

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

75. Návrh prodeje pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc

Anotace

ZMB je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 6876/1 ostat. pl. o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc vzhledem k evidované žádosti společnosti CAZZUOLA a.s. o jeho odprodej.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

1. prodej pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc společnosti CAZZUOLA a.s., IČO:29262062, se sídlem Kubíčkova 1080/6, Bystrc, 635 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 1.153.500 Kč

2. zřízení služebností

- k tíži pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma, ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300

- k tíži pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen umístěním zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

- Rada města Brna na své R8/053. schůzi konané dne 27.11.2019 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.11.2019 v 15:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.11.2019 v 13:29

Důvodová zpráva:

Úvod:

ZMB je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 6876/1 ostat. pl. o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc vzhledem k evidované žádosti společnosti CAZZUOLA a.s. o jeho odprodej.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Popis pozemku:

Na předmětném pozemku se nachází asfaltová příjezdová komunikace k obchodnímu centru MAX na ul. Kubíčkova a slouží k obsluze provozoven ze zadní strany. Komunikace na pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc je dopravně napojena na místní komunikaci Pátevní a je ve špatném technickém stavu.

Správu předmětného pozemku zajišťuje Odbor správy majetku MMB.

Na pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 802 m² v k.ú. Bystrc se do konce r.2017 nacházely dvě větve veřejně přístupné účelové komunikace. Zájemce, tj. spol. CAZZUOLA a.s. si v r.2017 odkoupila od statutárního města Brna první větev komunikace, nyní označenou jako pozemek p.č. 6876/12 o výměře 341 m² v k.ú. Bystrc. Dle původního vyjádření příslušného silničního správního úřadu z r.2014 se na obou větvích nachází veřejně přístupná účelová komunikace ve smyslu ust. §7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Na větev vedoucí k pozemku p.č. 6881/4 v k.ú. Bystrc (delší větev) je omezen veřejný přístup. Konkrétně dopr. značením B1 „zákaz vjezdu všech vozidel s dodatkovou tabulkou je omezen vjezd vozidel. Komunikace je stále veřejně přístupnou komunikací, byť s určitým omezením.

Pozemek je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300 v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále též jen BKV, a.s.) a v majetku SMB. Dále je pozemek dotčen zařízením veřejného osvětlení (podzemní kabely), případně i ochranným pásmem kabelu VO (1m od zařízení VO) ve vlastnictví spol. Technické sítě Brno, akciová společnost (dále též jen TSB, a.s.).

Zájemce o dispozici:

Společnost CAZZUOLA a.s. požádala v loňském roce o odprodej části pozemku p.č. 6876/1 o výměře 365 m² v k.ú. Bystrc. Jako důvod uvedla, že Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc nemá zájem v nejbližší době komunikaci na pozemku, jenž je v havarijním stavu opravit.

Zájemce vlastní navazující nemovitě věci: pozemky p.č. 6876/12, 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6878/1 vč. stavby občanské vybavenosti č.p. 1080 (viz vlastnická mapa).

V březnu tohoto roku [redacted] starosta MČ Brno-Bystrc, požádal MO MMB dopisem ze dne 13.3.2019 o urychlení procesu projednání prodeje pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc společnosti CAZZUOLA a.s. vzhledem k havarijnímu stavu účelové komunikace, která se na pozemku nachází a jež slouží k zásobování objektu OC MAX ze zadní strany. V případě delšího procesu projednávání navrhl starosta dohodnout se společností odečtení ceny opravy komunikace provedené na náklady společnosti z budoucí kupní smlouvy. Rovněž sdělil, že aktuálně RMČ Brno-Bystrc s prodejem předmětného pozemku souhlasila dne 30.1.2019. Závěrem upozornil, že hrozí nemalá škoda z prodlení a fakt, že v případě nesjízdnosti je v ohrožení zásobování velké části obyvatel

Majetkový odbor MMB v odpovědi ze dne 22.3.2019 upozornil MČ Brno-Bystrc zejména to, že dle čl. 30 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platné znění, městské části v samostatné působnosti zabezpečují v souladu se záměry rozvoje města výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města. MČ Brno-Bystrc může pro výkon této působnosti využít účelovou dotaci, která pro letošní rok činí 3.771.000,-Kč a kterou navrhuje Odbor dopravy MMB. Dále mohou městské části využít prostředky z neúčelové dotace z rozpočtu města, která pro letošní rok činí 96.895.000,-Kč, z toho je 10.891.000,-Kč přiděleno městské části dle délek komunikací.

Správa předmětné veřejné účelové komunikace je v kompetenci MČ Brno-Bystrc a je na uvážení MČ, zda uvedené finanční prostředky z rozpočtu města Brna na opravu této komunikace, která je v havarijním stavu využije nebo ne.

Následně se na MO MMB dne 3.4.2019 uskutečnilo se zájemcem společné jednání, na kterém zájemce apeloval o urychlené projednání návrhu prodeje předmětného pozemku. Se společností bylo dohodnuto, že upraví svoji žádost a bude žádat o odprodej pouze celého pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc (odprodej pouze části pozemku z majetku města Brna by postrádal smysl, neboť by městu Brnu zůstala v majetku pouze část o výměře 96 m², kterou by zájemce nadále užívat k průjezdu a kterou by požadovat opravit s tím, že správce komunikace, MČ Brno-Bystrc její opravu dlouhodobě neřeší).

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2017 sousední pozemky (zastavněné OC) koupila spol. CAZZUOLA a.s.	4000 Kč/m ²
2017 pozemky komunikace u polikliniky Horní náměstí	3200 Kč/m ²
2017 volný pozemek, dle ÚP převážně ke komerci, část zeleně, Horní nám.	2500 Kč/m ²

Návrh koncové kupní ceny je stanoven s ohledem na využití pozemku (komunikace ve špatném technickém stavu sloužící k zásobování obchodního centra), umístění pozemků a větší výměru navrhujeme při spodní hranici realizovaných prodejů.

Návrh jednotkové kupní ceny	2.500 Kč/m ²
Kupní cena celkem 461 m ² x 2500 Kč/m ² =	1 152 500 Kč
Kupní cena pozemku navýšená o náklady města Brna spojené s převodem (1000,-Kč za návrh na vklad)	1 153 500 Kč

Dodání PŘEDMĚTU KOUPEŘ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (pozemek tvoří funkční celek s OC MAX).

Závěr:

Orgánům města Brna byl předložen materiál, kterým bylo navrhováno souhlasit:

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc,
- s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 2.500,-Kč/m² + náklady statutárního města Brna spojené s převodem pozemků,
- se zřízením služebností

1) k tíži pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen uložením vodovodního řádu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma, ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300

2) k tíži pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen umístěním zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/15. zasedání konaném dne 25.7.2019

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje:

pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc

s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 2.500,-Kč/m² + náklady statutárního města Brna spojené s převodem pozemků

se zřízením služebností

- k tíži pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen uložením vodovodního řádu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma, ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300

- k tíži pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen umístěním zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

S ohledem na skutečnost, že se RMČ Brno-Bystrc vyjadřovala k původnímu návrhu společnosti CAZZUOLA a.s. o odprodej části pozemku p.č. 6876/1 o výměře 365 m² v k.ú. Bystrc, by záměr prodej celého předmětného pozemku překládán do RMB v režimu dohodovacího řízení dle čl. 75 vyhlášky č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna.

Rada města Brna na své R8/038. schůzi konané dne 21.8.2019

1.souhlasila se záměrem prodeje:

- pozemku p. č. 6876/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 461 m², v k. ú. Bystrc s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 2.500,-Kč/m² + náklady statutárního města Brna spojené s převodem pozemků,

2.RMB souhlasila se zřízením služebností

- k tíži pozemku p. č. 6876/1 v k. ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma, ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300,
- k tíži pozemku p. č. 6876/1 v k. ú. Bystrc ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen umístěním zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vatičková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.8.2019 do 9.9.2019.

Nyní je orgánům města Brna předkládán návrh prodeje pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc vč. zřízení služebností k pozemku pro SMB, TSB, a.s. a BVK a.s. V návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností je následující ustanovení týkající se řešení zachování obecného užívání odprodávaného pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc jako komunikace: „Kupující dále bere na vědomí, že se na PŘEDMĚTU KOUPE nachází veřejně přístupná účelová komunikace ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, kdy dle § 19 uvedeného zákona musí vlastník strpět obecné užívání pozemku jako komunikace a umožnit na něj veřejný přístup. Kupující tímto uděluje souhlas s obecným užíváním pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc jako komunikace a zavazuje se umožnit veřejný přístup na komunikaci na pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc bezúplatně. Tento závazek přechází na případné další vlastníky pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc a kupující je povinen jej smluvně zajistit.“

Komise majetková RMB na svém R8/KM/22 zasedání konaném dne 14.11.2019 doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

1. prodej pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc společnosti CAZZUOLA a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.153.500 Kč

2. zřízení služebností

- k tíži pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma, ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300

- k tíži pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen umístěním zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

Rada města Brna na své R8/053. schůzi konané dne 27.11.2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit

1. prodej pozemku p. č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k. ú. Bystrc společnosti CAZZUOLA a.s., IČO:29262062, se sídlem Kubíčkova 1080/6, Bystrc, 635 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 1.153.500 Kč

2. zřízení služebností

- k tíži pozemku p. č. 6876/1 v k. ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma, ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300

- k tíži pozemku p. č. 6876/1 v k. ú. Bystrc ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen umístěním zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Historie projednávání dispozice se sousedními pozemky:

V roce 2017 evidoval MO MMB následující žádosti o odprodej pozemků u obchodního střediska MAX:

- Společnost CAZZUOLA a.s. žádala o prodej části pozemku p.č. 6876/1 o výměře 341 m² (část komunikace), pozemku p.č. 6878/1, id. ½ pozemků p.č. 6878/4,6878/12, 6878/13 (zast. pl. pod budovou č.p. 1080 v jejich vlastnictví), pozemků p.č. 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5 (tvořící z části zeleň, přístupové chodníky a zázemí k budově č.p. 1080) vše v k.ú. Bystrc. Na základě proběhlých jednání aktuálně žádala společnost rovněž o prodej pozemků p.č. 6879/3, 6879/4 v k.ú. Bystrc (zeleň, zázemí k budově č.p. 1080). Společnost se stala vlastníkem budovy č.p. 1080 na pozemcích p.č. 6878/1 (vlastnilo město), p.č. 6878/4, 12,13 (spoluvlastník město Brno), p.č. 6878/2, 6878/10 (vlastnila společnost) na základě kupní smlouvy ze dne 31.7.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 2.8.2012. Společnost neměla upraven právní vztah k pozemkům v majetku statutárního města Brna zastavěných budovou č.p. 1080. Společnosti byly zasílány výzvy k úhradě za užívání pozemků zastavěných jejich budovou. Společnost byla za období od 2. 8. 2013 do 1. 8. 2015 vyzvána dopisem ze dne 8.7.2015 k úhradě bezdůvodného obohacení ve výši 998.400,- Kč (150,-Kč/m² /rok). Jelikož společnost úhradu za užívání za uvedené období nezaplatila, byl k MS v Brně podán návrh na vydání platebního rozkazu.
- Spoluvlastnice budovy č.p. 1115 žádají o prodej pozemků p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516 v k.ú. Bystrc nacházejících se pod přístupovou rampou na těchto pozemcích nebo v její bezprostřední blízkosti. Dále spoluvlastnice žádaly i o část pozemku p.č. 6879/3 o výměře 17 m² v k.ú. Bystrc.

Ocenění z r.2017:

Návrh jednotkové ceny obvyklé za pozemky p.č. 6876/1, 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6878/1, 6879/3, 6879/4, 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516 a id. ½ pozemků p.č. 6878/4,6878/12,6878/13 v k.ú. Bystrc činil dle znaleckého posudku č. 3447/2017 o obvyklé ceně výše uvedených pozemků ze dne 5.5.2017 vypracovaného Ing. [redacted] částku 4000,- Kč/m² (cena obvyklá v posudku je cenou včetně DPH).

Převod pozemků byl osvobozen od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Návrh nájemného a výše bezdůvodného obohacení pro pozemky p. č. 6878/1, id.1/2 p. č. 6878/4, p. č. 6878/12, p. č. 6878/13

Návrh jednotkového nájemného	150 Kč/m ² /rok
Nájemné celkem (3 104+448/2) m ² * 150 Kč/m ² =	499 200 Kč/rok
Návrh nájemného za dva roky zpětně (výše bezdůvodného obohacení)	998 400 Kč

Návrh nájemného a výše bezdůvodného obohacení p. č. 7515/1, p. č. 7515/2, p. č. 7515/3

Návrh jednotkového nájemného	150 Kč/m ² /rok
Nájemné celkem 162 m ² * 150 Kč/m ² =	24300 Kč/rok
Návrh nájemného za dva roky zpětně (výše bezdůvodného obohacení)	48 600 Kč

Oba zájemci byli seznámeni s jednotkovou cenou obvyklou předmětných pozemků dle uvedeného ZP č.3447/2017. [redacted] v příloženém dopise ze dne 10.8.2017 vyslovily s návrhem jednotkové kupní ceny ve výši 4000,-Kč/m² nesouhlas, kdy se zejm. odvolávají na odprodej navazujících pozemků z roku 2013, který se uskutečnil za kupní cenu 2.060,-Kč/m². Poukazují zejm. na to, že pozemky p.č. 7515/1,2,3 jsou zastavěny částí jejich budovy, která slouží jako obslužná komunikace (rampa) a jako takovou ji nelze komerčně využít. Dále uvádí, že pozemky p.č. 7516, 6879/3 mají charakter zeleně, nejedná se pozemky pro komerční využití, ale zanedbané pozemky. K těmto a dalším připomínkám zájemkyň ohledně ceny obvyklé MO MMB uvádí, že znalec vycházel při porovnání z cen za obdobné pozemky ve srovnatelných lokalitách. V úvahu bral i skutečnost, že jde o pozemky zastavěné stavbou cizího vlastníka a navazující pozemky zeleně a zpevněných ploch. Použití nabídkových cen je zohledněno při porovnávací metodě použitím koeficientu redukce na pramen ceny. Závěrem dopisu [redacted] požádaly o účast na KM RMB při projednávání záležitosti.

Společnost CAZZUOLA a.s. požádala o jednání o podmínkách realizace koupě předmětných pozemků, které se uskutečnilo dne 18.9.2017 na MO MMB. Ze strany společnosti byl vysloven souhlas s navrhovanou kupní cenou za pozemky dle znaleckého posudku č. 3447/2017 s tím, že společnost žádá o celý pozemek p.č. 6879/3 v k.ú. Bystrc, tj. do zarovnání s hranicí budovy č.p.1080 ve vlastnictví společnosti. Společnost byla informována o standardním požadavku města Brna požadovat splatnost kupní ceny včetně úhrady za užívání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 6878/1, id. ½ p.č. 6878/4,12,13 za období od 2.8.2013 do schválení ZMB (včetně soudního poplatku) před uzavřením kupní smlouvy.

Orgánům města Brna byla v r. 2017 předložena k projednání žádost CAZZUOLA a.s. a žádost [REDAKCE] a záměr prodeje všech pozemků ve vlastnictví města Brna u obchodního střediska MAX, o které tyto subjekty projeví zájem, tj. pozemků p.č. 6876/1, 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6878/1, 6879/3, 6879/4, 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516 v k.ú. Bystrc

Orgánům města Brna bylo navrhováno souhlasit

- se záměrem prodeje pozemků p.č. 6876/1, 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6877/5, 6878/1, 6879/3, 6879/4, 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516 a id. 1/2 pozemků p.č. 6878/4, 6878/12, 6878/13 v k.ú. Bystrc
- s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4000,-Kč/m²
- se zřízením služebnosti

- umístění a vedení vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 200 a splaškové kanalizační stoky DN 300 a práva vstupu a vjezdu na části pozemku p.č. 6876/1 a pozemcích p.č. 6877/2, 7515/1, 7515/3 v k.ú. Bystrc pro stat. město Brno a pro spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- umístění zařízení veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 6877/3, 6877/4, 6879/3, 7515/1 v k.ú. Bystrc pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost.

Dle požadavku Komise majetkové RMB č. R7/KM/62 dne 9.10.2017 byly k samostatnému řešení odsunuty pozemky p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516 v k.ú. Bystrc o něž mají zájem [REDAKCE]. Se záměrem prodeje pozemku p.č. 6879/3 v k.ú. Bystrc nevyslovily orgány města Brna souhlas a tento tudíž není předmětem navrhovaného prodeje pozemků.

V roce 2017 tak byla projednána žádost společnosti CAZZUOLA a.s. a to tak, že Zastupitelstvo města Brna na Z7/34. zasedání konaném dne 12.12.2017

- vzalo na vědomí existenci soudního sporu se společnostmi a existenci pohledávky vůči ní

- schválilo

prodej pozemků: část p. č. 6876/1 o výměře 341 m², p. č. 6877/1 o výměře 19 m², p. č. 6877/2 o výměře 37 m², p. č. 6877/3 o výměře 453 m², p. č. 6877/4 o výměře 253 m², p. č. 6877/5 o výměře 14 m², p. č. 6878/1 o výměře 3.104 m², id. 1/2 p. č. 6878/4 o výměře 434 m², id. 1/2 p. č. 6878/12 o výměře 12 m², id. 1/2 p. č. 6878/13 o výměře 2 m², p. č. 6879/4 o výměře 42 m² vše k. ú. Bystrc této společnosti za dohodnutou kupní cenu 17.948.000,-Kč

zřízení služebností

-k tíži pozemku p.č. 6876/12, který vznikl na základě GP č. 3412-274/2017 a pozemku p.č. 6877/2 oba v k.ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny v rozsahu vyznačeném v GP č. 3412-274/2017 umístěním a vedením vodovodního řadu DN 200, jeho ochranným pásmem, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu

-k tíži pozemků p.č. 6877/3, 6877/4 oba v k.ú. Bystrc ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny v rozsahu vyznačeném v GP č. 3412-274/2017 umístěním zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu

dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a společností CAZZUOLA a.s., dle které společnost zaplatí statutárnímu městu Brnu částku ve výši 1.453.377,30 Kč (100,-Kč/m²/rok) za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání nemovitých věcí uvedených v odstavci prvním tohoto usnesení v souhrnné výměře

3328 m² bez právního důvodu v období ode dne 2. 08. 2013 do dne 12. 12. 2017, statutární město Brno se zaváže vzít zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod spisovou značkou 53 C 171/2016, a CAZZUOLA se zaváže se zpětvzetím žaloby vyslovit souhlas s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností č. 6317175132 mezi SMB, spol. CAZZUOLA a.s, BVK, a.s. a TSB, a.s. byla uzavřena dne 22.12.2017. Stejněho dne byla uzavřena dohoda o narovnání č.6317115134 mezi SMB a spol. CAZZUOLA a.s. Vklad práv z uvedené smlouvy č. 6317175132 byl proveden do KN s právními účinky vkladu k 27.12.2017. Den 3.1.2018 byl podán u příslušného soudu návrh na zpětvzetí žaloby o zaplacení částky 998.400,-Kč s příslušenstvím.

V letošním roce byla projednána žádost [redacted] (další spoluvlastnice [redacted] a [redacted] z důvodu nařízení exekuce na jejich majetek od žádosti upustily) o odprodej pozemků 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516 v k.ú. Bystrc.

Ocenění:

Jak bylo uvedeno výše nesouhlasily zájemkyně se závěry znaleckého posudku č. 3447/2017 o obvyklé ceně výše uvedených pozemků ze dne 5.5.2017 vypracovaného [redacted] v částce 4000,- Kč/m² (cena obvyklá v posudku je cenou včetně DPH).

V lednu r. 2018 proběhlo společné jednání na Majetkovém odboru MMB se zájemkyněmi, jehož výsledkem bylo, že [redacted] se zavázaly do června r.2018 předložit znalecký posudek o ceně obvyklé požadovaných pozemků. Dle doloženého znaleckého posudku č. 1495-57/2018 vypracovaného [redacted] dne 16.7.2018 činí jednotková cena obvyklá požadovaných pozemků 2.735 Kč/m².

Oddělení realitní ekonomiky MO MMB uvádí, že předmětný znalecký posudek č. 1495-57/2018 stanovuje obvyklou jednotkovou cenu ve výši 2 735 Kč/m². Ve výpočtu porovnávací metody je uvedeno, že znalec vycházel z jednotkové ceny 2 600 Kč/m² a celková výše po zaokrouhlení odpovídá 610 000 Kč. Není uvedeno, zda jde o cenu včetně DPH či nikoliv.

Pro stanovení obvyklé ceny byla použita porovnávací metoda. Pro porovnání byly použity 3 realizované prodeje a dvě nabídky z realitní inzerce.

Byly použity realizované prodeje pozemků, které jsou využívány jako zeleň či jsou zastavěny stavbou BD. Nabídka z realitní inzerce odpovídá volným pozemkům určených ke komerčnímu využití o větší výměře, než je výměra pozemků oceňovaných v ZP.

Pozemky oceňované ve znaleckém posudku jsou převážně zastavěny rampou ke komerčnímu objektu ve spoluvlastnictví žadatelů.

Pro porovnání považuje MO MMB vhodnější použít realizované prodeje pozemků obdobného využití, jako např. lze uvést:

- 2017 sousední pozemky zeleně a pozemky pod komerční stavbou byly prodány společnosti CAZZUOLA a.s. ve výši 4 000 Kč/m²
- 2017 Pozemky pod schodištěm u obchodního centra ul. Odbojářská 3 477 Kč/m²
- 2017 pozemek ostatní plochy u obchodního centra ul. Odbojářská 4 442 Kč/m²
- 2018 pozemky navazují na obchodní centrum Javor ul. Odbojářská 4 926 Kč/m²
- 2017 pozemky ve funkčním celku s poliklinikou, ul. Horní náměstí 3 200 Kč/m²

Dle výše uvedeného nelze výši obvyklé ceny dle znaleckého posudku akceptovat. Lze akceptovat jednotkovou kupní cenu při spodní hranici realizovaných prodejů ve výši 3.200 Kč/m².

Návrh kupní ceny za pozemky p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3, 7516 o celkové výměře 176 m² v k.ú. Bystrc tak byl stanoven na **564.200,-Kč** (tj. 3200,-Kč/m² + náklady města spojené s podáním návrhu na vklad do KN ve výši 1000,-Kč). Zájemkyně vyslovily s návrhem kupní ceny ve výši 564.200,-Kč souhlas. Převod pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/07. zasedání konaném dne 18.6.2019 schválilo

1. prodej pozemků:

- p.č. 7515/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 150 m²,
 - p.č. 7515/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
 - p.č. 7515/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²,
 - p.č. 7516 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m²,
- vše k.ú. Bystrc

[redacted] za dohodnutou kupní cenu 564.200,-Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva ostatními spoluvlastníky stavby č.p. 1115, způsob využití obč.vyb. postavené dle

LV č. 3202 na pozemcích p.č. 7513/1, 7513/2, 7513/5, 7513/6, 7513/10 v k.ú. Bystrc, fakticky rovněž na pozemcích p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3 v k.ú. Bystrc

2. zřízení služebností

- k tíži pozemků p.č. 7515/1, 7515/3 oba v k.ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 200 nebo jeho ochranným pásmem, uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 nebo jejím ochranným pásmem, ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 400

- k tíži pozemků p.č. 7515/1, 7516 oba v k.ú. Bystrc ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny umístěním zařízení veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

Kupní smlouva a smlouvy o zřízení služebností byly zaslány k podpisu ostatním smluvním stranám.

Stanoviska příslušných orgánů:

Pozn. Společnost původně žádala o odprodej části pozemku p.č. 6876/1 o výměře 365 m² a dále pozemků p.č. 6881/3, 6879/3 a části pozemku p.č. 6879/2 o výměře 175 m² vše v k.ú. Bystrc. Nyní společnost žádá o odprodej celého pozemku p.č. 6876/1 o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc. K původního návrhu byla vyžádána stanoviska OÚPR MMB a MČ Brno-Bystrc.

OÚPR MMB - ve vyjádření ze dne 23.10.2018 uvádí:

Pozemky p.č. 6876/1, 6879/2, 6881/3, 6879/3 v k.ú. Bystrc jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb – SO. Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Předmětné pozemky jsou součástí obchodního centra a přilehlých ploch situovaných ve stabilizovaném území. Jedná se o komunikaci určenou k zásobování nákupního centra a přilehlých ploch zeleně.

OÚPR MMB nemá námitek z územního hlediska k prodeji pozemků p.č. 6776/1, 6779/2 v k.ú. Bystrc a částí pozemků p.č. 6881/3, 6879/3 v k.ú. Bystrc dle přiloženého zákresu.

RMČ Brno-Bystrc – na své schůzi konané dne 30.1.2019 přijala následující usnesení:

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem pozemku p.č. 6879/3 a části pozemku p.č. 6876/1 k.ú. Bystrc dle přílohy č.1 tohoto bodu vlastníkovu stavby č.p. 1080 k.ú. Bystrc.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s prodejem žádné části pozemku p.č. 6879/2 k.ú. Bystrc ani s prodejem p.č. 6881/3 k.ú. Bystrc, protože se na nich nachází zeleň, která by měla zůstat v majetku města.

ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy – dle vyjádření ze dne 12.8.2014 se na pozemku p.č. 6875/4 v k.ú. Bystrc na obou větvích nachází veřejně přístupná účelová komunikace ve smyslu ust. §7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Na větev vedoucí k pozemku p.č. 6881/4 v k.ú. Bystrc (delší větev) je omezen veřejný přístup. Konkrétně dopr. značením B1 „zákaz vjezdu všech vozidel s dodatkovou tabulkou je omezen vjezd vozidel. Dopr. Značka platí pro tuto delší větev – je umístěna na jejím pravém okraji. Komunikace je stále veřejně přístupnou komunikací, byť s určitým omezením.

Pozn. Pozemek p.č. 6881/4 dnes již byl sloučen do okolních pozemků.

Odbor dopravy MMB – ve vyjádření ze dne 22.5.2019 uvádí, že z dopravního hlediska nemá OD MMB námitek k prodeji pozemku p.č. 6876/1 k.ú. Bystrc spol. CAZZUOLA, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve vyjádření ze dne 15.5.2019 uvádí, pozemek p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300. Z tohoto důvodu požadují BVK a.s. zřízení služebností.

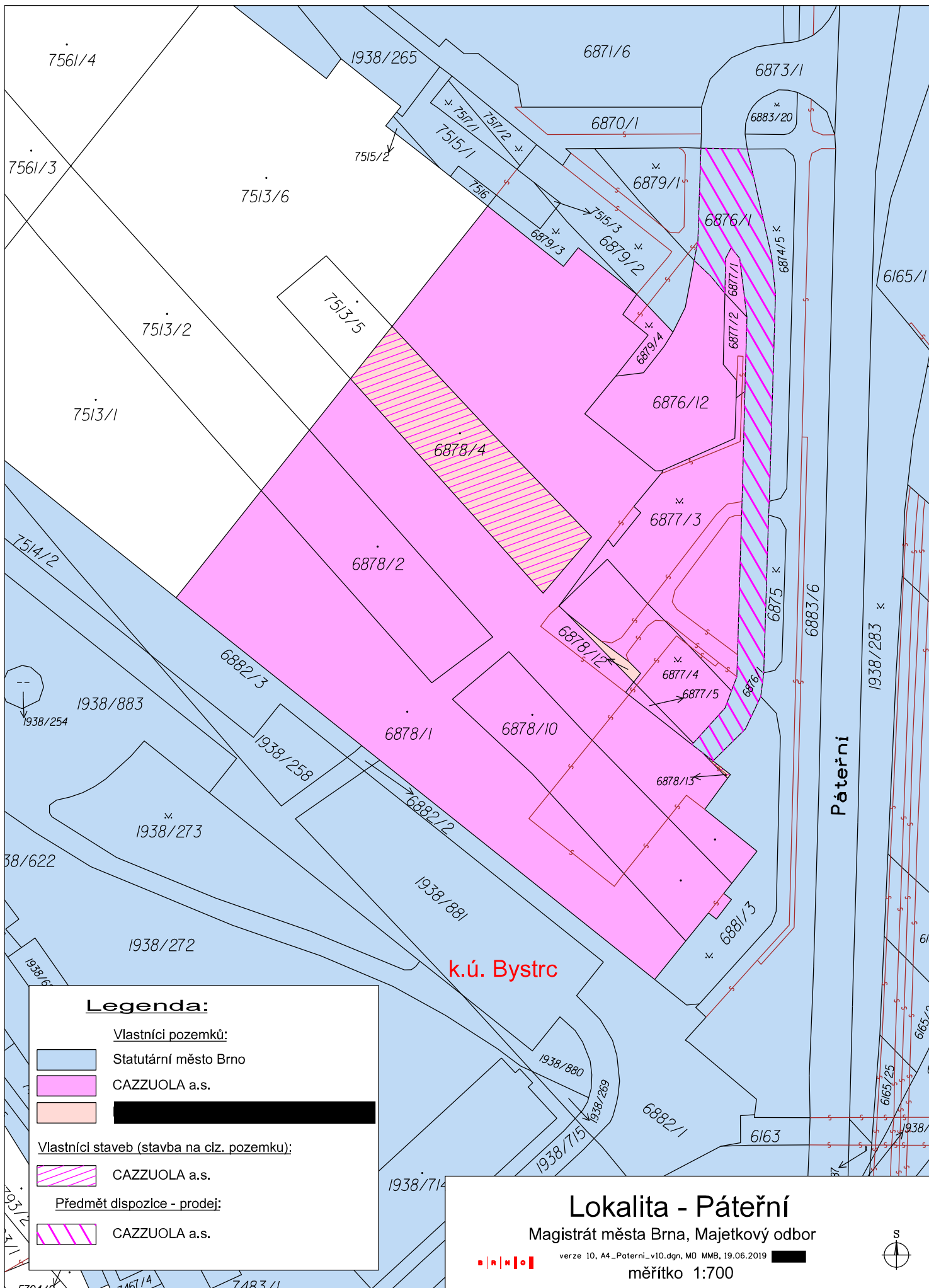
Technické sítě Brno, akciová společnost – ve vyjádření ze dne 23.5.2019 uvádí: s prodejem pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc nesouhlasíme – pozemek je dotčen umístěním veřejného osvětlení (podzemní kabely), případně i ochranným pásmem kabelu VO (1m od zařízení VO). V případě, že

dojde k prodeji tohoto pozemku, požadujeme spolu s kupní smlouvou uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Pro přesné určení polohy kabelů VO bude nutné jejich vytyčení v terénu současně s určením hranice pozemku určeného k prodeji. Přesnou polohu a rozsah služebnosti určí geometrický plán, který je nedílnou součástí smlouvy o služebnosti.

GridServices, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 24.4.2019 uvádí, že v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

E.ON Distribuce, a. – ve vyjádření ze dne 24.4.2019 uvádí, že v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – ve vyjádření ze dne 24.4.2019 uvádí, že pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti.



7561/4

1938/265

6871/6

6873/1

7561/3

7513/6

7515/2

6870/1

6883/20

7513/2

7513/5

6879/1

6876/1

6165/1

7513/1

6878/4

6879/2

6879/3

6879/4

6877/3

6877/4

6877/5

7514/2

6878/2

6877/1

6877/2

6877/3

6877/4

6877/5

1938/883

6882/3

1938/258

6878/1

6878/10

6878/12

6878/15

6881/3

1938/254

1938/273

1938/258

6882/12

1938/881

k.ú. Bystrc

Páteřní

1938/283

1938/622

1938/272

1938/6

1938/880

1938/269

6882/1

6163

1938/714

1938/715

6165/24

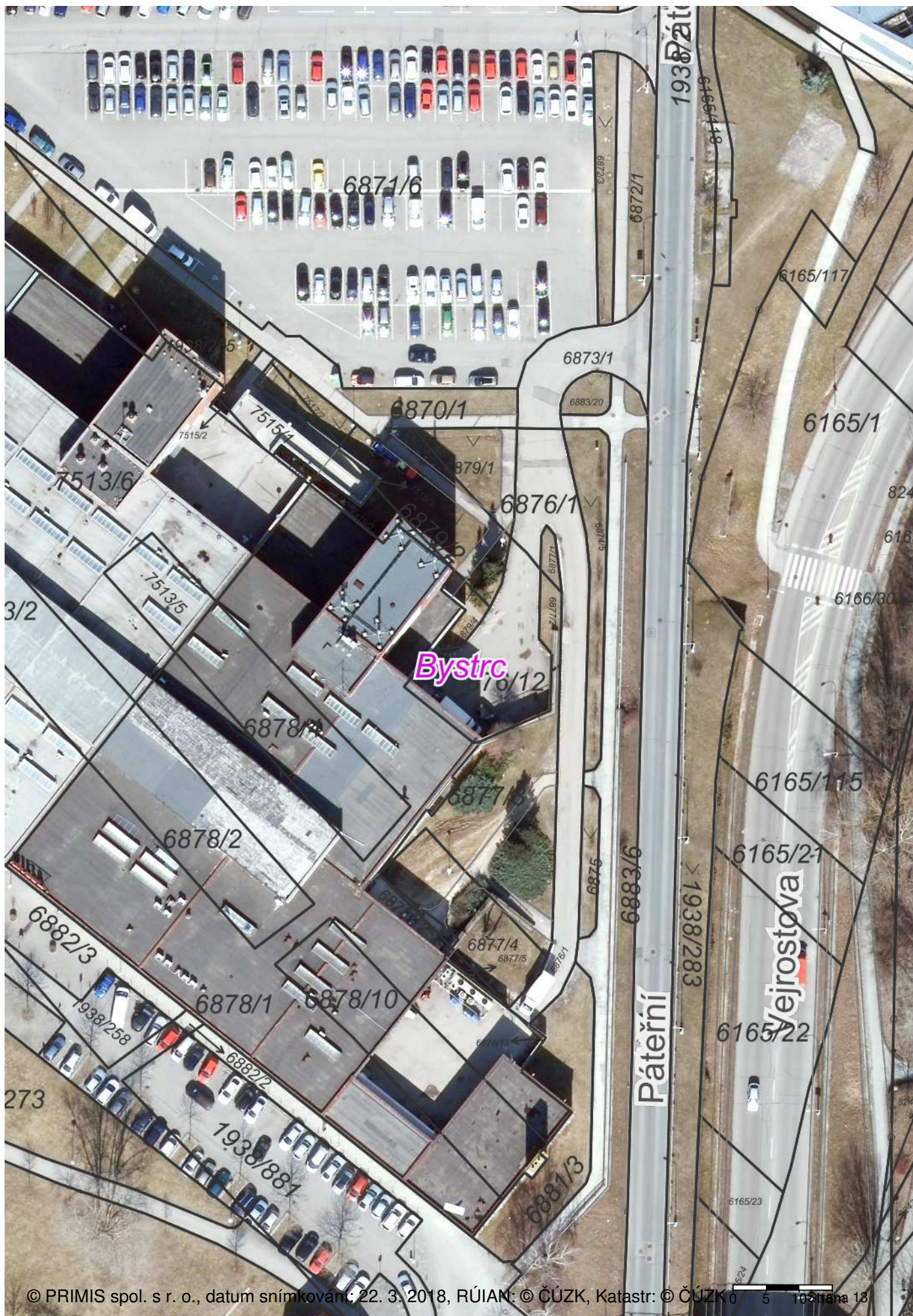
6165/25

1938/2

5794/2

7461/4

7483/1



Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS:

(dále jen prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Oliverem Pospíšilem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22.7.2019 oprávněn

generální ředitel

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 783

(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

IČO: 255 12 285

se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábrdovice, PSČ 602 00

zastoupená generálním ředitelem – k podpisu smlouvy zmocněn na základě plné moci ze dne 25.2.2019 představenstvem společnosti

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vl. 2500

(dále jen třetí oprávněný ze služebnosti)

a

CAZZUOLA a.s.

IČO: 292 62 062

se sídlem Kubičkova 1080/6, Bystrc, 635 00 Brno

zastoupená Jiřím Chlubným, statutárním ředitelem

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 6283

(dále jen kupující a povinný ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m², v k.ú. Bystrc, obec Brno zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPĚ“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1 čl. I. smlouvy.

1.3. Kupující bere na vědomí, že

- PŘEDMĚT KOUPĚ je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300 ve vlastnictví prodávajícího a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- PŘEDMĚT KOUPĚ je dotčen zařízením veřejného osvětlení (podzemní kabel), případně i ochranným pásmem kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

1.4. Kupující dále bere na vědomí, že se na PŘEDMĚTU KOUPĚ nachází veřejně přístupná účelová komunikace ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, kdy dle § 19 uvedeného zákona musí vlastník strpět obecné užívání pozemku jako komunikace a umožnit na něj veřejný přístup. Kupující tímto uděluje souhlas s obecným užíváním pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc jako komunikace a zavazuje se umožnit veřejný přístup na komunikaci na pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc bezúplatně. Tento závazek přechází na případné další vlastníky pozemku p.č. 6876/1 v k.ú. Bystrc a kupující je povinen jej smluvně zajistit.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a aby ve prospěch oprávněných ze služebností bylo zřízeno právo odpovídající služebnostem, která budou zatěžovat PŘEDMĚT KOUPĚ.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ činí částku ve výši 1.153.500 Kč (slovy: jedenmiliónjednostopadesáttřítisícipětset korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V. Prohlášení prodávajícího

5.1. Proávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebností zřizovaných touto smlouvou.

Čl. VI. Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

Část B Smlouva o zřízení služebnosti pro prvního a druhého oprávněného ze služebnosti

Čl. VIII. Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc, jako povinný ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 a dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc. Rozsah služebnosti k vedení vodovodního řadu DN 200 v jeho ochranném pásmu je vyznačen pod písmenem „C“ v GP č. 3643-263b/2019, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Rozsah služebnosti k vedení splaškové kanalizační stoky DN 300 v jejím ochranném pásmu je vyznačen pod

písmenem „D“ v GP č. 3643-263b/2019, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Rozsah služebnosti k vedení dešťové kanalizační stoky DN 300 v jejím ochranném pásmu je vyznačen pod písmenem „D“ v GP č. 3643-263b/2019, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

8.3. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

8.4. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300, které je shodně v obou případech dle ust. § 23 odst. 3, písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

8.5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 200 a v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 200, ke kanalizačním stokám DN 300 a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

8.6. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen strpět umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řadu DN 200.

8.7. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 200 a splaškovou kanalizační stoku DN 300 a mít ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řadu DN 200, kanalizačních stok DN 300, oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově služebného pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 200 a kanalizačních stok DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově služebného pozemku.

8.8. Druhý oprávněný ze služebnosti, jakožto provozovatel vodovodního řadu DN 200, kanalizačních stok DN 300 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, kanalizačních stok DN 300, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 200, kanalizačních stok DN 300 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově služebného pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 200, kanalizačních stok DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově služebného pozemku.

8.9. Kupující jako povinný ze služebnosti, jakožto vlastník pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační

stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

8.10. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 300 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

8.11. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc, obec Brno.

8.12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

Část C

Smlouva o zřízení služebnosti pro třetího oprávněného ze služebnosti

Čl. IX.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

9.1. Povinný ze služebnosti je kupující, který se na základě této smlouvy stanou vlastníkem pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc.

9.2. Třetí oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem zařízení veřejného osvětlení, a to podzemních kabelů veřejného osvětlení (dále „jen zařízení VO“).

9.3. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc. Rozsah služebnosti k vedení kabelů veřejného osvětlení v jejich ochranných pásmech je vyznačen pod písmenem „A“ a „B“ v GP č. 3643-263a/2019, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

9.4. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje třetímu oprávněnému ze služebnosti jako vlastníkovu zařízení VO služebnost ke služebnému pozemku uvedenému v odst. 9.3. tohoto článku spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- a. povinný ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení VO
- b. povinný ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:
 - povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti přístup ke služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

9.5. Třetí oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

9.6. Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

9.7. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:
- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

9.8. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

9.9. Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

9.10. Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

9.11. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 6876/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 461 m² v k.ú. Bystrc, obec Brno.

9.12. Povinný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Část D Společná ustanovení

Čl. X.

Převod vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem

10.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit ostatním smluvním stranám doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

10.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPEŘ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

10.3. Služebnosti dle čl. VIII. a čl. IX. této smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

10.4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. XI.

Některá další ujednání smluvních stran

11.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPEŘ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPEŘ.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPĚ dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

12.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a první oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží třetí oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

12.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

12.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

12.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

12.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

12.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12.9. Kupující, druhý a třetí oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

12.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.8.2019.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne.....

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

.....
Jiří Chlubný
statutární ředitel
společnosti
CAZZUOLA a.s.

V Brně dne

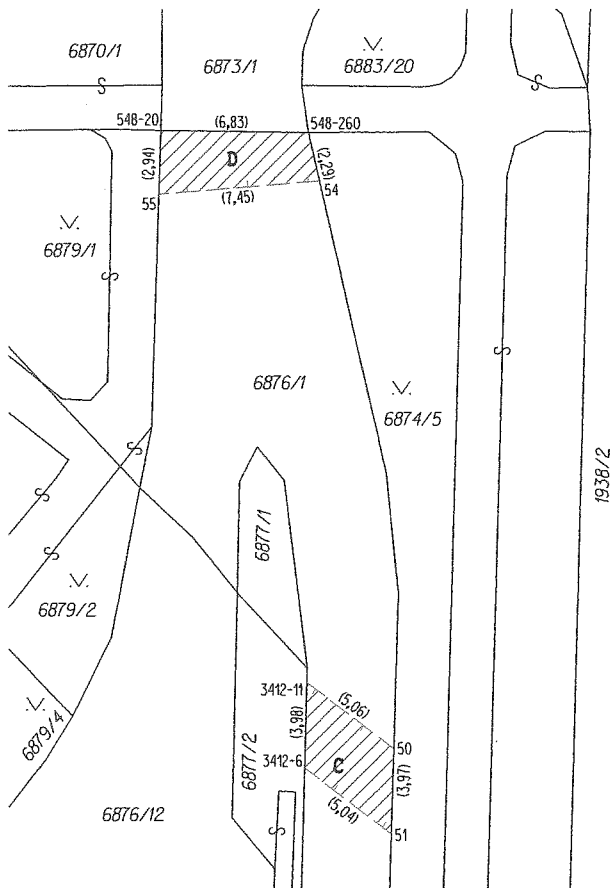
V Brně dne.....

.....
[redacted]
generální ředitel
společnosti
Technické sítě Brno,
akciová společnost

.....
[redacted]
generální ředitel
společnosti
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
Věcné břemeno C a D												6876/1		10001			

Oprávněný: dle listiny
 Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
548-20	604282,66	1157137,19	3	břemeno D
548-260	604275,83	1157137,31	3	břemeno D
3412-6	604276,02	1157166,65	3	břemeno C
3412-11	604275,92	1157162,67	3	břemeno C
50	604271,91	1157165,76	3	břemeno C
51	604272,03	1157169,73	3	břemeno C
54	604275,32	1157139,54	3	břemeno D
55	604282,75	1157140,13	3	břemeno D

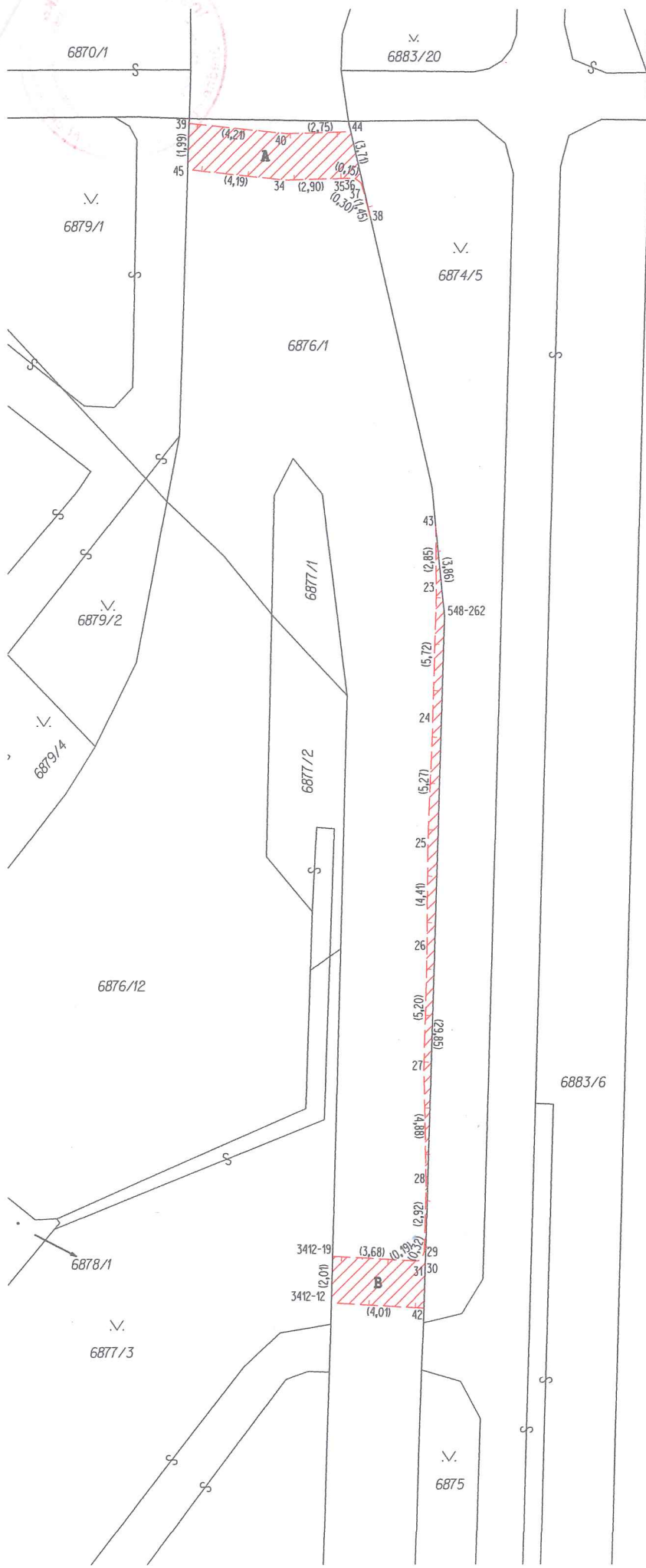
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 30. září 2019 Číslo: 358/2019	Dne: 3. října 2019 Číslo: 365/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3643-263b/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2019/2019-702 2019.10.03 11:41:03 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/32)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
Věcné břemeno A a B																
6876/1												6876/1		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 30. září 2019 Číslo: 358/2019	Dne: 3. října 2019 Číslo: 365/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3643-263a/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2018/2019-702 2019.10.03 11:37:57 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/32)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
548-262	604271,70	1157158,61	3	břemeno B
3412-12	604276,58	1157188,21	3	břemeno B
3412-19	604276,52	1157186,20	3	břemeno B
23	604272,06	1157157,62	3	břemeno B
24	604272,22	1157163,34	3	břemeno B
25	604272,43	1157168,61	3	břemeno B
26	604272,46	1157173,02	3	břemeno B
27	604272,59	1157178,22	3	břemeno B
28	604272,49	1157183,10	3	břemeno B
29	604272,57	1157186,02	3	břemeno B
30	604272,69	1157186,32	3	břemeno B
31	604272,85	1157186,42	3	břemeno B
34	604278,56	1157139,84	3	břemeno A
35	604275,66	1157139,76	3	břemeno A
36	604275,52	1157139,80	3	břemeno A
37	604275,28	1157139,98	3	břemeno A
38	604274,91	1157141,38	3	břemeno A
39	604282,67	1157137,40	3	břemeno A
40	604278,48	1157137,84	3	břemeno A
42	604272,58	1157188,45	3	břemeno B
43	604272,08	1157154,77	3	břemeno B
44	604275,73	1157137,76	3	břemeno A
45	604282,73	1157139,39	3	břemeno A

1938/2