

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2019

## 81. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 2994, 2996, 2998 a 3001, vše k.ú. Bohunice

### Anotace

Prodej částí pozemků SVJ Rolnická 5, Brno, pod stávajícími balkony domu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### schvaluje

prodej

- dvou částí pozemku p.č. 2994 ostatní plocha, zeleň o výměrách 5 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělených dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemky p.č. 2994/2 a p.č. 2994/3, k.ú. Bohunice
- části pozemku p.č. 2996 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělené dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemek p.č. 2996/2, k.ú. Bohunice
- části pozemku p.č. 2998 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělené dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemek p.č. 2998/2, k.ú. Bohunice
- dvou částí pozemku p.č. 3001 ostatní plocha, zeleň o výměrách 5 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělených dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemky p.č. 3001/2 a p.č. 3001/3, k.ú. Bohunice,

Společenství vlastníků Rolnická 5, Brno, společenství vlastníků jednotek, IČO: 04557107, za dohodnutou kupní cenu 91.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

### Stanoviska

R8/047. schůze Rady města Brna konaná dne 30.10.2019, bod usnesení č. 55 - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2019 v 08:06

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

19.11.2019 v 16:00

## **Důvodová zpráva**

### **Úvod:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků:

- p.č. 2994 (dvě části) ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> (celý pozemek 822 m<sup>2</sup>)
- p.č. 2996 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup> (celý pozemek 34 m<sup>2</sup>)
- p.č. 2998 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup> (celý pozemek 65 m<sup>2</sup>)
- p.č. 3001 (dvě části) ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> (celý pozemek 523 m<sup>2</sup>), vše k.ú.

Bohunice,

Společenství vlastníků Rolnická 5, Brno, společenství vlastníků jednotek (dále jen navrhovatel), za účelem zajištění správy domu.

### **Vlastnictví:**

Pozemky jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001.

Správu pozemku vykonává dle čl. 22 Statutu města Brna MČ Brno-Bohunice.

Dle aktuálního stavu KN je pozemek p.č. 2998 v k.ú. Bohunice dotčen omezením vlastnického práva – zřízením věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. Ze snímku z katastrální mapy s vyznačením průběhu věcného břemene dle GP č. 1338-7/2013 vyplývá, že poptávaná část pozemku p.č. 2998 v k.ú. Bohunice není dotčena tímto omezením vlastnického práva.

Poptávaná část pozemku p.č. 2998 v k.ú. Bohunice je předmětem budoucího závazku města – smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno. Oprávněným ze smlouvy byla v době jejího uzavření DRUŽBA, stavební bytové družstvo (smlouva byla uzavřena ještě před vznikem SVJ Rolnická 5 Brno; jedná se o umístění přeložky kabelového vedení nn HDV distribuční sítě na částech pozemků p.č. 2998 a 2999; dle dohody mezi OI MMB a SVJ bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena s vlastníky bytových jednotek domu Rolnická 5, Brno, jako současnými oprávněnými, až po prodeji výše uvedených částí pozemků).

### **Popis:**

Řešené části pozemků p.č. 2994, 2996, 2998 a 3001, k.ú. Bohunice, se nachází v sídlištní zástavbě. Navazují na pozemek p.č. 2997, k.ú. Bohunice, zastavěný bytovým domem Rolnická 5 ve vlastnictví vlastníků bytových jednotek domu.

Část pozemku p.č. 2998 v k.ú. Bohunice tvoří zpevněnou plochu před hlavním vstupem do bytového domu Rolnická 5.

Dvě části pozemku p.č. 2994 v k.ú. Bohunice jsou situovány v travnaté ploše pod stávajícími balóny na východní a západní fasádě domu

Část pozemku p.č. 2996 v k.ú. Bohunice je součástí zpevněné plochy před zadním vstupem do bytového domu Rolnická 5

Dvě části pozemku p.č. 3001 v k.ú. Bohunice jsou situovány v travnaté ploše pod stávajícími balkóny na západní a jižní fasádě domu.

### **Návrh na dispozici:**

O prodej částí pozemků p.č. 2994, 2996, 2998 a 3001, k.ú. Bohunice, požádalo Společenství vlastníků Rolnická 5, Brno, společenství vlastníků jednotek, za účelem zajištění správy bytového domu Rolnická 5 – opravy fasády, vstupů do domu, zastřešení apod.

Navrhovatelé doložili oddělovací geometrický plán č. 1670-166/2019, v němž jsou řešené pozemky označeny jako p.č. 2994/2 (5 m<sup>2</sup>), 2994/3 (5 m<sup>2</sup>), 2996/2 (4 m<sup>2</sup>), 2998/2 (12 m<sup>2</sup>), 3001/2 (5 m<sup>2</sup>), 3001/3 (5 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Bohunice.

### **Ocenění:**

Dle ÚP jsou řešené pozemky, součástí stabilizované plochy bydlení(BC). Realizované prodeje obdobných pozemků v lokalitě v letech 2016 – 2018 se pohybují v rozmezí 1.950,-Kč/m<sup>2</sup> – 2.660,-Kč/m<sup>2</sup>.

S ohledem na umístění a využití pozemků je navrhována jednotková kupní cena při horní hranici intervalu realizovaných prodejů.

Návrh jednotkové kupní ceny  
Kupní cena (36 m<sup>2</sup>)

**2.500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
90.000,-Kč/rok

Správní poplatek za návrh na vklad

1.000,-Kč

**Kupní cena celkem**

**91.000,-Kč**

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### Průběh projednání:

#### **R8/KM/11. Komise majetková RMB, konaná dne 23.5.2019, bod usnesení č. 15:**

doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej částí pozemků

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

<b>Bc. Doležal</b>	<b>Ing. Vašina</b>	<b>Bc. Pokorný</b>	<b>Ing. Trllo</b>	<b>p. Šafařík</b>	<b>Mgr. Nevřkla</b>	<b>Ing. Pospíšil</b>	<b>Ing. Boleslav</b>	<b>Mgr. Leder</b>	<b>p. Janiček</b>	<b>Ing. Havelka</b>
pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

#### **R8/029. schůze RMB konaná dne 12.6.2019, bod zápisu č. 53** - souhlasila se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 2994, 2996, 2998, 3001, k.ú. Bohunice

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 2994, 2996, 2998 a 3001, k.ú. Bohunice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.6.2019.

#### **R8/047. schůze Rady města Brna konaná dne 30.10.2019, bod usnesení č. 55** – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej částí pozemků p.č. 2994, 2996, 2998 a 3001, vše k.ú. Bohunice

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

### Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 2994, 2996, 2998 a 3001, k.ú. Bohunice, v celkovém rozsahu 36 m<sup>2</sup>, s doporučením ke schválení.

## **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – pozemky p.č. 2994, p.č. 2996, p.č. 2998, p.č. 3001 v k.ú. Bohunice jsou situovány ve stabilizované ploše čistého bydlení. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji poptávaných částí pozemků za účelem zajištění správy domu.

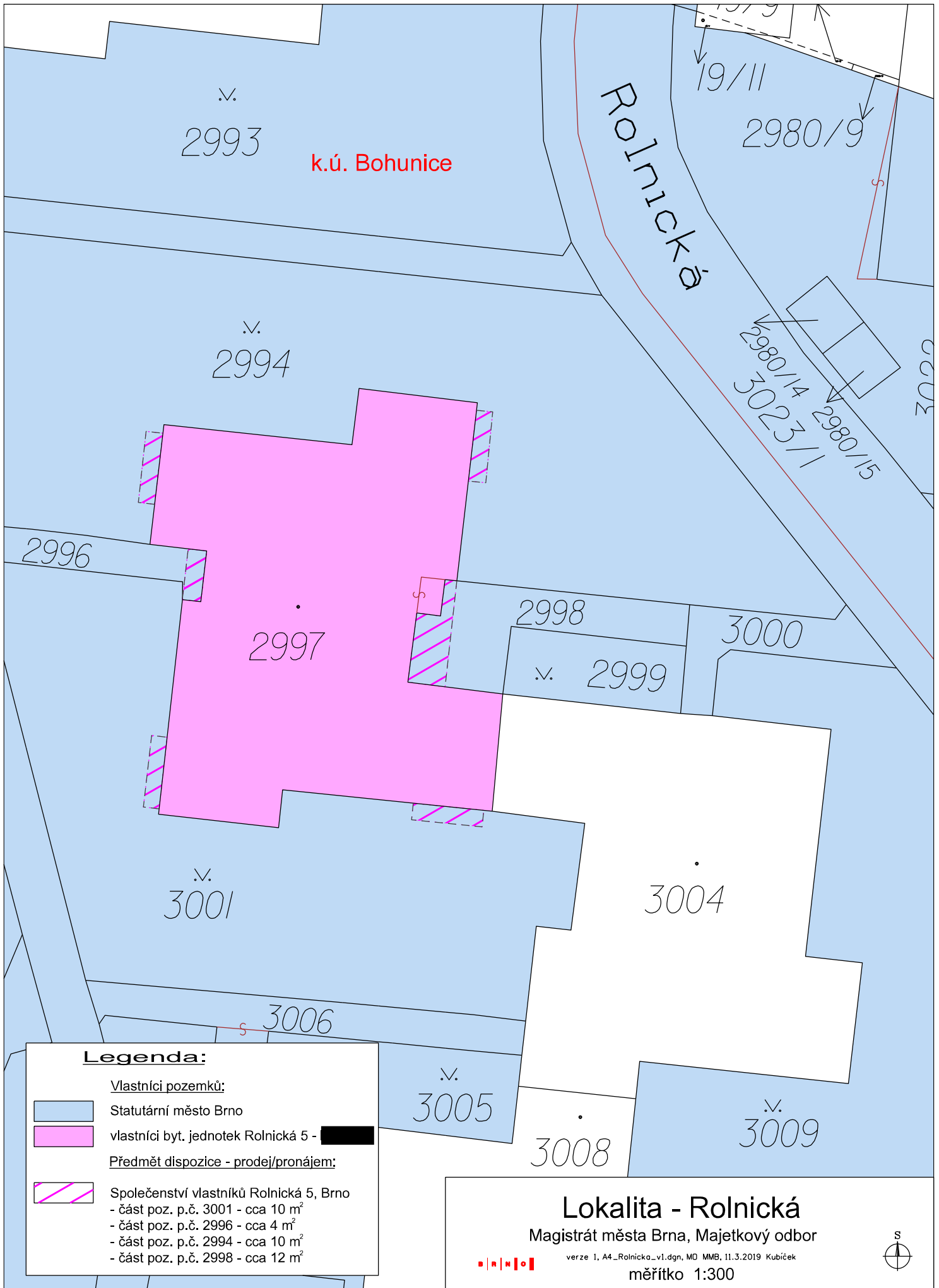
**MČ Brno-Bohunice** – RMČ Brno-Bohunice na svém 83. zasedání konaném dne 15.11. 2017 odsouhlasila návrh prodeje částí pozemků p.č. 2994, p.č. 2996, p.č. 2998 a p.č. 3001 v k.ú. Bohunice Společenství vlastníků Rolnická 5, Brno.

**Odbor životního prostředí MMB** – dle sdělení ze dne 4. 2. 2019 nemá odbor námitky proti navrhovanému prodeji částí pozemků za účelem správy domu Rolnická 5.

**Odbor dopravy MMB** – dle sdělení ze dne 23.1. 2019 nemá odbor z dopravního hlediska námitky k navrhovanému prodeji částí pozemků za účelem správy domu Rolnická 5.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle sdělení ze dne 30.1. 2019 nemá společnost námitky k navrhovanému prodeji částí pozemků za účelem správy domu Rolnická 5.

**Technické sítě Brno, a.s.** – dle sdělení ze dne 23.2. 2019 nemá společnost námitky k navrhovanému prodeji částí pozemků za účelem správy domu Rolnická 5.



2993

k.ú. Bohunice

2994

2997

2996

2998

2999

3001

3004

3006

3005

3008

3009

Rolnická

19/11

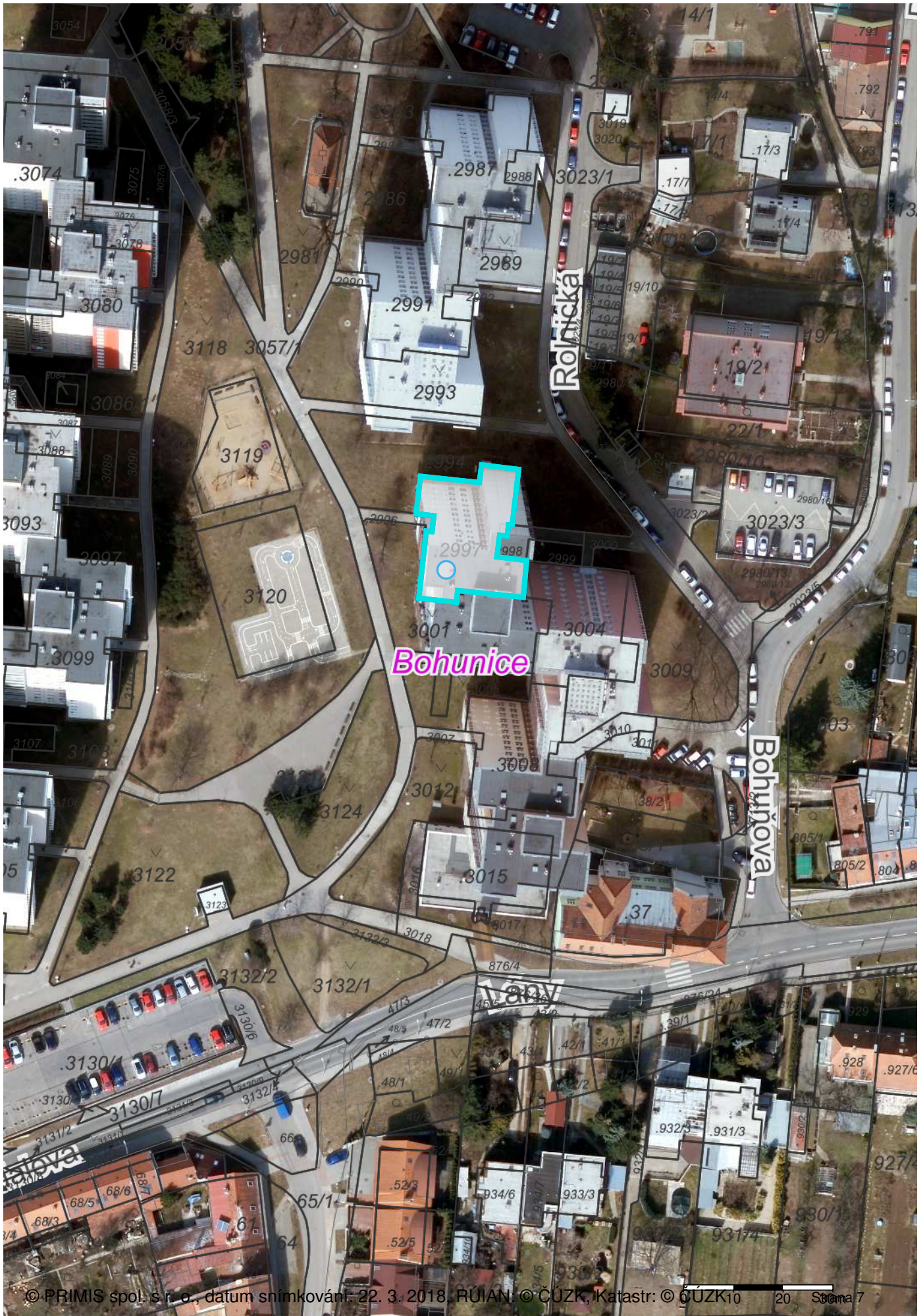
2980/9

2980/14  
3023/1  
2980/15

3020









## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

jako prodávající na straně jedné

a

Společenství vlastníků Rolnická 5, Brno, společenství vlastníků jednotek, se sídlem Rolnická 660/5,

Bohunice, 625 00 Brno, zastoupené předsedou výboru, .....a členem výboru.....

IČO: 04557107

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka S 11591.

(jako kupující na straně druhé)

### I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 2994 ostatní plocha, zezeň o výměře 822 m<sup>2</sup>
- p.č. 2996 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m<sup>2</sup>
- p.č. 2998 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m<sup>2</sup>
- p.č. 3001 ostatní plocha, zezeň o výměře 523 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bohunice.

2. Pozemky jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bohunice, obec Brno.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných shora v čl. I.1., jimiž jsou

- dvě části pozemku p.č. 2994 ostatní plocha, zezeň o výměrách 5 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělené dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemky p.č. 2994/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.č. 2994/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 5 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bohunice
- část pozemku p.č. 2996 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělená dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemek p.č. 2996/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice
- část pozemku p.č. 2998 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělená dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemek p.č. 2998/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice
- dvě části pozemku p.č. 3001 ostatní plocha, zezeň o výměrách 5 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělené dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemky p.č. 3001/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.č. 3001/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 5 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bohunice (uvedené pozemky budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje)

a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 91.000,-Kč (slovy: devadesát jeden tisíc korun českých), a to před podpisem



této smlouvy, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

2. Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.

4. Předmět prodeje podle této smlouvy tvoří malé plochy pozemků navazující na nemovitost – pozemek p.č.2997 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 450 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, s bytovým domem č.p. 660, ul. Rolnická 5, Brno. Správu uvedené nemovitosti vykonává kupující. Předmět prodeje kupující nabývá do vlastnictví za účelem zajištění správy uvedené nemovitosti, zejména za účelem oprav a údržby fasády domu, zastřešení nad vstupy do domu a zpevněných přístupových ploch k domu.

5. Geometrický plán č. 1670-166/2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi, mimo níže uvedené.

2. Dle aktuálních údajů katastru nemovitostí, LV 10001, vázne na pozemku p.č. 2998 v k.ú. Bohunice věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN dle geometrického plánu č. 1338-7/2013 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.9.2013, V-17135/2013-702, právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2013. Ze snímku z katastrální mapy s vyznačením průběhu věcného břemene dle GP č. 1338-7/2013 vyplývá, že část pozemku p.č. 2998 v k.ú. Bohunice, která je předmětem převodu podle této smlouvy, není tímto omezením vlastnického práva dotčena.

3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

### IV.

1. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

### V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

3. Kupující bere na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

#### VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je dle platných právních předpisů kupující.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy zástupců kupujícího úředně ověřeny. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy, kupující jedno a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat

- dvě části pozemku p.č. 2994 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>),
- část pozemku p.č. 2996 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2998 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- dvě části pozemku p.č. 3001 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Bohunice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.6.2019.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy, schválilo Z8/0... zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne ....201., bod usnesení č. ...

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající

Kupující

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

-----  
za Společenství vlastníků Rolnická 5 Brno  
společenství vlastníků jednotek  
..... – předseda výboru

-----  
za Společenství vlastníků Rolnická 5, Brno  
společenství vlastníků jednotek  
..... – .....

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m <sup>2</sup>										
2994	8	22	ostat.pl. zeleň	2994/1	8	13	ostat.pl. zeleň		2	2994		10001	8	13	
				2994/2			ostat.pl. zeleň			2994					5
				2994/3			ostat.pl. zeleň			2994					5
2996	34	ostat.pl. ostat.ko- munikace	2996/1	30	ostat. komunikace	ostat.pl.		2	2996		10001		30		
			2996/2			ostat.ko- munikace			2996					4	
2998	65	ostat.pl. ostat.ko- munikace	2998/1	53	ostat. komunikace	ostat.pl.		2	2998		10001		53		
			2998/2			ostat.ko- munikace			2998					12	
3001	5	23	ostat.pl. zeleň	3001/1	5	14	ostat.pl. zeleň		2	3001		10001	5	14	
				3001/2			ostat.pl. zeleň			3001					5
				3001/3			ostat.pl. zeleň			3001					5
					14	46	*)								

\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

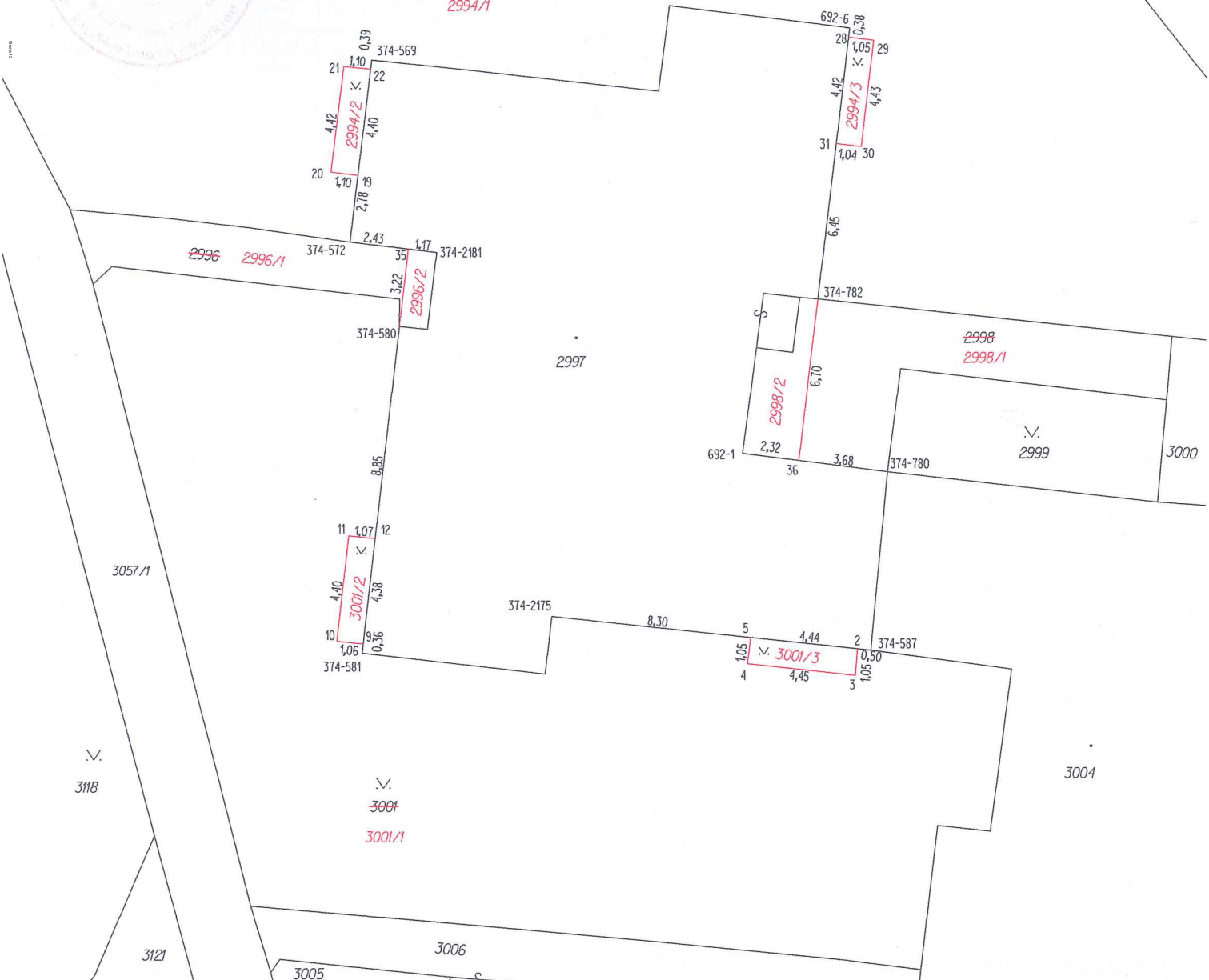
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>26. června 2019</b> Číslo: <b>237/2019</b>	Dne: <b>2. července 2019</b> Číslo: <b>244/2019</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1670-166/2019</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1374/2019-702 2019.07.01 14:46:43 CEST	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bohunice</b>		
Mapový list: <b>KMD (Mor.Krum. 0-1/43)</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





3057/1 3023/1

..V.  
2994  
2994/1



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
374-569	600681,75	1163665,20	3	roh zdi	9	600682,05	1163689,31	3	barva na zdi
374-572	600682,63	1163672,72	3	roh zdi	10	600683,12	1163689,19	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
374-580	600680,58	1163676,20	3	roh zdi	11	600682,65	1163684,84	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
374-581	600682,09	1163689,69	3	roh zdi	12	600681,56	1163684,96	3	barva na zdi
374-587	600661,10	1163689,50	3	roh zdi	19	600682,31	1163669,97	3	barva na zdi
374-780	600660,43	1163682,13	3	roh zdi	20	600683,42	1163669,83	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
374-782	600663,32	1163675,01	3	roh zdi	21	600682,89	1163665,46	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
374-2175	600674,28	1163688,15	3	roh zdi	22	600681,79	1163665,57	3	barva na zdi
374-2181	600679,06	1163673,14	3	roh zdi	28	600662,07	1163664,21	3	barva na zdi
692-1	600666,40	1163681,39	3	roh zdi	29	600661,05	1163664,33	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
692-6	600662,03	1163663,82	3	roh zdi	30	600661,56	1163668,71	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
2	600661,65	1163689,44	3	barva na zdi	31	600662,58	1163668,59	3	barva na zdi
3	600661,74	1163690,54	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.	35	600680,22	1163673,00	3	hřebík
4	600666,18	1163690,08	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.	36	600664,09	1163681,68	3	hřebík
5	600666,04	1163688,99	3	barva na zdi					