

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

26. Návrh dohody o splátkách dluhu týkajícího se bytu - Orlí 7, Brno

Anotace

Materiál se týká projednání návrhu dohody o splátkách dluhu vzniklého při pronájmu a užívání bytu v bytovém domě Orlí 7, a to na základě opakované žádosti dlužníka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí opakovanou žádost paní [redacted] (adresa pro doručování: [redacted], o splátkový kalendář na částku 72.883,- Kč, což je dluh týkající se nájemného, bezdůvodného obohacení a služeb v rámci užívání bytu v budově Orlí 7, č. p. 480, k. ú. Město Brno;

Varianta A schvaluje

dohodu mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a paní [redacted] (adresa pro doručování: [redacted], jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 72.883,- Kč z titulu neuhrazeného nájemného, bezdůvodného obohacení a služeb s nájmem spojených; Dohoda o splátkách dluhu tvoří přílohu č. těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Varianta B neschvaluje

dohodu mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a paní [redacted] (adresa pro doručování: [redacted], jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 72.883,- Kč z titulu neuhrazeného nájemného, bezdůvodného obohacení a služeb s nájmem spojených.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/052 konané dne 20. 11. 2019 a nepřijala k němu žádné usnesení.

Finanční výbor ZMB projedná materiál na svém 12. zasedání dne 4. 12. 2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

25.11.2019 v 13:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

27.11.2019 v 10:30

Důvodová zpráva

Bytový dům Orlí 7, č. p. 480, který je součástí pozemku p. č. 188 v k. ú. Město Brno, je ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB. Byt č. 9 o celkové výměře 78,15 m² využívala paní [REDAKCE] jako sociální byt v rámci projektu Rapid re-housing na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 10. 2016. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/081 dne 4. 10. 2016 a byla uzavřena na dobu určitou v délce jednoho roku. Dodatkem č. 1 ze dne 27. 11. 2017 byla tato smlouva prodloužena do 31. 10. 2018. Tento dodatek schválila Rada města Brna na schůzi č. R7/138 dne 24. 10. 2017.

Rada města Brna na své schůzi č. R7/187 konané dne 2. 10. 2018 souhlasila s prodloužením doby nájmu o šest měsíců za podmínky, že bude placeno nájemné. Vzhledem k tomu, že tato podmínka nebyla splněna, byla smlouva ukončena k 31. 10. 2018 a nájemkyně byla Bytovým odborem MMB vyzvána k vyklizení bytu do 31. 1. 2019. Nájemkyně byt dle výzvy vyklidila a předala. V průběhu užívání bytu však nájemkyni vznikl vůči statutárnímu městu Brnu dluh.

Nájemkyně byla na úhradu dluhu upomínána ze strany Bytového odboru MMB i Odboru správy majetku MMB. Aktuální dluh v celkové výši 72.883,- Kč se týká nájemného od srpna 2018 do října 2018, bezdůvodného obohacení od listopadu 2018 do ledna 2019 a spotřeby energií a služeb za rok 2018.

Dne 19. 6. 2019 obdržel Odbor správy majetku MMB žádost o splátkový kalendář týkající se pouze vyúčtování služeb za rok 2018, která je přílohou tohoto materiálu. Paní [REDAKCE] byla opětovně písemně sdělena skutečná výše dluhu a předložen návrh dohody o splátkách ve výši 200,- Kč měsíčně (dle žádosti není schopna platit více), který telefonicky odsouhlasila. Hrazení splátek v této výši by dle tohoto návrhu dohody započalo v měsíci září 2019. S ohledem na výši dluhu se poslední splátka předpokládala v lednu roku 2050.

Odbor správy majetku MMB předložil návrh dohody o splátkách dluhu k projednání samosprávným orgánům města.

Komisi bydlení RMB byl příslušný materiál předložen na její 15. zasedání konané dne 19. 8. 2019 s návrhem usnesení:

*Komise bydlení RMB **doporučuje** Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna*

vzít na vědomí žádost paní [REDAKCE] o splátkový kalendář na částku 19.411,- Kč, což je část dluhu týkající se vyúčtování služeb za rok 2018 spojených s nájmem bytu Orlí 7 v Brně, **schválit** dohodu mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a paní [REDAKCE] jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 72.883,- Kč z titulu neuhrazeného nájemného, bezdůvodného obohacení a služeb s nájmem spojených,

pověřit vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Hlasování: 1 pro, 1 proti, 6 se zdrželo/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	zdržela se	omluvena	zdržel se	omluven	pro	proti	nepřítomen

Radě města Brna byl materiál předložen na schůzi č. R8/038 konanou dne 21. 8. 2019 s návrhem usnesení:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí žádost paní [REDAKCE] o splátkový kalendář na částku 19.411,- Kč, což je část dluhu týkající se vyúčtování služeb za rok 2018 spojených s nájmem bytu Orlí 7 v Brně, **schválit dohodu mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a paní [REDAKCE] jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 72.883,- Kč z titulu neuhrazeného nájemného, bezdůvodného obohacení a služeb s nájmem spojených,**

pověřit vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Pro návrh usnesení nehlasoval nikdo, nikdo nebyl proti, 9 členů se zdrželo hlasování.

Usnesení nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
zdržela se	zdržel se	nehlasoval	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	nehlasoval

Zastupitelstvu města Brna byl materiál předložen na zasedání č. Z8/08 konané dne 3. 9. 2019 s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí žádost paní [REDAKCE], o splátkový kalendář na částku 19.411,- Kč, což je část dluhu týkající se vyúčtování služeb za rok 2018 spojených s nájmem bytu Orlí 7 v Brně,

schvaluje dohodu mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a paní [REDAKCE] jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 72.883,- Kč z titulu neuhrazeného nájemného, bezdůvodného obohacení a služeb s nájmem spojených, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,

pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Hlasování: 15 pro, 4 proti, 33 se zdrželo

Usnesení nebylo přijato.

O výsledku projednání věci v Zastupitelstvu města Brna byla žadatelka písemně informována.

Dne 25. 9. 2019 obdržel Odbor správy majetku MMB opakovanou žádost [REDAKCE] o splátkový kalendář s tím, že tentokrát je žadatelkou nabízena splátka ve výši 400 Kč/ měsíc.

V současné době je paní [REDAKCE] se svými třemi nezletilými dětmi ubytována v azylovém domě provozovaném spolkem [REDAKCE]. Jedná se o specializované zařízení poskytující pomoc ženám, které se setkaly s fyzickým, psychickým či sexuálním násilím ze strany svých partnerů. Zde hradí dle sdělení spolku řádně nezbytné režijní náklady na bydlení. Paní [REDAKCE] je v evidenci Úřadu práce a pobírá dávky hmotné nouze a přídatky na děti.

Odbor správy majetku MMB proto předkládá tuto opakovanou žádost znovu k projednání samosprávným orgánům města Brna. Dle nového návrhu dohody o splátkách dluhu by hrazení splátek ve výši 400,- Kč/měsíc započalo v měsíci lednu 2020. S ohledem na výši dluhu je poslední splátka předpokládána v březnu roku 2035. Návrh dohody obsahuje i ujednání o ztrátě výhody splátek v případě jakéhokoliv porušení sjednaného splátkového kalendáře, kdy se dluh či jeho zbývající část stává okamžitě splatným, a to včetně příslušenství.

Vzhledem k tomu, že navržená dohoda o splátkách dluhu počítá se lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců (konkrétně jde o 183 měsíčních splátek), je v souladu s ustanovením § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, orgánem příslušným ke schválení této dohody Zastupitelstvo města Brna.

Projednáni v Komisi bydlení RMB:

Komise bydlení RMB projednala tento materiál na svém 20. zasedání konaném dne 11. 11. 2019. Bylo postupně hlasováno o obou navržených variantách usnesení.

Hlasování o **var. A**): 5 pro, 1 proti, 4 se zdrželi/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Pítkrylová	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	zdržela se	zdržela se	zdržel se	omluven	pro	proti	pro

Hlasování o **var. B**): 1 pro, 0 proti, 9 se zdrželo/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Pítkrylová	Bc. Milota
zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	zdržel se

Komise bydlení RMB tedy k materiálu nepřijala žádné usnesení.

Projednáni v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala tento materiál na schůzi č. R8/052 konané dne 20. 11. 2019. Bylo postupně hlasováno o obou navržených variantách usnesení.

Hlasování o **var. A**): 5 pro, 0 proti, 4 se zdrželi

Usnesení nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
zdržela se	pro	--	zdržel se	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	pro	zdržel se	pro

Hlasování o **var. B**): 4 pro, 0 proti, 5 se zdrželo

Usnesení nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	--	pro	pro	zdržel se	zdržel se	nepřítomen	zdržel se	pro	zdržel se

Rada města Brna tedy k materiálu rovněž nepřijala žádné usnesení.

Projednání ve Finančním výboru ZMB:

Finanční výbor ZMB projedná materiál na svém 12. zasedání dne 4. 12. 2019.

Statutární město Brno

V Brně dne 19. 6. 2019

Magistrát města Brna

Odbor správy majetku

Husova 3, Brno 601 67

Adresa pro doručování:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor správy majetku	
Došlo dne: 19-06-2019	2
Č.j. MMB:.....	
Příl.:.....	

Statutární město Brno

Doručeno: 19.06.2019

MMB/0258444/2019

listy:1

přílohy:

druh:

lí/sv:



mmb1es71433525

spisová značka: 6620/OSM/MMB

Věc: Žádost o splátkový kalendář

Dobrý den,

v květnu jsem obdržela vyúčtování služeb za rok 2018 – č.b. 9 Orlí 7, kdy mám do konce června uhradit částku ve výši 19 411,- Kč.

Od ledna 2019 jsem se svými třemi nezl. dětmi ubytovaná v azylovém domě [redacted] který má neveřejnou adresu a pomáhá obětem domácího násilí. Vzhledem k domácí negativní situaci v rodině jsem byla nucená do tohoto azylového domu nastoupit.

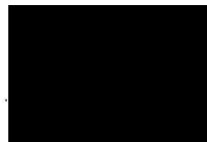
Jsem v evidenci UP, kdy pobírám pouze dávky hmotné nouze (doplatek na bydlení, příspěvek na živobytí) a dále pobírám přídavky na děti. Vzhledem k mému špatnému zdravotnímu stavu jsem si nyní podala žádost o invalidní důchod, není možné, abych zatím svou finanční situaci řešila brigádou (zdravotní důvody).

Otec nejstarší dcery [redacted] mi dlouhodobě neplatí výživné, podala jsem na něho trestní oznámení (opakovaně). Otec nezl. [redacted] byl ve výkonu trestu a domluva s ním není možná.


Otec mladších dětí je cizinec, po odchodu z ČR se nám ho nepodařilo najít a není možné po něm tedy výživné vymáhat.

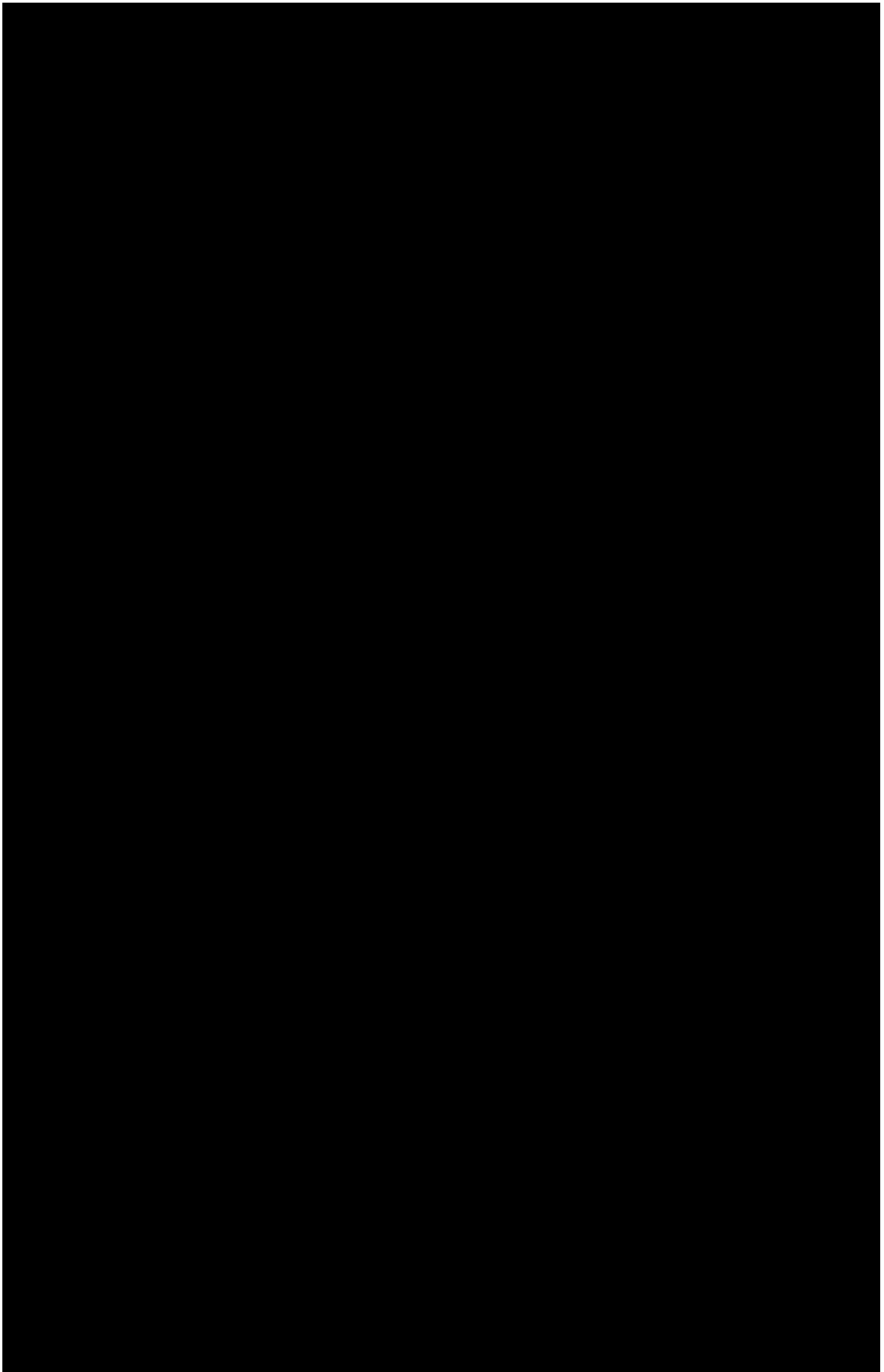
Vzhledem k výše uvedenému si Vás dovoluji požádat o splátkový kalendář. Mohla bych měsíčně splácet dluh ve výši 200,- Kč. Bohužel více splácet nemohu, z dávek mi mnoho peněz nezbyde a veškerou péči o děti musím zajistit sama.

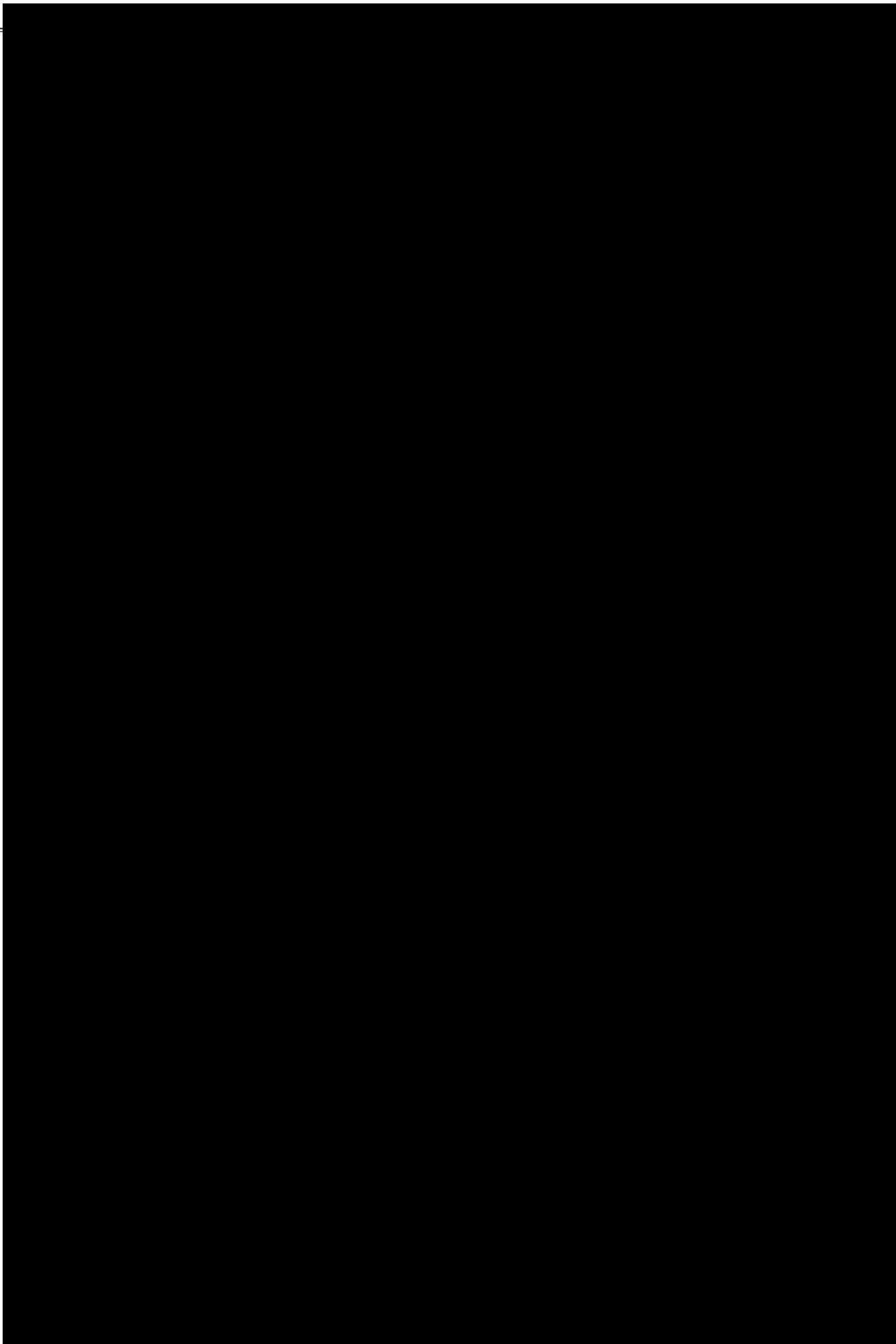
Děkuji za pochopení.



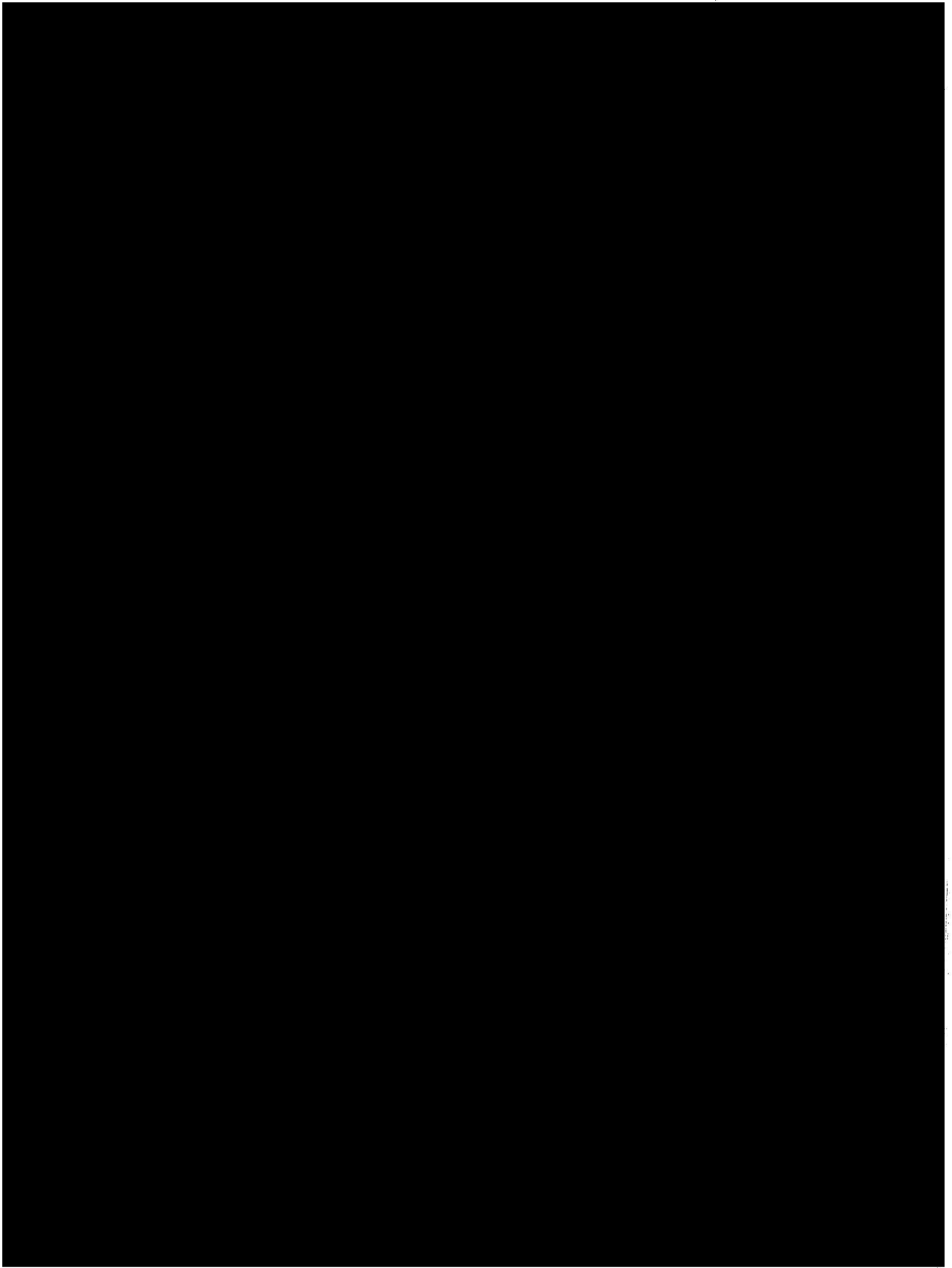
Přílohy:

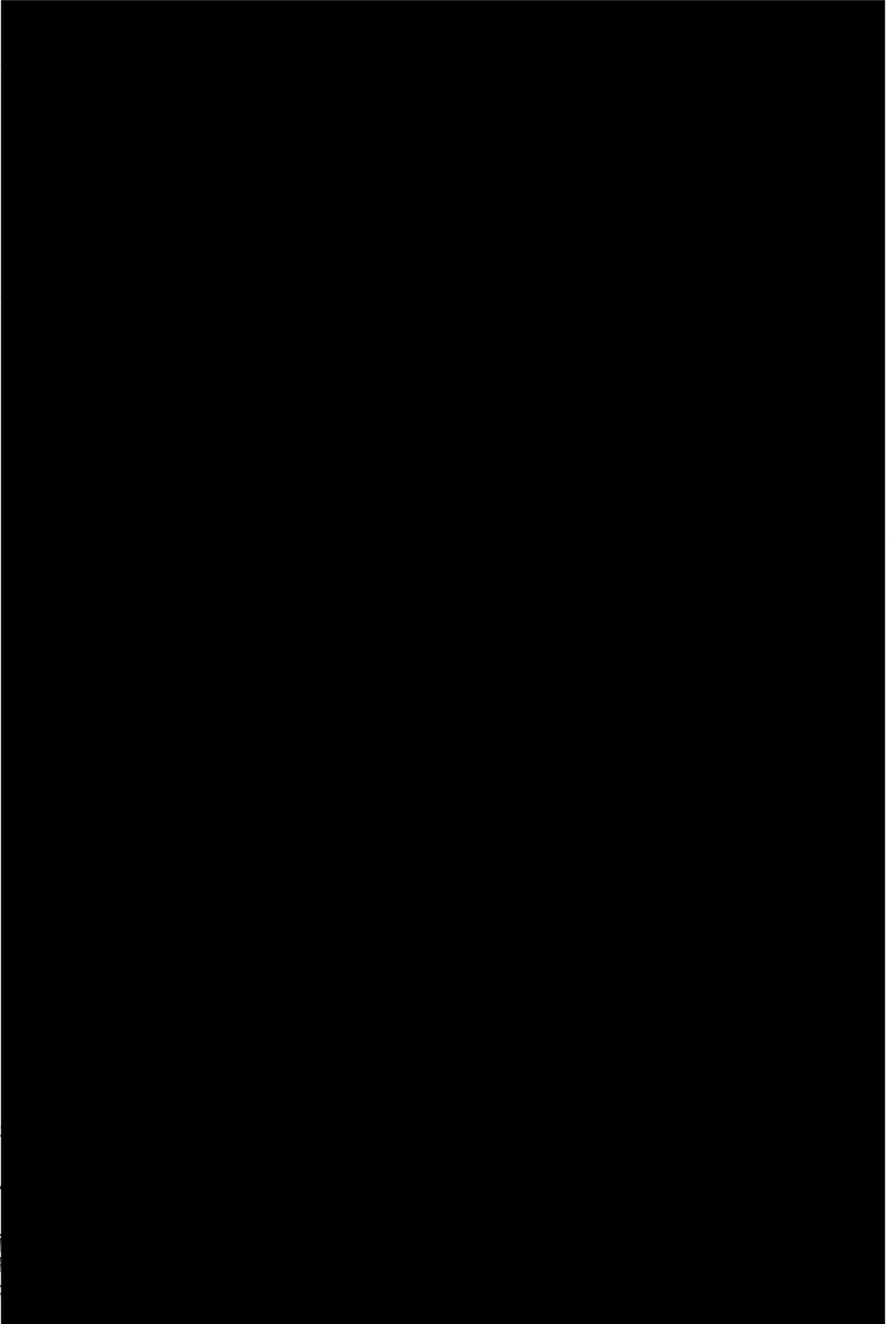
- potvrzení o ubytování z azylového domu 
- trestní oznámení
- potvrzení o nemožnosti vymáhání výživného

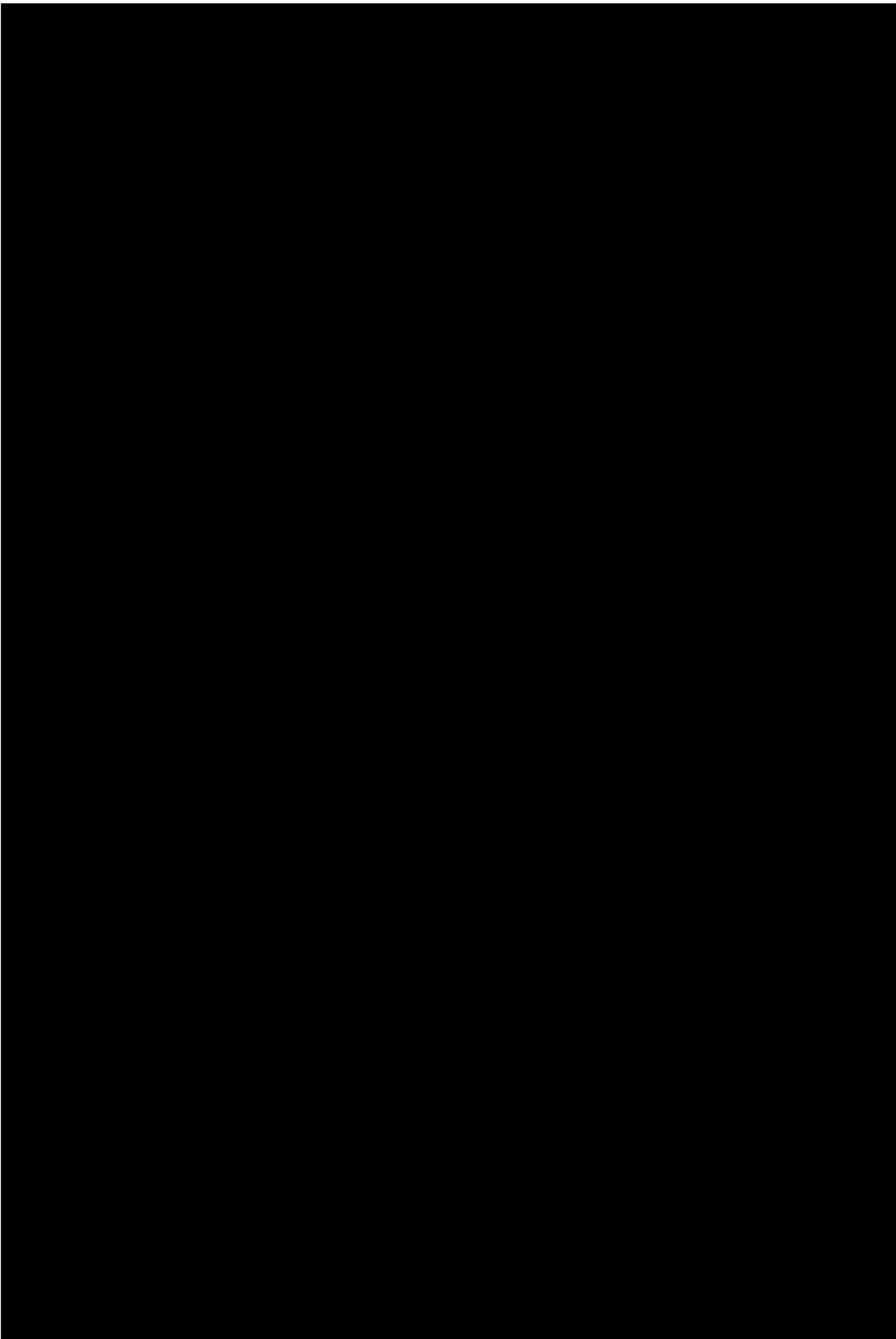




1
1



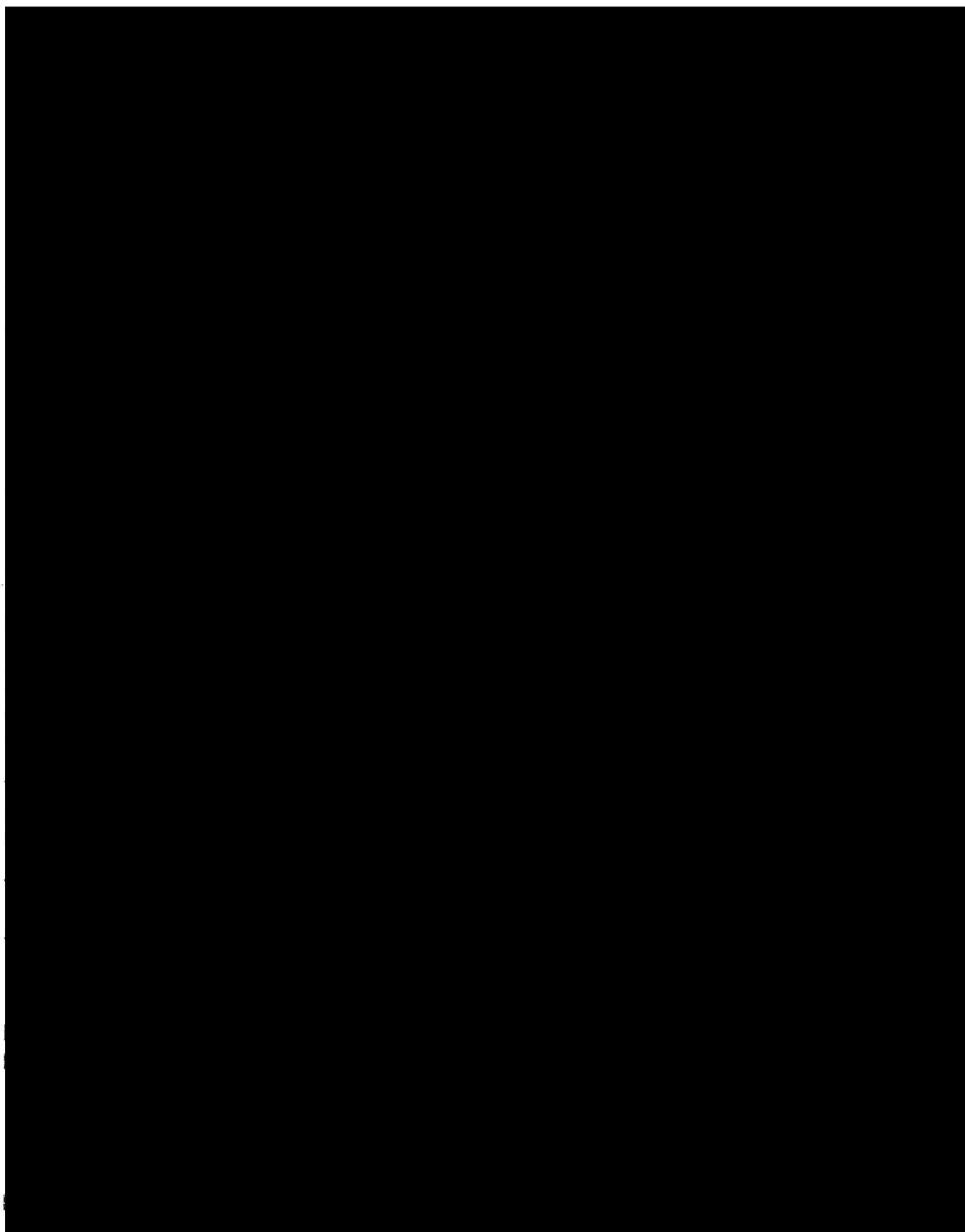








Úřad pro mezinárodněprávní
ochranu dětí



Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Husova 3, Brno 601 67

V Brně dne 25. 9. 2019

Adresa pro doručování:



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0403669/2019

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es71452873 Doručeno: 25.09.2019



spisová značka: 6620/OSM/MMB

Věc: Opakovaná žádost o splátkový kalendář

Dobrý den,

opakovaně se na Vás obracím s žádostí o umožnění splátkového kalendáře, kdy mi bohužel vzniknul dluh na bytě na adrese Orlí 7, číslo bytu 9.

Jak jsem již uvedla a doložila při první žádosti o splátkový kalendář, jsem s dětmi ubytovaná v azylovém domě (*potvrzení z AD jsem doložila v minulosti*), otec dcery [REDACTED] mi neplatí dlouhodobě výživné (*podané trestní oznámení jsem v minulosti doložila*) a otec syna je nezvěstný a nelze od něho výživné vymáhat (*žije asi [REDACTED] – potvrzení o nemožnosti vymáhání výživného v minulosti doloženo*). Starám se o syna [REDACTED] který má lehkou mentální retardaci (na vyžádání mohu zaslat jeho lékařskou zprávu). Dále mám sama sníženou schopnost zaměstnání o 25% z důvodu epileptických záchvatů z minulosti.

Při první žádosti jsem žádala o umožnění splátkového kalendáře ve výši splátky 200,- Kč /měsíc. Toto mi bylo původně ze strany města schváleno a byla mi zaslána dohoda o splátkách dluhu, kdy první splatnost částky 200,- Kč byla stanovená na den 25. 9. 2019. Pod podmínkou, že pokud přestanu splátky hradit, budu muset uhradit celou částku dluhu najednou. S tímto jsem souhlasila a byla jsem připravená dluh začít hradit.

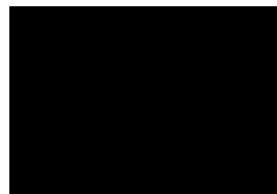
Dne 5. 9. 2019 mi byl však od města zasláný dopis, kde mi bylo sděleno, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8 / 08 konaném dne 3. 9. 2019 nepřijalo návrh dohody o splátkách dluhu mé pohledávky. Byla jsem vyzvaná k tomu, abych celý svůj dluh ve výši 72 883,- Kč uhradila do 25. 9. 2019.

Není v mé možnosti (ani do budoucna) abych městu celý dluh jednorázově uhradila. Nemám rodinu, která by mi finance mohla půjčit a z důvodu péče o postiženého syna a svého horšího zdravotního stavu mám velmi omezené pracovní možnosti. O brigádu jsem se několikrát ucházela, ale nebyla jsem přijatá. Jsem v evidenci úřadu práce a pobírám pouze dávky hmotné nouze a přídavky na děti. Jiný příjem nemám. Sama pečuji a musím zajistit své 3 nezl. děti. Nemám žádný majetek, žádné spoření a nemám ani své vlastní bydlení.

Mohu Vás nyní požádat o splátku dluhu ve výši 400,- Kč / měsíčně, ale více splácet bohužel opravdu nemohu. Chápu, že celý dluh uhradím až za dlouhou dobu, ale mám zájem situaci řešit, svůj závazek splatit.

Je mi známo, že UMČ Brno – Střed (ale i jiné části Brna) má i z minulosti mnoho dlužníků, kteří na bytě mají dluhy a vůbec nemají zájem situaci řešit a odmítají splácet cokoliv, s městem nekomunikují. Já mám zájem situaci řešit a nebylo mi to umožněno. Nezlobte se, ale vůbec tomu nerozumím.

Děkuji za pochopení a posouzení mé opakované žádosti.



Dohoda o splátkách dluhu

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání č. Z8/.... konaného dne
podpisem dohody pověřen: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „věřitel“)



(dále jen „dlužník“)

I.

1.1. Dlužník tímto uznává, že dluží věřiteli částku 72.883,- Kč za nájemné, bezdůvodné obohacení a služby v rámci užívání bytu č. 9 v budově Orlí 7, č. p. 480, k. ú. Město Brno, obec Brno, na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 10. 2016 ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 27. 11. 2017 (dále jen „dluh“). Dluh sestává z těchto položek:

nájemné za srpen 2018	4.227,- Kč
nájemné za září 2018	9.849,- Kč
nájemné za říjen 2018	9.849,- Kč
bezdůvodné obohacení za listopad 2018	9.849,- Kč
bezdůvodné obohacení za prosinec 2018	9.849,- Kč
bezdůvodné obohacení za leden 2019	9.849,- Kč
nedoplatek vyúčtování služeb a energií za rok 2018	19.411,- Kč

1.2. Dlužník se zavazuje svůj dluh ve výši 72.883,- Kč uhradit věřiteli v měsíčních splátkách ve výši 400,- Kč počínaje měsícem lednem 2020. Dlužník tedy uhradí 182 splátek po 400,- Kč, poslední splátka se splatností dne 25. 3. 2035 bude činit 83,- Kč.

1.3. Dlužník se zavazuje hradit splátky vždy do 25. dne daného měsíce, tedy splatnost první splátky ve výši 400,- Kč nastane dne 25. 1. 2020.

II.

2.1 Strany této dohody se v souvislosti s tímto splátkovým kalendářem dále dohodly, že v případě jakéhokoliv porušení tohoto splátkového kalendáře ztrácí dlužník výhodu dohodnutých splátek dluhu s tím, že se předmětný dluh stane okamžitě splatným a věřitel může po dlužníkovi požadovat ihned úhradu celého dluhu (resp. jeho zbylé části) včetně příslušenství.

2.2 Dlužník bere na vědomí, že věřitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Tato dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží věřitel a dva dlužník.

2.4 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

2.5 Strany dohody závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy. Současně prohlašují, že jsou svéprávné.

Doložka

Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Brna na jeho zasedání č. Z8/.... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne.....

.....

Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
věřitel

.....


dlužník