

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

72. Návrh prodeje pozemku p.č. 3329/2, k.ú. Bystrc

Anotace

Prodej pozemku za účelem rozšíření zahrady navrhovatele dispozice a zarovnání vlastnické hranice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej
pozemku p.č. 3329/2 zahrada o výměře 102 m², k.ú. Bystrc, [REDACTED] za
sjednanou kupní cenu 164.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu
č..... těchto usnesení.

Stanoviska

R8/050. schůze Rady města Brna konaná dne 13.11.2019, bod usnesení č. 24 - doporučila
Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2019 v 11:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

20.11.2019 v 17:05

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č.3329/2 zahrada o výměře 102 m², k.ú. Bystrc, který navazuje na nemovitosti ve vlastnictví navrhovatele dispozice, pana [REDAKCE] a to [REDAKCE] Vše je oploceno a užíváno ve funkčním celku.

Vlastnictví, správa:

Pozemek přešel do vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí (LV 10001).

Pozemek je svěřen MČ Brno-Bystrc na základě usnesení ZMB a touto MČ pronajímán navrhovateli dispozice na základě nájemní smlouvy ze dne 8.3.2019 uzavřené na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2019.

Popis:

Pozemek p.č. 3329/2, k.ú. Bystrc, se nachází v chatové oblasti u Brněnské přehrady, poblíž ul. Přístavní. Je součástí nestavebních ploch určených pro individuální rekreaci. Pozemek bezprostředně navazuje na nemovitosti ve vlastnictví navrhovatele - [REDAKCE]

[REDAKCE] vše k.ú. Bystrc a zároveň je i zarovnáva v pravidelný celek. Terén pozemku je hodně svažité, přístupný po schůdcích z účelové komunikace (odbočka do chatové oblasti z ul. Přístavní). Na pozemek p.č. 3329/2 navazuje z druhé strany lesní pozemek p.č. 3345/1 o výměře 24.866 m², který je ve vlastnictví města.

Návrh na dispozici :

O pozemek p.č. 3329/2, k.ú. Bystrc, požádal pan [REDAKCE] za účelem sjednocení s jeho pozemkem p.č. [REDAKCE] a zarovnání hranice pozemku.

Ocenění:

Dle ÚP je řešený pozemek součástí stabilizované plochy s objekty individuální rekreace. Realizované prodeje obdobných pozemků v lokalitě v letech 2017 – 2018 se pohybují v rozmezí 1.444,-Kč/m² – 2.430,-Kč/m².

S ohledem na lokalitu (blízkost MHD), nepravidelný tvar, svažitost, a využití pozemku je navrhována jednotková koncová kupní cena ve výši 1.600,-Kč/m².

Návrh jednotkové koncové kupní ceny	1600,-Kč/m²/rok
Kupní cena (102 m ²)	163.200,-Kč/rok
Správní poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
Kupní cena celkem	164.200,-Kč

Prodej pozemku je osvobozen od DPH (funkční celek) dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

R8/KM/18. KM RMB konaná dne 12.9.2019, bod usnesení č. 44 – doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej pozemku p.č. 3329/2, k.ú. Bystrc.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vášima	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

R8/050. schůze Rady města Brna konaná dne 13.11.2019, bod usnesení č. 24 – souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 3329/2 zahrada o výměře 102 m², k.ú. Bystrc.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fíšer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 3329/2 zahrada o výměře 102 m², k. ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.11.2019.

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 3329/2 zahrada o výměře 102 m², k. ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – pozemek p.č. 3329/2 v k.ú. Bystrc, obec Brno, požadovaný k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební-volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci. Takto vymezené pozemky slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.
OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p.č. 3329/2 v k.ú. Bystrc, obec Brno.

MČ Brno-Bystrc – Odbor majetkový a investiční- Rada městské části Brno – Bystrc souhlasí s prodejem pozemku p.č. 3329/2 k.ú. Bystrc vlastníkovu chaty na pozemku p.č. 3328 k.ú. Bystrc. Žádost byla projednána na schůzi 8/1. Rady MČ Brno – Bystrc konané dne 21.11.2018.

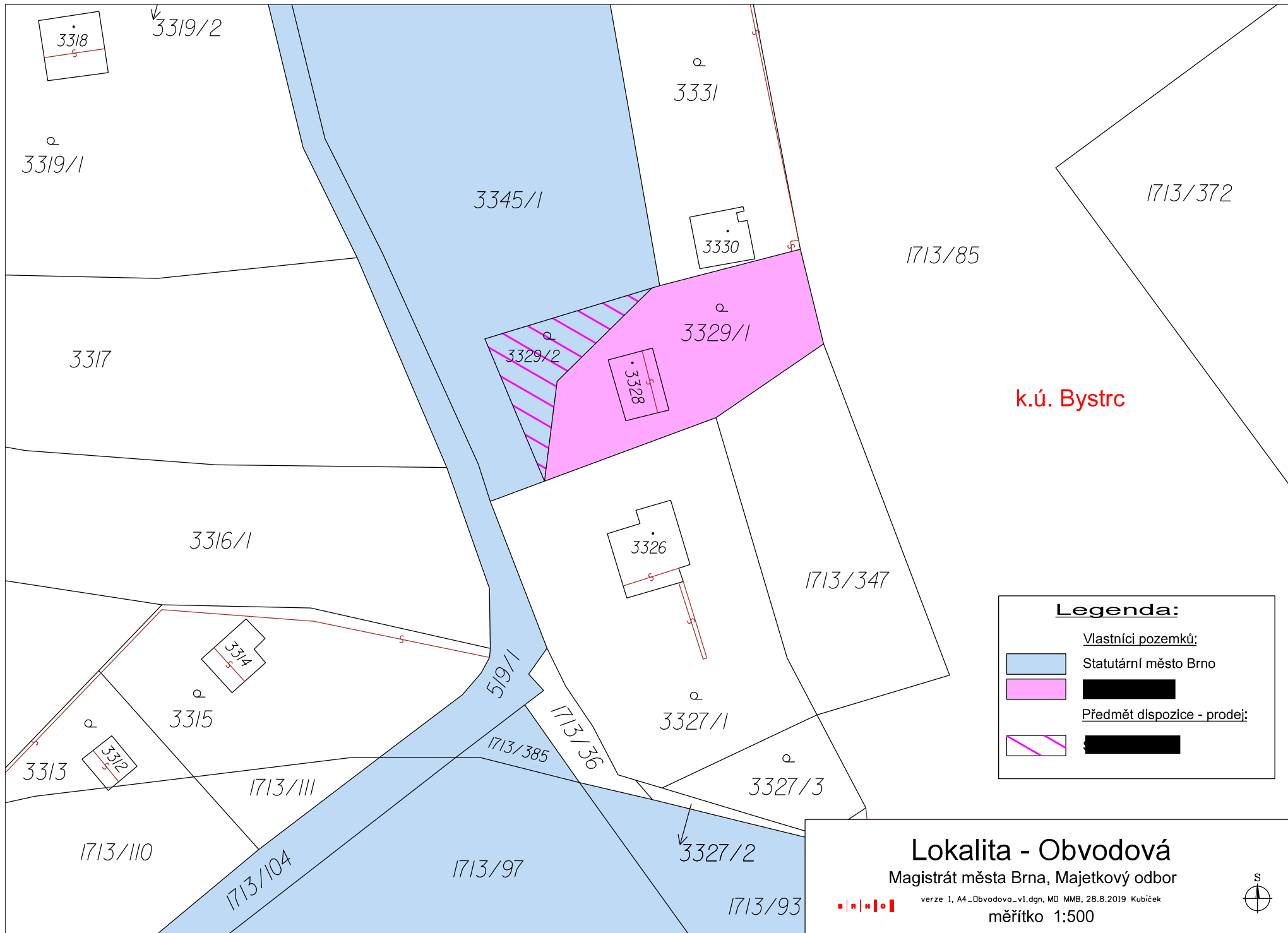
Technické sítě Brno, a.s. – dle sdělení ze dne 14.02.2019, pod zn. 5800/Šna/29/19 společnost s navrženou majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek, pozemek určený k prodeji není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení ze dne 18.02.2019 pod zn. 140/003221/2019/JCHa s prodejem předmětného pozemku p.č. 3329/2 v k.ú. Bystrc souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v jejich provozování.

E.ON – dle sdělení ze dne 05.02.2019, pod zn. B6941-16303166 se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – dle vyjádření ze dne 05.02.2019, pod č.j. 533 933/19 v označeném zájmovém území nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.


GasNet s.r.o. (provozovatel) zastoupen GridServices, s.r.o. – dle stanoviska ze dne 05.02.2019 pod zn. 5001866473, ve vyznačeném zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

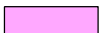



k.ú. Bystrc



Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno


Předmět dispozice - prodej:

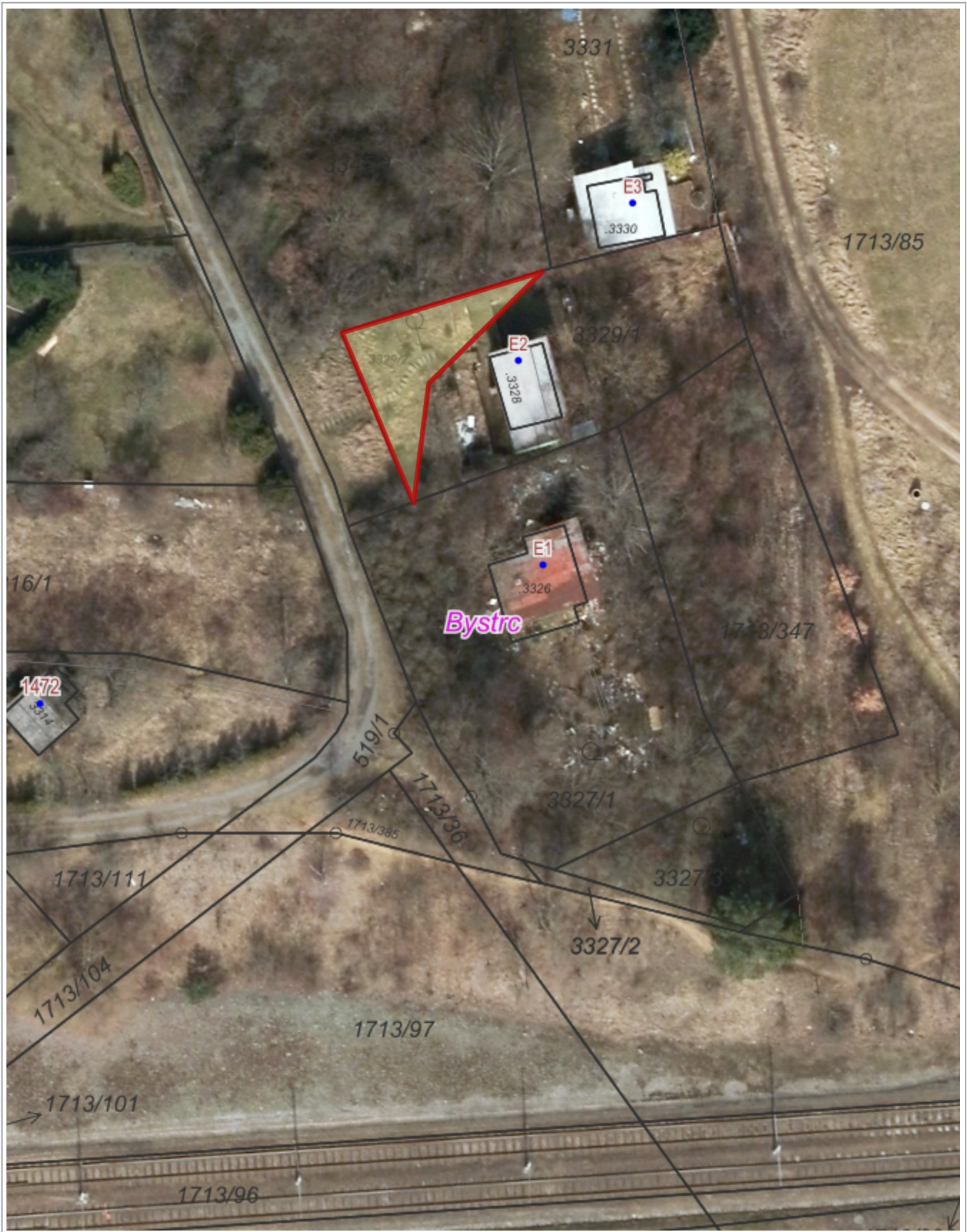
 

Lokalita - Obvodová
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4_Obvodova_v1.dgn, MD MMB, 28.8.2019 Kubiček

měřítko 1:500





1 : 472

č. smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

(dále jen prodávající)

a


(dále jen kupující)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3329/2 zahrada o výměře 102 m², k.ú. Bystrc (dále též předmět prodeje).

2. Pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystrc v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví za podmínek dále uvedených.

2. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 164.200,-Kč (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíce dvě sta korun českých). Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. Kupující se zavazuje tuto smlouvu podepsat nejpozději do tří měsíců od obdržení návrhu kupní smlouvy a v téže lhůtě uhradit kupní cenu v plné výši a to převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy a pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

4. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu řádně a včas.

III.

1. Proávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi, mimo nájemní smlouvy č.j. OMI/SML/19/S/1083 S, ze dne 8.3.2019, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Bystrc, jako pronajímatelem a kupujícím, jako nájemcem.

2. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje zaniká nájemní vztah z výše uvedené nájemní smlouvy č.j. OMI/SML/19/S/1083 S, ze dne 8.3.2019. Kupující se zavazuje vypořádat vzájemná práva a závazky s pronajímatelem nejpozději do tří měsíců od nabytí vlastnictví k pozemku p.č. 3329/2, k.ú. Bystrc.

4. Kupující čestně prohlašuje, že předmět prodeje bude využívat k rekreaci.

IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

3. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Kupující bere na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán u příslušného katastrálního úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

VII.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek p.č. 3329/2, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2019.

1. Prodej pozemku p.č. 3329/2, k.ú. Bystrc, byl schválen Z8/12. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne2019, bod usnesení č.

V Brně dne

V Brně dne

prodávající:

kupující:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

