č. 889-86/2018 a v něm označené jako p. č. 126/3 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Jehnice.

**2. Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

prodej části pozemku p. č. 126/1, oddělené GP č. 889-86/2018 a v něm označené jako p. č. 126/3 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Jehnice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 000,-- Kč (navrhovaná jednotková cena 2 500,-- Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/043 konané dne 25.9.2019 projednala pod bodem 53. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice

1.RMB bere žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 126/1, oddělené GP č. 889-86/2018 a v něm označené jako p. č. 126/3 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Jehnice.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 126/1, oddělené GP č. 889-86/2018 a v něm označené jako p. č. 126/3 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Jehnice.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 126/1, oddělené GP č. 889-86/2018 a v něm označené jako p. č. 126/3 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Jehnice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 000,-- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26. 9. 2019 do 14. 10. 2019.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 126/1, oddělené GP č. 889-86/2018 a v něm označené jako p. č. 126/3 o výměře 2 m² – zast. pl., to vše k. ú. Jehnice.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Požadovaná část pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy ro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Konstatuje se, že obecně se tyto pozemky z majetku města neprodávají, v tomto konkrétním odůvodněném případě lze učinit výjimku. Na poptávané části pozemku se nachází část garáže, která je z větší části umístěna v ploše bydlení a její umístění nijak nenarušuje již zrekonstruovaný uliční blok. Z tohoto důvodu nemá námítky k prodeji části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice.

ZMČ Brno-Jehnice: na svém 231. zasedání konaném dne 5. 12. 2018 souhlasilo s prodejem části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice.

OD MMB: Předmětná část pozemku je zastavěna zdí stávající garáže, která je součástí rodinného domu Meziboří 42/17 Brno. Z dopravního hlediska nemá odbor námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice.

BVaK, a.s.: s prodejem části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti. Upozorňuje, že na části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice se nachází inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

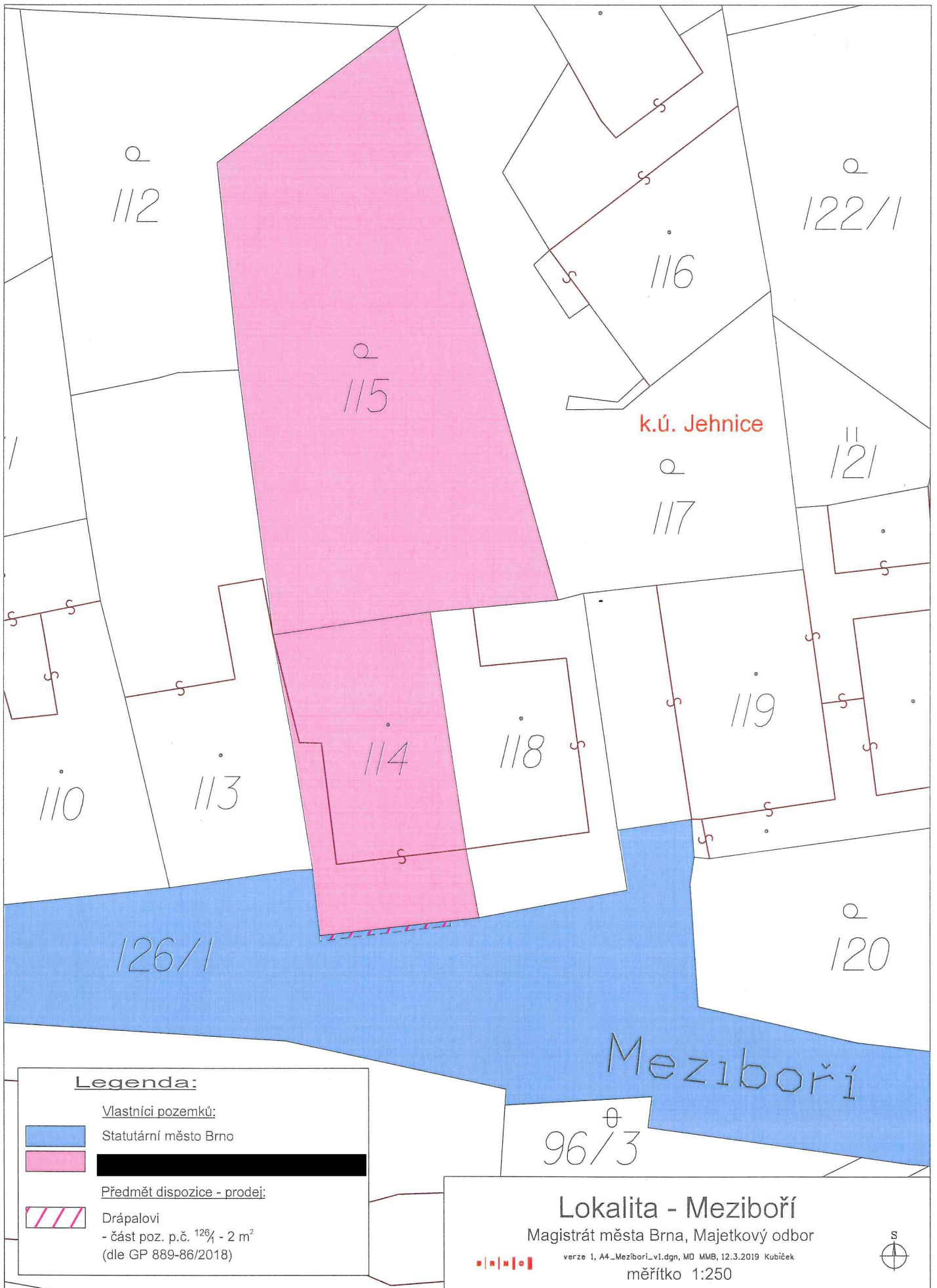
Technické sítě Brno, a.s.: S prodejem části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice souhlasí bez připomínek, poptávaná část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Brněnské komunikace a.s.: Dotazovaná část pozemku p. č. 126/1 k. ú. Jehnice není dotčena komunikační stavbou ve správě společnosti. K předmětnému prodeji z dopravně inženýrského hlediska nemá společnost připomínek.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti. V zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána společnosti k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční či neprovozoovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.




Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

 [REDACTED]

Předmět dispozice - prodej:

 Drápalovi
- část poz. p.č. 126/1 - 2 m²
(dle GP 889-86/2018)

Lokalita - Meziboří

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4_Meziboří_v1.dgn, MD MMB, 12.3.2019 Kubiček

měřítko 1:250





Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

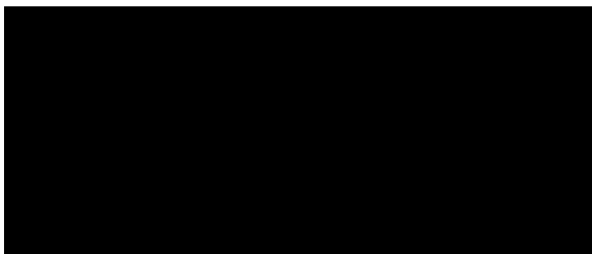
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44 99 27 85

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a darovací smlouvy V12 316/2000 ze dne 30. 12. 1999, právní činky vkladu ke dni 10. 1. 2000 vlastníkem pozemku p. č. 126/1 – ostatní plocha o výměře 2329 m² k. ú. Jehnice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Jehnice.

1.2. Geometrickým plánem č. 889-86/2018, vyhotoveným ing. Radkem Smutným, Holzova 42, 628 00 Brno, byl z pozemku p. č. 126/1 – ostatní plocha o výměře 2329 m² oddělen pozemek p. č. 126/3 – zastavěná plocha o výměře 2 m², pozemek p. č. 126/1 má nově výměru 2327 m², to vše k. ú. Jehnice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do společného jmění manželů kupují pozemek p. č. 126/3 – zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Jehnice.

2.2. Smluvní strany si dohodly za nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 6 000,- Kč, slovy: šesttisíckorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Kupující zaplatili prodávajícímu beze zbytku sjednanou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou kupující.

5.2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.6. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tedy dnem jejího podpisu posledním účastníkem.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit.

Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci, uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání konaného dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

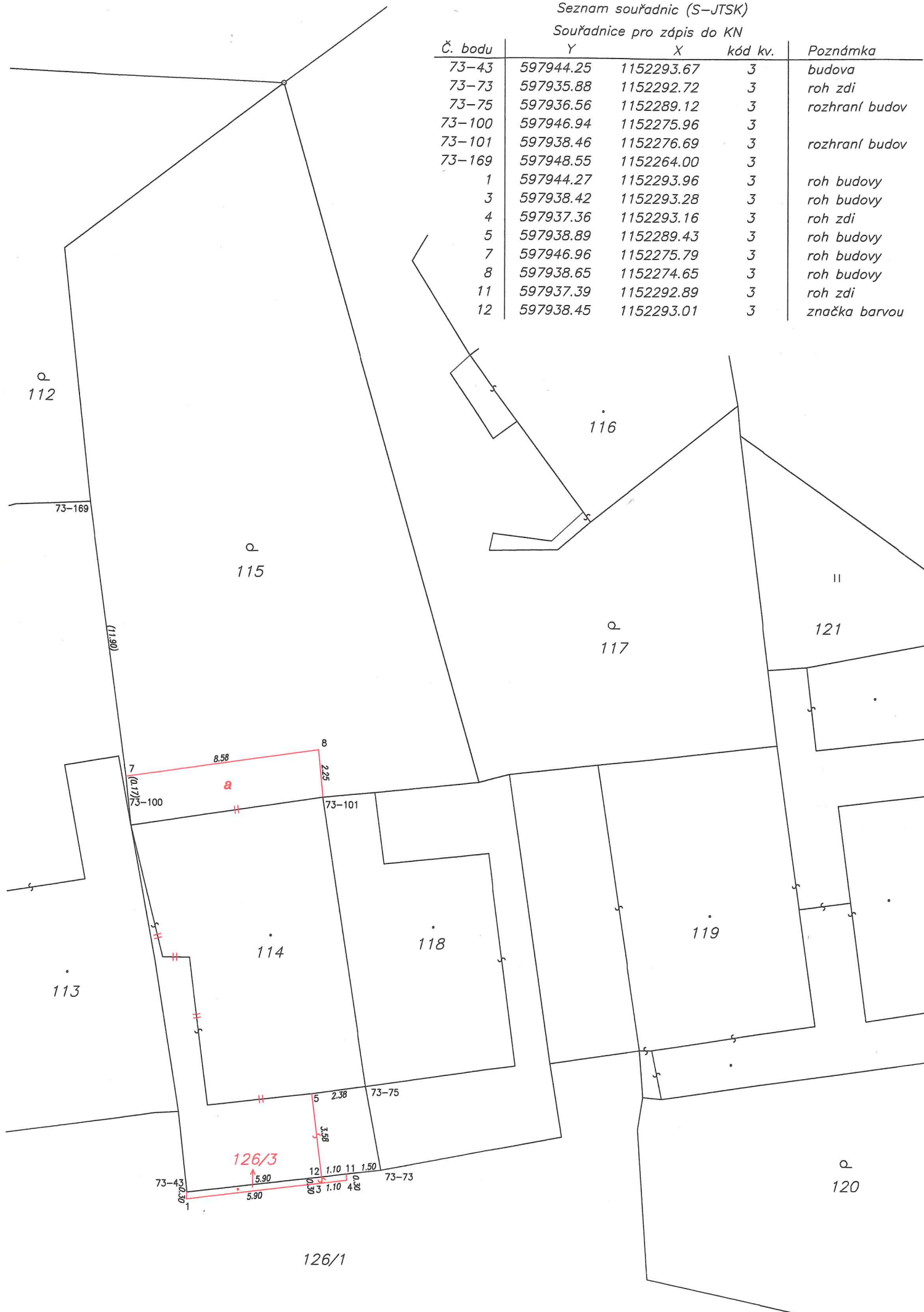
.....
za Statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
73-43	597944.25	1152293.67	3	budova
73-73	597935.88	1152292.72	3	roh zdi
73-75	597936.56	1152289.12	3	rozhraní budov
73-100	597946.94	1152275.96	3	
73-101	597938.46	1152276.69	3	rozhraní budov
73-169	597948.55	1152264.00	3	
1	597944.27	1152293.96	3	roh budovy
3	597938.42	1152293.28	3	roh budovy
4	597937.36	1152293.16	3	roh zdi
5	597938.89	1152289.43	3	roh budovy
7	597946.96	1152275.79	3	roh budovy
8	597938.65	1152274.65	3	roh budovy
11	597937.39	1152292.89	3	roh zdi
12	597938.45	1152293.01	3	značka barvou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
114	1	33	zast. pl.	114	1	50	zast. pl.	č.p. 42 rod.dům	2	114 115	46 46		1	33 17	celá a
115	3	61	zahrada	115	3	44	zahrada		2						
126/1	23	29	ostat.pl. ostat.komunikace	126/1	23	27	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				126/3		2	zast. pl.	č.p. 42 rod.dům	2	126/1	10001			2	
	28	23			28	23									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m²		zjednodušené evidence			ha	m²	
115		34199	3	44							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu obvodu budovy

Vyhotovitel: Ing. Radek Smutný
Holzova 42, 628 00 Brno
www.ingeo.cz tel.: 737045760
Číslo plánu: 889-86/2018
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Kat. území: Jehnice
Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
zdmí

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1032/1995	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1032/1995
Dne: 19.8.2019	Číslo: 185/2019	Dne: 21.8.2019	Číslo: 190/2019

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-1701/2019-702
2019.08.21 07:30:15 CEST

