

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2019

## Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Žabovřesky, pozemku p.č. 2372/1 jehož součástí je stavba č.p. 2560 a pozemků p.č. 2372/2, p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky

### Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje MČ Brno-Žabovřesky svěřeni pozemků p.č. 2372/1 jehož součástí je stavba č.p. 2560, p.č. 2372/2, p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 151 přílohy č. 4.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### schvaluje

MČ Brno-Žabovřesky  
svěřeni pozemků

- p.č. 2372/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 591 m<sup>2</sup>  
jehož součástí je stavba č.p. 2560

- p.č. 2372/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m<sup>2</sup>

- p.č. 2373/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 85 m<sup>2</sup>

v k.ú. Žabovřesky

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 151 přílohy č. 4.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/054 konané dne 4.12.2019 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.12.2019 v 13:25

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## **Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

5.12.2019 v 13:22

## **Důvodová zpráva:**

MČ Brno-Žabovřesky požádala o nabytí a svěření pozemku p.č. 2372/1 jehož součástí je stavba č.p. 2560 a pozemků p.č. 2372/2, 2373/37 v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky se nachází při ulici Plovdivská. Jedná se o bývalý objekt technické vybavenosti - kotelnu, která je situovaná na pozemku p.č. 2372/1 v k.ú. Žabovřesky. Dříve sloužila jako výměňiková stanice pro okolní sídlištní zástavbu. V současné době je technologické zařízení výměňikové stanice demontováno. Na severní straně stavby se nachází 4 samostatně přístupné prostory dříve sloužící jako skladové prostory. Jeden z těchto prostor je dlouhodobě využíván společností E.ON Distribuce, a.s. Na pozemku p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky se nachází travnatá plocha, dvě vzrostlé lípy a kontejner na komunální odpad. Pozemek p.č. 2372/2 v k.ú. Žabovřesky je tvořen okapovým chodníkem kolem celé budovy. Ze severní strany je na vedlejším pozemku p.č. 2372/3 vydlážděná plocha, která je využívána k parkování. Na přilehlém pozemku p.č. 2373/70 jsou umístěny dva kontejnery na tříděný odpad.

Návrh směny nemovitostí v k.ú. Staré Brno za předmětné nemovitosti v k.ú. Žabovřesky byl předložen v návaznosti na zájem OŠMT MMB a MČ Brno-Žabovřesky provést rekonstrukci objektu bývalé kotelny Plovdivská 7 pro umístění příspěvkové organizace Jihomoravského kraje – SVČ Lužánky-Lata, která v současné době sídlí v objektu Waldorfské základní a mateřské školy Plovdivská 8.

Návrh směny nemovitostí v k.ú. Staré Brno za nemovitosti v k.ú. Žabovřesky byl projednán na zasedání ZMB Z7/32. dne 3.10.2017, které schválilo směnu nemovitostí v k.ú. Staré Brno za předmětné nemovitosti v k.ú. Žabovřesky a následně byla mezi subjekty podepsána směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti.

ZMČ Brno-Žabovřesky - na základě usnesení z XVIII. zasedání konaného dne 21.9.2017 **doporučilo** ZMB **schválit** směnu nemovitostí v k.ú. Staré Brno za nemovitosti v k.ú. Žabovřesky a **svěření** pozemků p.č. 2372/1 včetně stavby č.p. 2560, p.č. 2372/2 a 2373/37 v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). K navrhovanému svěření nemá námitek.

OSM MMB - z hlediska správy nemá námitek k navrhovanému svěření.

OŠMT MMB - doporučuje svěření předmětných nemovitostí v k.ú. Žabovřesky MČ Brno-Žabovřesky do kat.: část III. - ostatní nemovitý majetek. V souladu se záměry vedení WZŠ a MŠ Brno, Plovdivská 8 je plánováno, aby po rekonstrukci bývalé kotelny (plánované využití zdrojů evropských fondů) byl do zrekonstruovaného objektu přemístěn stávající nájemce z objektu WZŠ a MŠ Brno, Plovdivská 8. Uvolněním pronajatých školských prostor bude umožněno jejich využití pro činnost základní a mateřské školy.

OŽP MMB - ke svěření pozemků p.č. 2372/1 a 2372/2 v k.ú. Žabovřesky (objekt s okapovým chodníkem) nemá námitek s tím, že upozorňuje na skutečnost, že na přilehlém pozemku p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky se nachází vzrostlé lípy zasahující korunami výrazně nad stávající objekt Plovdivská 7. Předmětné lípy tvoří významnou dominantu zeleně v ulici a je třeba je zachovat. Pozemek p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky, na kterém se nachází uvedené vzrostlé lípy OŽP MMB doporučuje zachovat pro stávající využití. Svěření je možné jen pokud bude toto respektováno.

## **Projednáni návrhu usnesení:**

Komise majetková RMB na 72. zasedání konaném dne 26.3.2018 projednala pod bodem č. 72/30 a doporučila RMB a ZMB variantu I. schválit svěřeni.

Hlasování: 7 - pro var. I., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R7/163 konaná dne 27.3.2018 hlasovala o stažení materiálu.

Bod č. 15.

**Pro stažení materiálu hlasovalo jednomyslně 9 členů.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/164 konaná dne 3.4.2018 hlasovala o stažení materiálu.

Bod č. 60.

**Stažení materiálu bylo schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

MČ Brno-Žabovřesky trvá na svěřeni předmětných pozemků a stavby.

Komise majetková RMB na 23. zasedání konaném dne 28.11.2019 projednala pod bodem č. 23/21 a doporučila RMB a ZMB variantu A. schválit svěřeni.

Hlasování var. A: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R8/054 konaná dne 4.12.2019 projednala a dle varianty A. doporučuje ZMB schválit svěření.

Bod č. 99.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chváta Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

Městská část: **Brno-Žabovřesky**

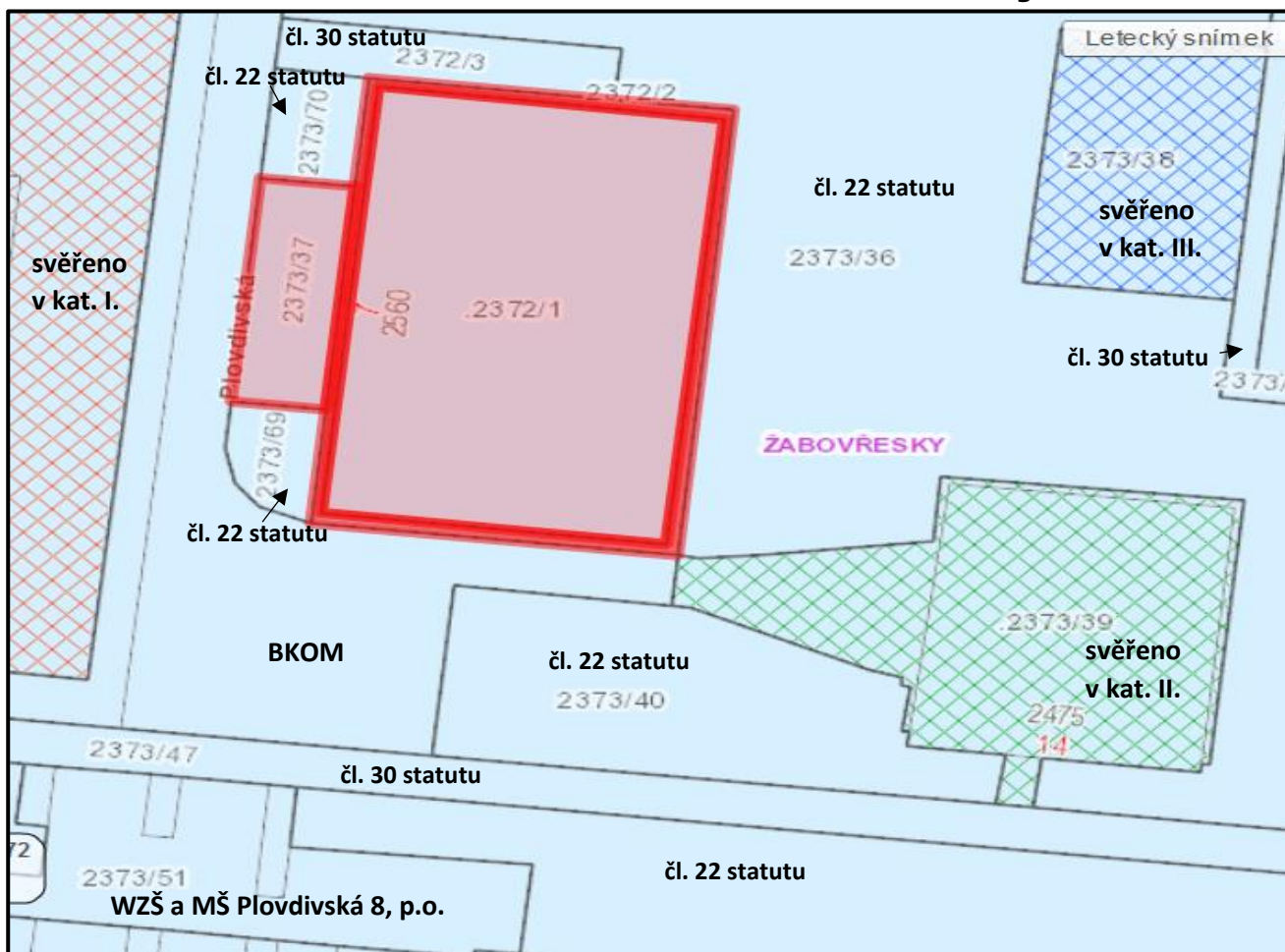
/2/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
2372/1 2372/2 2373/37	Žabovřesky			2560	zast. plocha a nádv. ostatní plocha ostatní plocha	jiná plocha zeleň	591 m <sup>2</sup> 61 m <sup>2</sup> 85 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> pozemky jsou situovány při ulici Plovdivská. Součástí pozemku p.č. 2372/1 v k.ú. Žabovřesky je stavba č.p. 2560			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha <b>způsob využití:</b> jiná plocha, zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB – doporučuje variantu A. schválit svěření

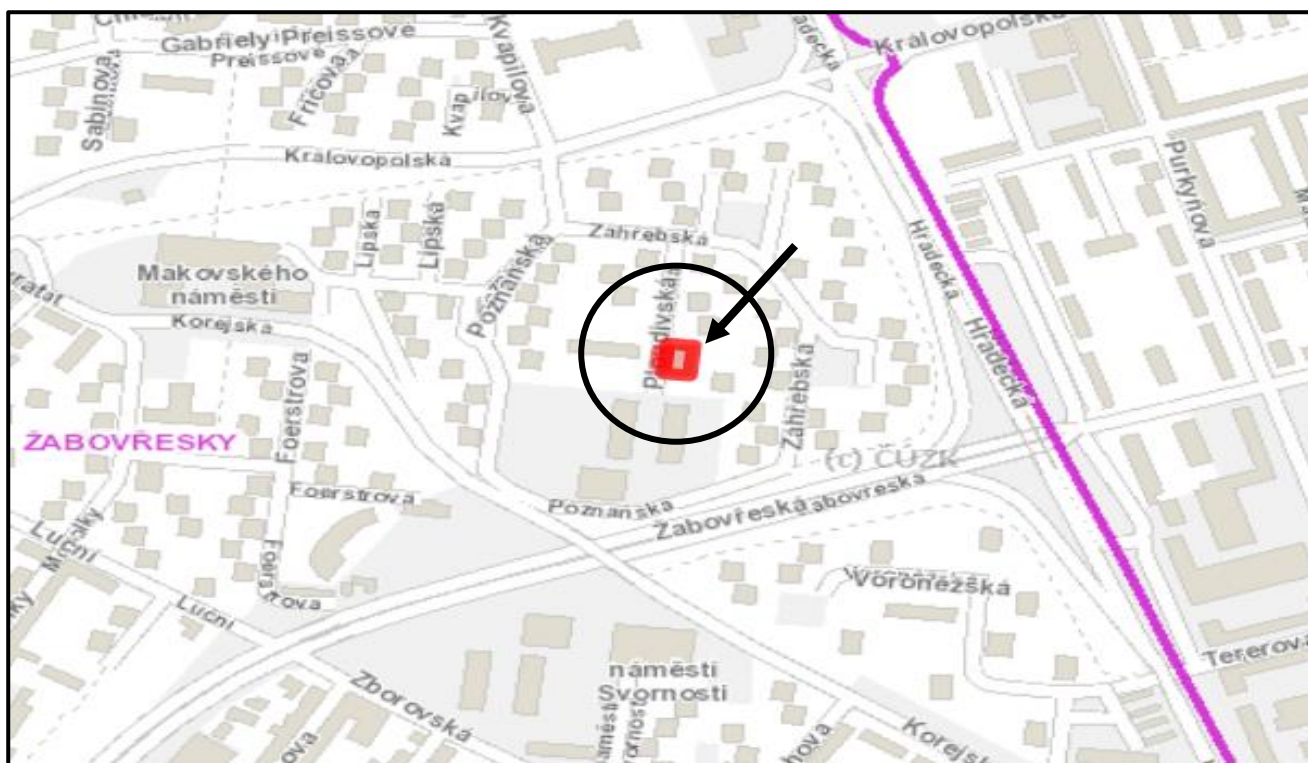
RMB – doporučuje variantu A. schválit svěření

**pozemky p.č. 2372/1 jehož součástí je stavba č.p. 2560, p.č. 2372/2 a 2373/37 vše v k.ú. Žabovřesky**



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města       - svěřeno MČ



**orientační mapa**



**ortofotomapa**