

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

7. Návrh Pravidel odpovědnosti za bezdůvodné obohacení

Anotace

stanovení pravidel při určování odpovědnosti za bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí skutečnosti, že :

- došlo k nejasnostem při výkladu článku 26 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek (dále jen Statut města Brna), v jehož důsledku bylo Zastupitelstvem města Brna na Z7/41. zasedání konaném dne 04.09.2018, bod č. 42 schváleno dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/41. konaném dne 04.09.2018, bod č. 42 uložilo Radě města Brna stanovit jasná pravidla, kterými se bude statutární město Brno řídit při určování odpovědnosti za bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemků

schvaluje

Pravidla odpovědnosti za úhradu bezdůvodného obohacení vzniklého bezesmluvním užíváním nemovitých věcí ve vlastnictví třetích osob (dále také BO), takto:

Odpovědným subjektem k plnění BO může být město Brno nebo konkrétní městská část.

Povinnost hradit bezdůvodné obohacení má pak ten subjekt, který konkrétní nemovité věci třetích osob využívá při své činnosti buď sám nebo prostřednictvím svých příspěvkových organizací, případně organizačních složek.

Platí:

- město Brno hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městem Brnem, příspěvkovou organizací zřízenou městem Brnem, popř. organizační složkou města Brna, vyjma městské části
- městská část hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popř. organizační složkou městské části

Úhrada bezdůvodného obohacení

Odpovědný subjekt je povinen uhradit bezdůvodné obohacení na základě kvalifikované výzvy třetí strany. O existenci takové výzvy se musí subjekty (město

Strana 1

Brno nebo městská část) vzájemně informovat

Platí pravidlo vzájemné informační povinnosti, a to :

- město Brno bude informovat městskou část o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně městské části, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je městská část, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15-ti dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví
- městská část bude informovat město Brno o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně města Brna, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je město Brno, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15-ti dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví

ukládá

Radě města Brna zajistit zpracování a předložit k projednání Zastupitelstvu města Brna novelu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, ve smyslu Pravidel odpovědnosti za úhradu bezdůvodného obohacení vzniklého bezesmluvním užíváním nemovitých věcí ve vlastnictví třetích osob.

T: 31.12.2020

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/053 dne 27.11.2019 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.11.2019 v 15:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.11.2019 v 14:06

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh stanovení pravidel při určování odpovědnosti za bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob.

Materiál týkající se stanovení pravidel odpovědnosti za bezdůvodné obohacení byl projednán Komisí majetkovou RMB R8/KM/07 dne 28.03.2019, Rada města Brna na své schůzi R8/021 dne 10.04.2019 stáhla tento materiál z projednání s tím, že do důvodové zprávy je nutno zapracovat navrhované změny článků Statutu města Brna.

Obecnou zásadou občanského zákoníku je, že se nikdo nemá bez důvodu obohacovat na úkor jiného, proto je stanoveno v ustanovení § 2991 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, že **kdo se na úkor jiného bez spravedlivého důvodu obohatí, musí ochuzenému vydat, oč se obohatil.**

Bezdůvodným obohacením je zejména ve smyslu ustanovení § 2991 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění :

- a) *plnění bez právního důvodu, tj. získání majetkového prospěchu plněním bez právního důvodu, mezi obohaceným a ochuzeným chybí právní vztah, který by zakládal nárok na poskytnuté plnění*
- b) *plnění z právního důvodu, který odpadá,*
- c) *protiprávní užití cizí hodnoty*
- d) *plnění za obohacného, co měl po právu plnit sám*

Bezdůvodné obohacení ve formě plnění bez právního důvodu patří mezi nejrozšířenější způsoby bezdůvodného obohacení. Bude se jednat o užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob bez právního důvodu, tj. bez smluvní úpravy užívacího vztahu

Bezdůvodné obohacení je třeba, za předpokladu, že se jedná o oprávněný nárok, uhradit na **základě výzvy k úhradě**. Vzhledem k tomu, že k bezdůvodnému obohacení může dojít jak na straně města Brna, tak na straně městských částí, je navrhováno schválit následující postup :

- **město Brno hradí** oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že pozemky ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městem Brnem, příspěvkovou organizací zřízenou městem Brnem, popř. organizační složkou města Brna, vyjma městské části (městské části jsou totiž organizačními složkami města Brna)
- **městská část hradí** oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že pozemky ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popř. organizační složkou městské části. Bude se jednat zejména o případy, kdy jsou bezesmluvně užívány pozemky ve vlastnictví třetích osob, které tvoří oplocený, uzavřený, funkční celek se stavbou nebo s pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, přičemž stavba, pozemky statutárního města Brna v daném areálu jsou užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popř. organizační složkou městské části nebo o bezesmluvní užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob, na kterých stojí stavba ve vlastnictví statutárního města Brna užívaná městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popř. organizační složkou městské části. V těchto případech by bezdůvodné obohacení hradila přímo městská část, příspěvková organizace zřízená městskou částí, popř. organizační složka městské části.

S ohledem na rozsah majetku, který v rámci města Brna statutární město Brno spravuje, nelze předvídat, kdy a kterým subjektem bude bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání nemovitých věcí požadováno. Oprávněné subjekty se mohou obracet jak na Magistrát města Brna, tak na konkrétní městskou část. Je proto žádoucí stanovit vzájemnou informační povinnost, v rámci které je stanovena i 15-ti denní lhůta pro vzájemné informování se, a to zejména s ohledem na nutnost reagovat obratem tam, kde hrozí v případě prodlení účtování úroků z prodlení. V případě nedodržení této lhůty půjde úhrada úroků z prodlení tomu subjektu, který prodlení způsobil. Na hlavní závazek toto ustanovení nemá vliv.

Působnost městských částí v oblasti hospodaření s majetkem a finančního hospodaření řeší zejména Statut města Brna :

Dle článku 26 odst. 1, písm. b) Statutu města Brna v rámci samostatné působnosti městské části zajišťují správu svěřeného majetku a disponují jím v rozsahu daném tímto Statutem včetně pohledávek a závazků z těchto dispozic vyplývajících, uzavírají jménem města smlouvy a činí další úkony v rozsahu daném tímto Statutem a zvláštními předpisy.

Městské části mohou dále rozhodovat ve smyslu článku 12 odst. 3 Statutu města Brna o uzavření nájemních smluv a výpůjčkách, smlouvách o umístění reklamy s omezeními vyplývajících z čl. 75 tohoto Statutu, přičemž omezující podmínky při uzavírání těchto smluv se týkají dle článku 75 Statutu jen svěřeného majetku.

V souladu s článkem 11 Statutu města Brna mohou i městské části nabývat majetek (hmotné nemovitě věci) a uzavírat jménem města smlouvy.

Dle článku 75 odst. 10 Statutu města Brna způsobí-li městská část hospodařením se svěřeným majetkem nebo jinou činností škodu, popř. jiný obdobný závazek (např. povinnost platit pokutu, penále, povinnost dokončit investiční akci zahájenou městskou částí a neodsouhlasenou v rozpočtu statutárního města Brna apod.) a město Brno bude povinno tyto závazky plnit, pak neuhradí-li městská část dobrovolně toto plnění městu, má Zastupitelstvo města Brna právo přistoupit ke srážkám do výše 50 % poukazovaných částek příjmů dle článku 76 odst. [9] až [11] tohoto Statutu v příslušném kalendářním roce až do úplného vyrovnání takto vzniklé pohledávky města, navýšené o každoroční míru inflace a o penále ve výši obvyklých úroků peněžních ústavů na území města Brna, nebo má právo odejmout městské části svěřený majetek ve smyslu zvláštních předpisů. Při odnětí majetku v těchto případech nemají městské části nárok na podíl z výnosu majetku.

V případě schválení Pravidel odpovědnosti za bezdůvodné obohacení budou provedeny úpravy Statutu města Brna, zejména úprava výše citovaných článků Statutu města Brna, které budou předloženy orgánům statutárního města Brna k projednání.

Zejména se bude jednat o doplnění :

- článku 12 odst. 3 Statutu města Brna:

Rada městské části rozhoduje:

- o uzavření nájemních smluv a výpůjčkách, smlouvách o umístění reklamy s omezeními vyplývajících z článku 75 tohoto Statutu,
 - o nabytí a převodu movitých věcí,
 - o zřízení věcných břemen ve prospěch města k nemovitostem ve vlastnictví fyzických a právnických osob,
 - o zřízení věcných břemen ke svěřeným objektům za účelem uložení nosičů médií včetně zařízení dle zvláštních předpisů¹⁹⁾ a jiných technických zařízení (např. nosné prvky veřejného osvětlení a trolejového vedení apod.),
 - o uzavření dohod o spolupráci a partnerství dle článku 46 odst. 1 tohoto Statutu
 - o úhradě oprávněného bezdůvodného obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezsmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popř. organizační složkou městské části
- pokud nedojde k vyhrazení těchto kompetencí zastupitelstvem městské části.

- článku 25 (Majetek - **Působnost města**) odst. 1 Statutu města Brna doplnění písm. s), t) – s) hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezsmluvně užívány městem Brnem, příspěvkovou organizací zřízenou městem Brnem, popř. organizační složkou města Brna, vyjma městské části

t) informuje městskou část o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně městské části, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je městská část, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15-ti dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví

- článku 26 (Majetek – **Působnost městských částí**) odst. 1 Statutu města Brna doplnění písm. j), k) –

j) hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovitě věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popř. organizační složkou městské části

k) informuje město Brno o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně města Brna, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je město Brno, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15-ti dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví

- článku 75 odst. 10 Statutu města Brna –

Způsobí-li městská část hospodařením se svěřeným majetkem nebo jinou činností škodu, popř. jiný obdobný závazek (např. povinnost platit pokutu, bezdůvodné obohacení, penále, povinnost dokončit investiční akci zahájenou městskou částí a neodsouhlasenou v rozpočtu statutárního města Brna apod.) a město Brno bude povinno tyto závazky plnit, pak neuhradí-li městská část dobrovolně toto plnění městu, má Zastupitelstvo města Brna právo přistoupit ke srážkám do výše 50 % poukazovaných částek příjmů dle článku 76 odst. [9] až [11] tohoto Statutu v příslušném kalendářním roce až do úplného vyrovnání takto vzniklé pohledávky města, navýšené o každoroční míru inflace a o penále ve výši obvyklých úroků peněžních ústavů na území města Brna, nebo má právo odejmout městské části svěřený majetek ve smyslu zvláštních předpisů.

Při odnětí majetku v těchto případech nemají městské části nárok na podíl z výnosu majetku.

V příloze tohoto materiálu je dále i přehled případů bezdůvodného obohacení, které jsou známy Majetkovému odboru MMB.

Dovolujeme si poznamenat, že potřeba stanovení odpovědnosti za bezdůvodné obohacení vznikla v případě projednávání úhrady bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM). Předmětné pozemky se nachází v oploceném uzavřeném areálu ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1, jejímž zřizovatelem je městská část Brno-Líšeň, přičemž ostatní okolní pozemky ve školním areálu jsou svěřeny městské části Brno-Líšeň.

Bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání výše uvedených pozemků bylo uhrazeno na základě prvotní výzvy ÚZSVM ze dne 11. 10. 2017 takto:

- z úrovně městské části za období od 16. 6. 2016 do 31. 12. 2016
- a následně z úrovně statutárního města Brna za období od 01.01.2017 do 31.05.2018 (městská část Brno-Líšeň totiž odmítla uhradit bezdůvodné obohacení za období od 01.01.2017, ode dne 01.06.2018 byla uzavřena ze strany městské části Brno-Líšeň s ÚZSVM smlouva o výpůjčce),

navrhl Majetkový odbor MMB krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň. Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/41. zasedání konaném dne 04.09.2018, bod č. 42 schválilo krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna (jednalo se o uhrazené bezdůvodné obohacení za období od 01.01.2017 do 31.12.2017). V rámci rozhodování o této otázce Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/41. zasedání konaném dne 04.09.2018, bod č. 42 uložilo Radě města Brna stanovit jasná pravidla, kterými se bude statutární město Brno řídit při určování odpovědnosti za bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemků.

R8/KM/22. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 14.11.2019, bod č. 58 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkta	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/053**, konanou dne 27.11.2019, bod č. 50.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, zejména na potřebu stanovení odpovědnosti k úhradě oprávněného bezdůvodného obohacení mezi městem Brnem a městskými částmi tak, aby se předcházelo možným sporům, je navrhováno schválit Pravidla odpovědnosti za bezdůvodné obohacení na základě principu „kdo užívá, ten i platí“ a tato pravidla promítnout i do příslušných ustanovení Statutu města Brna. Tato úprava založená na jasné odpovědnosti zúčastněných stran umožní všem zúčastněným tato pravidla zahrnout do svých procesních postupů a finančních plánů. Celý proces se tak stane čitelnější a předvídatelnější.

Historie projednání:

Návrh Pravidel odpovědnosti za bezdůvodné obohacení byl projednán Komisí majetkovou RMB R8/KM/07.

R8/KM/07. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28.03.2019, bod č. 49 návrh projednala. Hlasování: 5 – pro, 0 – proti, 3 – se zdrželi/ 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevrla	Ing. Pospíšil	p. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
pro	zdržel se	omluven	omluven	omluven	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi R8/021, konané dne 10.04.2019, bod č. 24 rozhodla o stažení materiálu – **stažení bylo schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Přehled hrazení bezdůvodného obohacení (BO)

A) HRAZENO Z ÚROVNĚ MČ

	nemovitost, využití pozemků	kat. úz.	pozemky p.č.	požadované bezdův. oboh.	za období	řeší	akt. stav
1	Semilasso - schodiště	Kr. Pole	1297/3 1297/4 1297/5 za 1297/3 za 1297/3	13 100,00 Kč 13 530,00 Kč 13 916,00 Kč 27 930,00 Kč 14 014,00 Kč	1.1.12-31-12.12 1.1.13-31.12.13 1.1.14-31.12.14 1.1.15-31.12.16 1.1.17-31.12.17	MČ	Platí MČ - výzvy vždy postoupeny k vyřízení MČ, BO předepsáno ÚZSVM pozemek zařazen do směny mezi SMB a ÚZSVM
2	Kolaříkova 3, č.p. 1499, občanská vybavenost, vč. pozemku	Řečkov.	2069/4	1 139 338,00 Kč	1.1.14-30.9.15	MČ	Řeší MČ - MČ Řečkovice a Mokrá Hora zastupovala město v soudním sporu o určení vlastnického práva 52 C 86/2010 k budově s pozemkem, soud rozhodl, že vlastníkem je ČR-ÚZSVM, ÚZSVM nyní požaduje vydání tvrzeného BO jako nájemné účtované městskou částí za užívání nebytových prostor nájemců, MČ odmítá částku zaplatit, opakovaná výzva ÚZSVM ze dne 27.2.2017 - město sdělilo ÚZSVM, že věc řeší městská část
3	ZŠ Horníkova	Líšeň	6188/7 6188/9 6188/11	206 014,00 Kč 378 900,00 Kč 156 750,00 Kč	16.6.16-31.12.16 1.1.17-31.12.17 1.1.18-31.5.18	MČ	MČ je zřizovatelem školy, okolní pozemky svěřeny MČ, od 1.6.2010 uzavřena z úrovně MČ smlouva o výpůjčce, BO předepsáno ÚZSVM BO za r. 2016 uhradila MČ, za rok 2017 uhrazeno z úrovně města, MČ kráceny příjmy BO za r. 2018 uhrazeno z úrovně města, řeší se krácení příjmů MČ

B) HRAZENO Z ÚROVNĚ SMB DOTČENÝCH ODBORŮ MMB

1	Nemocnice Mil. bratří (NMB) 420/2, /3, /4 - pod budovou p.č. 425 - částečně zeleň, částečně cyklostezka	Štýřice	420/2, /3 /4 a 425	590 920,00 Kč 203 310,00 Kč 163 710,00 Kč 163 710,00 Kč 272 850,00 Kč 272 850,00 Kč 272 850,00 Kč 272 850,00 Kč 272 850,00 Kč 272 850,00 Kč 272 850,00 Kč	17.9.02-31.12.07 1.1.08-31.12.08 1.1.09-31.12.09 1.1.10-31.12.10 1.1.11-31.12.11 1.1.12-31.12.12 1.1.13-31.12.13 1.1.14-31.12.14 1.1.15-31.12.15 1.1.16-31.12.16 1.1.17-31.12.17 1.1.18-31.12.18	OZ a NMB	Jednáno s ÚZSVM ohledně směny pozemků p.č. 425 nelze převést, dotčen restitucí - soudní spor BO předepsáno ÚZSVM pozemky zahrnuty do směny mezi SMB a ÚZSVM
2	Trolej. vozovna Komín p.č. 1450/7, /39, /40, /49, /57, /58, /62, /63, /64, /62, /64, /65, /66 a / 257 (vozovna) p.č. p.č. 1450/5, /50, /52, /54, /56, /65, /66, /67, /70, /71, /72, /63 a /216 (pozemky v areálu)	Komín	1450/7, /39 /40 a další 1450/5 a/58 1450/5 a/58 1450/5 a/58 1450/5 a/58 1450/5 a/58 1450/5 a/58 1450/5 a/58 1450/5 a/58 1450/5 a/58 1450/5 a/58 1450/5 a/58 1450/5 a/58 1450/5 a/58	10 137 810,00 Kč 153 779,00 Kč 1 420 604,00 Kč 668 205,00 Kč 611 453,00 Kč 56 752,00 Kč 378 955,00 Kč 289 250,00 Kč 1 113 675,00 Kč 1 113 675,00 Kč 1 113 675,00 Kč 1 113 675,00 Kč 1 113 675,00 Kč 1 113 675,00 Kč 1 113 675,00 Kč	1.1.03-19.11.08 20.1.08-31.12.08 1.1.09-31.12.09 1.1.10-31.12.10 1.1.12-11-30.11.11 1.12.11-31.12.11 1.1.12-26.7.12 27.7.12-31.12.12 1.1.13-31.12.13 1.1.14-31.12.14 1.1.15-31.12.15 1.1.16-31.12.16 1.1.17-31.12.17 1.1.18-31.12.18	OD	Pozemky p.č. 1450/7,1450/39, 1450/40,1450/49,1450/50, 1450/52, 1450/54, 1450/56, 1450/57, 1450/62, 1450/63, 1450/64,1450/65,1450/66,1450/67,1450/72,1450/73, 1450/74,1450/75,1450/77,1450/83,1450/84,1450/85, 4802/63, 4802/216 byly převedeny 21.12.2018 směnnou sml. do vlastnictví SMB (směna s Masarykovým onkol.ústavem) BO vyžadováno od r. 2008 za pozemky p.č. 1450/5, 1450/58 BO předepsáno ÚZSVM pozemky p.č. 1450/5, 1450/58 zahrnuty do směny mezi SMB a ÚZSVM
3	stadion Vodova, Srbská 2394/4 - strojovna chlazení 2363/3,2394/36,2394/42,/43, /44 a 2395/1,/2, 2391/6 - hl. tribuna a hlediště pro diváky 2391/1, /3, /8, /9 travnaté hřiště 2391/10, /11, /12 - komunikace zbývá dorešit převod: 2391/14 2391/16 2391/18 2391/20 5302 (poz. vně areálu)	Kr. Pole		9 516 808,00 Kč 3 594 634,00 Kč 3 630 580,00 Kč 1 786 992,00 Kč 14 282,00 Kč 28 254,00 Kč 17 284,00 Kč 24 626,00 Kč 49 314,00 Kč 24 657,00 Kč 24 657,00 Kč	1.3.06-31.12.08 1.1.-31.12.09 (1.083.318,- za 1.1.09 - 20.4.09 a 2.511.316,- za 21.4. -31.12.09) 1.1.10 - 31.12.10 1.1.11-26.6.11 27.6.11-31.12.11 1.1.12-31.12.12 1.1.13-31.12.13 1.1.14-31.12.14 1.1.15-31.12.15 1.1.17-31.12.17 1.1.18-31.12.18	OŠMT	pozemky p.č. 2394/4,2363/3,2394/36,2394/42,2394/43,2394/44 2395/1,2395/2,2391/6,2391/1,2391/3,2391/8,2391/9,2391/10 2391/11,2391/12 byly převedeny 21.12.2018 směnnou smlouvou do vlastnictví SMB (směna s Masarykovým onkologickým ústavem) BO vyžadováno aktuálně za p.č. 2391/14,2391/16,2391/18,2391/20 BO předepsáno ÚZSVM u pozemků p.č. 2391/14,/16,/18,/20 v k.ú.Kr.Pole jedná ÚZSVM s OŠMT o uzavření nájemní smlouvy pozemky p.č. 2391/14,/16,/18,/20, 5302 dotčeny restitucí-nelze převést
4	Novoměstská 21 - ZŠ poz. pod budovou škols. zařiz.	Řečkovice	id. 1/4 4418/2	3 706,00 Kč	24.5.91-31.12.08	OŠMT	v roce 2018 - požádáno opětovně o bezúpl.převod návrh smlouvy doručen na MO MMB ke konci roku 2018 zbývající BO do dne převodu bude vyúčtováno po převodu

	nemovitost, využití pozemků	kat. úz.	pozemky p.č.	požadované bezdvův. oboh.	za období	řeší	akt. stav
				208,00 Kč 355,00 Kč 563,00 Kč 563,00 Kč 938,00 Kč 938,00 Kč 938,00 Kč 1 876,00 Kč 488,00 Kč 488,00 Kč	1.1.-15.5.09 16.5.-31.12.09 1.1.10-31.12.10 1.1.11-31.12.11 1.1.12-31.12.12 1.1.13-31.12.13 1.1.14-31.12.14 1.1.15-31.12.16 1.1.17-31.12.17 1.1.18-31.12.18		BO předepsáno ÚZSVM
5	BD Botanická 37, 39 poz. pod bytovým domem	Veveří	1663/1 1664/1	174 599,00 Kč 37 096,00 Kč	24.5.91-31.12.08 1.5.12-30.9.12	BO	restituční nároky, nelze převést, BO předepsáno ÚZSVM uzavřeny nájemní smlouvy
6	Vodojem Kamenný vrch na p.č. 1678/190	Starý Lískovec	1678/190	14 499,00 Kč 7 876,00 Kč 2 654,00 Kč 5 330,00 Kč 5 330,00 Kč 7 666,00 Kč	2.7.09-31.12.13 1.1.14-30.6.15 1.7.15-31.12.15 1.1.16-31.12.16 1.1.17-31.12.17 1.1.18-31.12.18	OI	BO předepsáno ÚZSVM Pozemek zařazen do směny mezi SMB a ÚZSVM
7	Technologický park Brno	Kr. Pole	4687/52(část) 4687/54 4687/55	360 215,00 Kč 177 899,00 Kč 177 538,00 Kč 177 538,00 Kč 177 538,00 Kč 233 223,00 Kč	1.1.10-31.12.11 1.1.12-31.12.12 1.1.13-31.12.13 1.1.14-31.12.14 1.1.15-31.12.15 1.1.16-31.12.17	MO	Soudní spor, BO se nehradí - soudní spory BO předepsáno ÚZSVM pozemky zařazené do směny mezi SMB a ÚZSVM
8	Parkomaty	Město Brno Veveří Zábřdov. Staré Br.	81 a 261/1 346 a 1113 637/1, 638/1 955/1	784 620,00 Kč 784 620,00 Kč	1.1.15-31.12.15 1.1.16-31.12.16	OD	RMB odmítla uhradit BO za rok 2016 soudní spor - vede OD MMB BO předepsáno ÚZSVM NS zamítl nárok ÚZSVM pro rozpor s dobrými mravy, ÚS ústavní stížnost ÚZSVM odmítl
9	ZŠ Masarova	Líšeň	6204/2 (pod stavbou školy), 8146/2, 8147/3, 8147/2, 4422/126, 4422/128	podíl. spoluhl. 1/3 364 540,00 Kč 364 540,00 Kč 49 615,00 Kč podíl. spoluhl. 2/3 729 080,00 Kč 729 080,00 Kč 633 802,50 Kč	1.2.13-31.1.15 1.2.15-31.1.17 1.2.17-8.5.17 1.2.13-31.1.15 1.2.15-31.1.17 1.2.17-30.6.18	MO	uzavřena nájemní smlouva z úrovně MČ Brno-Líšeň s podílovými spoluvlastníky, která byla vypovězena většinou podílovým spoluvlastníkem ke dni 31.01.2013 z důvodu nesouhlasu MČ se zvýšením nájemného, po tomto datu MČ Brno-Líšeň, která je zřizovatelem školy a ostatní nemovité věci v areálu školy jsou jí svěřeny, BO nehradí (hradí BO pouze za pozemek p.č. 6204/2 v k.ú. Líšeň ve výši 75,- Kč/m2/rok) BO za ostatní pozemky hradí Majetkový odbor MMB BO předepsáno podílovými spoluvlastníky [redacted] k 8.5.2017 odkoupen podíl ve výši 1/3, platí se aktuálně BO za podíl ve výši 2/3
10	ZŠ Novoměstská 21	Řečkovice	4998/3	66518,00 Kč 30651,00 Kč	19.12.12-31.12.18 22.2.16-31.12.18	OŠMT	uplatněna námítka promlčení, nová výzva od 22.2.16-31.12.18, postoupena OŠMT, BO předepsáno ÚZSVM, požádán o bezúplatný převod
11	ulice Srbská	Královo Pole	část p.č. 2363/1	19304,00 Kč 16440,00 Kč	18.10.16-31.12.17 1.1.18-31.12.18	OD	stánek PNS na části místní komunikace, BO předepsáno ÚZSVM bude připraven materiál do Rady města Brna

VYŘÍZENÉ PŘÍPADY BO

A) Z ÚROVNĚ MČ

	nemovitost, využití pozemků	kat. úz.	pozemky p.č.	požadované bezdvův. oboh.	za období	řeší	akt. stav
1	Měříčkova 20 - kavárna obj. občanské vybavenosti	Řečkov.	4415/9	144 523,00 Kč 14 829,00 Kč 14 709,00 Kč 8 961,00 Kč 3 038,00 Kč 9 095,00 Kč 2 432,00 Kč 13 035,00 Kč 18 032,00 Kč 18 032,00 Kč	24.5.91-31.12.08 28.8.07-31.12.09 1.1.09-31.3.10 1.4.10-31.12.10 1.1.11-31.3.11 1.4.11-31.12.11 1.1.12-29.2.12 1.3.12-31.12.12 1.1.13-31.12.13 1.1.14-31.12.14	MČ	BO hradila MČ

B) Z ÚROVNĚ SMB-DOTČENÝCH ODBORŮ MMB

1	Loutkové divadlo Radost vstup do hl. budovy	Zábřd.	755/2	1 047,00 Kč	12.10.02-31.12.08	OK	námítka promlčení, uzavřena sml. o výplňče převod pozemku zrealizován
2	BD Grohova 39 pozemek pod BD	Veveří	jd. 1/8 649/2	2 121,00 Kč 321,00 Kč 213,00 Kč	24.5.91-31.12.08 1.1.-31.12.09 1.1.10-31.8.10	BO	nám. promlčení, pův. urgence doručení dohody o hospodaření se společnou věcí, ZMB 26.1.2010 schválilo prodej BD objekt převeden na BD Grohova k 15.9.2010
3	Herčíkova 19 - ZŠ poz. pod budovou škols. zařiz.	Kr. Pole	jd. 1/2 4609/128	103 171,00 Kč 10 036,00 Kč	12.2.02-31.12.08 1.1.- 15.5.09	OŠMT	navrženo uzavřít dohodu o hospodaření se společnou věcí, ÚZSVM nesouhlasil, bezúplatný převod následně zrealizován

	nemovitost, využití pozemků	kat. úz.	pozemky p.č.	požadované bezúčv. oboh.	za období	řeší	akt. stav
				17 099,00 Kč 27 135,00 Kč 27 135,00 Kč 28 022,00 Kč	16.5.-31.12.09 1.1.10-31.12.10 1.1.11-31.12.11 1.1.12-14.8.12		
4	Kárníkova 4 - MŠ poz. pod budovou škols. zařiz.	Řečkov.	id. 1/3 3612/388	52 568,00 Kč 3 039,00 Kč 4 941,00 Kč 7 980,00 Kč 7 980,00 Kč 12 316,00 Kč	24.5.91-31.12.08 1.1.-15.5.09 20.5.-31.12.09 1.1.10-31.12.10 1.1.11-31.12.11 1.1.12-4.12.12	OŠMT	navrženo uzavř. dohodu o hospodaření se společnou věcí, ÚZSVM nesouhlasil bezúplatný převod zrealizován
5	Městské divadlo Brno budova č. e. 2018 (garáž), součást areálu MDB	Č. Pole	3670/2	12 616,00 Kč	28.2.01-31.12.08	OK	námítka promlčení, původně uzavřena sml. o výpůjčce, pozemky převedeny na Hasičský záchranný sbor (HZS) směna pozemků se SMB
6	Městské divadlo Brno budova č. p. 1864 (Lidická 18- bytový dům), součást areálu MDB	Č. Pole	3670/3	54 601,00 Kč	28.2.01-31.12.08	OK	námítka promlčení, původně uzavřena sml. o výpůjčce, pozemky převedeny na HZS - směna pozemků se SMB
7	stavba technického vybavení vtokový objekt toku Ponávka	Kr. Pole	4073/3	6 281,00 Kč 1 260,00 Kč 1 260,00 Kč 1 651,00 Kč	24.5.91-25.5.07 26.5.07-31.12.09 1.1.10-31.12.10 1.1.11-31.12.11 1.1.12-14.10.12	OI	žád. o uzavření sml. o výpůjčce, námítka promlč. ÚZSVM navrhnul uzavřít nájemní smlouvu do konce r. 2017, OTS trval na výpůjčce, bezúplatný převod zrealizován, právní účinky vkladu ke dni 15.10.2012
8	BD Palackého 100/102 poz. pod BD	Kr. Pole	id. 1/4 1045/1	9 165,00 Kč 1 237,00 Kč 3 701,00 Kč 14 555,00 Kč	2.9.06-30.4.09 1.9.09-31.12.09 1.1.10-31.12.10 1.1.12-7.9.12	BO	urgence uzavření dohody o hosp. se spol. věcí - ÚZSVM nesouhlasil, Bytový odbor hradil BO na zákl. výzev k vydání bezúčvod. obohacení BD prodán z vlastn. SMB 14.555,- uhrazeno 26.11.2013
9	stavba technického vybavení provozní budova retenční nádrže Trnkova	Líšeň	2540/80 2540/86	4 140,00 Kč 1 080,00 Kč 51 210,00 Kč 39 516,00 Kč	6.11.02-31.12.08 1.1.10-31.12.10 1.1.11-31.12.11 1.1.12-27.11.12	OI	námítka promlčení, žád. o uzavř. sml. o výpůjčce bezúplatný převod pozemků zrealizován právní účinky vkladu ke dni 28.11.2012
10	Aeskulap, Gajdošova 7 budova Aeskulap	Židenice	podíl na p.č. 5771/2	653,00 Kč	1.1.09-17.6.09	BO	uzavřena kupní smlouva, podíl na pozemku převeden do vlastnictví města Brna
11	MŠ Měříčkova 46 poz. pod budovou škols. zařiz.	Řečkov.	4417/3 a 7 4417/3	308 655,00 Kč 53 815,00 Kč	24.5.91-31.12.09 1.1.10-30.4.11	OŠMT	převod zrealizován kupní smlouvou - p.č. 4417/7 a bezúplatným převodem - p.č. 4417/3
12	Domov pro seniory Věstonická	Židenice	7747/71 7748/20 7748/21	24 558,00 Kč	7.10.13-31.12.14	OSP	ÚZSVM požaduje BO za 7747/71, 7748/20 a /21 Převod do vlastnictví SMB 2017, BO uhradil Odbor sociální péče MMB.
13	Nádražní 2a budova č.p. 681 OC LETMO	Město Brno	287/3, /4 289/16	42 589,00 Kč 15 928,50 Kč 38 818,00 Kč	4.6.07 - 3.6.09 4.6.09 -31.12.09 1.1.10-22.5.11	MO	budova nyní ve vlastnictví společnosti PZ Projekt, a.s. BO předepsáno ÚZSVM, BO hradil Majetkový odbor MMB