

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

79. Návrh prodeje pozemku p.č. 1250/1 v k.ú. Chrlice.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku užívaného jako součást oplocené zahrady za rodinným domem situovaným v ul. V rejích v k.ú. Chrlice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej pozemku p.č. 1250/1 zahrada o výměře 602 m² v k.ú. Chrlice [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 1.927.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy,
které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/047. schůzi, konané dne 30.10. 2019, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2019 v 08:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

20.11.2019 v 16:15

pozemku p.č. 1250/1 zahrada o výměře 602 m² v k.ú. Chrlice

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej

pozemku p.č. 1250/1 zahrada o výměře 602 m² v k.ú. Chrlice [REDACTED] za dohodnutou
kupní cenu 1.927.400,-Kč (3.200,-Kč/m² + 1.000,-Kč návrh na vklad) a za podmínek kupní
smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

RMB na R8/047. schůzi, konané dne 30.10. 2019, pod bodem č. 53

souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p.č. 1250/1 zahrada o výměře 602 m² v k.ú. Chrlice.

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 1250/1 zahrada o výměře 602 m² v k.ú.
Chrlice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 1.927.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

*Záměr prodeje pozemku p.č. 1250/1v k.ú. Chrlice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od
1.11. 2019 po dobu 15 dní bez připomínek.*

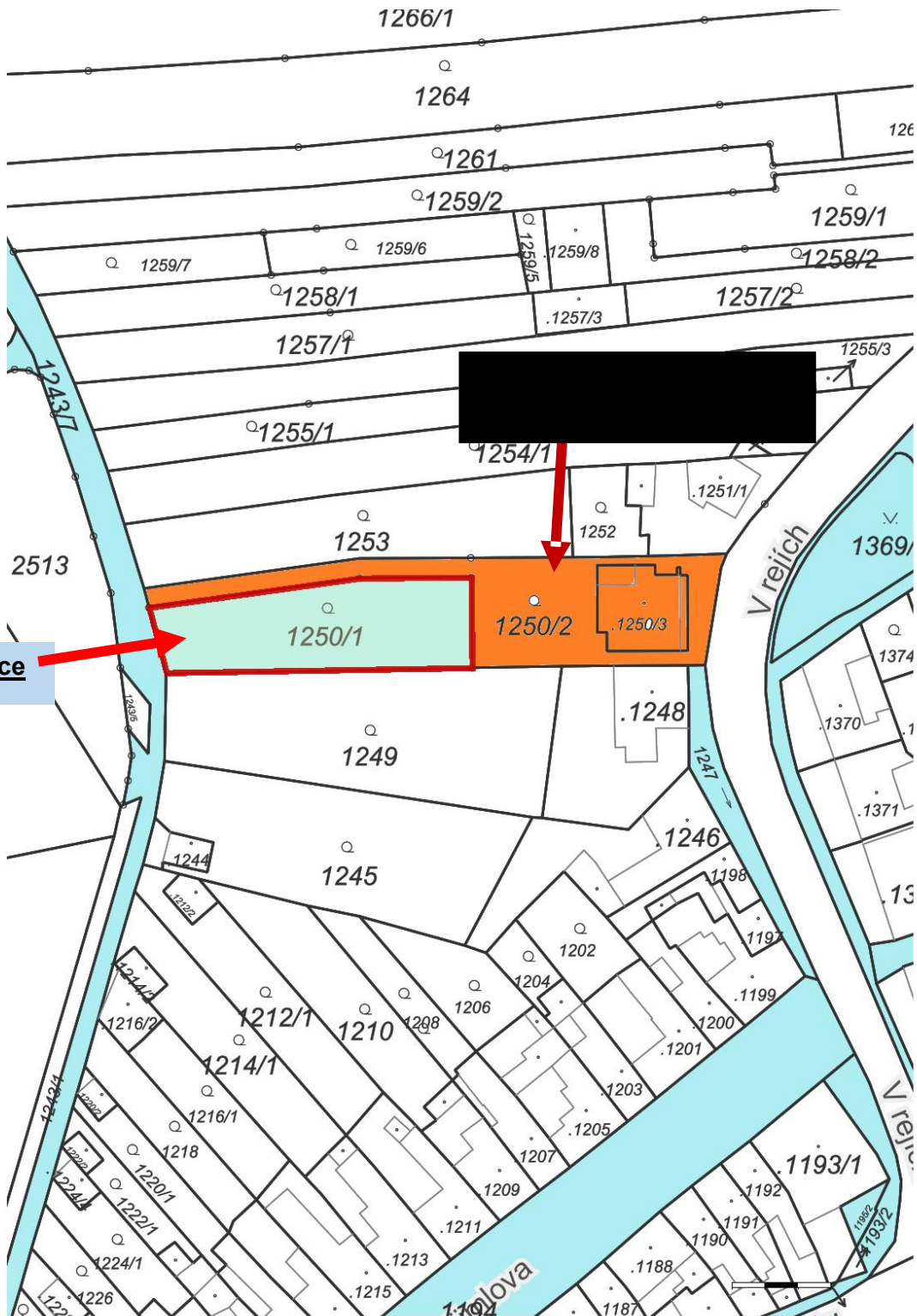
Stanoviska příslušných orgánů:

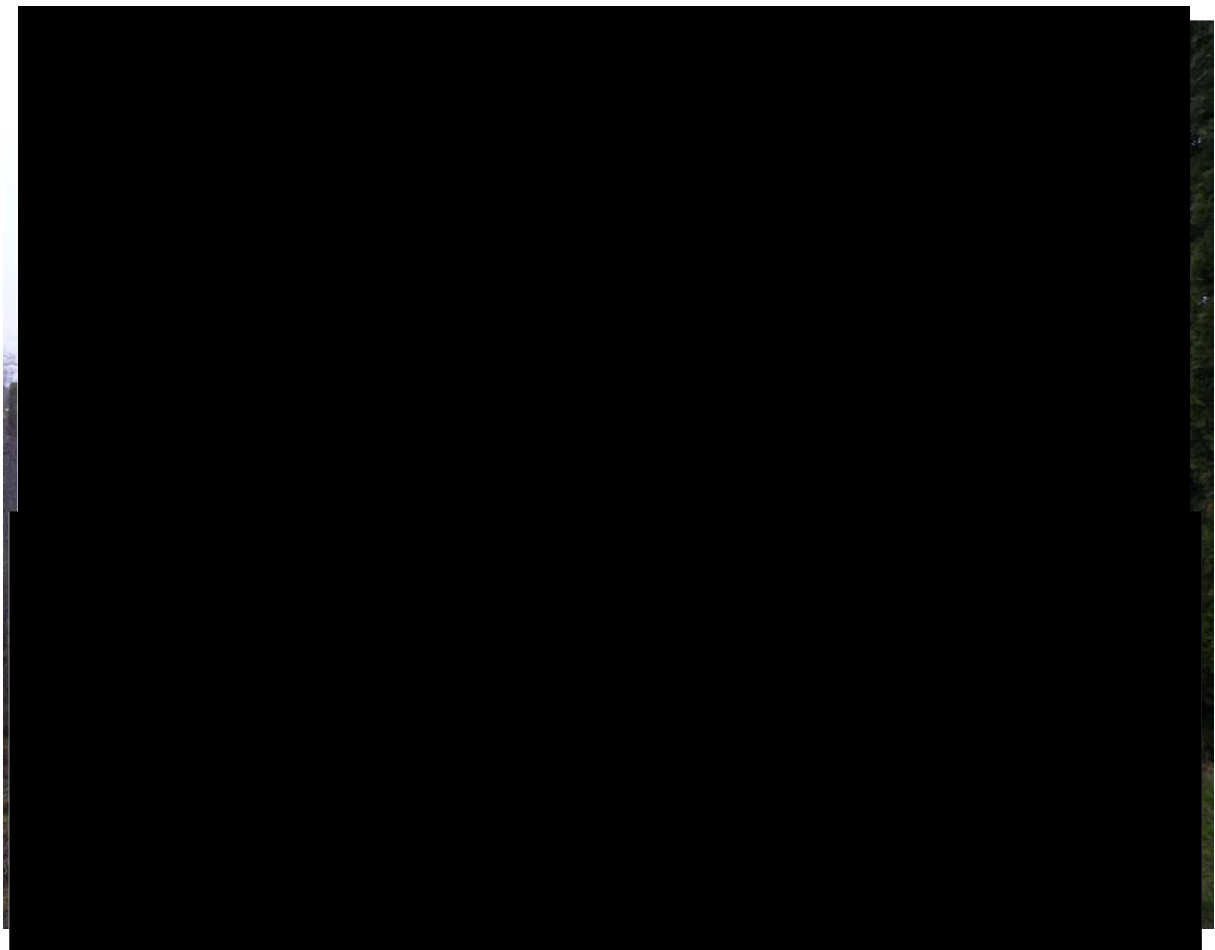
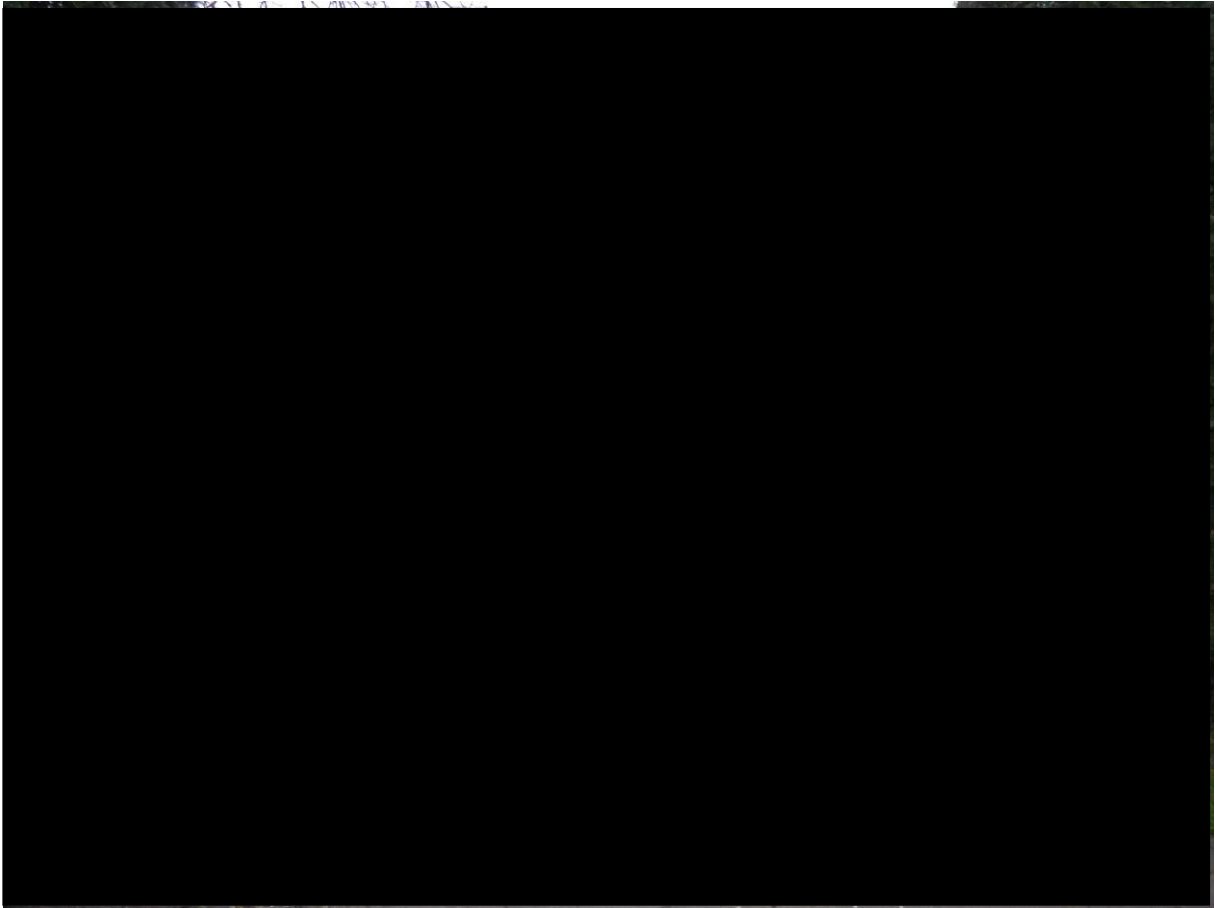
OÚPR MMB – dle ÚPmB je pozemek p.č. 1250/1 k.ú. Chrlice součástí stabilizované plochy bydlení
s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení předměstské (BP).

Podle regulativů ÚPmB pro uspořádání území, slouží plochy BP převážně pro bydlení předměstského,
případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a
usedlostech je větší než 50%). Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část území, ve kterém se
stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace,
revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy.


OÚPR MMB nemá námitky proti zcizení pozemku.

MČ Brno - Chrlice – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č.1250/1 v k.ú. Chrlice.





Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 1250/1 zahrada o výměře 602 m² v k.ú. Chrlice
4. Kupní cena: dohodou 1.927.400,-Kč
dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacená dle platných právních předpisů; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.
 - kupující prohlašuje, že není v insolventi, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
 - dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji
 - tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy