

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

71. Záměr prodeje volně vymezené jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova 8

Anotace

Jedná se o schválení záměru prodeje volně vymezené jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova 8, která je vymezená podle z.č. 72/1994 Sb., včetně příslušného podílu na společných částech budovy, zastavěném pozemku a pozemcích funkčně spjatých. Tato jednotka bude nabízena v nabídkovém řízení zájemci nabízející nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje volně bytové jednotky č. 51/13, vymezené podle z. č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 51, na ulici Gallašova 8, postavené na pozemku p.č. 557, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemku p.č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m², oba o velikosti 270/5472, a dále na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 ostatní plocha o výměře 3990 m² a p.č. 560 zahrada o výměře 983 m², oba o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno - město, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R8/049 dne 6.11.2019.
Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel /z 11 členů.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

27.11.2019 v 14:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

27.11.2019 v 10:30

Důvodová zpráva

V domě Gallašova 8 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy ze dne 10.3.2004 19 bytových jednotek, ve vlastnictví statutárního města Brna zůstávají 3 bytové jednotky.

Usnesení ZMČ Brno-střed

Zastupitelstvo městské části Brno - střed na 8. zasedání konaném dne 11.9.2019 souhlasilo se záměrem prodeje volné obecní bytové jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č. or. 8, postaveném na pozemku p.č. 557, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova 8 a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472.

Současně ZMČ souhlasilo se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 oba o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Volná vymezená jednotka

Jedná se o byt o velikosti 1+1 o výměře 27 m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu. Nájemní vztah byl ukončen výpovědí v roce 2018. Dle OISBD ÚMČ BS je byt volný a neopravený. Vzhledem k případnému prodeji MČ neplánuje byt opravovat.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 270/5472, dále podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 - ostatní plocha a p.č. 560 - zahrada o velikosti 270/32535.

Kupní cena a prodej bytu

Bytová jednotka bude nabízena v nabídkovém řízení minimálně za obvyklou cenu dle znaleckého posudku. Prodej jednotky bude v souladu se Statutem města Brna realizovat MČ Brno – střed.

Komise majetková RMB projednala dne 24.10.2019.

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

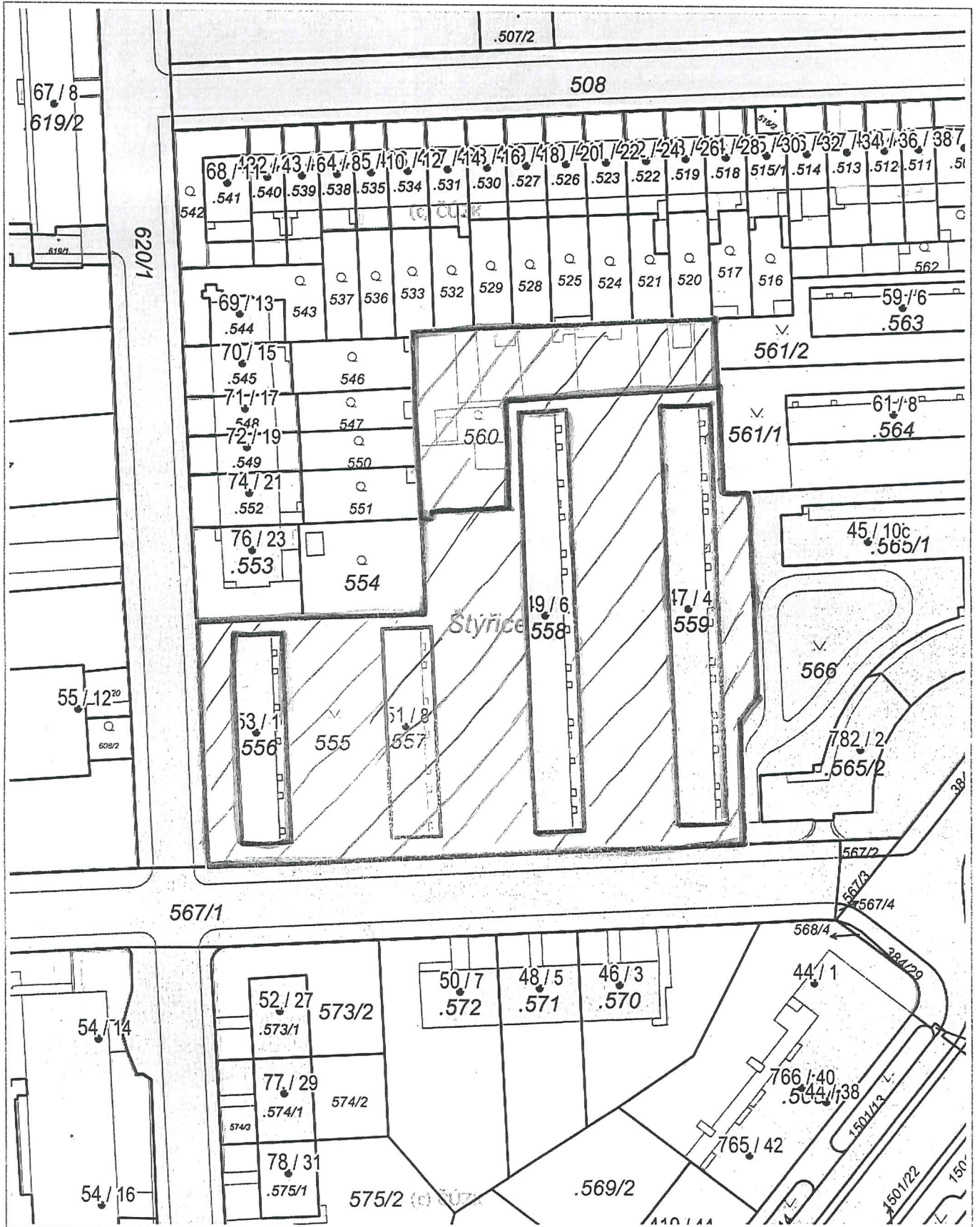
Komise bydlení RMB projednala dne 29.10.2019.

Hlasování: Hlasování: 7-pro, 0-proti, 2-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vískot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	zdržela se	zdržel se

Rada města Brna projednala dne 6.11.2019. Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel /z 11 členů.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro



20 m

1 : 944

3/3