

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

77. Návrh prodeje pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2438 v k.ú. Černovice.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh dispozice s pozemky v k.ú. Černovice, situované v areálu při ulici Vinohradská a ve svahu nad tímto areálem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- skutečnost, že RMB na R8/047. schůzi, konané dne 30.10. 2019, pod bodem č. 54 souhlasila se záměrem prodeje pozemků p.č. 2434/2, p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3, p.č. 2438 v k.ú. Černovice a doporučila ZMB schválit prodej těchto pozemků [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu 5.349.500,-Kč (1.900,-Kč/m² + 1.000,-Kč návrh na vklad)
- skutečnost, že uvedené pozemky jsou součástí oploceného areálu, užívaného [REDACTED] (společnost [REDACTED]; [REDACTED] je vlastníkem staveb na pozemcích p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3 v k.ú. Černovice; části pozemků p.č. 2436, p.č. 2437/1 k.ú. Černovice jsou situované mimo areál v prudkém svahu, v ploše zeleně, odprodejem celých pozemků p.č. 2436, p.č. 2437/1 k.ú. Černovice by došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků [REDACTED] v lokalitě [REDACTED]
- skutečnost, že na zveřejněný záměr prodeje pozemků p.č. 2434/2, p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3, p.č. 2438 v k.ú. Černovice se přihlásil prostřednictvím právního zástupce, paní [REDACTED] který nabídl za odkoupení pozemků p.č. 2434/2, p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3, p.č. 2438 v k.ú. Černovice kupní cenu v částce 5.600.000,-Kč (1.989,3428 Kč/m²)
- skutečnost, že [REDACTED] sdělil, že kupní cena ve výši 5.349.500,-Kč za pozemky p.č. 2434/2, p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3, p.č. 2438 v k.ú. Černovice je pro něj cena maximální možná. V případě, že na předmětné pozemky bude uzavřena kupní smlouva s jiným zájemcem využije svého předkupního práva na zastavěné pozemky

Varianta A
schvaluje

prodej

- pozemku p.č. 2434/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m²
 - pozemku p.č. 2434/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m²
 - pozemku p.č. 2434/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
 - pozemku p.č. 2435/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 314 m²
 - pozemku p.č. 2436 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 877 m²
 - pozemku p.č. 2437/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 923 m²
 - pozemku p.č. 2437/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m²
 - pozemku p.č. 2437/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
 - pozemku p.č. 2438 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 322 m²
- v k.ú. Černovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 5.349.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Varianta B schvaluje

1. prodej

- pozemku p.č. 2434/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m²
 - pozemku p.č. 2435/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 314 m²
 - pozemku p.č. 2436 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 877 m²
 - pozemku p.č. 2437/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 923 m²
 - pozemku p.č. 2438 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 322 m²
- v k.ú. Černovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 5.202.131,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

2. prodej

- pozemku p.č. 2434/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m²
 - pozemku p.č. 2434/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
 - pozemku p.č. 2437/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m²
 - pozemku p.č. 2437/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
- v k.ú. Černovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 397.869,-Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva vlastníkem staveb postavených na těchto pozemcích a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

a dále pro případ, že vlastník staveb, postavených na pozemcích p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2437/2 a p.č. 2437/3 k.ú. Černovice využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva tím, že uhradí kupní cenu za tyto pozemky na účet statutárního města Brna, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s panem [REDAKCE] na prodej pozemků p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3 k.ú. Černovice zanikne s účinky ex tunc,

schvaluje

prodej

- pozemku p.č. 2434/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m²
 - pozemku p.č. 2434/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
 - pozemku p.č. 2437/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m²
 - pozemku p.č. 2437/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
- v k.ú. Černovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 397.869,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

a dále pro případ, že pan [REDAKCE] nezaplatí kupní cenu za pozemky p.č. 2434/2, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2438, p.č. 2434/5, p.č.

2434/6, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3 k.ú. Černovice na účet města Brna do tří měsíců ode dne doručení návrhu kupních smluv

schvaluje

prodej

- pozemku p.č. 2434/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m²
 - pozemku p.č. 2434/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m²
 - pozemku p.č. 2434/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
 - pozemku p.č. 2435/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 314 m²
 - pozemku p.č. 2436 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 877 m²
 - pozemku p.č. 2437/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 923 m²
 - pozemku p.č. 2437/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m²
 - pozemku p.č. 2437/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
 - pozemku p.č. 2438 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 322 m²
- v k.ú. Černovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 5.349.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R8/054. schůzi Rady města Brna, konanou dne 4.12. 2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.11.2019 v 15:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.11.2019 v 09:43

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh dispozice s pozemky v k.ú. Černovice, situované v areálu při ulici Vinohradská a ve svahu nad tímto areálem.

RMB na R8/047. schůzi, konané dne 30.10. 2019, souhlasila se záměrem prodeje předmětných pozemků a doporučila ZMB schválit jejich prodej stávajícímu uživateli a dosavadnímu žadateli [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu 5.349.500,-Kč (1.900,-Kč/m² + 1.000,-Kč návrh na vklad). Ke zveřejněnému záměru prodeje se přihlásil nový zájemce, [REDAKCE] a nabídl za předmětné pozemky kupní cenu ve výši 5.600.000,-Kč (1.989,34 Kč/m²).

Vzhledem k uvedenému byl návrh dispozice s předmětnými pozemky předložen k opětovnému projednání na schůzi RMB s návrhem variantního usnesení – prodej dosavadnímu žadateli za kupní cenu 5.349.500,-Kč nebo prodej novému zájemci za nabídnutou kupní cenu. V uvedených variantách je návrh dispozice předložen i na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Návrh dispozice s pozemky byla v orgánech města projednávána od května r. 2018 - viz Historie projednání.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Černovice

- pozemku p.č. 2434/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m²
- pozemku p.č. 2434/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m²
- pozemku p.č. 2434/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
- pozemku p.č. 2435/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 314 m²
- pozemku p.č. 2436 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 877 m²
- pozemku p.č. 2437/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 923 m²
- pozemku p.č. 2437/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m²
- pozemku p.č. 2437/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
- pozemku p.č. 2438 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 322 m²

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemky jsou svěřené MČ Brno – Černovice.

Popis:

Na pozemcích se nachází součást oploceného areálu společnosti [REDAKCE] při ul. Vinohradská, dva pozemky jsou situované i zčásti mimo areál, ve strmém svahu (p.č. 2436, 2437/1 k.ú. Černovice).

Jediným společníkem jmenované společnosti je [REDAKCE] který vlastní navazující nemovitosti (viz zákres v katastrální mapě).

V uvedeném areálu se nachází pozemky města i pozemky ve vlastnictví [REDAKCE]

Pozemky města p.č. 2434/5, 2434/6, 2437/2, 2437/3 k.ú. Černovice jsou zastavěné, stavby odkoupil [REDAKCE] z vlastnictví společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. Smlouva byla vložena do KN s právními účinky ke dni [REDAKCE]

Na pozemku p.č. 2434/5 je postavena přízemní dřevěná stavba, která se z větší části nachází na pozemku p.č. 2434/4 ve vlastnictví [REDAKCE]

Na pozemku p.č. 2434/6 je postavena prefabrikovaná garáž.

Na pozemku p.č. 2437/2 je postavena ocelová hala.

Na pozemku p.č. 2437/3 stojí bývalý sklad výbušnin, jedná se o ocelovou skříň zabudovanou do opěrné betonové zdi.

SMB obdrželo nabídku na uplatnění předkupního práva na pozemky p.č. 2434/6, 2437/2, 2437/3 k.ú. Černovice; ZMB na zasedání Z7/30, konaném dne 25.7.2017 s využitím předkupního práva nesouhlasilo.

Další pozemky města v areálu – p.č. 2435/1, 2438, 2434/2, části p.č. 2436 (cca 153 m²), p.č. 2437/1 (cca 154 m²) slouží jako manipulační plocha a přístup ke stavbám.

Pozemky města v areálu byly pronajaty z úrovně MČ společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. a pozemky p.č. 2435/1, 2438, 2434/2 k.ú. Černovice byly podnajaty touto společností [REDAKCE] Ke dni 31.5. 2018 ukončila MČ Brno – Černovice nájemní smlouvu se společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. a k témuž dni byla ukončena i podnájemní smlouva.

Nájemní smlouva s p. [REDAKCE] na pozemky v areálu je v době přípravy tohoto materiálu v procesu uzavírání.

Dosavadní zájemce o dispozici:

O prodej všech předmětných pozemků má zájem [REDAKCE] jediný společník společnosti [REDAKCE] a vlastník navazujících nemovitostí. Odkoupením pozemků dojde ke sjednocení

jeho vlastnictví v lokalitě (viz zákres v katastrální mapě).

V souladu s původním stanoviskem MČ Brno – Černovice, která souhlasila původně s prodejem pouze zastavěných pozemků, požádal vlastník areálu [REDAKCE] zpočátku o prodej zastavěných pozemků p.č. 2434/5, 2434/6, 2437/2, 2437/3 k.ú. Černovice s tím, že ostatní pozemky ve vlastnictví SMB v areálu budou vypořádány formou pronájmu z úrovně MČ (*Viz historie projednání*).

[REDAKCE] jsou spoluvlastníky dalších pozemků v k.ú. Černovice v lokalitě [REDAKCE] druhý spoluvlastník těchto pozemků - [REDAKCE] má k těmto pozemkům z titulu spoluvlastnictví předkupní právo.

Jiné skutečnosti – pozemky dle ÚPmB

Pozemek p.č. 2437/3 a části pozemků p.č. 2436/1, 2437/1 k.ú. Černovice se dle ÚPmB nachází v návrhové ploše krajinné zeleně (KV). Ostatní pozemky a části pozemků p.č. 2436/1 a 2437/1 k.ú. Černovice se nachází v ploše SV. Katastrální mapa se znázorněním ÚPmB je v příloze materiálu.

OÚPR MMB a OŽP MMB nedoporučují prodej pozemku p.č. 2437/3 a částí pozemků p.č. 2436/1, 2437/1 k.ú. Černovice, které se nachází dle ÚPmB zčásti v návrhové ploše krajinné zeleně (krajinná zeleň všeobecná (KV)).

ZMČ Brno – Černovice souhlasí dle aktuálního stanoviska ze dne 7.3. 2019 s prodejem všech pozemků. Dle původního vyjádření souhlasila MČ s prodejem pouze zastavěných pozemků v areálu.

V této souvislosti byla s [REDAKCE] osobně projednána možnost realizace směny požadovaných pozemků města situovaných v ploše SV za pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] situovaných v ploše KV. [REDAKCE] k tomuto návrhu sdělil, že jej v současné době nemůže přijmout, neboť své pozemky dlouhodobě využívá pro podnikatelskou činnost v oboru [REDAKCE] má zde umístěny mobilní sklady, jeřábovou dráhu se stacionárním věžovým jeřábem a dále je využívá pro skladování materiálů a nemá prozatím kam tuto činnost přesunout.

OŽP dále doporučuje, aby případný prodej pozemků byl podmíněn dohodou, že kupující nebude požadovat po majiteli okolních pozemků (SMB) sanaci přilehlých skalních stěn. Tato skutečnost je zapracována do návrhu podmínek kupní smlouvy.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2014	pozemek p.č. 2027/16 ostatní plocha, 1 116 m ²	1.799,-Kč/m ²
2015	pozemek p.č. 2517/11 ostatní plocha, 15 m ²	2.000,-Kč/m ²
2017	pozemek p.č. 2505/12 ostatní plocha, 550 m ²	1.818,-Kč/m ²

S ohledem na objekty umístěné na pozemcích a na lokalitu je **návrh kupní ceny stanoven** ve středu intervalu realizovaných cen pozemků v okolí se stejným využitím, tj. ve výši **1.900,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny za všechny zastavěné pozemky o celkové výměře 200 m² činí částku **381.000,-Kč.** (200 x 1.900 + 1.000,-Kč)

Návrh kupní ceny za pozemky (části pozemků) v areálu o celkové výměře cca 1322 m² činí částku **2.512.800,-Kč.** (1322 x 1.900 + 1.000,-Kč)

Návrh kupní ceny za všechny výše u vedené pozemky o celkové výměře cca 2815 m² činí částku **5.349.500,-Kč.** (2815 x 1.900 + 1.000,-Kč)

Návrh dispozice s pozemky byla v orgánech města projednávána od května r. 2018 - viz Historie projednání.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB v září t.r. k opětovnému projednání návrh dispozice s předmětnými pozemky ve variantách:

A.

Záměr a návrh prodeje všech celých pozemků, kdy dva z pozemků navržených k prodeji se nachází zčásti mimo areál, avšak navazují na pozemky kupujícího; realizací prodeje dojde ke sjednocení vlastnictví kupujícího v lokalitě;

Návrh kupní ceny činí 5.349.500,-Kč a byl ze strany [REDAKCE] odsouhlasen.

Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.10. 2018 na základě usnesení R7/187.schůze RMB, konané dne 2.10.2018; (viz historie projednání). Vzhledem k uplynutí téměř roku od zveřejnění, je předkládán záměr prodeje celých pozemků znovu ke zveřejnění.

B.

Záměr a návrh prodeje celých pozemků a částí dvou pozemků, které jsou situované v areálu společnosti. Návrh kupní ceny při předpokládané výměře 1322 m² činí 2.512.800,-Kč.

V případě odsouhlasení této varianty by byl kupující - ██████████ požádán o předložení oddělovacího geometrického plánu na rozdělení pozemků p.č. 2436, 2437/1 k.ú. Černovice. K zaslání žádosti o vyjádření k předběžnému záměru rozdělení pozemků p.č. 2436, 2437/1 k.ú. Černovice sdělil příslušný stavební úřad, že nemá námitek.

Komise majetková RMB na R8/KM/19. zasedání, konaném dne 26.9. 2019, pod bodem č. 19/28

Varianta A.

doporučuje Radě města Brna souhlasit

se záměrem prodeje pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2438 v k.ú. Černovice

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2438 v k.ú. Černovice ██████████ za dohodnutou kupní cenu 5.349.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Varianta B.

doporučuje Radě města Brna souhlasit

se záměrem prodeje

- pozemků p.č. p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2437/2, 2437/3, 2438
- části pozemku p.č. 2436 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 153 m²
- části pozemku p.č. 2437/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 154 m² v k.ú. Černovice

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemků p.č. p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2437/2, 2437/3, 2438
- části pozemku p.č. 2436 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 153 m²
- části pozemku p.č. 2437/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 154 m² v k.ú. Černovice ██████████ za dohodnutou kupní cenu 2.512.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování var. A: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	zdržel se	omluven	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Hlasování var. B: 1 - pro, 5 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	omluven	omluven	proti	omluven	proti	proti	proti	proti

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB návrh dispozice s předmětnými pozemky ve variantách

A.

Záměr a návrh prodeje všech celých pozemků, kdy dva z pozemků navržených k prodeji se nachází zčásti mimo areál, avšak navazují na pozemky kupujícího; realizací prodeje dojde ke sjednocení vlastnictví kupujícího v lokalitě. Návrh kupní ceny činí 5.349.500,-Kč a byl ze strany ██████████ odsouhlasen.

B.

Záměr prodeje celých pozemků a částí dvou pozemků, které jsou situované v areálu společnosti. Současně byl předložen návrh jednotkové kupní ceny 1.900,-Kč/m². Návrh kupní ceny při předpokládané výměře 1322 m² činí 2.512.800,-Kč.

Rada města Brna na R8/045. schůzi, konané dne 9.10. 2019, hlasovala o stažení tohoto bodu v rámci projednání programu schůze.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
----	----	----	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	----

Návrh dispozice byl předložen na R8/047. schůzi RMB ve stejných variantách neboť o žádosti navrhovatele, [REDAKCE] nebylo dosud rozhodnuto.

Rada města Brna na R8/047. schůzi, konané dne 30.10. 2019, pod bodem 54

souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 2434/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m²
 - pozemku p.č. 2434/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m²
 - pozemku p.č. 2434/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
 - pozemku p.č. 2435/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 314 m²
 - pozemku p.č. 2436 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 877 m²
 - pozemku p.č. 2437/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 923 m²
 - pozemku p.č. 2437/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m²
 - pozemku p.č. 2437/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
 - pozemku p.č. 2438 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 322 m²
- v k.ú. Černovice

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej

- pozemku p.č. 2434/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 179 m²
 - pozemku p.č. 2434/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m²
 - pozemku p.č. 2434/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
 - pozemku p.č. 2435/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 314 m²
 - pozemku p.č. 2436 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 877 m²
 - pozemku p.č. 2437/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 923 m²
 - pozemku p.č. 2437/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m²
 - pozemku p.č. 2437/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
 - pozemku p.č. 2438 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 322 m²
- v k.ú. Černovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 5.349.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

K uvedenému usnesení RMB sdělil [REDAKCE] že má o odkoupení pozemků za kupní cenu 5.349.500,-Kč nadále zájem.

Nový zájemce o odkoupení pozemků

Ke zveřejněnému záměru prodeje podal dne 13.11. 2019 prostřednictvím svého právního zástupce, paní [REDAKCE] nabídku pan [REDAKCE] který nabídl za pozemky kupní cenu ve výši 5.600.000,-Kč. Navrhovaná kupní cena je tak navýšena o částku 250.500,-Kč (jednotková cena 1.989,3428 Kč/m², dosavadní jednotková cena 1.900,-Kč/m²)

Paní [REDAKCE] v podání dále uvádí, že její klient bere na vědomí, že na zastavěné pozemky náleží předkupní právo vlastníkoví staveb na nich postavených. Její klient je připraven umožnit vlastníkoví staveb právo nezbytné cesty případně v nezbytném rozsahu zřídit věcné břemeno. Výměra ostatních pozemků je dostačující pro jeho záměr využít pozemky pro své podnikání. Celé podání je v příloze materiálu.

Zájemce vzal následně rovněž na vědomí situování předmětných pozemků dle Územního plánu města Brna.

Následně byl dotázán [REDAKCE] zda je ochoten dorovnat cenovou nabídku, kterou město dne 13.11 t.r. obdrželo. K tomu [REDAKCE] sdělil, že cena 5.349.500,-Kč je z jeho strany maximálně možná, vzhledem k tomu, že pozemky jsou z větší části tvořeny plochou kopce, dle územního plánu v ploše zeleně, které tedy nejsou jakkoli využitelné. V případě, že by pozemky koupil od města jiný zájemce, využil by svého předkupního práva na pozemky pod budovami o celkové výměře 200 m² a nechal so zřídit věcné břemeno přes pozemky k jeho budovám. Celé podání je v příloze materiálu.

Závěr – návrh usnesení předkládaný na schůzi R8/054. schůzi RMB, konanou dne 4.12. 2019

S ohledem na cenovou nabídku, kterou město obdrželo ke zveřejněnému záměru prodeje pozemků p.č. 2434/2, p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3, p.č. 2438 v k.ú. Černovice a s ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil MO MMB k projednání na schůzi RMB návrh dispozice s předmětnými pozemky ve variantách:

Varianta A)

RMB trvá na svém usnesení schůze RMB č. R8/047, konané dne 30.10. 2019 – bod č. 54, a to doporučení schválit prodej předmětných pozemků [REDAKCE] za kupní cenu 5.349.500,-Kč

Tato varianta je předkládána s ohledem na dosavadní užívání předmětných pozemků [REDAKCE] a s ohledem na skutečnost, že [REDAKCE] je vlastníkem staveb situovaných v tomto areálu. Prodejem pozemků jinému vlastníku nelze vyloučit možné spory týkající se přístupu vlastníka ke svým stavbám. Tato varianta je tedy předkládána v zájmu zachování dosavadního pokojného stavu užívání předmětných pozemků.

Varianta B)

RMB mění usnesení schůze RMB č. R8/047, konané dne 30.10. 2019 – bod č. 54, tak že doporučuje ZMB schválit

**1. prodej pozemků p.č. 2434/2, 2435/1, 2436, 2437/1, 2438 v k.ú. Černovice [REDAKCE] za kupní cenu 5.202.131,-Kč
(nezastavěné pozemky, jednotková kupní cena 1.989,3428 Kč/m²)**

**2. prodej pozemků p.č. 2434/5, 2434/6, 2436, 2437/2, 2437/3 v k.ú. Černovice [REDAKCE] za kupní cenu 397.869,-Kč
(zastavěné pozemky, jednotková kupní cena 1.989,3428 Kč/m²)**

kupní smlouva na zastavěné pozemky bude uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva

Obě kupní ceny činí celkem částku 5.600.000,-Kč, nabízenou panem [REDAKCE]

V případě, že vlastník staveb využije své předkupní právo tak, že do 3 měsíců od obdržení výzvy uhradí na účet města kupní cenu, dojde k naplnění rozvazovací podmínky a smlouva se ruší od počátku – pro tento případ

RMB doporučuje ZMB schválit

prodej pozemků p.č. 2434/5, 2434/6, 2436, 2437/2, 2437/3 v k.ú. Černovice [REDAKCE] za kupní cenu 397.869,-Kč

(jedná se o uplatnění předkupního práva za kupní cenu nabízenou [REDAKCE])

Pro případ, že pan [REDACTED] nezaplatí kupní cenu za všechny předmětné pozemky do 3 měsíců od doručení návrhu kupních smluv

RMB doporučuje ZMB schválit prodej pozemků p.č. 2434/2, p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3, p.č. 2438 v k.ú. Černovice [REDACTED] za kupní cenu 5.349.500,-Kč. (původní cenový návrh).

V návrhu podmínek kupní smlouvy s panem [REDACTED] na nezastavěné pozemky je navržena jako podmínka uzavření kupní smlouvy skutečnost, že kupující předloží prodávajícímu uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o umožnění přístupu ke stavbám na pozemcích p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3 v k.ú. Černovice; tato smlouva bude uzavřena mezi kupujícím jako budoucím vlastníkem pozemků p.č. 2434/2, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2438 k.ú. Černovice a vlastníkem staveb na pozemcích p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2437/2, 2437/3 k.ú. Černovice;

MO MMB předkládá na Z8/012. zasedání Zastupitelstva města Brna návrh dispozice s předmětnými pozemky v k.ú. Černovice ve variantách:

Varianta A)

prodej předmětných pozemků [REDACTED] za kupní cenu 5.349.500,-Kč

Tato varianta je předkládána s ohledem na dosavadní užívání předmětných pozemků [REDACTED] ([REDACTED] a s ohledem na skutečnost, že [REDACTED] je vlastníkem staveb situovaných v tomto areálu. Prodejem pozemků jinému vlastníku nelze vyloučit možné spory týkající se přístupu vlastníka ke svým stavbám. Tato varianta je tedy předkládána v zájmu zachování dosavadního pokojného stavu užívání předmětných pozemků.

Varianta B)

1. prodej pozemků p.č. 2434/2, 2435/1, 2436, 2437/1, 2438 v k.ú. Černovice [REDACTED] za kupní cenu 5.202.131,-Kč
(nezastavěné pozemky, jednotková kupní cena 1.989,3428 Kč/m²)

2. prodej pozemků p.č. 2434/5, 2434/6, 2436, 2437/2, 2437/3 v k.ú. Černovice [REDACTED] za kupní cenu 397.869,-Kč
(zastavěné pozemky, jednotková kupní cena 1.989,3428 Kč/m²)

kupní smlouva na zastavěné pozemky bude uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva

Obě kupní ceny činí celkem částku 5.600.000,-Kč, nabízenou panem [REDACTED]

V případě, že vlastník staveb využije své předkupní právo tak, že do 3 měsíců od obdržení výzvy uhradí na účet města kupní cenu, dojde k naplnění rozvazovací podmínky a smlouva se ruší od počátku – pro tento případ

ZMB schvaluje

prodej pozemků p.č. 2434/5, 2434/6, 2436, 2437/2, 2437/3 v k.ú. Černovice [REDACTED] za kupní cenu 397.869,-Kč

(jedná se o uplatnění předkupního práva za kupní cenu nabízenou p. [REDACTED])

Pro případ, že pan [REDACTED] nezaplatí kupní cenu za všechny předmětné pozemky do 3 měsíců od doručení návrhu kupních smluv

ZMB schvaluje

prodej pozemků p.č. 2434/2, p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3, p.č. 2438 v k.ú. Černovice [REDACTED] za kupní cenu 5.349.500,-Kč. (původní cenový návrh).

Níže je uvedena podrobná historie projednávání návrhu dispozice s předmětnými pozemky v orgánech města. Ve stručnosti je vyjmuta:

- **RMB na R7/171. schůzi, konané dne 29.5. 2018** doporučila prověřit a připravit návrh prodeje všech pozemků (částí pozemků) v areálu [REDAKCE]
- **RMB na R7/187. schůzi RMB, konané dne 2.10.2018,** hlasovala o upravené variantě – souhlasila se záměrem prodeje všech celých pozemků a s návrhem jednotkové kupní ceny
- **RMB Brna na R7/189. schůzi, konané dne 16.10. 2018,** doporučila ZMB schválit prodej všech celých pozemků v k. ú. Černovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 5.349.500,- Kč
- **ZMB na Z8/02. zasedání, konané den 11.12. 2018, -** na základě hlasování ZMB byl tento bod stažen z programu jednání.
- **RMB na R8/024. schůzi RMB, konané dne 30.4. 2019,** hlasovala o stažení tohoto bodu.
- **RMB na R8/045. schůzi RMB, konané dne 9.10. 2019,** hlasovala o stažení tohoto bodu.
- **RMB na R8/047. schůzi, konané dne 30.10. 2019,** doporučila ZMB schválit prodej pozemků [REDAKCE] za kupní cenu 5.349.500,-Kč

HISTORIE

Dosavadní průběh projednání návrhu dispozice

S ohledem původní žádost [REDAKCE] o prodej pouze zastavěných pozemků a s ohledem na vyjádření MČ, která původně doporučila prodej pouze zastavěných pozemků, předložil MO MMB na zasedání KM RMB a na schůzi RMB návrh dispozice ve variantách

- záměru a návrhu prodeje zastavěných pozemků situovaných v ploše SV (var. I.)
- záměru a návrhu prodeje všech zastavěných pozemků situovaných v ploše SV i KV

(var. II.)

Komise majetková RMB na R7/KM/75. zasedání, konaném dne 14.5. 2018, pod bodem č. 75/53

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemků p.č. 2434/5, 2434/6, 2437/2, 2437/3 v k.ú. Černovice, situovaných v oploceném areálu [REDAKCE], jejíž je jediným společníkem
- skutečnost, že OÚPR MMB a OŽP MMB nedoporučují prodej pozemku p.č. 2437/3 k.ú. Černovice, z důvodu jeho situování v návrhové ploše krajinné zeleně; MČ Brno - Černovice s prodejem tohoto pozemku souhlasí.

varianta II.

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 2434/5, 2434/6, 2437/2, 2437/3 k.ú. Černovice

3. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemků p.č. 2434/5, 2434/6, 2437/2, 2437/3 k.ú. Černovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 381.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 – pro var. II., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna na R7/171. schůzi, konané dne 29.5. 2018,

hlasovala o stažení materiálu - pro stažení materiálu hlasovalo 8 členů, 1 člen byl proti, žádný člen se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	proti	pro	pro	nepřít.	pro

RMB doporučila prověřit a připravit návrh prodeje všech pozemků (částí pozemků) v areálu

Následně byl prověřen zájem o prodej všech pozemků (částí pozemků) v areálu s tím, že má o jejich odkoupení zájem. Dále byla prověřena u příslušného stavebního úřadu možnost rozdělení pozemků p.č. 2436, 2437/1, které jsou situované v areálu jen zčásti. K zaslání žádosti o vyjádření k předběžnému záměru rozdělení pozemků p.č. 2436, 2437/1 k.ú. Černovice sdělil příslušný stavební úřad, že nemá námitek.

Současně byl odstraněn chybný zápis na katastru nemovitostí u pozemku p.č. 2434/2 k.ú. Černovice, který byl veden v druhu pozemku zastavěná plocha tak, že jeho součástí je zemědělská stavba, ačkoliv se zde stavba nenachází. Nyní je pozemek veden jako ostatní plocha.

Další projednání návrhu dispozice

MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr prodeje pozemků v areálu ve variantách:

var. A.

záměr prodeje všech pozemků (částí pozemků) v areálu
návrh jednotkové kupní ceny

Tato varianta byla předložena s tím, že v případě jejího odsouhlasení bude požádán o předložení oddělovacího GP na části pozemků p.č. 2436, 2437/1 k.ú. Černovice

Var. B.

záměr prodeje zastavěných pozemků v areálu

doporučení schválit jejich prodej za dohodnutou kupní cenu 381.000,-Kč.

Tato varianta byla předložena s ohledem na vyjádření MČ Brno – Černovice, která původně nesouhlasila s prodejem nezastavěných pozemků v areálu.

Komise majetková RMB na R7/KM/85. zasedání KM RMB, konané dne 24.9. 2018, pod bodem č. 85/30

1. bere na vědomí

- žádost o prodej pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2437/2, 2437/3, 2438, částí pozemků p.č. 2436, 2437/1 v k.ú. Černovice, situovaných v oploceném areálu, jejíž je jediným společníkem
- skutečnost, že OÚPR MMB a OŽP MMB nedoporučují prodej pozemku p.č. 2437/3, a částí pozemků p.č. 2436, 2437/1 k.ú. Černovice, situované v návrhové ploše krajinné zeleně;
- skutečnost, že MČ Brno – Černovice souhlasí pouze s prodejem zastavěných pozemků p.č. 2434/5, 2434/6, 2437/2, 2437/3, nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 2435/1, 2438, 2434/2, částí pozemků p.č. 2436, 2437/1 k.ú. Černovice.

varianta A.

2. souhlasí

a) se záměrem prodeje

- pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2437/2, 2437/3, 2438 k.ú. Černovice
- částí pozemků p.č. 2436, 2437/1 k.ú. Černovice

b) s návrhem kupní ceny za pozemky p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2437/2, 2437/3, 2438, částí pozemků p.č. 2436, 2437/1 v k.ú. Černovice ve výši 1.900,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek (při výměře 1322 m² činí návrh kupní ceny 2.512.800,-Kč).

Hlasování: 8 – pro var. I., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Brno – Černovice původně nesouhlasila s prodejem nezastavěných pozemků v areálu byl návrh dispozice předložen na schůzi RMB k projednání v režimu dohodovacího řízení.

Materiál byl předložen na R7/187.schůzi RMB, konanou dne 2.10.2018, pod bodem č. 20.

Dotazy členů RMB zodpověděli Mgr. Pavel Blažík, starosta MČ Brno-Černovice a Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o upravené variantě A.

Rada města Brna bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej pozemků p. č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2437/2, 2437/3, 2438, částí pozemků p. č. 2436, 2437/1 v k. ú. Černovice, situovaných v oploceném areálu [redacted] jejíž je jediným společníkem,
- skutečnost, že OÚPR MMB a OŽP MMB nedoporučují prodej pozemku p. č. 2437/3, a částí pozemků p. č. 2436, 2437/1 k. ú. Černovice, situované v návrhové ploše krajinné zeleně;
- skutečnost, že MČ Brno – Černovice souhlasí pouze s prodejem zastavěných pozemků p. č. 2434/5, 2434/6, 2437/2, 2437/3, nesouhlasí s prodejem pozemků p. č. 2435/1, 2438, 2434/2, částí pozemků p. č. 2436, 2437/1 k. ú. Černovice.

souhlasí

- a) se záměrem prodeje pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2438 v k. ú. Černovice
- b) s návrhem kupní ceny za pozemky p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2437/2, 2437/3, 2438, 2436, 2437/1 v k. ú. Černovice ve výši 1.900,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	----	pro	pro	----	----	pro

Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.10. 2018.

Výsledek projednání byl sdělen panu [redacted] Návrh kupní ceny za uvedené pozemky při výměře 2.815 m² činí částku 5.349.500,-Kč. [redacted] s odkoupením všech pozemků a s návrhem kupní ceny souhlasil.

MO MMB následně předložil na schůzi RMB návrh prodeje pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2438 v k. ú. Černovice [redacted] za kupní cenu 5.349.500,-Kč (1.900,-Kč/m² + 1.000,-Kč návrh na vklad).

Materiál nebyl předložen na zasedání KM RMB, neboť komise v této době nezasedala.

Rada města Brna na R7/189. schůzi, konané dne 16.10. 2018,

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2438 v k. ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 5.349.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	----	pro

Návrh prodeje dle doporučení RMB byl následně předložen na Z8/02. zasedání ZMB, konané den 11.12. 2018, pod bodem č. 74. Na základě hlasování ZMB byl tento bod stažen z programu jednání.

MO MMB předložil k opětovnému projednání na zasedání KM RMB návrh prodeje pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2438 v k. ú. Černovice [redacted] za kupní cenu 5.349.500,-Kč (1.900,-Kč/m² + 1.000,-Kč), tak jak tento návrh doporučila RMB na R7/189. schůzi, konané dne 16.10. 2018.

Komise majetková RMB na R8/KM/3. zasedání, konaném dne 24.1. 2019, pod bodem č. 3/41 doporučuje RMB a ZMB schválit prodej pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2438 v k. ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 5.349.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 1 - pro, 0 - proti, 8 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevřkla	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	omluven	omluven	zdržel se

Následně byl návrh prodeje pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2438 v k. ú. Černovice znovu projednán na zasedání ZMČ Brno – Černovice. ZMČ, konané dne 7.3. 2019, souhlasí s prodejem uvedených pozemků.

MO MMB předložil k opětovnému projednání na zasedání KM RMB návrh dispozice s předmětnými pozemky ve variantách

A.

Návrh prodeje všech celých pozemků, kdy dva z pozemků navržených k prodeji se nachází zčásti mimo areál, avšak navazují na pozemky kupujícího; realizaci prodeje dojde ke sjednocení vlastnictví kupujícího v lokalitě; Návrh kupní ceny činí 5.349.500,-Kč a byl ze strany [redacted] odsouhlasen.

Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.10. 2018 na základě usnesení R7/187.schůze RMB, konané dne 2.10.2018; (viz historie projednání)

B.

Záměr a návrh prodeje celých pozemků a částí dvou pozemků, které jsou situované v areálu společnosti. Návrh kupní ceny při předpokládané výměře 1322 m² činí 2.512.800,-Kč.

V případě odsouhlasení této varianty bude [redacted] požádán o předložení oddělovacího geometrického plánu na rozdělení pozemků p.č. 2436, 2437/1 k.ú. Černovice.

Komise majetková RMB na R8/KM/8. zasedání, konaném dne 11.4. 2019, pod bodem č. 8/41 varianta A.

doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2438 v k.ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 5.349.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

varianta B.

- doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2437/2, 2437/3, 2438, části p.č. 2436 o výměře 153 m², části pozemku p.č. 2437/1 o výměře 154 m² v k.ú. Černovice

- doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2437/2, 2437/3, 2438, části p.č. 2436 o výměře 153 m², části pozemku p.č. 2437/1 o výměře 154 m² v k.ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 2.512.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 3 – pro var. A., 0 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevrlka	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	omluven	zdržel se	pro	omluven	omluven

Hlasování: 2 – pro var. B., 0 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevrlka	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	omluven	pro	zdržel se	omluven	omluven

MO MMB předložil návrh dispozice k dalšímu projednání na schůzi R8/024. RMB, konanou dne 30.4. 2019, pod bodem č. 26.

Návrh dispozice byl předložen ve variantách

A.

Návrh prodeje všech celých pozemků.

B.

Záměr prodeje celých pozemků a částí dvou pozemků, které jsou situované v areálu společnosti a návrh jednotkové kupní ceny 1.900,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek.

Rada města Brna hlasovala o stažení tohoto bodu v rámci projednání programu schůze.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hledík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

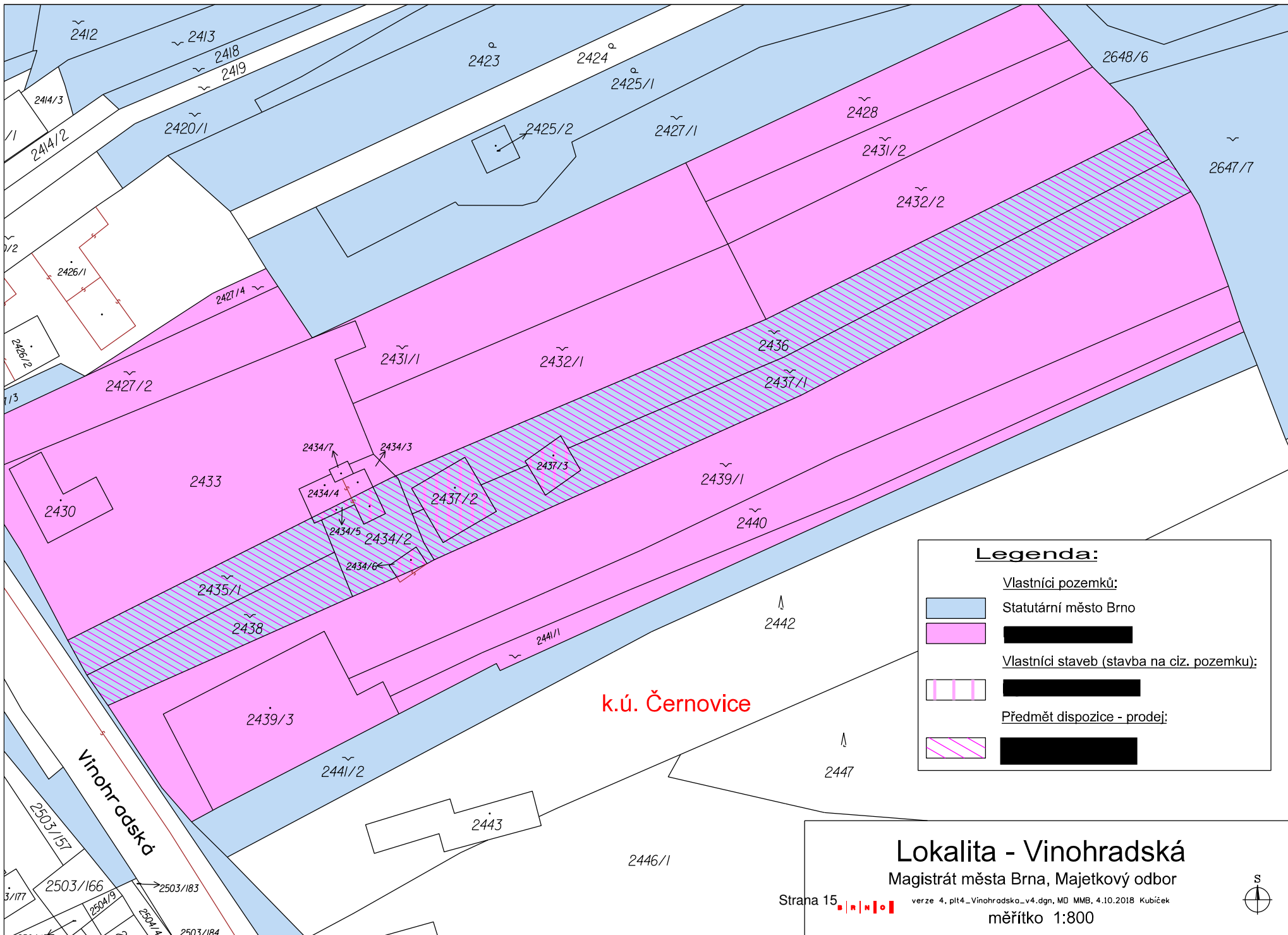
OÚPR MMB – podle platného ÚPmB je část předmětných pozemků při ul. Vinohradské součástí stavební stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV). Zbývající část ploch pozemků je součástí nestavební volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem krajinná zeleň všeobecná (KV).

Vzhledem k výše uvedenému nemáme z územně plánovacího hlediska nemáme námítky k prodeji pozemků p.č. 2435/1, 2438, 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2437/2 a částí pozemků p.č. 2436 a 2437/1 v k.ú. Černovice, které jsou součástí stabilizované plochy SV. U zbývajících částí pozemků p.č. 2436, a 2437/1 a pozemku p.č. 2437/3 k.ú. Černovice, které jsou součástí návrhové plochy KV, prodej nedoporučujeme.

MČ Brno - Černovice – ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 2434/2, 2434/5, 2434/6, 2435/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2437/3, 2438 v k.ú. Černovice. (Aktuální stanovisko ze dne 7.3. 2019)

OŽP MMB – pozemky p.č. 2437/3, 2436, 2437/1 k.ú. Černovice jsou dle platného ÚPmB součástí větší návrhové krajinné zeleně, proto OŽP MMB nedoporučuje jejich prodej. (Pozn. MO MMB – pozemky p.č. 2436, 2437/1 jsou v části v ploše SV)

Dále OŽP upozorňuje, že pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru, kde umístování staveb podléhá zvláštním předpisům (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství). Případný prodej pozemků by měl být podmíněn smluvní dohodou, že po majiteli okolních pozemků (SMB) nebude požadována sanace přilehlých skalních stěn nebo bude provedena na náklady kupujícího. (Zpracováno do návrhu podmínek kupní smlouvy)



k.ú. Černovice

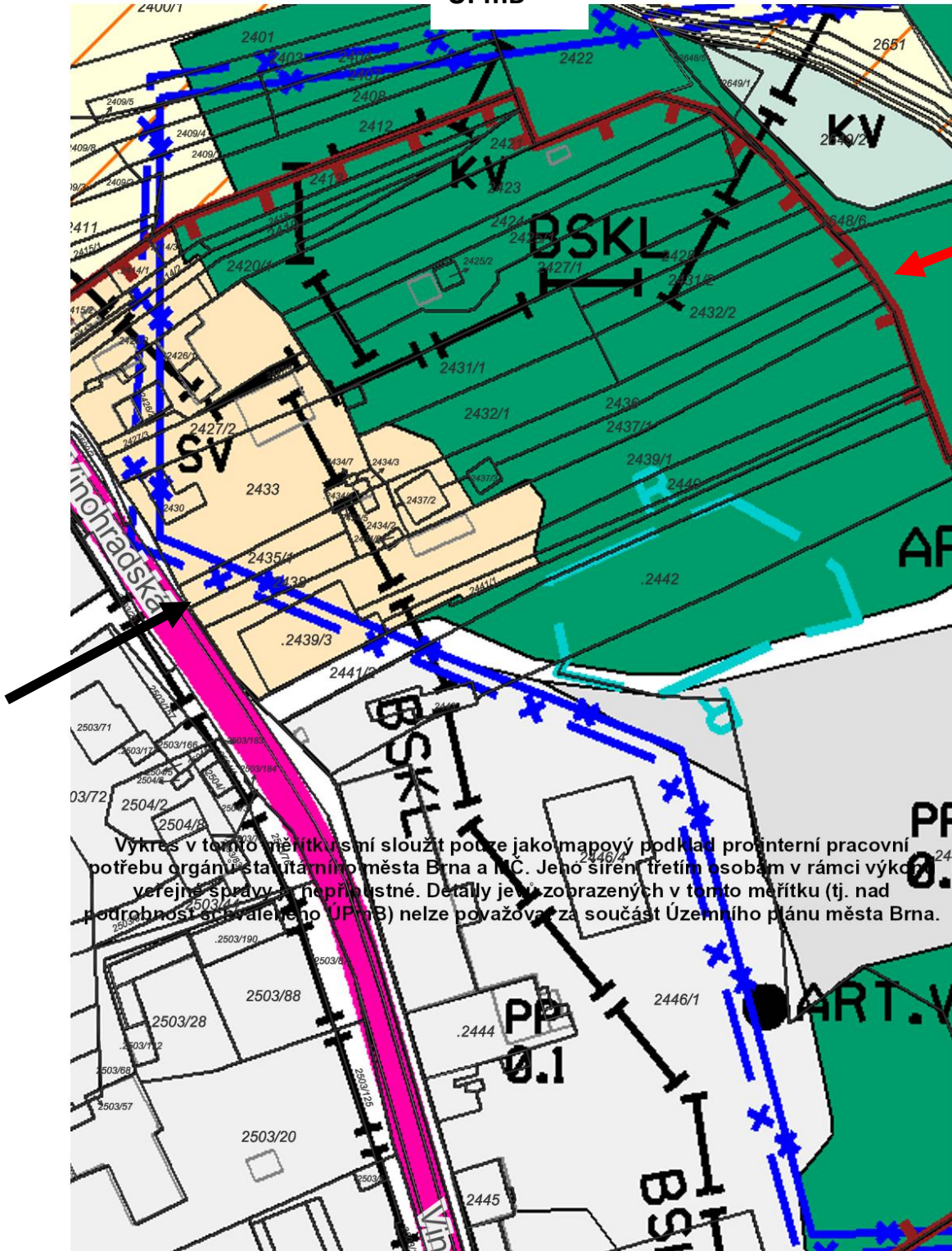
Lokalita - Vinohradská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

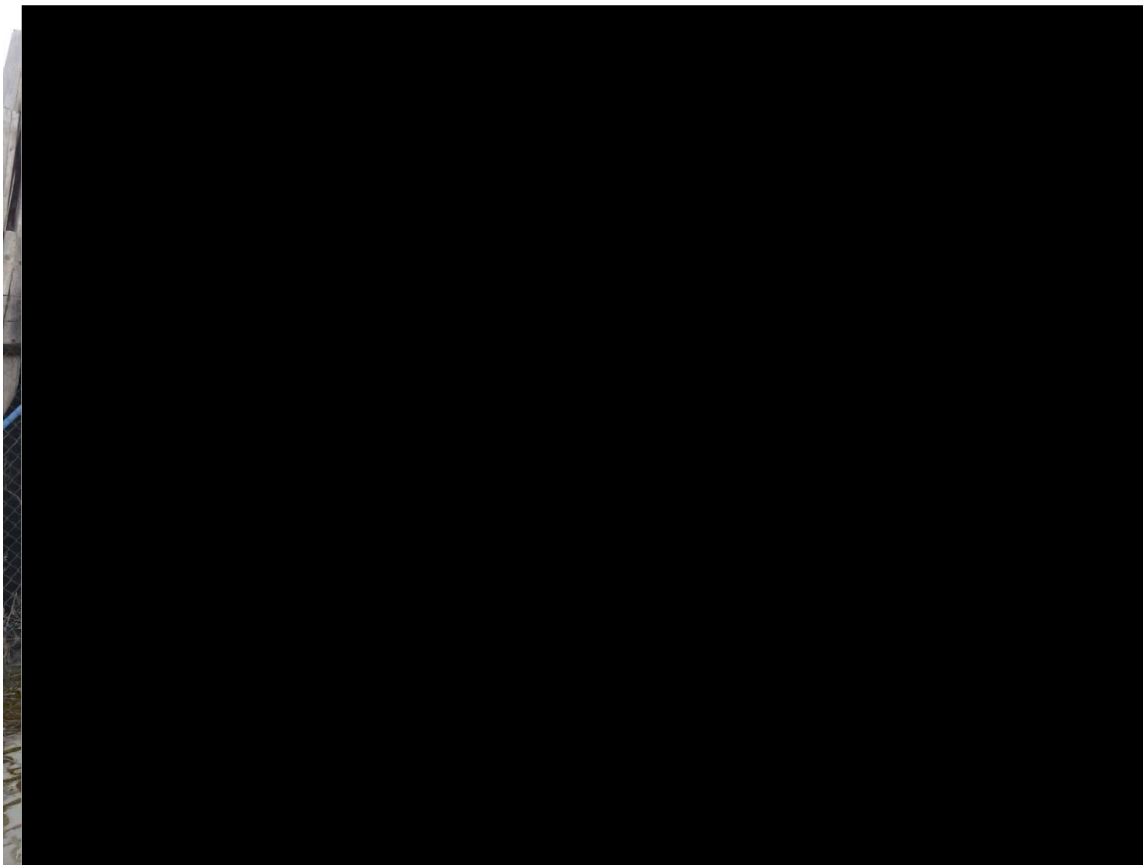




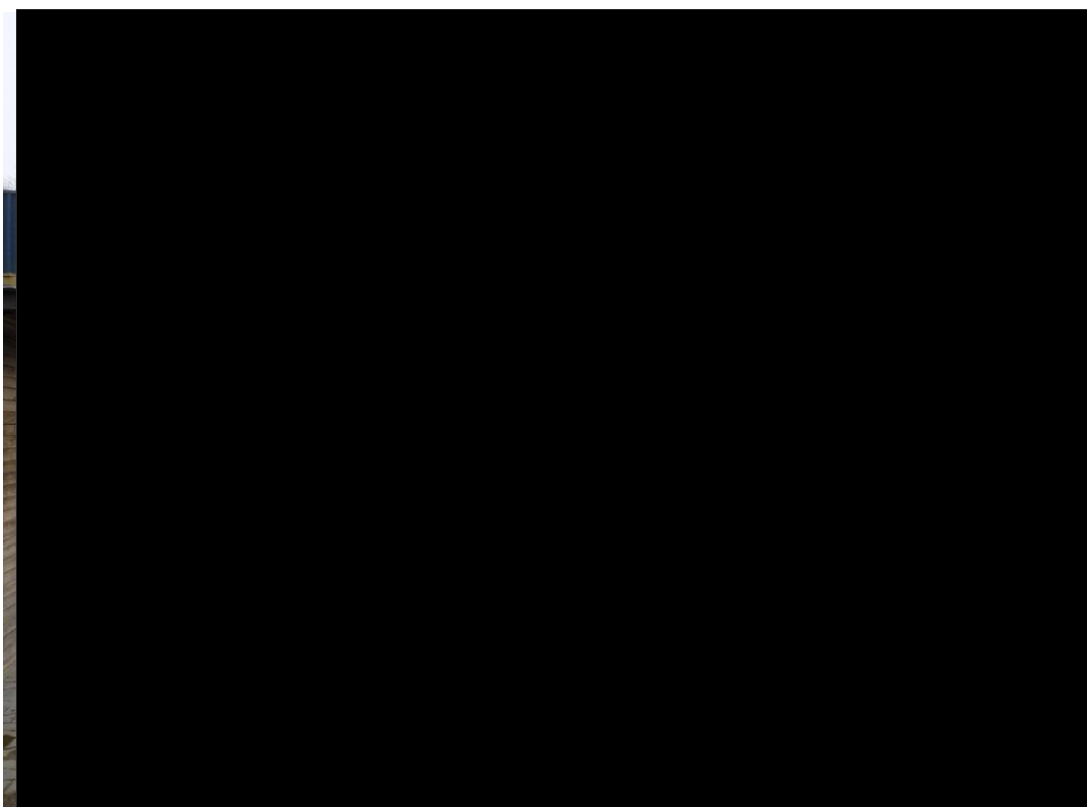
ÚPmB



Pozemek p.č. 2434/5 v k.ú. Černovice (pod částí chaty)



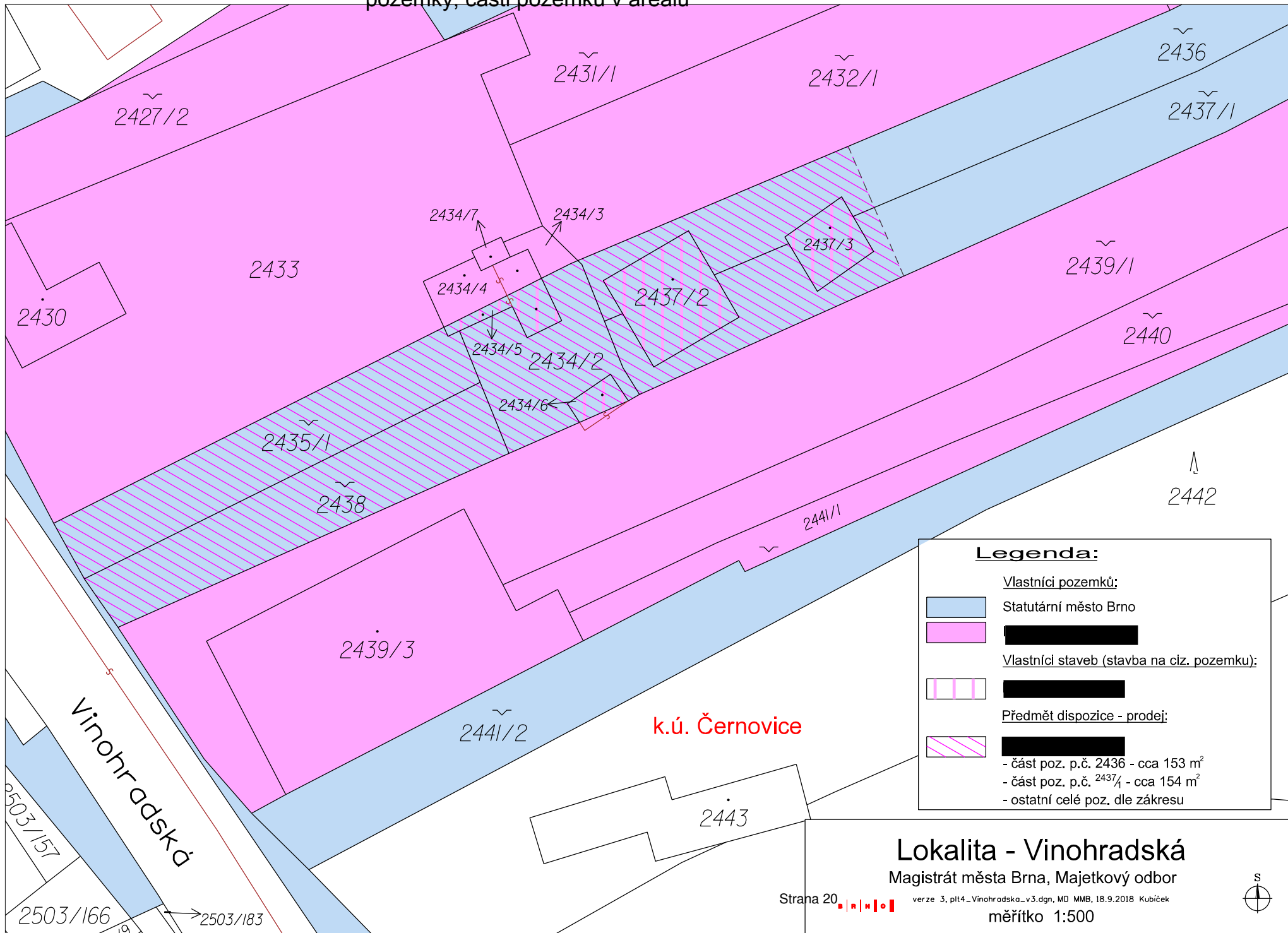
Pozemek p.č. 2434/6 (pod částí betonové garáže) a pozemek p.č. 2437/2 (pod budovou dílen) vše v k.ú. Černovice



Pozemek p.č. 2437/3 v k.ú. Černovice (pod bývalým skladem výbušnin pro dobývání písku),
dále na pozemcích p.č. 2436, 2437/1 k.ú. Černovice strmý svah



pozemky, části pozemků v areálu



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.č. 2436 - cca 153 m²
- část poz. p.č. 2437/1 - cca 154 m²
- ostatní celé poz. dle zákresu

Lokalita - Vinohradská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



Statutární město Brno

Majetkový odbor MMB

Dominikánské nám.1

601 67 Brno

K č.j. MMB/0457654/2019/Vich

K rukám [redacted] Majetkový odbor MMB

V Brně dne 13.11.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	13 -11- 2019
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0481532/2019

listy: 1 přílohy: 2

druh: PM+Záměr



mmb1es71463323 Doručeno: 13.11.2019

Věc: Nabídka na odkoupení pozemků v k.ú. Černovice

Vážení,

tuto nabídku předkládám v zastoupení pana [redacted]
[redacted] kterého zastupuji na základě přiložené plné moci.

Dne 1. 11. 2019 byl na úřední desce Statutárního města Brna zveřejněn pod značkou MMB/0457654/2019 MO/OE/[redacted] záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále také jako „Záměr“), kterým Statutární město Brno oznámilo mj. i záměr prodat následující pozemky:

- parc. č. 2434/2, ostatní plocha;
- parc. č. 2434/5, zastavěná plocha a nádvoří;
- parc. č.2434/6, zastavěná plocha a nádvoří;
- parc. č. 2435/1, ostatní plocha;
- parc. č. 2436, ostatní plocha;
- parc. č. 2437/1, ostatní plocha;
- parc. č.2437/2, zastavěná plocha a nádvoří;
- parc. č. 2437/3, zastavěná plocha a nádvoří;
- parc. č. 2438, ostatní plocha,

všechny v k.ú. Černovice (dále také jako „Pozemky“).

Uvedené Pozemky jsou přímo přístupné z ulice Vinohradská, jsou oploceny a tvoří ve své podstatě samostatně využitelnou plochu (areál). Vzhledem k poloze a využitelnosti Pozemků má tyto klient od Statutárního města Brna zájem odkoupit za účelem jejich využití pro své podnikání.

Co se týká budov umístěných na některých z Pozemků, bere klient na vědomí, že vlastníkově těchto budov náleží k pozemkům, na kterých se tyto budovy nacházejí zákonné předkupní právo. I v případě, že by bylo zákonného předkupního práva ze strany vlastníka budov využito, jsou ty z Pozemků, na které se předkupní právo vlastníka budovy nevztahuje pro klienta a jeho záměr svou výměrou zcela postačující (pozemky, na které se vztahuje zákonné předkupní právo vlastníka budov na nich umístěných tvoří pouze 7,1 % z celkové výměry Pozemků nabízených MMB k prodeji). Jestliže by bylo vlastníkem budov umístěných na některých z Pozemků využito jeho zákonného předkupního

práva, je mu klient k těmto budovám připraven umožnit jejich vlastníkovu právo nezbytné cesty a nebo případně i v nezbytném rozsahu zřídit odpovídající věcné břemeno.

Dle zápisu ze schůze Rady města Brna č. R8/047 konané dne 30. 10. 2019 schválila Rada města Brna v rámci bodu č. 54 prodej Pozemků za kupní cenu ve výši 5 349 500 Kč.

Tímto tedy v zastoupení klienta, pana [REDAKCE] předkládám Statutárnímu městu Brnu nabídku na odkoupení Pozemků za kupní cenu ve výši 5 600 000 Kč (slovy: pět milionů šest set tisíc korun českých). Kupní cena by byla klientem hrazena z vlastních zdrojů, za podmínek kupní smlouvy předložené Statutárním městem Brnem.

V předmětné věci jsem Vám já, níže podepsaná [REDAKCE] k dispozici na tel. [REDAKCE] a e-mailu [REDAKCE]

S pozdravem,

[REDAKCE]
advokátka

Příloha:

- plná moc udělená [REDAKCE]
- zveřejněný záměr Statutárního města Brna č.j. MMB/0457654/2019/Vich se zvýrazněnou specifikací Pozemků.

10

[Redacted]

Od: [Redacted]
Odesláno: 22. listopadu 2019 10:36
Komu: [Redacted]
Předmět: FW: pozemky v k.ú. Černovice

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0495899/2019
listy: 1 přílohy
druh:



mmb1es71466701 Doručeno: 22.11.2019

Dobrý den,
prosím o zapsání. Děkuji, [Redacted]

[Redacted]

From: [Redacted]
Sent: Friday, November 22, 2019 7:44 AM
To: [Redacted]
Subject: RE: pozemky v k.ú. Černovice

Dobrý den,

po obdržení Vašeho vyjádření k mým otázkám bych chtěl odpovědět na to, zda jsem ochoten dorovnat cenovou nabídku za předmětné pozemky v k.ú. Černovice, kterou město obdrželo.


Cena, kterou jsem za předmětné pozemky nabídl, je z mojí strany maximální možná. Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky jsou z více než 60 % tvořeny plochou „kopce“, kdy tato část je dle územního plánu vedena jako plochy krajinné zeleně, které tedy nejsou jakkoli využitelné, zdá se mi již má současná nabídka opravdu vysoká. V případě, že by pozemky koupil od města jiný zájemce, využil bych svého předkupního práva a koupil bych pozemky pod mými budovami (jejich výměra je asi jen 200 m2) a nechal si zřídit věcné břemeno přes pozemky ke svým budovám.

S pozdravem a přáním hezkého dne

[Redacted]

Varianta A., B.

Podmínky kupní smlouvy:


1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět:
- pozemek p.č. 2434/2 ost. pl., jiná pl. o výměře 179 m²
 - pozemek p.č. 2434/5 zast. pl. a nádvoří o výměře 28 m²
 - pozemek p.č. 2434/6 zast. pl. a nádvoří o výměře 16 m²
 - pozemek p.č. 2435/1 ost.pl., dobývací prostor o výměře 314 m²
 - pozemek p.č. 2437/2 zast. pl. a nádvoří o výměře 108 m²
 - pozemek p.č. 2437/3 zast. pl. a nádvoří o výměře 48 m²
 - pozemek p.č. 2438 ost. pl., dobývací prostor o výměře 322 m²
 - pozemku p.č. 2436 ost. pl., dobývací prostor o výměře 877 m²
 - pozemku p.č. 2437/1 ost. pl., dobývací prostor o výměře 923 m²
- v k.ú. Černovice
4. Kupní cena: dohodou 5.349.500,-Kč
dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy,
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí,
 - kupující bere na vědomí, že se převáděné pozemky nacházejí v dobývacím prostoru, kde umístování staveb podléhá zvláštním předpisům (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění),
 - kupující se zavazuje, že nebude požadovat po statutárnímu městu Brno, jako vlastníku okolních pozemků, sanaci přilehlých skalních stěn,
 - kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 2435/1, p.č.2438 k.ú. Černovice jsou dotčeny ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.
 - smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené
 - smlouva nabude účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv)

- strany smlouvy shodně konstatují, že části převáděných pozemků p.č. 2436, p.č. 2437/1 k.ú. Černovice, situované mimo oplocení areálu a dle platného Územního plánu města situované v návrhové ploše krajinné zeleně, nepovažují za veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a kupující se zavazuje, že nebude požadovat úhradu za jejich případné užívání veřejností. Kupující se dále zavazuje přenést tento závazek na každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 2436, p.č. 2437/1 k.ú. Černovice

Varianta B.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět:
- pozemek p.č. 2434/2 ost. pl., jiná pl. o výměře 179 m²
 - pozemek p.č. 2435/1 ost.pl., dobývací prostor o výměře 314 m²
 - pozemek p.č. 2438 ost. pl., dobývací prostor o výměře 322 m²
 - pozemku p.č. 2436 ost. pl., dobývací prostor o výměře 877 m²
 - pozemku p.č. 2437/1 ost. pl., dobývací prostor o výměře 923 m²
- v k.ú. Černovice
4. Kupní cena: dohodou 5.202.131,-Kč
dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po doručení návrhu smlouvy,
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí,
 - kupující bere na vědomí, že se převáděné pozemky nacházejí v dobývacím prostoru, kde umístování staveb podléhá zvláštním předpisům (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění),
 - kupující se zavazuje, že nebude požadovat po statutárnímu městu Brnu, jako vlastníku okolních pozemků, sanaci přilehlých skalních stěn,
 - kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 2435/1, p.č.2438 k.ú. Černovice jsou dotčeny ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.
 - smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené
 - smlouva nabude účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)



- strany smlouvy shodně konstatují, že části převáděných pozemků p.č. 2436, p.č. 2437/1 k.ú. Černovice, situované mimo oplocení areálu a dle platného Územního plánu města situované v návrhové ploše krajinné zeleně, nepovažují za veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a kupující se zavazuje, že nebude požadovat úhradu za jejich případné užívání veřejností. Kupující se dále zavazuje přenést tento závazek na každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 2436, p.č. 2437/1 k.ú. Černovice

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je, že kupující předloží prodávajícímu uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o umožnění přístupu ke stavbám na pozemcích p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3 v k.ú. Černovice; tato smlouva bude uzavřena mezi kupujícím jako budoucím vlastníkem pozemků p.č. 2434/2, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2438 k.ú. Černovice a vlastníkem staveb na pozemcích p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2437/2, 2437/3 k.ú. Černovice; podmínkou uzavření kupní smlouvy je dále zaplacení kupní ceny za pozemky p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2437/2, p.č. 2437/3 k.ú. Černovice, jejichž prodej byl panu [REDACTED] Zastupitelstvem města Brna rovněž schválen, a to do 3 měsíců ode dne doručení návrhu kupní smlouvy na tyto pozemky

- kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky p.č. 2434/2, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2438 k.ú. Černovice nebo jejich části mohou být pronajaty nájemní smlouvou uzavřenou mezi statutární městem Brnem, Městskou částí Brno – Černovice jako pronajímatelem a p. [REDACTED] jako nájemcem. Okamžikem nabytí vlastnictví k těmto pozemkům vstupuje kupující do práv a povinností pronajímatele z uvedené nájemní smlouvy

Varianta B.

Podmínky kupní smlouvy:


1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět:
- pozemek p.č. 2434/5 zast. pl. a nádvoří o výměře 28 m²
 - pozemek p.č. 2434/6 zast. pl. a nádvoří o výměře 16 m²
 - pozemek p.č. 2437/2 zast. pl. a nádvoří o výměře 108 m²
 - pozemek p.č. 2437/3 zast. pl. a nádvoří o výměře 48 m²
- v k.ú. Černovice
4. Kupní cena: dohodou 397.869,-Kč
dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po doručení návrhu smlouvy,
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí,
 - kupující bere na vědomí, že se převáděné pozemky nacházejí v dobývacím prostoru, kde umístování staveb podléhá zvláštním předpisům (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění),
 - kupující se zavazuje, že nebude požadovat po statutárnímu městu Brnu, jako vlastníku okolních pozemků, sanaci přilehlých skalních stěn,
 - smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené
 - smlouva nabude účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
 - kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky mohou být pronajaty nájemní smlouvou uzavřenou mezi statutární městem Brnem, Městskou částí Brno – Černovice jako pronajímatelem a  jako nájemcem. Okamžikem nabytí vlastnictví k těmto pozemkům vstupuje kupující do práv a povinností

pronajímatele z uvedené nájemní smlouvy

- kupující bere na vědomí, že vlastníku staveb na pozemcích p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2437/2, 2437/3 v k.ú. Černovice svědčí předkupní právo k uvedeným pozemkům. Prodej pozemků p.č. 2434/5, p.č. 2434/6, p.č. 2437/2, 2437/3 v k.ú. Černovice dle této smlouvy tak bude za podmínek této smlouvy realizován pouze v případě, že oprávněný z předkupního práva tohoto zákonného předkupního práva nevyužije. Tato smlouva je tak ve smyslu ustanovení § 2145 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění uzavírána jako smlouva s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. V případě, že předkupník předkupní právo nevyužije do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, podá prodávající bezodkladně návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že tato smlouva zanikne naplněním rozvazovací podmínky, jsou smluvní strany povinny vzájemně si vrátit vše, co na základě této smlouvy obdržely, a to na základě žádosti některé ze smluvních stran do jednoho měsíce.
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je zaplacení kupní ceny za pozemky p.č. 2434/2, p.č. 2435/1, p.č. 2436, p.č. 2437/1, p.č. 2438 k.ú. Černovice, jejichž prodej byl panu [REDACTED] Zastupitelstvem města Brna rovněž schválen, a to do 3 měsíců ode dne doručení návrhu kupní smlouvy na tyto pozemky

Varianta B.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět:
- pozemek p.č. 2434/5 zast. pl. a nádvoří o výměře 28 m²
 - pozemek p.č. 2434/6 zast. pl. a nádvoří o výměře 16 m²
 - pozemek p.č. 2437/2 zast. pl. a nádvoří o výměře 108 m²
 - pozemek p.č. 2437/3 zast. pl. a nádvoří o výměře 48 m²
- v k.ú. Černovice
4. Kupní cena: dohodou 397.869,-Kč
dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po doručení návrhu smlouvy,
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí,
 - kupující bere na vědomí, že se převáděné pozemky nacházejí v dobývacím prostoru, kde umístování staveb podléhá zvláštním předpisům (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění),
 - kupující se zavazuje, že nebude požadovat po statutárnímu městu Brno, jako vlastníku okolních pozemků, sanaci přilehlých skalních stěn,
 - smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené
 - smlouva nabude účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)