

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

80. Návrh prodeje pozemku p.č. 2295/20 v k.ú. Slatina.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku pod řadovou garáží situovanou v blízkosti ul. Olomoucká, a to vlastníkově této garáže.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej pozemku p.č. 2295/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Slatina [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 43.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/049. schůzi, konané dne 6.11. 2019, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2019 v 08:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

20.11.2019 v 16:16

Důvodová zpráva

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku pod řadovou garáží situovanou v blízkosti ul. Olomoucká, a to vlastníkovi této garáže.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Slatina p.č. 2295/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je ve správě OSM MMB, není pronajatý.

Popis:

Předmětný pozemek je zastavěný garáží ve vlastnictví fyzické osoby a je situován ve volně přístupném garážovém dvoře při ulici Olomoucká. Celkem se zde nachází 56 garáží, z toho 53 je postaveno na pozemcích v soukromém vlastnictví.

Ve vlastnictví města jsou dále pozemky p.č. 2295/12, 2295/8 k.ú. Slatina. Na pozemku p.č. 2295/12 k.ú. Slatina se nachází garáž nezapsaná v KN, jejíž vlastník není znám; pozemek p.č. 2295/8 k.ú. Slatina je pronajatý spoluvlastníkům garáže.

Zájemce o dispozici:

O odkoupení pozemku požádal vlastník na něm postavené garáže, pan [REDAKCE] Žadatel je vlastníkem garáže na základě kupní smlouvy s právními účinky ke dni [REDAKCE]

Ocenění:

Realizované kupní ceny v okolí

2019	při ul. Řehořová, pozemek pod garáží	2.056,-Kč/m ²	2.050,-Kč/m ²
2018	při ul. Heydukova, pozemek pod garáží		2.352,-Kč/m ²
2017	při ul. Ostravská, pozemek pod garáží		2.778,-Kč/m ²
2017	při ul. Řehořova, pozemek pod garáží	1.956,-Kč/m ²	1.926,-Kč/m ²
2016	při ul. Olomoucká, pozemek pod garáží		1.500,-Kč/m ²
2015	při ul. Bedřichovická, pozemek pod garáží		1.762,-Kč/m ²

S ohledem na umístění a využití pozemku je návrh jednotkové kupní ceny stanoven ve výši **2.000,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 2295/20 k.ú. Černovice o výměře 21 m² činí 42.000,-Kč + 1.000,-Kč správní poplatek, tj. celkem 43.000,-Kč.

Prodej pozemku je v daném případě osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Návrh nájemného (úhrady za užívání) je stanoven ve výši 4% z jednotkové kupní ceny, tj. v částce 80,-Kč/m²/rok, 1.680,-Kč/rok. Úhrada za užívání bude zaplacená za období od [REDAKCE] kdy se stal pan [REDAKCE] vlastníkem garáže do konce měsíce, ve kterém bude prodej schválen na zasedání ZMB.

Projednání předkupního práva

V orgánech města byla projednána nabídka na uplatnění předkupního práva na stavbu garáže situované na předmětném pozemku.

ZMB na Z8/02. zasedání, konaném dne 11.12. 2018, nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže postavené na pozemku p.č. 2295/20 k.ú. Slatina za kupní cenu ve výši 190.000,-Kč.

Závěr

OÚPR MMB a MČ Brno-Slatina nemají k prodeji výše uvedeného pozemku námítky, MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi Rady města Brna záměr prodeje pozemku p.č. 2295/20 k.ú. Slatina a návrh jeho prodeje vlastníkovi garáže za kupní cenu 43.000,-Kč.

Komise majetková RMB na R8/KM/21. zasedání, konaném dne 24.10. 2019, pod bodem č. 20/39

**1. doporučuje Radě města Brna
souhlasit**

se záměrem prodeje pozemku p.č. 2295/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú.Slatina

**2 doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

prodej pozemku p.č. 2295/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Slatina [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 43.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených
v materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na R8/049. schůzi, konané dne 6.11. 2019, pod bodem č. 9

1. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2295/20 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Slatina.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemku p. č. 2295/20 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Slatina,
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 43.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

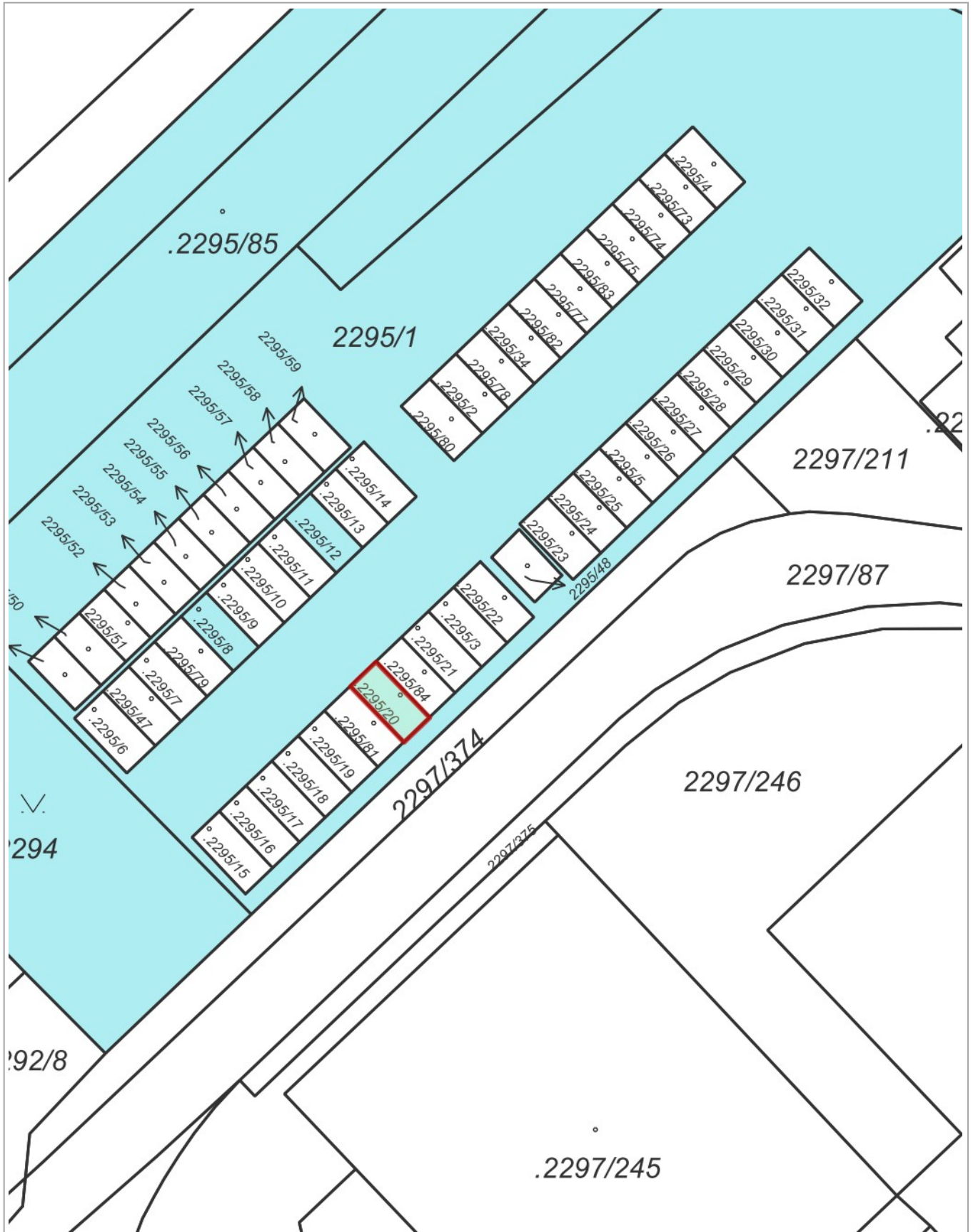
Záměr prodeje pozemku p.č. 2295/20 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.11. 2019 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – podle platného ÚPmB je pozemek p.č. 2295/20 v k.ú. Slatina součástí návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitek k jeho prodeji.

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 2295/20 v k.ú. Slatina panu [REDACTED]
[REDACTED]



1 : 472

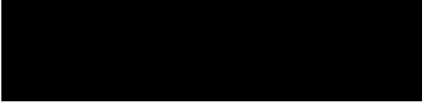



20 m

1 : 700



Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 2295/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Slatina
4. Kupní cena: dohodou 43.000,-Kč
dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacená dle platných právních předpisů; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující zaplatí před podpisem kupní smlouvy oběma stranami rovněž úhradu za užívání převáděného pozemku za dobu od  do 31.12. 2018 a od 1.1. 2019 do konce měsíce, ve kterém byl prodej schválen Zastupitelstvem města Brna, a to ve výši vypočtené z částky 1.680,-Kč/rok (80,-Kč/m²/rok),
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenční řízení, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.