

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

139. Změna Územního plánu města Brna B7/18-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka - Návrh na vydání změny ÚPmB formou opatření obecné povahy

Anotace

OÚPR MMB předkládá materiál týkající se vydání změny ÚPmB B7/18-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka, formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

vydává Změnu Územního plánu města Brna B7/18-CM, MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka, formou opatření obecné povahy v návaznosti na ust. § 54 odst 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

schvaluje Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny Územního plánu města Brna B7/18-CM, MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka, který je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Stanoviska

Rada města Brna č. R8/053 konaná dne 27. 11. 2019 souhlasila s navrženým usnesením.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

3.12.2019 v 13:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

3.12.2019 v 13:51

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

3.12.2019 v 13:10

Důvodová zpráva

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. § 55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny (pozn. *Zadání se v tomto případě nezpracovává*).

Na R7/192. schůzi RMB konané dne 13.11.2018 RMB:

- schválila Podnět ke změně Územního plánu města Brna - nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka,
- uložila náměstkovi primátora Mgr. Martinu Anderovi, Ph.D., jako určenému zastupiteli uplatnit podnět u pořizovatele, tj. u Odboru územního plánování a rozvoje MMB,
- uložila vedoucímu Odboru územního plánování a rozvoje MMB připravit návrh rozhodnutí o pořízení změny Územního plánu města Brna a o jejím obsahu dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění; zajistit stanoviska dle § 55a odst. 3 stavebního zákona a předložit návrh rozhodnutí o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a o jejím obsahu k projednání ZMB v termínu do 31.1.2019.

Obsah změny B7/18-CM byl schválen usnesením č. ZM8/0168 Zastupitelstva města Brna na Z8/03. zasedání dne 5. 2. 2019.

Cílem změny je upravit stávající funkční plochy Územního plánu města Brna, a vytvořit tak územní podmínky pro výstavbu nového pavilonu v areálu Úrazové nemocnice v Brně. Součástí nového objektu budou také kapacitní parkovací místa nahrazující i zrušené pozemní parkoviště. Na střechu nového objektu bude ze stávající plochy parku přemístěn heliport a tím bude umožněna v ploše parku výsadba stromů a keřů zvyšující jeho využitelnost. Vzhledem k tomu, že předmětem změny je prověření možnosti umístění objektu celoměstského významu sloužící pro potřeby Úrazové nemocnice v Brně využívané širokou veřejností, jedná se o změnu celoměstského zájmu.

Návrh změny Územního plánu města Brna B7/18-CM byl projednán v rámci veřejného projednání dle § 55b odst. 2, za obdobného použití § 52 odst. 1, 2 a souvisejících paragrafů stavebního zákona. Tento návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v termínu od 18. 7. 2019 do 26. 8. 2019 a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle § 52 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen Návrh změny Územního plánu města Brna B7/18-CM dne 18.7 2019 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dne 16. 7. 2019.

Veřejné projednání návrhu s odborným výkladem zpracovatelů se uskutečnilo dne 19. 8. 2019 a ve stanovené lhůtě do 26. 8. 2019 byla doručena stanoviska, námítky, připomínky a podání. OÚPR MMB jako pořizovatel návrhu změny obdržel 5 stanovisek od dotčených orgánů, 3 námítky od oprávněného investora a 1 námítku právnické osoby.

Návrh změny a uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky byly zaslány krajskému úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem. Krajský úřad ze dne 14. 10. 2019 posoudil, že návrh změny nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a také nemá z hlediska souladu

návrhu změny se ZÚR JMK připomínky, uvedení ÚPmB do souladu se ZÚR JMK bude řešit samostatně zpracovávaná změna.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrh rozhodnutí o námitkách doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

V souladu s § 53 odst. 4 pořizovatel přezkoumal, že změna ÚPmB B7/18-CM je v souladu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny dle § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsaženo v kapitolách 2, 3, 5, 11 a 12 Odůvodnění změny ÚPmB B7/18-CM.

OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání předmětné změny ÚPmB formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.

Statutární město Brno
Opatření obecné povahy č./2019

Změna Územního plánu města Brna B7/18–CM,
MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice,
nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka

Zastupitelstvo města Brna jako orgán oprávněný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů k vydávání změn platného Územního plánu města Brna (schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, ve znění pozdějších změn - dále též „Územní plán města Brna“, popř. „ÚPmB“), na svém zasedání konaném dne v souladu s § 188 odst. 3, § 55b odst. 7, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 6 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu Územního plánu města Brna B7/18–CM,
MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice,
nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka

ve struktuře:

Změna ÚPmB B7/18-CM, MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice,
nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka

Textová část

Grafická část

- | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | U1 Návrh urbanistické koncepce – urbanistický návrh – výkres změny | 1:25 000 |
| 2 | U2 Návrh urbanistické koncepce
- plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území – výkres změny | 1:25 000 |
| 3 | U5 Návrh urbanistické koncepce
- urbánní a krajinná osnova – výkres změny | 1:25 000 |
| 4 | U6 Ochranné režimy – výkres změny | 1:25 000 |
| 5 | Plán využití území – výkres změny | 1:5 000 |

Odůvodnění změny ÚPmB B7/18-CM, MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice
nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

- | | | |
|-----|-----------------------------------------|----------|
| O.1 | Plán využití území – koordinační výkres | 1:5 000 |
| O.2 | Širší vztahy | 1:50 000 |

Obsah

Textová část

A.	Vymezení zastavěného území.....	3
B.	Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
C.	Urbanistická koncepce.....	3
C.1	Vymezení zastavitelných ploch	3
C.2	Vymezení ploch přestavby	3
C.3	Vymezení systému sídelní zeleně.....	3
D.	Koncepce veřejné infrastruktury	4
D.1	Občanské vybavení veřejné	4
D.2	Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy	4
D.3	Komunikace a prostranství místního významu.....	4
D.4	Technická infrastruktura	4
D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury.....	4
E.	Koncepce uspořádání krajiny	5
E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	5
E.2	Prostupnost krajiny	5
E.3	Protierozní opatření	5
E.4	Vodní toky – ochrana před povodněmi.....	5
E.5	Dobývání nerostů	5
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	5
G.	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů	6
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
I.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	6
J.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	6
K.	Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část	6

Grafická část

1	výkres změny U1 Návrh urbanistické koncepce – urbanistický návrh	1:25 000
2	výkres změny U2 Návrh urbanistické koncepce – plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1:25 000
3	výkres změny U5 Návrh urbanistické koncepce – urbánní a krajinná osnova	1:25 000
4	výkres změny U6 Ochranné režimy	1:25 000
5	výkres změny Plán využití území	1 : 5 000

A. Vymezení zastavěného území

Text: - změnou se vymezení zastavěného území nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B. Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text: - základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

C. Urbanistická koncepce

C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Text: - změna vymezuje zastavitelné plochy v řešeném území následovně:

- změna plochy ZP stab. a plochy OZ stab. na plochu OZ navr.
- změna plochy ZP stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- **U1** Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- **U2** Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- **U5** Návrh urbanistické koncepce – urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- **U6** Ochranné režimy (1 : 25 000)
- **Plán využití území** (1 : 5 000)

C.2 Vymezení ploch přestavby

Text: - vymezení ploch přestavby se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Text: - koncepce vymezení systému sídelní zeleně se změnou nemění

- změnou je v detailu upraven rozsah plochy městské zeleně

Průmět změn do výkresů:

- **U1** Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- **U2** Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- **U5** Návrh urbanistické koncepce – urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- **U6** Ochranné režimy (1 : 25 000)
- **Plán využití území** (1 : 5 000)

D. Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Občanské vybavení veřejné

- Text:
- *koncepce veřejného občanského vybavení se změnou nemění*
 - *změnou je v detailu nově vymezena návrhová plocha pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví*

Průmět změn do výkresů:

- **U1** *Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)*
- **U2** *Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)*
- **Plán využití území (1 : 5 000)**

D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

- Text:
- *koncepce automobilové dopravy se změnou nemění*
 - *koncepce hromadné dopravy se změnou nemění*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

D.3 Komunikace a prostranství místního významu

- Text:
- **změna vymezuje plochu pro dopravu (plochy komunikace a prostranství místního významu), zajišťující obsluhu návrhové stabilizované plochy OZ následovně:**
 - **změna plochy ZP stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu**

Průmět změn do výkresů:

- **U1** *Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)*
- **U2** *Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)*
- **Plán využití území (1 : 5 000)**

D.4 Technická infrastruktura

- Text:
- *koncepce technické infrastruktury dle ÚPmB se změnou se nemění*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

- Text:
- *podmínky pro umístování veřejné infrastruktury se změnou nemění*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

E. Koncepce uspořádání krajiny

E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Text: - *vymezení ÚSES se změnou nemění*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

E.2 Prostupnost krajiny

Text: *prostupnost krajiny dle ÚPmB se změnou nemění*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

E.3 Protierozní opatření

Text: - *změnou nejsou navržena žádná protierozní opatření*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

E.4 Vodní toky – ochrana před povodněmi

Text: - *plocha změny není součástí žádného záplavového území a nedotýkají se jí žádná navrhovaná protipovodňová opatření*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

E.5 Dobývání nerostů

Text: - *plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Text: - *pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů*

- **změnou se nově vymezují zastavitelné plochy v řešeném území následovně:**

1. změna plochy ZP stab. a plochy OZ stab. na plochu OZ navr.

2. změna plochy ZP stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu

- **změnou se nově vymezují podmínky v řešeném území následovně:**

3. zrušení volné plochy se zvláštním režimem

4. pro plochu OZ hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

Průmět změn do výkresů:

- *Plán využití území (1 : 5 000)*

G. Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Změnou se nemění znění Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text: - *změnou se nevymezují*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

I. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text: - *změnou se nevymezují*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

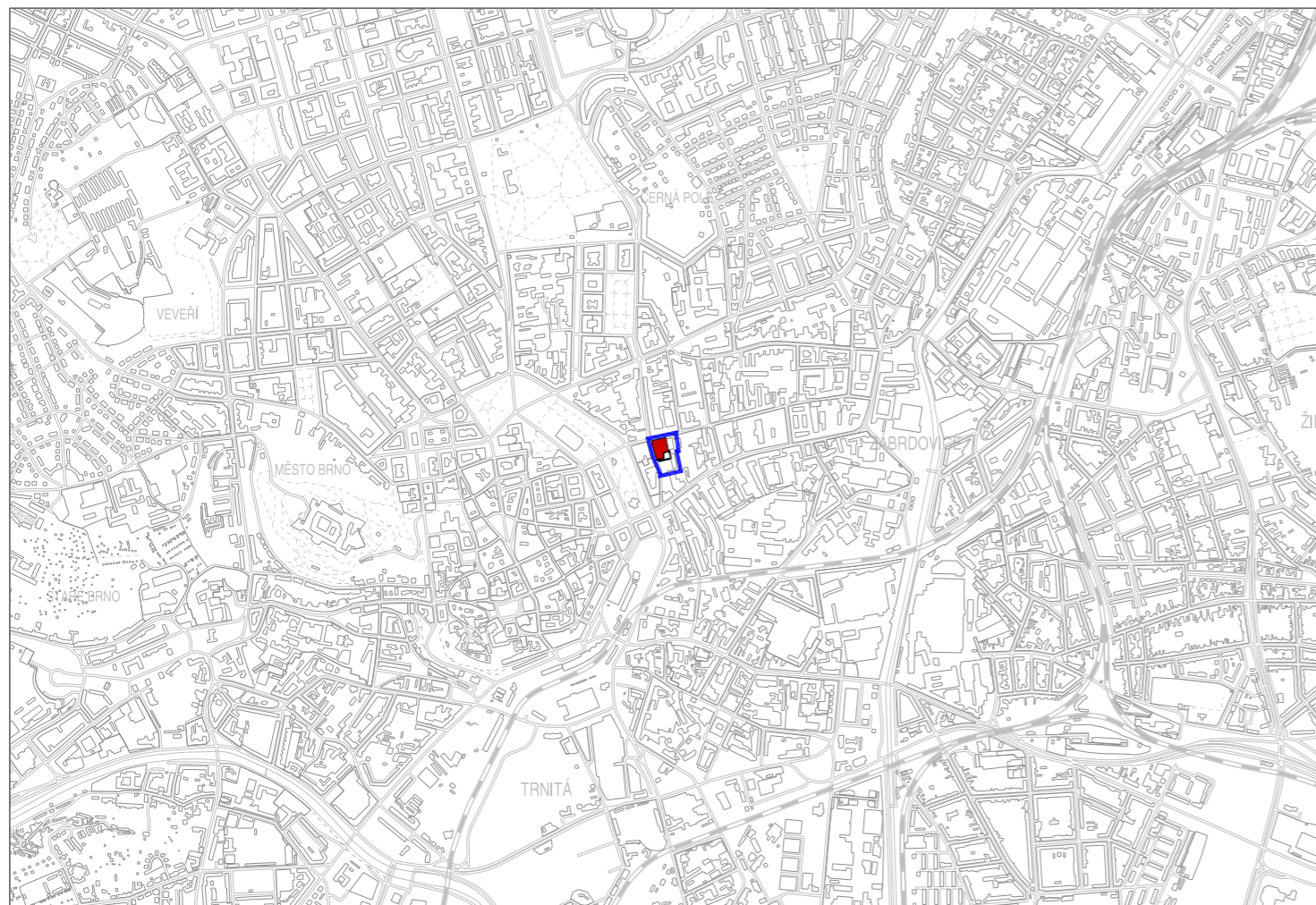
Text: - *nestanovují se*

K. Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část

Text:

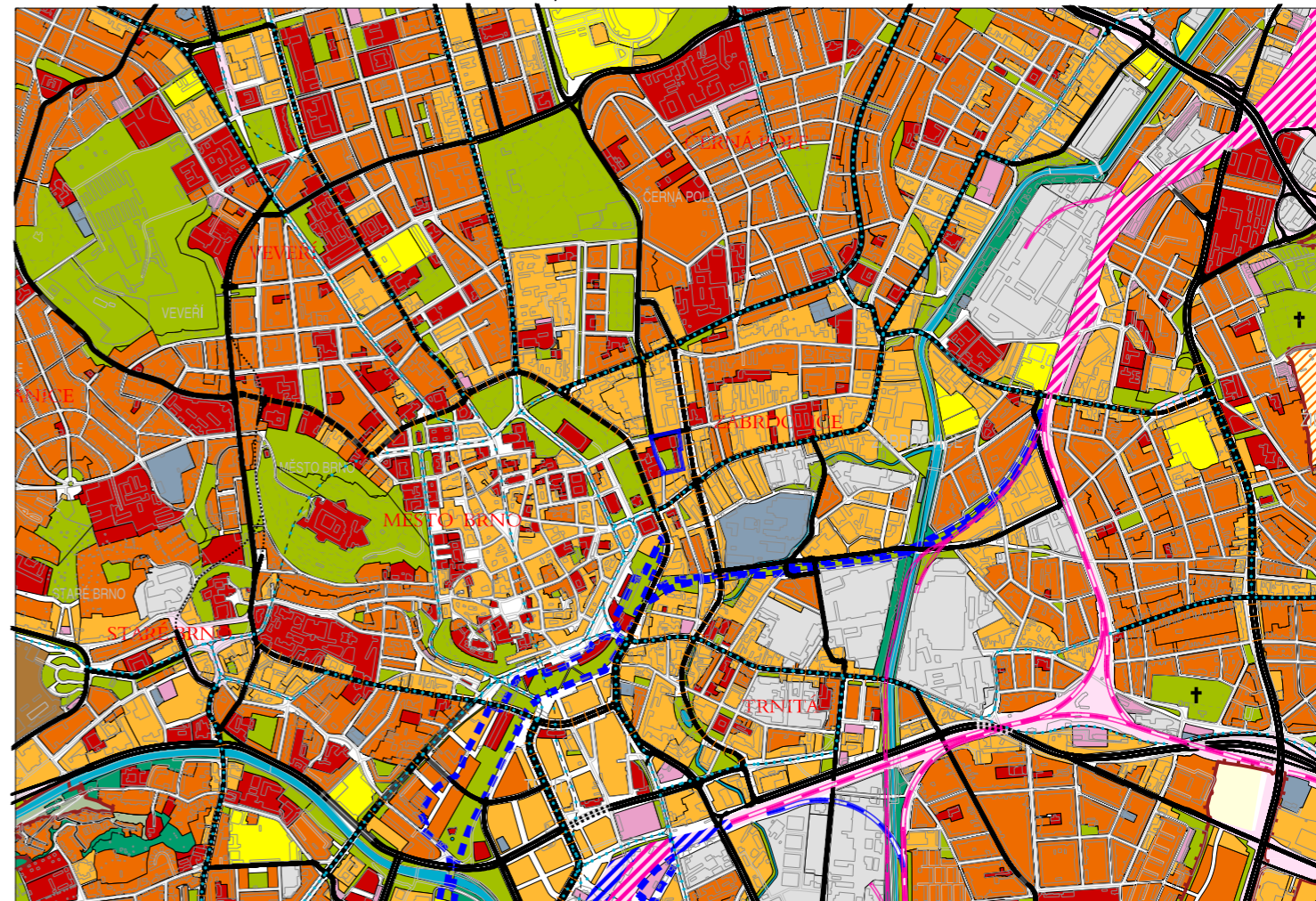
- Textová část	6 stránek
- Připojená grafická část	5 výkresů

ZMĚNA B7/18-CM
nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1 : 25 000


úplné znění k 30. 11. 2018



LEGENDA změny
 OZNAČENÍ FUNKCE

 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

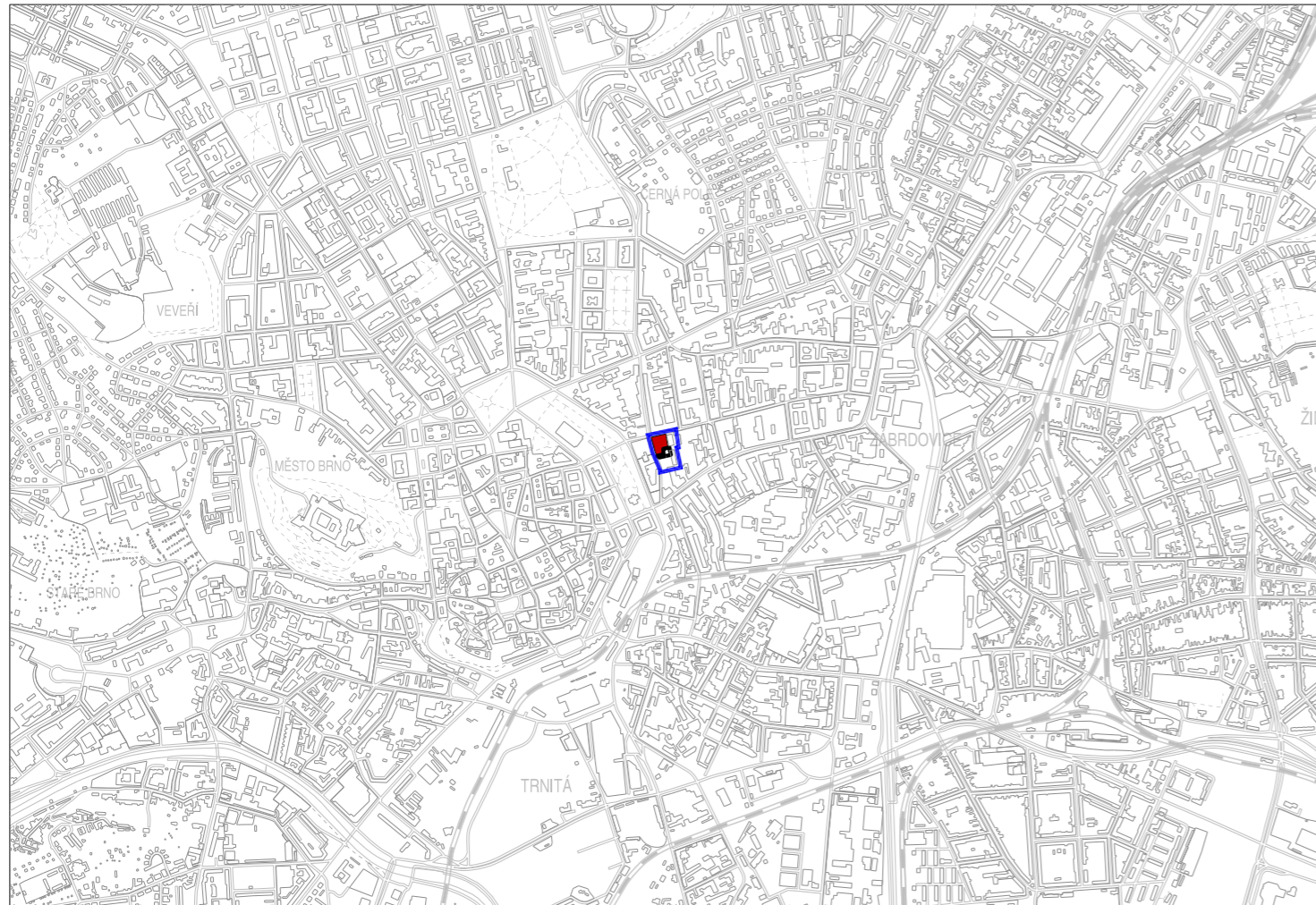
 PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

 hranice změny

 hranice změny

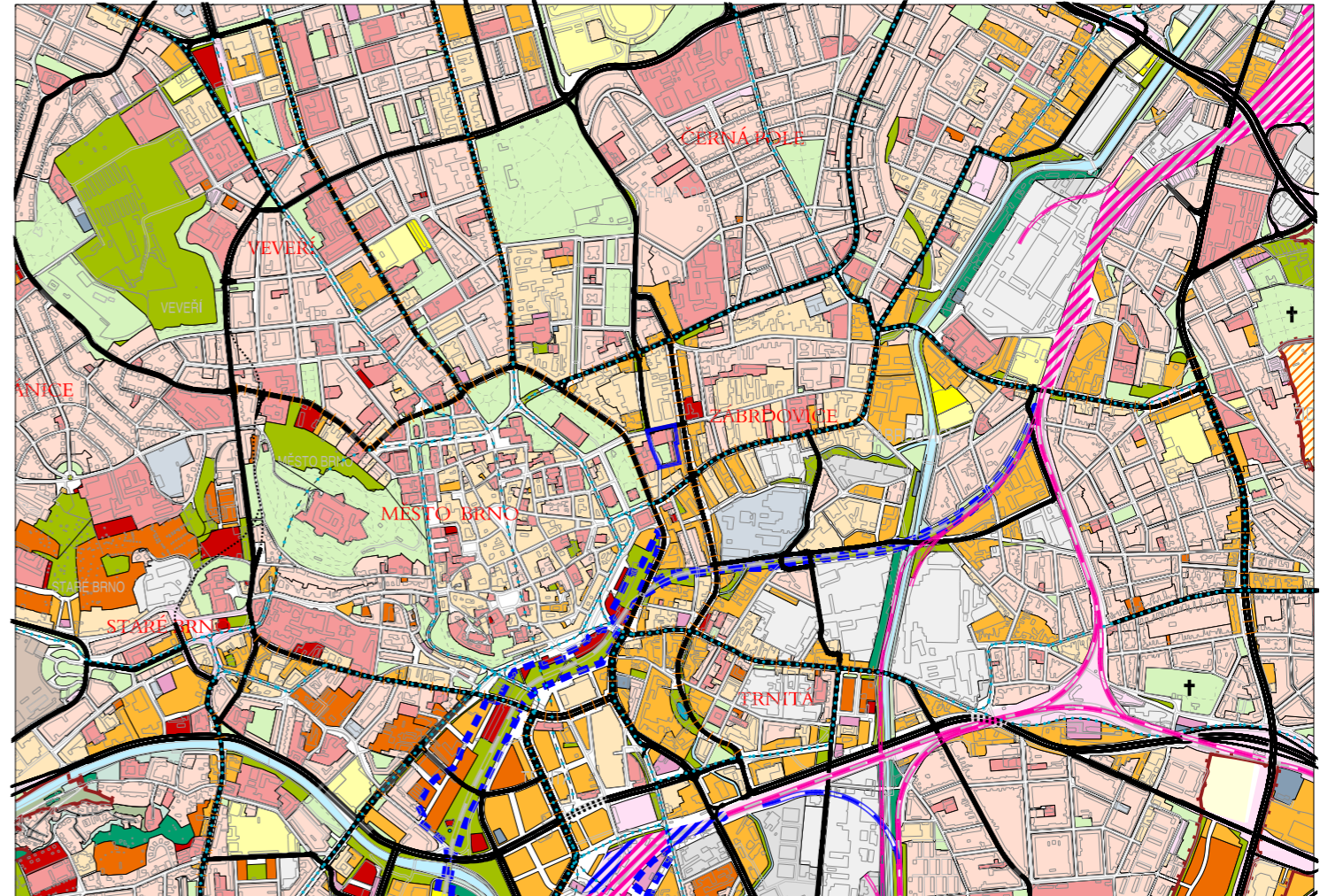
ZMĚNA ÚPmB B7/18-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka		1
U1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE URBANISTICKÝ NÁVRH - výkres změny		
ZPRACOVATEL: atelier ERA, sdružení architektů Fixel&Pech	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
smouva č. 4119052011	měřítko 1 : 25 000	

ZMĚNA B7/18-CM
nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000

úplné znění k 30. 11. 2018



LEGENDA změny

OZNAČENÍ FUNKCE

stab. | navr.

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

hranice změny

hranice změny

**ZMĚNA ÚPmB B7/18-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Zábřovice,
 nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka**
U2 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ - výkres změny

2

ZPRACOVATEL: [REDACTED]
 atelier ERA, sdružení architektů Fixel&Pech

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

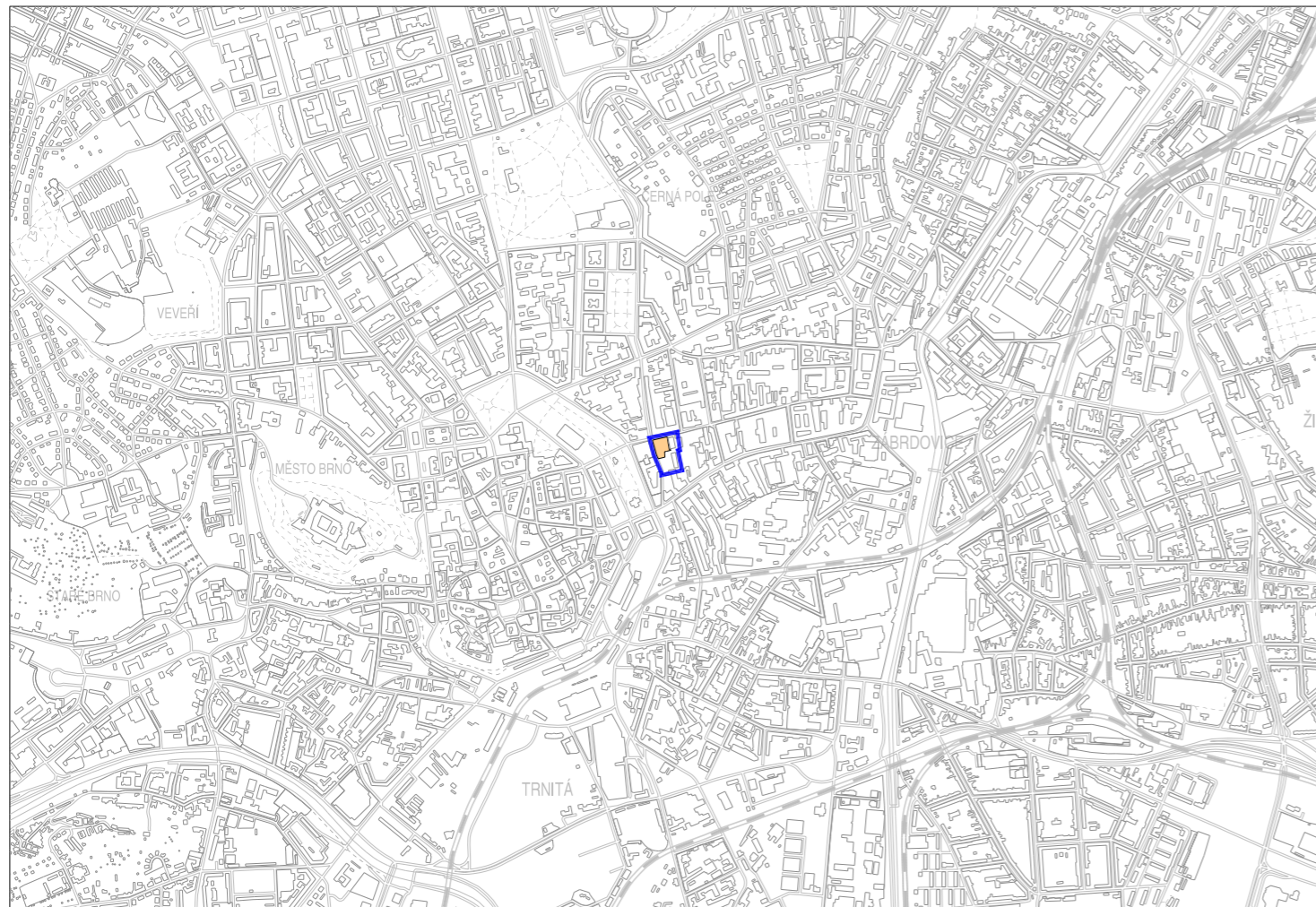


smouva č. 4119052011

měřítko 1 : 25 000

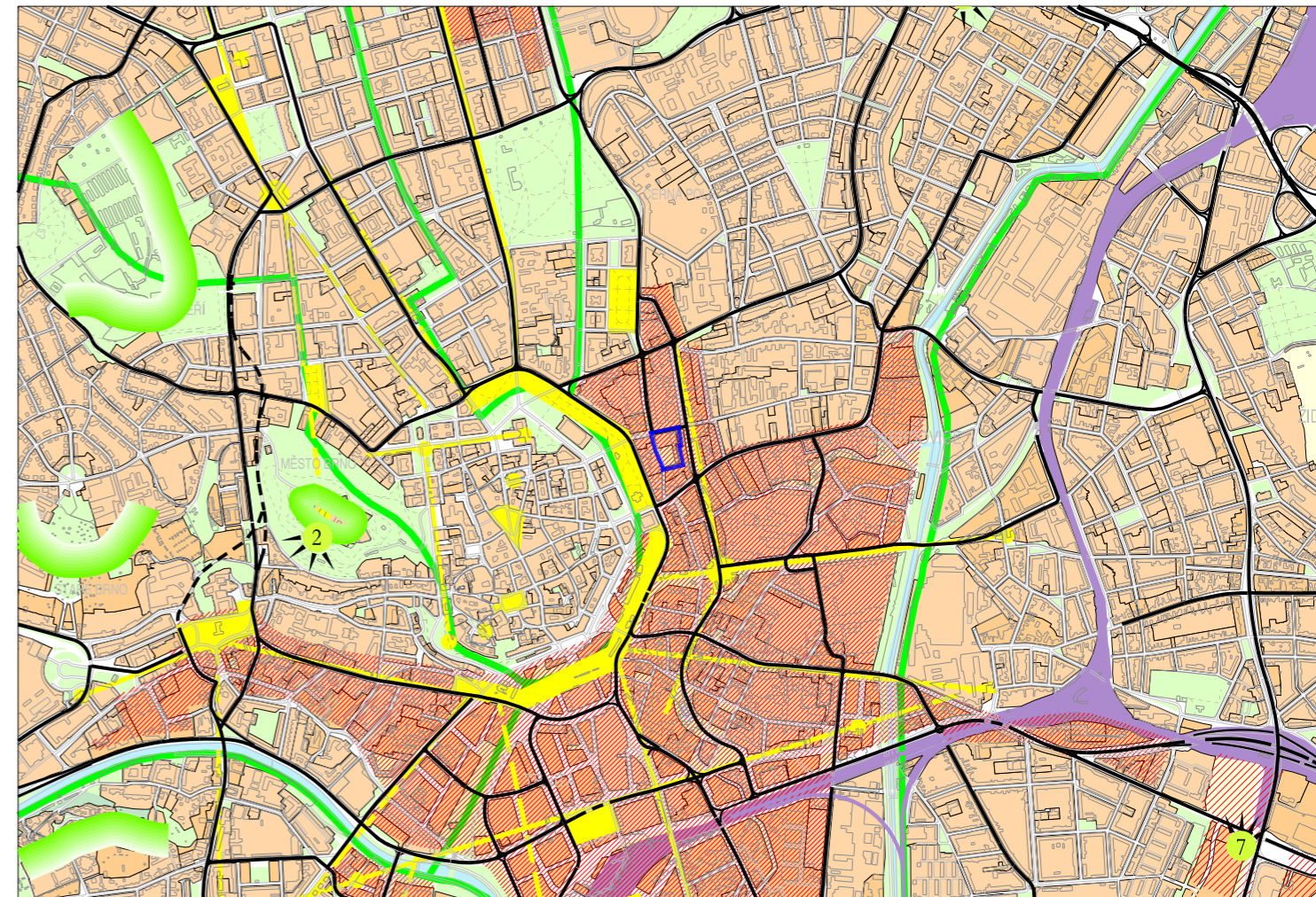
datum 11/2019

ZMĚNA B7/18-CM
nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka




ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova 1 : 25 000

úplné znění k 30. 11. 2018





LEGENDA změny

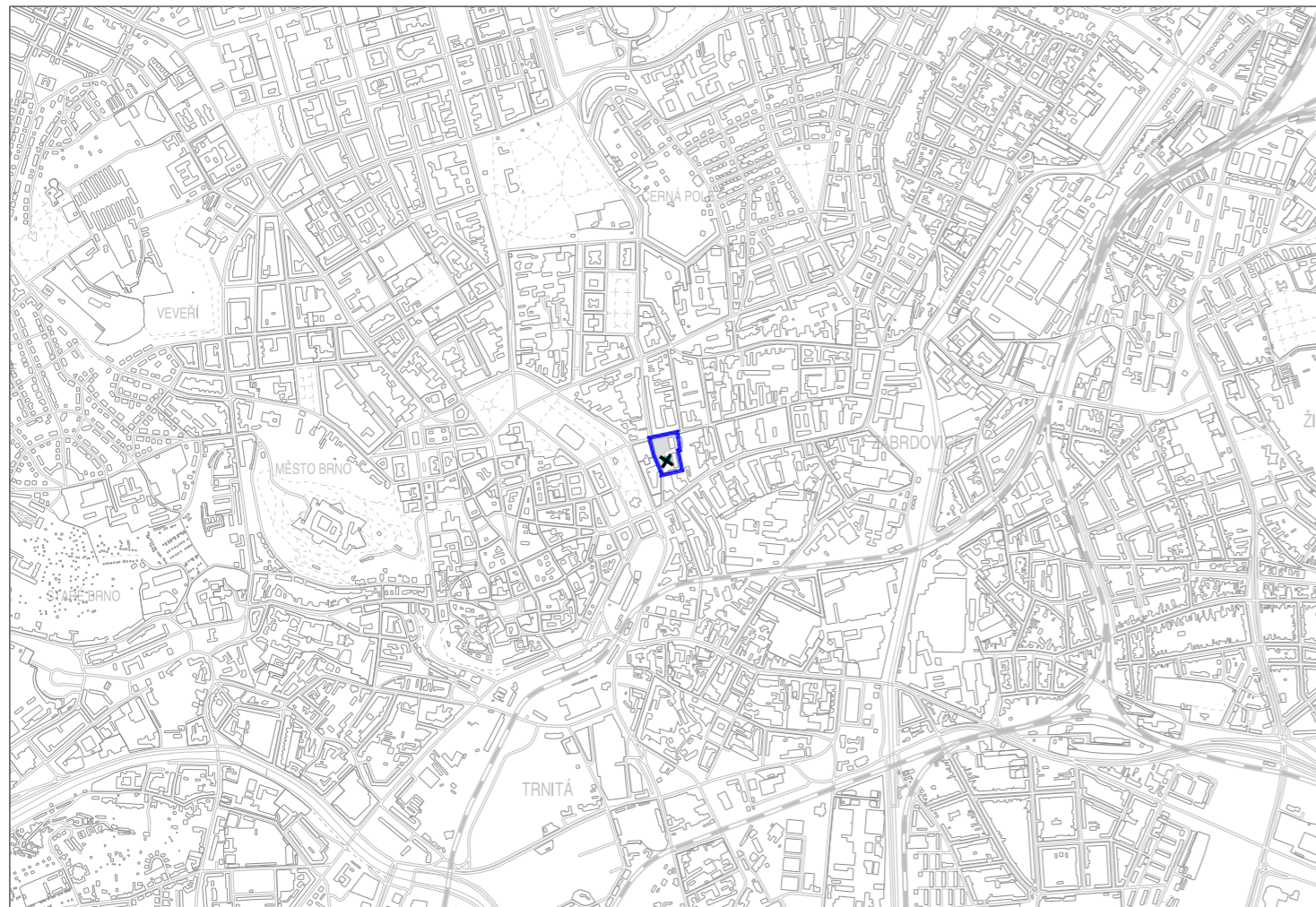
 hranice změny

 PLOCHY PROPORCIONÁLNÍHO ROZVOJE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

 hranice změny

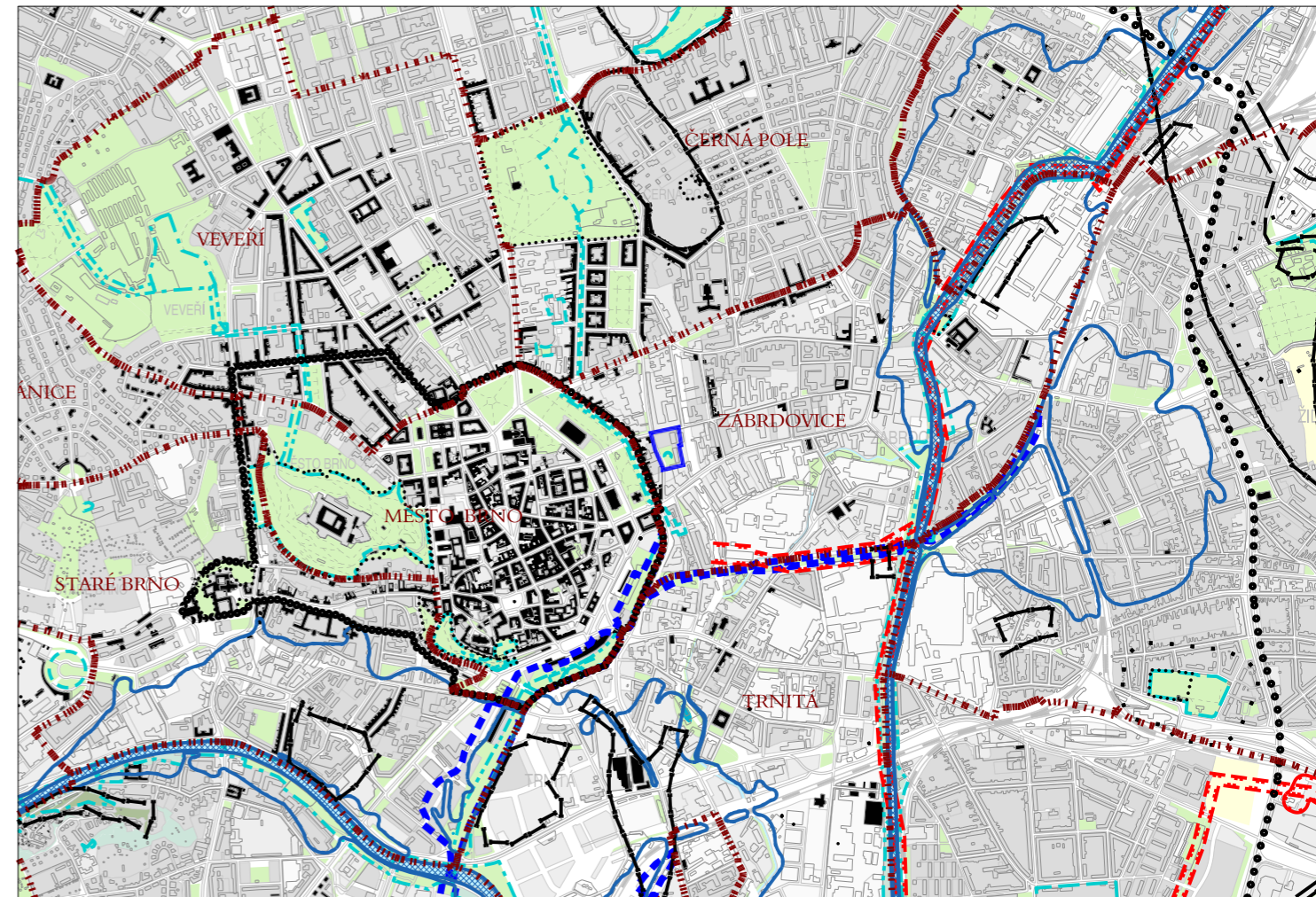
ZMĚNA ÚPmB B7/18-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka		3
U5 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE URBÁNNÍ A KRAJINNÁ OSNOVA - výkres změny		
ZPRACOVATEL: 	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
atelier ERA, sdružení architektů Fixel&Pech	Odbor územního plánování a rozvoje	
smouva č. 4119052011	měřítko 1 : 25 000	

ZMĚNA B7/18-CM
nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U6 Ochranné režimy 1 : 25 000

úplné znění k 30. 11. 2018



LEGENDA změny

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ


--x-- VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM - RUŠENÉ

URBANISTICKÁ STRUKTURA

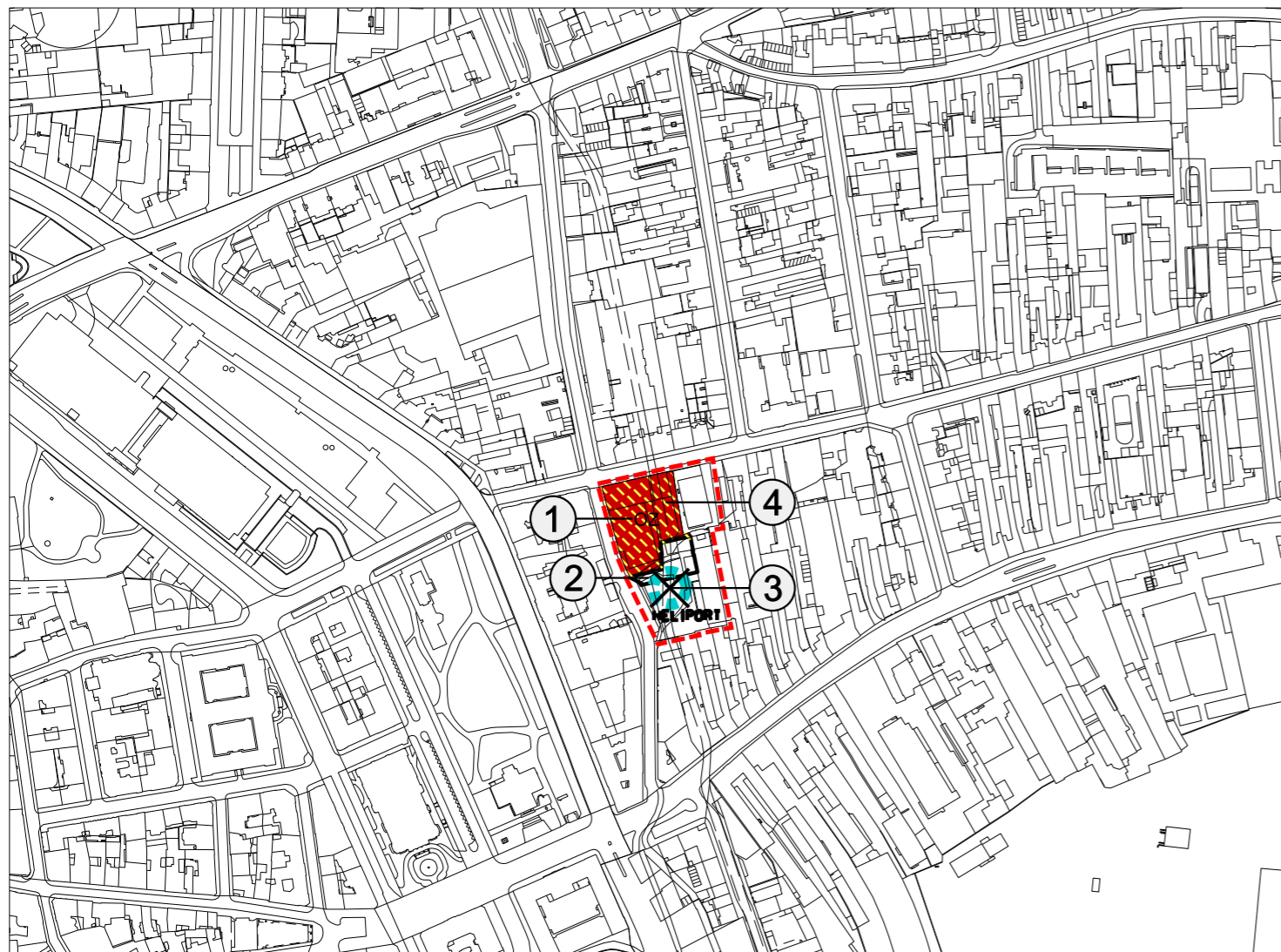
■ PLOCHY BYDLENÍ, OBEČNÍ A VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

□ hranice změny

□ hranice změny

ZMĚNA ÚPmB B7/18-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Zábřovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka		4
U6 OCHRANNÉ REŽIMY výkres změny		
ZPRACOVATEL:	POŘIZOVATEL:	
atelier ERA, sdružení architektů Fixel&Pech	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
smouva č. 4119052011	měřítko 1 : 25 000	datum 11/2019

ZMĚNA B7/18-CM
nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka



LEGENDA změny hranice změny

- PLOCHY STAVEBNÍ**
 stab. navr. funkce /urbanistická/ - účel využití plochy
- OZ** PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - ZDRAVOTNICTVÍ
 - PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

- OCHRANNÉ REŽIMY**
 CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ
- VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM - RUŠENÉ
 účel využití je stanoven jmenovitě

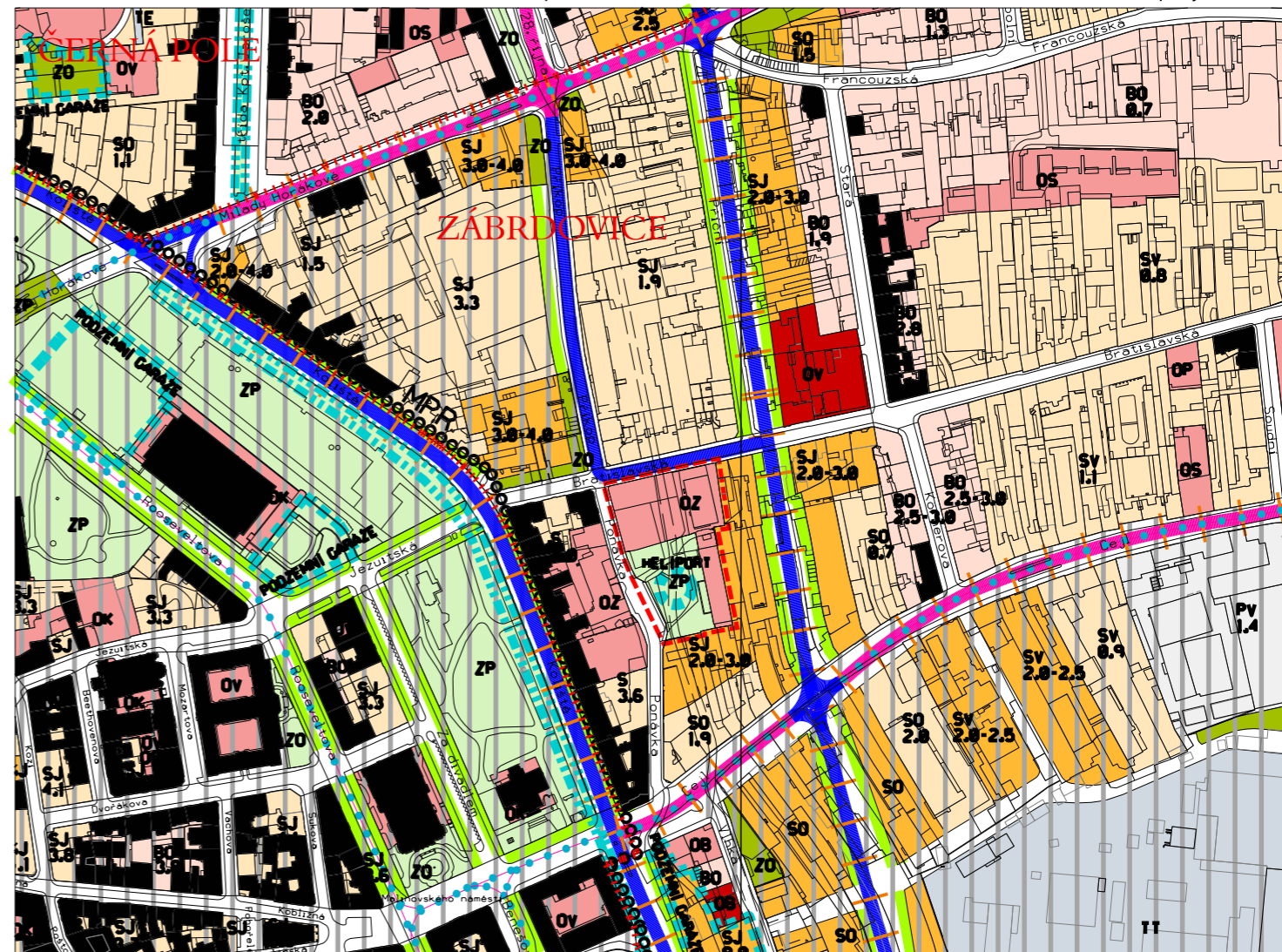
- ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ**
- hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

- S** B7/18-CM MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice
1. změna plochy ZP stab. a plochy OZ stab. na plochu OZ navr.
 2. změna plochy ZP stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu
 3. zrušení volné plochy se zvláštním režimem
 4. pro plochu OZ navr. vymezení hlukově zatíženého území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000

úplné znění k 30.11. 2018

mapový list 40, 41



hranice změny

ZMĚNA ÚPmB B7/18-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka		5
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
výkres změny		
ZPRACOVATEL: [REDACTED]	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	B R N O
atelier ERA, sdružení architektů Fixel&Pech	Odbor územního plánování a rozvoje	
smouva č. 4119052011	měřítko 1 : 5 000	

Odůvodnění

Změny Územního plánu města Brna B7/18–CM,
MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice,
nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka

Obsah

Textová část

1	Postup při pořizování změny ÚPmB	3
2	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů	4
2.1	Vyhodnocení souladu změny s Politikou územního rozvoje	4
2.2	Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK	5
2.3	Stanovisko KÚ JMK dle § 55b odst. 4 stavebního zákona	7
3	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	10
4	Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB	12
5	Komplexní zdůvodnění řešení	13
5.A	Aktualizace vymezení zastavěného území	13
5.B	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	13
5.C	Urbanistická koncepce	15
5.C.1	Vymezení zastavitelných ploch	16
5.C.2	Vymezení ploch přestavby	24
5.C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	24
5.D	Koncepce veřejné infrastruktury	26
5.D.1	Občanské vybavení - veřejné	26
5.D.2	Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy	27
5.D.3	Komunikace a prostranství místního významu	30
5.D.4	Technická infrastruktura	30
5.D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury	34
5.E	Koncepce uspořádání krajiny	35
5.E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	35
5.E.2	Prostupnost území	35
5.E.3	Protierozní opatření	36
5.E.4	Vodní toky – ochrana před povodněmi	36
5.E.5	Dobývání nerostů	36
5.F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	37
5.G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů	38
5.H	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
5.I	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
5.J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	38
6	Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území	39
7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona	39
8	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	39
9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	39
10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ...	40
11	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	40
12	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	43

12.1	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání	43
12.2	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek	54
13	Rozhodnutí o námitkách.....	56
14	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB	61
14.1	Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.....	61
	Počet listů odůvodnění změny územního plánu	61

Grafická část

O.1	Plán využití území – koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Širší vztahy	1 : 50 000

Poučení

1 Postup při pořizování změny ÚPmB

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. § 55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny. Zadání se v tomto případě nezpracovává.

Obsah změny B7/18-CM byl schválen usnesením k bodu č. 116 Zastupitelstva města Brna na Z8/03. zasedání dne 5. 2. 2019.

Návrh změny Územního plánu města Brna B7/18-CM byl projednán v rámci veřejného projednání dle § 55b odst. 2, za obdobného použití § 52 odst. 1, 2 a souvisejících paragrafů stavebního zákona. Tento návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v termínu od 18. 7. 2019 do 26. 8. 2019 a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle § 52 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen Návrh změny Územního plánu města Brna B7/18-CM dne 18.7 2019 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dne 16. 7. 2019.

Veřejné projednání návrhu s odborným výkladem zpracovatelů se uskutečnilo dne 19. 8. 2019 a ve stanovené lhůtě do 26. 8. 2019 byla doručena stanoviska, námítky, připomínky a podání.

OÚPR MMB jako pořizovatel návrhu změny obdržel 5 stanovisek od dotčených orgánů, 3 námítky od oprávněného investora a 1 námítku právnické osoby.

Návrh změny a uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky byly zaslány krajskému úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem. Krajský úřad ze dne 14. 10. 2019 posoudil, že návrh změny nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a také nemá z hlediska souladu návrhu změny se ZÚR JMK připomínky, uvedení ÚPmB do souladu se ZÚR JMK bude řešit samostatně zpracovávaná změna.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrh rozhodnutí o námítkách doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

V souladu s § 53 odst. 4 pořizovatel přezkoumal, že změna ÚPmB B7/18-CM je v souladu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny dle § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsaženo v kapitolách 2, 3, 5, 11 a 12 Odůvodnění změny ÚPmB B7/18-CM.

2 Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

2.1 Vyhodnocení souladu změny s Politikou územního rozvoje

Město Brno je dle úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR), součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB3 - Brno s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení návrhu předkládané změny.

Návrh řešené změny napomáhá k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména ve vazbě na odstavec (27) ReP PÚR. Návrh změny vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Stávající Úrazová nemocnice v Brně si vyžaduje z hlediska odpovídajícího komplexního zajištění zdravotní péče další územní rozvoj. Připravována je dostavba stávajícího areálu v podobě novostavby operačních sálů (předmět řešené změny). Budoucí zdravotní komplex, včetně nového heliportu, má všechny předpoklady účelného využívání jak v rámci města Brna, tak v rámci spádového území regionu.

2.2 Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále i jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016.

ZÚR JMK zpřesnilo vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovilo v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti. Řešená plocha změny leží v městě Brně a je tedy součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Návrh řešené změny napomáhá k řešení priorit územního plánování Jihomoravského kraje stanovených v kapitole A, a to zejména v návaznosti na následující odstavce:

(4) Změna územního plánu (jako nástroj územního plánování) vytváří podmínky k řešení územních dopadů urbanizace v území metropolitní rozvojové oblasti Brno a v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území navrhuje vyvážené řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

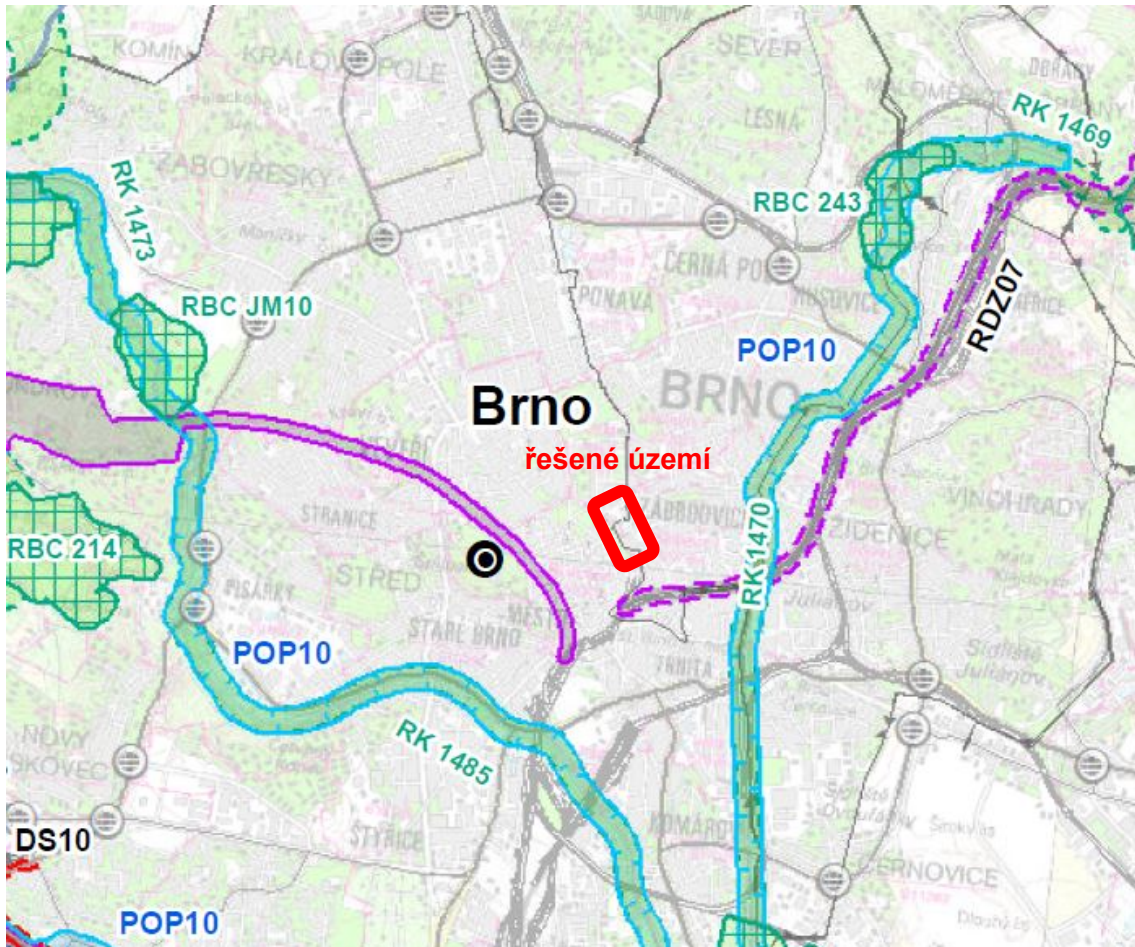
(12) Změna územního plánu podporuje stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. V metropolitní rozvojové oblasti Brno usiluje o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. S důrazem na:
a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou v oblasti zdravotní péče;
b) vytváření územních podmínek pro zhodnocení nezastavěných ploch, vhodných k veřejným obslužným provozům, v zastavěném území.

Návrh řešené změny územního plánu je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v kapitole B. V odstavci (21) je požadováno pod body:

a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti. Navržená změna vytváří územní podmínky pro vznik komplexního areálu péče o zdraví regionálního významu. Svým charakterem se jedná o pokročilou službu obyvatelům metropolitní rozvojové oblasti.

d) Směřovat rozvoje bydlení do center osídlení a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Posilování bydlení ve městě Brně bude vyžadovat odpovídající veřejnou infrastrukturu. Město Brno má v současnosti z hlediska veřejné vybavenosti v oblasti zdravotnictví vybudovanou poměrně širokou síť zařízení. Dostavbou areálu Úrazové nemocnice v centru města se posiluje a zkvalitňuje síť zařízení s komplexní zdravotní péčí na území města Brně, jako centra osídlení.

Vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory ZÚR JMK, které se dotýkají Metropolitní rozvojové oblasti Brno, jsou vedeny mimo řešenou plochu změnou. Zároveň změna této plochy v žádném případě neovlivní funkčnost navrhovaných prvků (viz. výřez z výkresu I. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu včetně ÚSES)



Výkres ZÚR JMK - I. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu včetně ÚSES (výřez)

Návrh řešené změny územního plánu je v souladu s cílovými charakteristikami krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení v návrhu změny pro řešené území, stanovenými v kapitole F. V odstavci (392) jsou definovány požadavky na uspořádání a využití území pod bodem:

a) Podporovat opatření zachování prioritních funkcí městského a příměstského prostoru města Brna a jeho okolí, zejména funkce obytné a rekreační. Navržená změna vytváří územní podmínky pro zachování funkce významné veřejné vybavenosti v městském prostoru Brna. Navržená změna vytváří územní podmínky pro zachování historických stavebních dominant města Brna.

Ze ZÚR JMK přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení jejího návrhu.

2.3 Stanovisko KÚ JMK dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Stanovisko KÚ JMK

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Statutární město Brno

Doruženo: 17.10.2019

MMB/0438391/2019

11/19/19 11/19/19

11/19/19 11/19/19



66b1ea71659f0c

Všichni dopisníci: MMB/0373273/2019
Ze dne: 05.09.2019
Č. j.: JMK 147245/2019
Sp. zn.: S-JMK 130475/2019
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 14.10.2019

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

DS

Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B7/18-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny ÚPmB B7/18-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka (dále rovněž návrh změny ÚPmB B7/18-CM) pořizované zkráceným postupem pořizování změny. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ)

sděluje

po obdržení stanovisek, námitek a připomínek, po vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

stanovisko:

1. Základní údaje o návrhu změny ÚPmB B7/18-CM

Pořizovatel: Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, Brno

Projektant: Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech, Soběšická 27, Brno. [REDACTED]

Datum zpracování: červen 2019

Řešené území: vymezená plocha v k. ú. Zábrdovice

2. Posouzení návrhu změny ÚPmB B7/18-CM z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh změny ÚPmB B7/18-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka je zpracován na základě obsahu změny B7/18-CM, který byl schválen usnesením č. ZM8/0168 Zastupitelstva města Brna na 28/03. zasedání dne 05.02.2019, ve smyslu § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona o pořizování změny územního plánu a jejím obsahu. Změna ÚPmB B7/18-CM je pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55b stavebního zákona.

KÚ: 103 03 197 OÚ: 000000000 Telefon: 541 651 111 Fax: 541 650 989 E-mail: okraj@ujp.moravskobratstvi.cz Internet: www.ujp.moravskobratstvi.cz

Navrhovaná změna prověřila možnosti upravení stávající funkční plochy Územního plánu města Brna a vytvoření územních podmínek pro výstavbu nového pavilonu v areálu Úrazové nemocnice v Brně. Součástí nového objektu budou také kapacitní parkovací místa nabírající zrušené pozemní parkoviště. Vzhledem k tomu, že předmětem změny je prověření možnosti umístění objektu celoměstského významu sloužící pro potřeby Úrazové nemocnice v Brně využívané širokou veřejností, jedná se o změnu celoměstského zájmu.

Předložený návrh změny ÚPmB B7/18-CM řeší změny stabilizované funkční plochy občanského vybavení – zdravotnictví (OZ) a městské zelené parkové (ZP) na návrhovou plochu občanského vybavení – zdravotnictví (OZ) za účelem umožnění realizace přístavby Úrazové nemocnice – operačních sálů. Zároveň návrh změny vytváří podmínky pro dostavbu městského bloku formou nové zástavby na nároží ulice Bratislavské a Ponávka. Návrhem změny jsou dle požadavků obsahu změny vymezeny zastavitelné plochy – změna plochy ZP stab. a plochy OZ stab. na plochu OZ navr., dále je měněna plocha ZP stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu zajišťující obsluhu nových provozů. Návrh změny přitom vychází z projektové dokumentace „Architektonicko – dispoziční studie, Úrazová nemocnice v Brně – novostavba operačních sálů“, LT PROJEKT, květen 2019.

Návrhem změny je upraveno funkční zařazení ploch v části města, která se nachází v přímém dotyku s centrem města Brna. V rámci historického bloku se dlouhodobě stabilizuje a rozvíjí Úrazová nemocnice v Brně, z důvodu zvyšujících se nároků na provoz je nezbytná dostavba nových operačních sálů s heliportem a potřebným zázemím. Další rozvoj nemocnice je navržen na volných městských plochách bloku do ulice Bratislavská a Ponávka. Výhodou řešeného území je dobré napojení na městský systém automobilové dopravy a komplexní obsluha kapacitní městskou dopravou. Z hlediska nezbytné technické infrastruktury je řešené území obslouženo všemi potřebnými technickými systémy nacházejícími v dotyku s řešenou plochou.

Řešené území je situováno uvnitř zastavěného území a není v dotyku s volnou krajinou, prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) stanovené ÚPmB jsou vedeny rovněž mimo řešené území.

Z výše uvedeného je zřejmé, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je návrhem změny ÚPmB B7/18-CM zabezpečena.

3. Posouzení návrhu změny ÚPmB B7/18-CM z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Z politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) vyplývá, že město Brno je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i tranzitním železničním koridorem; silní mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Očekává se tedy vyšší tlak na změny v území a jeho dynamičtější rozvoj; tato skutečnost je návrhem změny ÚPmB zohledněna, další rozvoj Úrazové nemocnice v Brně využívané širokou veřejností odpovídá předpokladům plynoucím ze situování města v Metropolitní rozvojové oblasti OB3.

Z PÚR ČR přímo nevyplyvají konkrétní požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na území, ve kterém je změna řešena. Návrh změny ÚPmB B7/18-CM reaguje na priority

stanovené v PÚR ČR v kapitole 2. *Republikové priority*, zejména na prioritu v bodu (27), tj. vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Stávající Úrazová nemocnice v Brně si vyžaduje z hlediska odpovídajícího komplexního zajištění zdravotní péče další územní rozvoj, připravovaný zdravotní komplex, včetně nového heliportu, má všechny předpoklady účelného využívání jak v rámci města Brna, tak v rámci spádového území regionu. KrÚ nemá připomínky z hlediska souladu návrhu změny ÚPmB B7/18-CM s PÚR ČR.

KrÚ upozorňuje, že dne 02.09.2019 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Z úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, zveřejněného na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR nevyplynou pro návrh změny ÚPmB B7/18-CM žádné požadavky.

- B) Dne 05.10.2016 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyl účinnosti dne 03.11.2016. ÚPmB ve smyslu § 54 odst. 6 stavebního zákona prozatím nebyl uveden do souladu se ZÚR JMK, Zastupitelstvo města Brna na zasedání dne 15.11.2016 schválilo „Obsah Změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje“. V rámci návrhu změny ÚPmB B7/18-CM je proto posouzen pouze soulad předkládané změny se ZÚR JMK, nikoliv soulad celého ÚPmB se ZÚR JMK.

Návrh změny napomáhá k řešení priorit územního plánování Jihomoravského kraje stanovených v kapitole A, a to zejména v návaznosti na bod (4) priorit, kdy změna územního plánu v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledá vyvážené řešení zohledňující hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, a to vytvořením územních podmínek pro vznik komplexního areálu péče o zdraví regionálního významu.

Město Brno je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, návrh řešené změny je obecně v souladu s požadavky na uspořádání a využití území zpřesňujícími požadavky PÚR ČR, konkrétně s požadavky bodu (21) ZÚR JMK – vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit a pokročilých služeb (svým charakterem se u změny územního plánu jedná o pokročilou službu obyvatelům metropolitní rozvojové oblasti) a směřovat rozvoj bydlení do center osídlení s odpovídající veřejnou infrastrukturou (návrhem dostavby areálu Úrazové nemocnice v centru města se posiluje a z kvalitňuje síť odpovídající veřejné infrastruktury na území města Brně, jako centra osídlení).

V kapitole D ZÚR JMK vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory jsou vedeny mimo plochu řešenou předloženou změnou. Zároveň plocha změny a možnosti jejího využití neovlivní funkčnost v ZÚR JMK navrhovaných ploch a koridorů.

V návrhu změny ÚPmB B7/18-CM jsou zohledněny požadavky vyplývající z kapitoly E *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*.

Podmínky vyplývající z kapitoly F *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení* v návrhu změny pro řešené území nejsou uvedeny, na základě požadavků ZÚR JMK je nutno území vyhodnotit a do kapitoly 2.2 *Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK* odůvodnění zjištěné skutečnosti doplnit.

V kapitole I ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Pořizovaná *Územní studie nadřazené dálniční a silniční síti v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno* nevymezuje v ploše řešené předloženou změnou ÚPmB či v jejím okolí trasy nadřazené infrastruktury.

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny ÚPmB B7/18-CM se ZÚR JMK další připomínky, uvedení ÚPmB do souladu se ZÚR JMK bude řešit samostatně zpracovávaná změna.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamřelová, v. r.
vedoucí odboru

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Jihomoravského kraje obsahuje posouzení návrhu změny z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR ČR a souladu se ZÚR JMK. V části posouzení Návrhu změny s PÚR obsahuje upozornění, že dne 2.9.2019 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR.

V části posouzení Návrhu změny se ZÚR JMK obsahuje upozornění, že je nutno doplnit vyhodnocení podmínek vyplývajících z kap. F platných ZÚR JMK: Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Obě kapitoly byly upraveny.

3 Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Navrhovaná změna v souladu s § 18 stavebního zákona (cíle územního plánování):

- vytvořila předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území;
- sledovala společenský a hospodářský potenciál rozvoje;
- vyhodnotila podmínky ochrany kulturních a civilizačních hodnot území;
- vymezila zastavitelnou plochu s ohledem na územní potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Navrhovaná změna v souladu s § 19 stavebního zákona (úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- prověřila potřebu změny v území a veřejný zájem na jeho provedení především z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu, na hospodárné využívání území a hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- stanovila požadavky na využívání území, jeho změny a vymezení veřejných prostranství;
- stanovila podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, a zejména pak na využitelnost navazujícího území;
- uplatnila při zpracování poznatky z oborů architektury, urbanismu a územního plánování.

Navržená změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména:

- je respektován postup pro pořízení a zpracování změny stanovený stavebním zákonem a jeho vyhláškami;
- je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vychází z obecných požadavků na využívání území konkretizovanými regulativy ÚPmB a tím vytváří předpoklady pro dodržení urbanistické koncepce.

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a to:

- nově vymezuje zastavitelnou plochu OZ návrh (občanské vybavení - zdravotnictví) na dříve vymezené ploše OZ stabilizované (občanské vybavení - zdravotnictví) a ZP stabilizované (městská zeleň parková). Cílem změny je vytvořit územní podmínky pro realizaci přístavby Úrazové nemocnice (novostavba operačních sálů) v rámci celkové dostavby areálu nemocnice a dostavby nároží ulice Bratislavské a Ponávka;
- vymezuje plochu komunikací a prostranství místního významu na dříve vymezené ploše ZP stabilizované (městská zeleň parková) pro potřebu dopravní a pěší obsluhy dostavby úrazové nemocnice a objektu plaveckého bazénu;
- vytváří předpoklady ke konečnému definování parku jako veřejného relaxačního a odpočinkového prostoru v rámci areálu nemocnice.

4 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB

Konkrétní požadavky obsahu	Splnění požadavku
prověřte možnost změny stabilizované plochy městské zeleně s funkčním typem plocha parku (ZP) na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost s funkčním typem zdravotnictví (OZ) a na plochu komunikací a prostranství místního významu	bylo prověřeno a je navrženo viz. kapitola 5.C.1 strana 12 – 14
prověřte možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s funkčním typem zdravotnictví (OZ) na plochu návrhovou	bylo prověřeno a je navrženo viz. kapitola 5.C.1 strana 12-14 viz. kapitola 5.D.1 strana 22
při návrhu změny zohledněte specifické vlastnosti území sledované v ÚAP města Brna 2016 a změnu odůvodněte i ve vztahu k nim	bylo zohledněno a odůvodněno viz. kapitola 5.C.1 strana 14 - 20 viz. kapitola 11 strana 36 - 38
při prověření možnosti změny funkčního vymezení ploch vycházejte v návrhu řešení z Architektonicko – dispoziční studie „Úrazová nemocnice v Brně - novostavba operačních sálů“ – říjen 2018	bylo respektováno a koordinováno viz. kapitola 5.C.1 strana 13 - 14
zohledněte vazby navazujícího území z územní studie „Blok Ponávka - Cejl - Körnerova - Bratislavská - 2015	bylo zohledněno viz. kapitola 5.C.1 strana 12 - 13
návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna	je respektováno

5 Komplexní zdůvodnění řešení

Struktura této kapitoly odůvodnění a označení jednotlivých podkapitol formálně odpovídá členění NÁVRHU ZMĚNY B7/18-CM.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy občanského vybavení – zdravotnictví (OZ) a městské zeleně parkové (ZP) na návrhovou plochu občanského vybavení – zdravotnictví (OZ) především za účelem umožnění realizace přístavby Úrazové nemocnice – operačních sálů. Zároveň jsou vytvořeny podmínky pro dostavbu městského bloku formou nové zástavby na nároží ulice Bratislavské a Ponávka.

Prověřeny a navrženy byly plochy a komunikace místního významu zajišťující obsluhu nových provozů a stávajícího objektu plaveckého bazénu.

Návrh změny vychází a respektuje zpracovanou projektovou dokumentaci:

Architektonicko – dispoziční studie, Úrazová nemocnice v Brně – novostavba operačních sálů, LT PROJEKT, květen 2019

5.A Aktualizace vymezení zastavěného území

Řešené území leží uvnitř zastavěného území, a proto nevyvolává změnu jeho vymezení.

5.B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v ÚPmB se změnou nemění.

Změnou je upraveno funkční zařazení ploch v části území města, které se nachází v přímém dotyku s centrem města Brna. Jedná se o centrální oblast města, která v sobě skýtá velký potenciál pro rozvoj významných městských funkcí ve spojení s městským rezidenčním bydlením. V rámci historického bloku se dlouhodobě stabilizuje a rozvíjí Úrazová nemocnice v Brně. Z důvodu zvyšujících se nároků na provoz tohoto zdravotnického zařízení je nezbytná dostavba nových operačních sálů s heliportem a potřebným zázemím. Z hlediska dalšího územního rozvoje je proto další rozvoj nemocnice navržen na volných městských plochách dlouhodobě nedostavěného bloku do ulice Bratislavská a Ponávka.



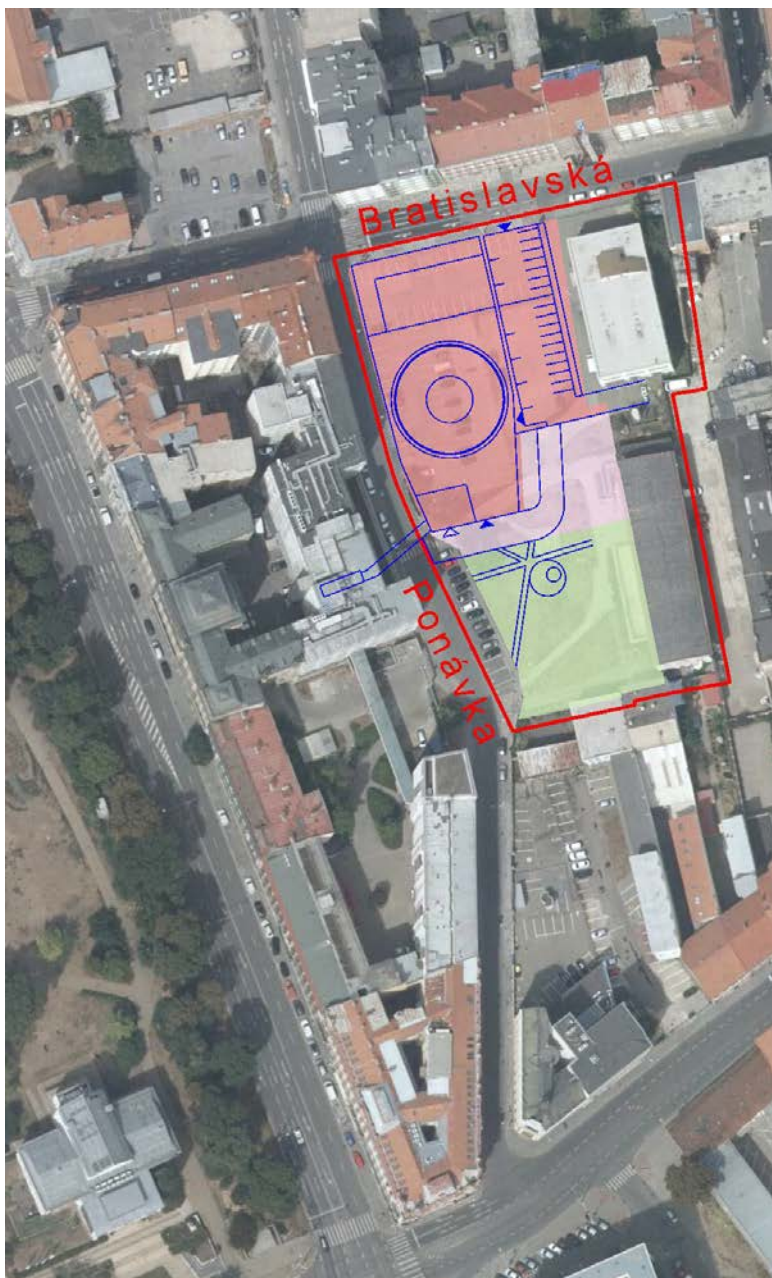
Součástí návrhu změny je také řešení obsluhy nových aktivit v rámci tohoto bloku, včetně plaveckého bazénu Ponávka.

Výhodou řešeného území s navrhovanou změnou pro rozšíření Úrazové nemocnice je její dobré napojení na městský systém automobilové dopravy a komplexní obsluha kapacitní městskou dopravou. Z hlediska nezbytné technické infrastruktury je řešené území navrhované změny obsluženo všemi potřebnými technickými systémy nacházejícími v dotyku s řešenou plochou, což je nespornou výhodou.

5.C Urbanistická koncepce

Základní principy koncepce navržené změnou B7/18-CM

- Vytvoření podmínek pro realizaci přístavby Úrazové nemocnice (dále i ÚN).
- Vytvoření podmínek pro obsluhu dostavby ÚN a plaveckého bazénu Ponávka.
- Vytvoření podmínek revitalizace veřejného parku.



obslužný nástup do
soukromých ploch OZ

SOUKROMÉ ZDRAVOTNÍ
ZAŘÍZENÍ

možný přístup k plochám SJ a
nové městské třídy

NOVOSTAVBA OPERAČNÍCH
SÁLŮ

nástup do objektu lázní

obslužný koridor dostavby ÚN

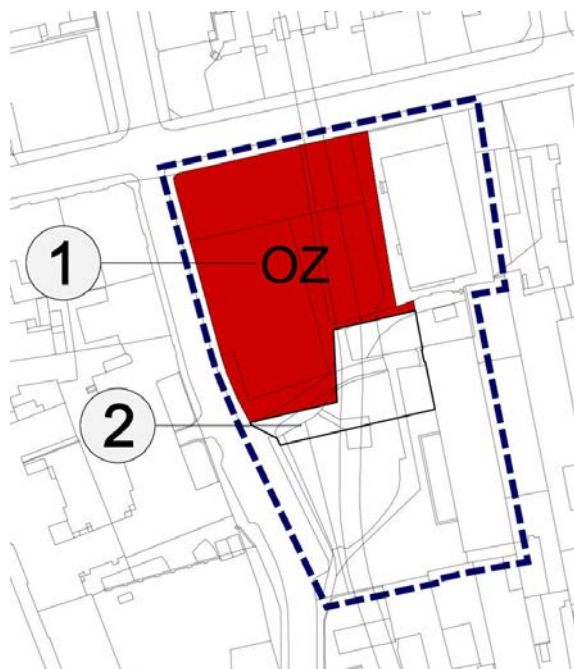
revitalizace veřejného parku při
areálu nemocnice

Principy koncepce navržené změnou

5.C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Navržená změna prověřila jiné funkční využití stavební plochy a nestavební plochy - volné. Předmětem změny je tedy nové vymezení dvou zastavitelných ploch ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Změnou jsou dle požadavků zadání a návrhu využití území vymezeny a zařazeny zastavitelné plochy následovně:

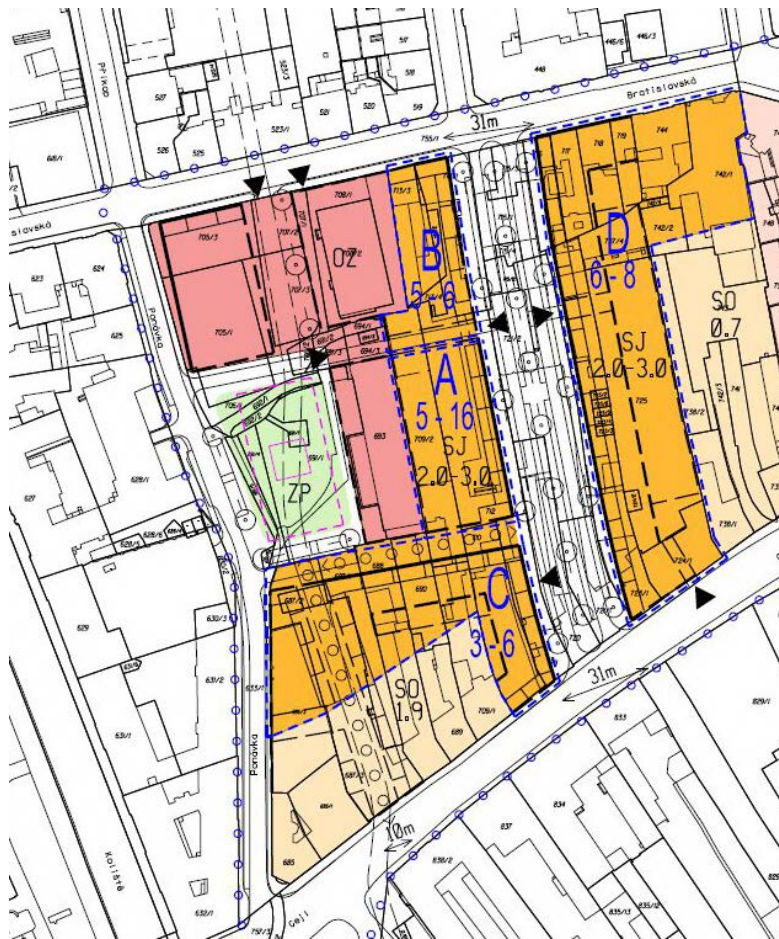


1. změna plochy ZP stab. a plochy OZ stab. na plochu **OZ navr.**
2. změna plochy ZP stab. na **plochu komunikací a prostranství místního významu**

Zdůvodnění návrhu změny:

Nová zastavitelná plocha je změnou územního plánu vymezena na základě záměru využít pro dostavbu Úrazové nemocnice (výstavba operačních sálů) stabilizované zastavitelné a volné plochy dle ÚPmB v platném znění.

1. Pro potřeby koordinace využití území byla v souvislosti se záměrem územního plánu města vybudovat Novou městskou třídu zpracována **Územní studie „Blok Ponávka – Cejl – Kórnerova - Bratislavská“** (03/2015) Tato studie navrhla dostavbu bloku při ulici Ponávka při zachování stávající plochy zeleně. Navržena byla dopravní a pěší prostupnost dostavěného bloku do Nové městské třídy.



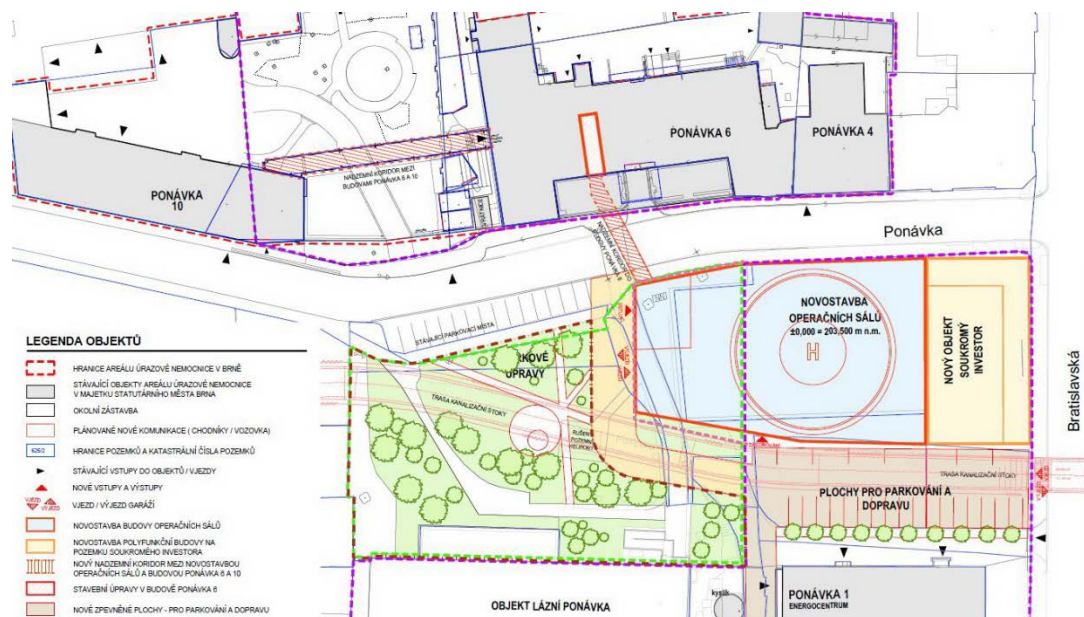
Hlavní výkres

2. Úrazová nemocnice začala v rámci svého dalšího rozvoje, pro zajištění komplexní zdravotní péče, připravovat záměr na dostavbu stávajícího areálu - operačních sálů. Pro novou výstavbu se předpokládalo s využitím nezastavěných volných pozemků při ulici Ponávka, které jsou ve vlastnictví města Brna. Plocha vymezená v územním plánu pro stavební využití se po prověření požadovaných provozů ukázala plošně nedostatečná. Byla prověřena možnost odkoupení navazujícího pozemku přiléhajícího k ulici Bratislavské. Vlastník si však chce pozemek ponechat pro realizaci svého vlastního investičního záměru. Na základě výše uvedených skutečností a při respektování ochranných pásem kanalizační stoky bylo pro zajištění komplexního provozu Úrazové nemocnice zapotřebí využít i volné plochy parčíku před plaveckým bazénem Ponávka. A to především pro zajištění pěší a dopravní obsluhy novostavby operačních sálů, které nejsou napojitelné přes soukromé pozemky na ulici Bratislavskou.

Pro potřeby přípravy záměru rozvoje Úrazové nemocnice byla zpracována **Architektonicko dispoziční studie „Úrazová nemocnice v Brně – Novostavba operačních sálů“** (aktualizace 05/2019) Tato studie je vstupním podkladem pro zpracování Změny ÚPmB.

Přehled provozů a kapacitní údaje nové budovy úrazové nemocnice:

- | | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| ▪ operační sály 5 + 2 | 7 sálů |
| ▪ lůžka intenzivní péče 2xJIP a ARO (8 + 10 + 8) | 26 lůžek |
| ▪ centrální sterilizace | 430 m ² |
| ▪ celkový počet klasických parkovacích míst v nové budově | 140 míst |



Celková situace nového stavu, LT PROJEKT, (2019)

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2016

Z hlediska limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, které byly identifikovány v ÚAP statutárního města Brna (aktualizace 2016) a jejich následných aktualizací ze strany poskytovatelů se řešeného území dotýkají tyto limity využití území:

Ochrana památek a kulturních hodnot

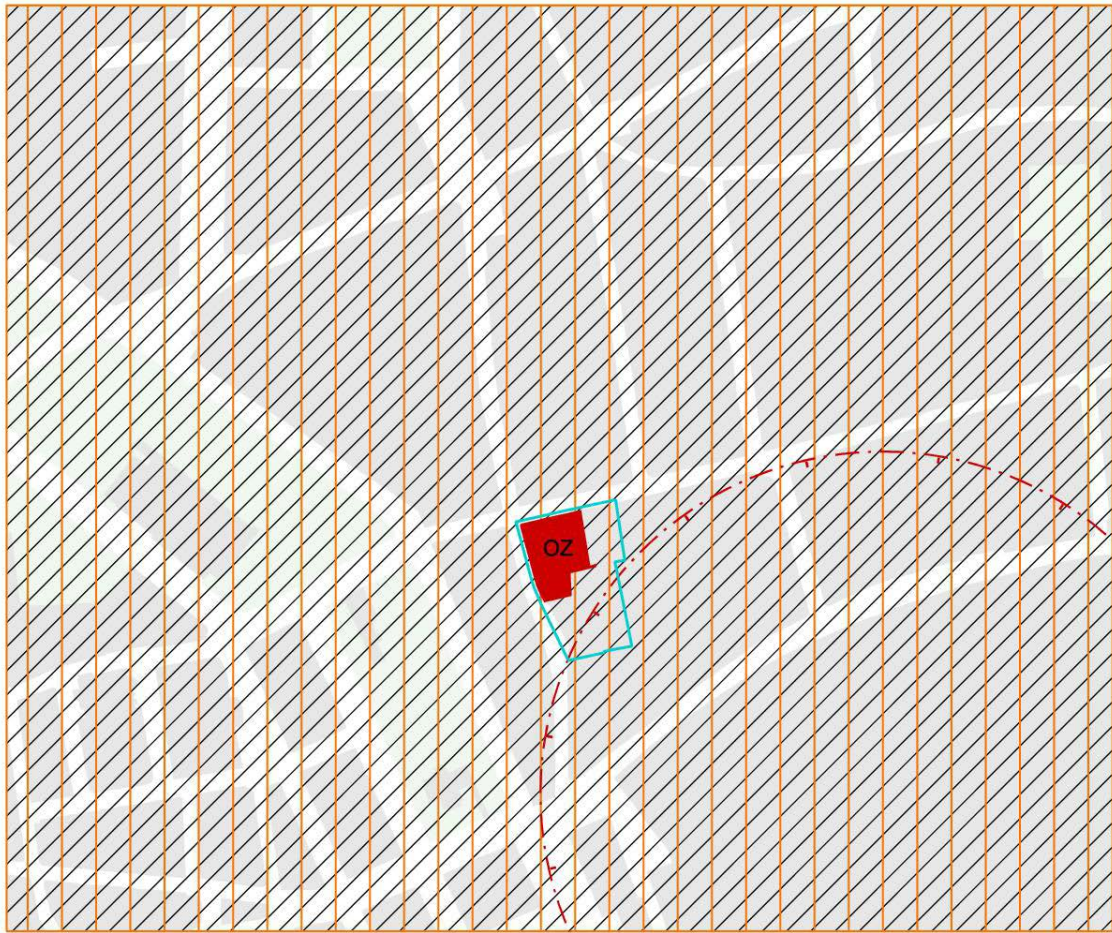
- Ochranné pásmo městské památkové rezervace







Ochrana hlavních tras inženýrských sítí a dopravy

- Ochranná pásma elektrické elektrokomunikační sítě
- Ochranná pásma letišť - mezinárodního letiště Brno-Tuřany

Ostatní ochrana území

- Zájmová území pro bezpečnost státu



	hranice změny		plochy pro veřejnou vybavenost - zdravotnictví
	zájmová území pro bezpečnost státu		
	OP vzdušné elektronické komunikační sítě MO a leteckého zabezpečovacího zařízení MO		
	OP letiště /letiště Brno - Tuřany/		
	OP elektrokomunikačního zařízení CETIN		

Ochrana památek a kulturních hodnot

- **Ochranné pásmo městské památkové rezervace**

Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, které bylo ustanoveno rozhodnutím Odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6. 4. 1990, pod čj. KULT/402/90/SEV. V rámci tohoto rozhodnutí byly formulovány následující podmínky:

1. V ochranném pásmu MPR není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.
2. Při pořizování územně-plánovací, přípravné a projektové dokumentace je nutné dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby v území ochranného pásma nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta MPR a její historicko-urbanistická vazba na území památkového ochranného pásma.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy MPR (zejména znečišťováním ovzduší, a vod,

únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.).

4. Při veškeré nové výstavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR.

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí a dopravy

- Ochranná pásma elektrické elektrokomunikační sítě

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo věže zařízení elektronické komunikace. Poskytovatelem informace je Česká telekomunikační infrastruktura a.s., provozovatelem CETIN.

- Ochranná pásma letišť - mezinárodního letiště Brno-Tuřany

Řešená plocha se nachází v ochranném pásmu (OP) s výškovým omezením staveb - OP vnitřní vodorovné plochy.

Plocha leží ve výšce 45 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozní plochy letiště. V prostoru ochranných pásem s výškovým omezením staveb, konkrétně v ochranných pásmech vzletových a přiblížovacích prostorů a v ochranných pásmech přechodových ploch, nesmí nové stavby (objekty) přesahovat výše uvedená a definovaná ochranná pásma s výjimkou, že jsou v zákrytu za stávající stavbou (objektem) resp. terénem ochranná pásma již narušujícím.

Řešená plocha se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor B.

V sektoru B je zakázáno trvale nebo dočasně umísťovat, držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit nad stanovenou úroveň expozice.

Tyto pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 30.4. 2015 pod č.j. 7906-13-701.

Ostatní ochrana území

- Zájmová území pro bezpečnost státu:

Elektronické komunikace a jejich ochranná pásma (jev 82a)

Ochranným pásmem pro nadzemní stavby se rozumí zájmové území Ministerstva obrany (dle ustanovením §175 odst. 1 zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu).

Při zobrazení atributu výšky 50 m musí být veškerá nadzemní výstavba v tomto území předem konzultována s Ministerstvem obrany. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby v souladu s ustanovením §175 odst. 1 zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Při zobrazení atributu výšky 100 m a více musí být konzultovány stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu, s ohledem na podmínky jevu 119 UAP. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby vyšší než 30 m, v souladu s

ustanovením §175 odst. 1 zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma (jev 102a)

OP přehledového primárního radaru (PSR) a přehledového sekundárního radaru (SSR) přehledové části systému přesného přibližovacího radaru (SRE).

Sektor C (Brno)

veškerá nadzemní výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby), výstavby výškových staveb, větrných elektráren, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů v sektorech A, B, a C nesmí převyšovat horní hranici sektorů.

V OP přehledových systémů může být výstavba omezena nebo zakázána.

Další dostupné informace (jev 119)

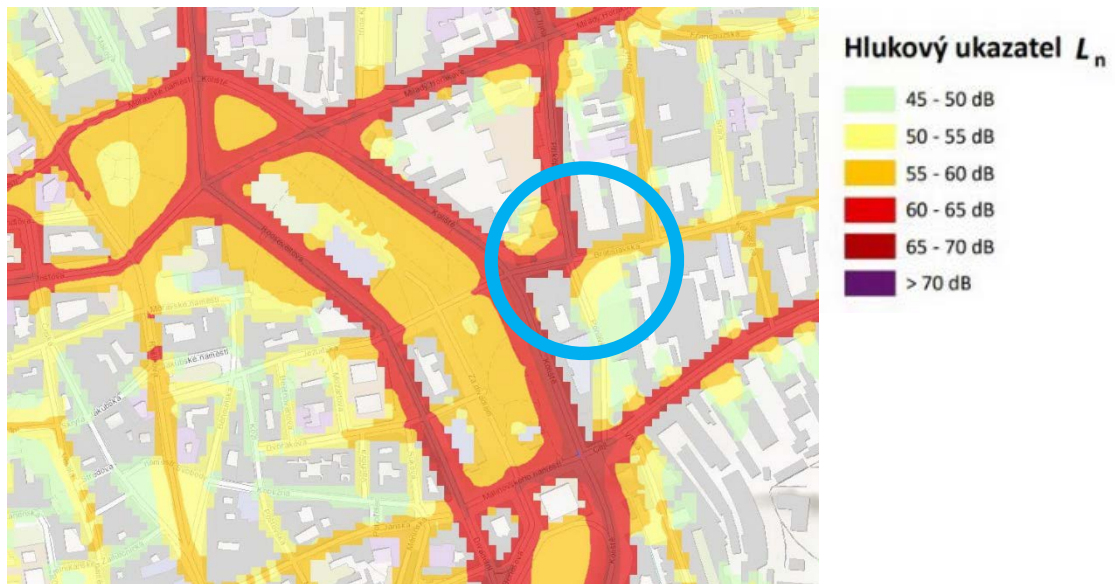
na celém území v rozsahu působnosti ORP (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba a rekonstrukce VVN a VN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)

V území řešené změnou ÚPmB lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Z hlediska informací o specifických vlastnostech území, identifikovaných v ÚAP statutárního města Brna (aktualizace 2016) se řešeného území dotýkají území zasažená nadměrným hlukem z pozemní dopravy, které je vázáno na ulice Bratislavská a Ponávka. Podkladem pro stanovení těchto území byla „Strategická hluková mapa aglomerace Brno 2012 - hodnoty hlukového ukazatele pro noc Ln (dB)“. Limitní hluková hladina hluku je pro noční dobu vyšší než 50 dB.

V roce 2017 došlo k aktualizaci tohoto podkladu. Jedná se o Hlukové mapy 2017 – Strategická hluková mapa aglomerace Brno.



Aglomerace celek – silniční doprava + železniční doprava – ukazatel L_n - NOC

Z hlediska chráněného prostoru se v případě navrhované změny:

- nejedná se o chráněný venkovní prostor - jedná se pouze o úpravu parku,
- nejedná se o chráněný venkovní prostor staveb - chráněné vnitřní prostory v navrhovaném pavilonu budou vzhledem k požadavku na čistotu ovzduší větrány nuceně. Tímto technickým řešením prostor před okny obvodového pláště posuzované stavby tedy není definován jako chráněný venkovní prostor stavby dle § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do bytových místností,
- jedná se o chráněný vnitřní prostor staveb - lůžka intenzivní péče (dostavba Úrazové nemocnice), příp. lékařské vyšetřovny, ordinace (soukromá část plochy změny s novým objektem – řešeno společně).

Pozn.: definice chráněných prostor vychází z § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

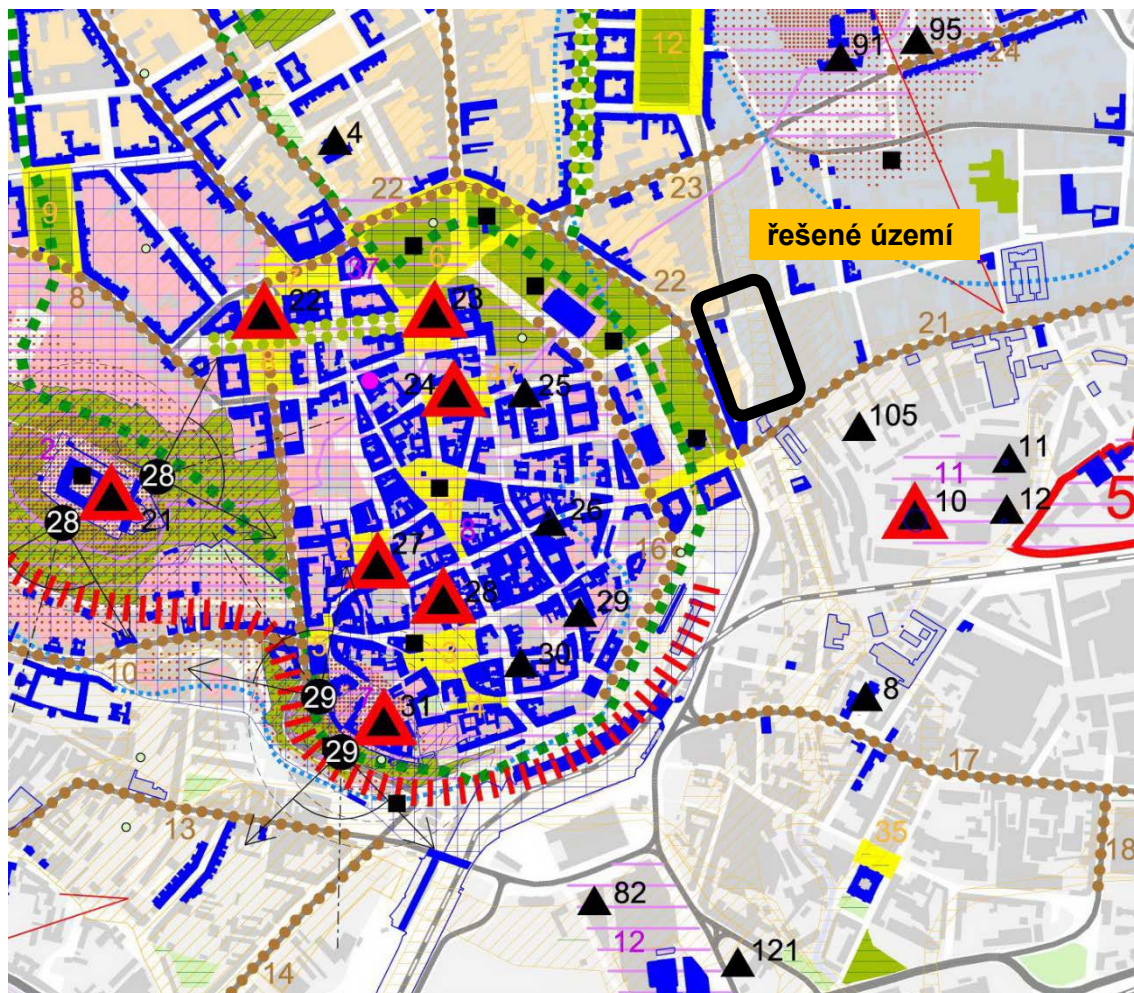
Z hodnot Strategické hlukové mapy vyplývá, že v řešeném území jsou překračovány hygienické limity z provozu dopravy v ulicích Bratislavská a Ponávka.

Tato nadlimitní situace z provozu dopravy v území bude ošetřena technickým řešením (nuceným větráním) stavby. Při umisťování stavby bude dokladování hlukového příspěvku stavby samotné pak již vedeno dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Návrhová plocha pro veřejnou vybavenost OZ (zdravotnictví) je vyznačena ve výkrese 05 „Plán využití území, 1 : 5000“ a výkrese O.1 „Plán využití území - koordinační výkres, 1 : 5000“ jako hlukově zatížené území. Jedná se o plochu, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Změna územního plánu navrhuje zrušení stávajícího heliportu na ploše parčíku. V rámci podrobnější projektové dokumentace se předpokládá umístění heliportu na střeche nového objektu Úrazové nemocnice. V případě heliportu pro zdravotnické zařízení není zvuk způsobený v přímé souvislosti s činností související se záchranou lidského života považován za hluk.

Omezení v území návrhu změny vyplývající hodnot území dle ÚAP města Brna - 2016



Výřez z „Výkresu hodnot ÚAP města Brna – 2016“

HODNOTY KULTURNĚ HISTORICKÉ		historická stopa města Brna v hranicích středověkého opevnění
		historická stopa původních sídel - nedochovaná
		historická stopa původních sídel - částečně dochovaná
		historická stopa původních sídel - dochovaná
		ostatní historické stopy v území
HODNOTY URBANISTICKÉ		urbanistická struktura historického jádra města
		založená urbanistická struktura vnějšího centra města
		založená hodnotná urbanistická struktura

Z hlediska hodnot území, které byly identifikovány v ÚAP statutárního města Brna (aktualizace 2016) a **jsou chráněny právním předpisem nebo správním aktem** se přímo řešeného území dotýká pouze Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno.

Z hlediska hodnot území, které byly definovány v ÚAP a **jsou identifikované odborným podkladem nebo jsou zjištěné na základě znalosti území**, se řešeného území týká:

- řešené území se nachází na území nedochované historické struktury města – *historická stopa původních sídel - nedochovaná*;
- řešené území se nachází v dosahu původní historické struktury města – *historická stopa města Brna v hranicích středověkého opevnění*;
- řešeným územím prochází stopa původního toku říčky Ponávky – *ostatní historická stopa v území*;
- řešené území se nachází v blokové zástavbě vnějšího centra města, která je z hlediska urbanistických hodnot definována jako – *založená hodnotná urbanistická struktura*.

Vlastní architektonický návrh musí v další projektové přípravě s těmito hodnotami počítat a nemělo by dojít k oslabování jejich významu a kvality.

5.C.2 Vymezení ploch přestavby

Navržená změna řeší dnes nezastavěnou plochu, která je využívána jako parkoviště a volný předprostor krytého plaveckého bazénu Ponávka.

Jde o plochu, kterou územní plán nezařadil do přestavbových ploch. Navržená změna tedy nevyvolává potřebu vymezení nové plochy přestavby.

5.C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Navržená změna respektuje vymezený systém sídelní zeleně. Koncepce vymezení systému sídelní zeleně ÚPmB se změnou nemění.

Změnou dochází k úpravě vymezení plochy městské zeleně, kdy je v detailu systém sídelní zeleně ve výkrese U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000) a v Plánu využití území upraven (1 : 5 000) následně:

- změněno je využití části plochy městské zeleně (parky - ZP) stávající při ulici Ponávka před areálem Úrazové nemocnice na plochu občanského vybavení (zdravotnictví - OZ) pro potřebu realizace dostavby operačních sálů (plocha identifikovaná číslem 1 ve výkrese 05);

- změněno je využití části plochy městské zeleně (parky - ZP) stávající před plaveckým bazénem Ponávka a Energetickým centrem na plochu občanského vybavení (zdravotnictví - OZ) pro potřebu obsluhy dostavby úrazové nemocnice a objektu plaveckého bazénu (plocha identifikovaná číslem 2 ve výkrese 05).

Nástup do „areálu“ Úrazové nemocnice a plaveckého bazénu Ponávka bude mít nadále charakter veřejného prostranství s funkcí městské zeleně. Prostor získává návrhem dostavby úrazové nemocnice reálné předpoklady pro regeneraci a kultivaci dnes zanedbaného veřejného prostoru.

Připravované projektová dokumentace prezentuje možnosti vzniku nového parkově upraveného relaxačního veřejného prostoru.



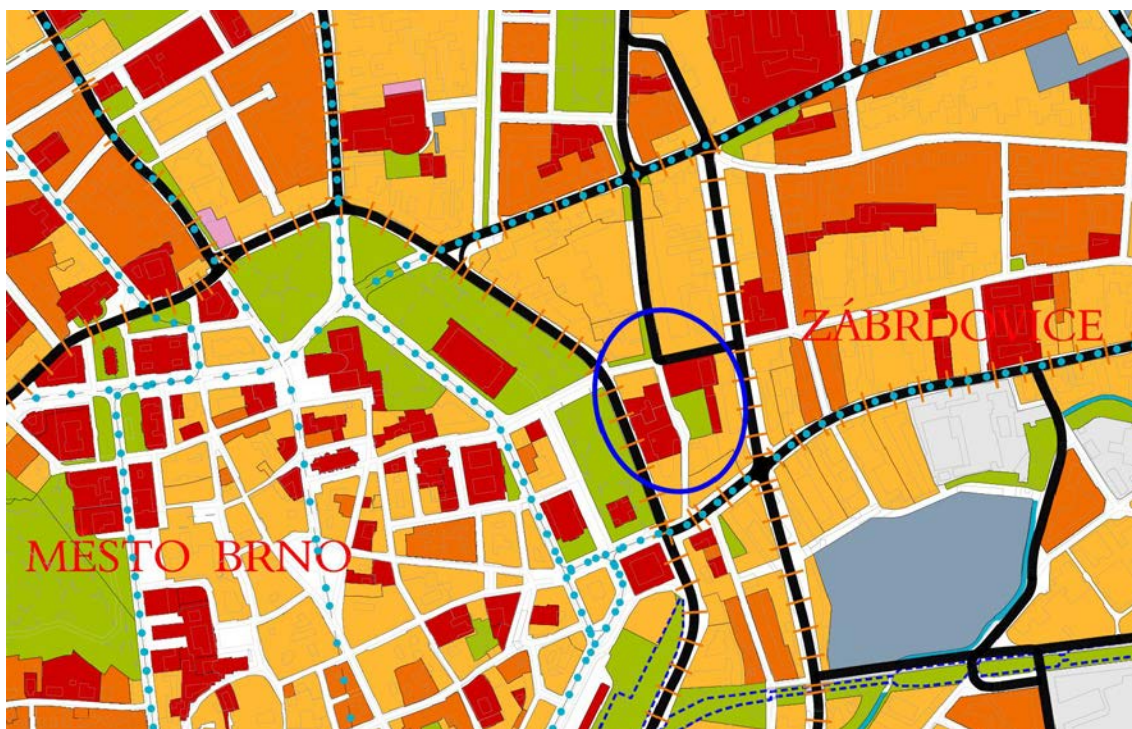
5.D Koncepce veřejné infrastruktury

5.D.1 Občanské vybavení - veřejné

Koncepce veřejného občanského vybavení dle ÚPmB se navrhovanou změnou nemění.

Pro zajištění komplexní zdravotní péče vyžadují stávající provozy Úrazová nemocnice další územní prostorový rozvoj. V připravovaném záměru se jedná o výstavbu nových operačních sálů s potřebným zázemím.

Budoucí modernizovaný areál Úrazové nemocnice ve středu města má předpoklady účelného využívání jak v rámci města Brna samotného, tak i pro spádovou část regionu.



ÚPmB „U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh“ (výřez)

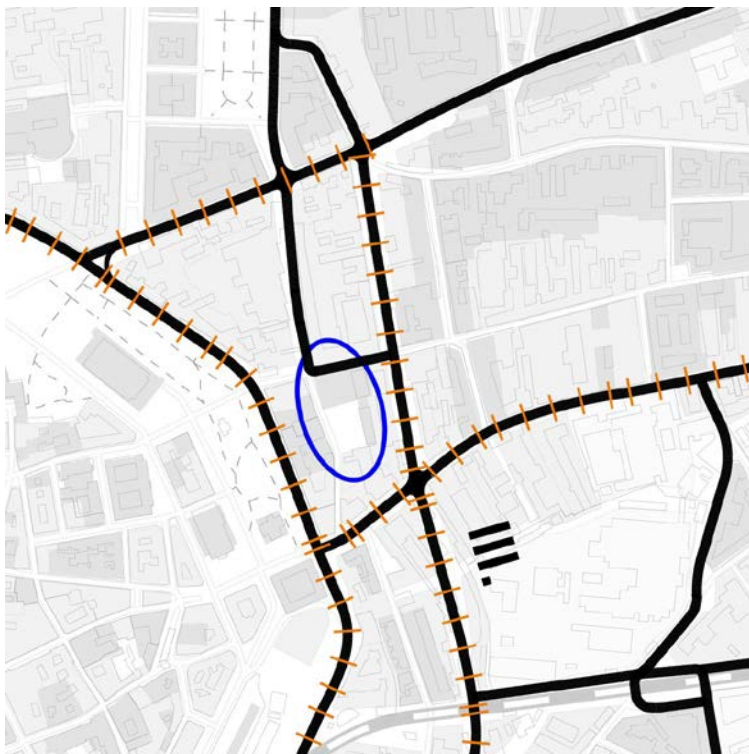
5.D.2 Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy

Koncepce dopravní infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována.

Automobilová doprava

Koncepce automobilové dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Vybraná komunikační síť



ÚPmB „U4.1 Doprava – Vybraná komunikační síť“ (výřez)

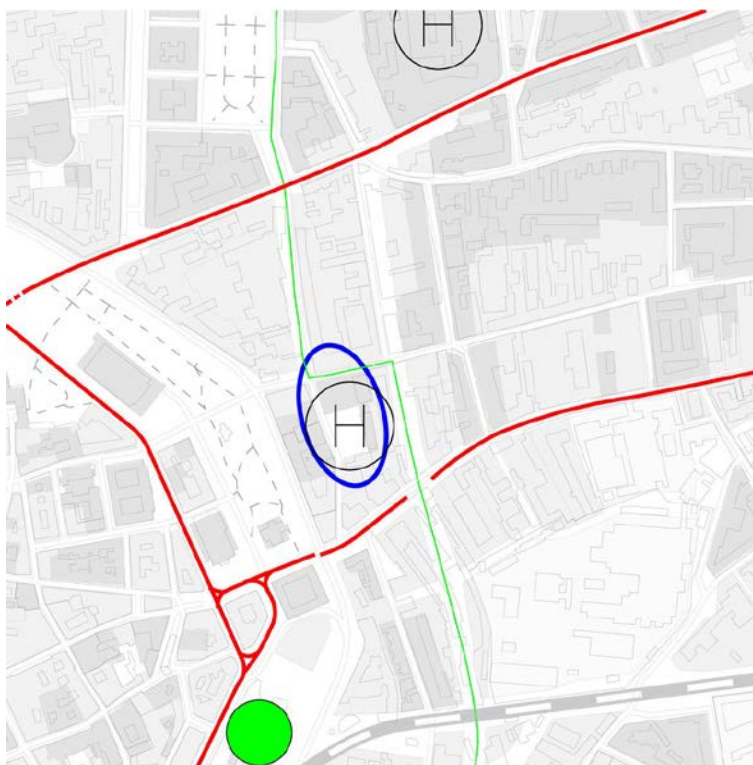
Vedení „Nové městské třídy“ v dotyku s řešenou plochou zůstává zachováno dle platného ÚPmB. Prostorové parametry komunikací a prostranství místního významu v ulici Bratislavská a Ponávka respektují stávající vymezení stavebních ploch „OZ“ územního plánu v platném znění.

Území řešené změnou je dopravně obsluhováno z městské obslužné komunikace, vedené v profilu ulice Bratislavské. Vlastní ulice Bratislavská je vymezena jako sběrná komunikace.

Dopravní obsluha dostavby Úrazové nemocnice je zajištěna komunikací v rámci navrhovaných ploch prostranství a komunikací místního významu, napojenou na ulici Ponávka.

Městská hromadná doprava

Koncepce hromadné dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.



ÚPmB „U4.2 Doprava – Hromadná doprava osob“ (výřez)

Stávající obsluha areálu Úrazové nemocnice je komfortně zajištěna tramvajovou i autobusovou hromadnou dopravou.

Ve velmi příznivých docházkových vzdálenostech se nachází především tramvajový terminál na Malinovského náměstí a tramvajová doprava v ulici Cejl a Milady Horákové.

Doprava v klidu (parkování)

Podrobnější dokumentace (Architektonicko – dispoziční studie, Úrazová nemocnice v Brně – novostavba operačních sálů) navrhuje v novém objektu 140 parkovacích míst. Na vlastních pozemcích pak ještě 14 stání na terénu.

Nový objekt do ulice Bratislavská, který je uvažován pro realizaci soukromým investorem, má předpoklady pro umístění 10 stání na terénu. Ostatní parkovací stání musí být zajištěno v novém objektu.

Řešení dopravy v klidu bude řešeno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004.

Pěší a cyklistická doprava

Koncepce pěší a cyklistické dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.



ÚPmB „D2 Koncepce cyklistické dopravy“ – doplňující výkres“ (výřez)

Návrh změny nemění charakter řešené oblasti, která je definovaná jako městské území s intenzivním pěším provozem.

Řešeným územím změny, ani v jejím dotyku neprochází v současnosti cyklotrasy nebo cyklostezky. Návrh změny nemá vliv na vybrané výhledové trasy pro cyklistickou dopravu.

Letecká doprava

V současnosti je pro leteckou záchrannou službu, související s provozem Úrazové nemocnice, využíván heliport umístěný na volné ploše parčíku před plaveckým bazénem Ponávka. Záměr na výstavbu nových operačních sálů předpokládá umístění nového heliportu na střeše nového objektu.

Koncepce umístění heliportu v řešeném území je v souladu s koncepcí definovaná ÚPmB v platném znění – výkres „U4.2 Doprava – Hromadná doprava osob“.

Řešená plocha se nachází v ochranném pásmu (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno-Tuřany. Konkrétně OP s výškovým omezením staveb (OP vnitřní vodorovné plochy) a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B.

Připravovaná podrobnější dokumentace musí respektovat požadavky vyplývající z vyhlášeného ochranného pásma veřejného mezinárodního letiště Brno.

5.D.3 Komunikace a prostranství místního významu

Navržená změna prověřila a vymezuje plochu komunikací a prostranství místního významu následovně:

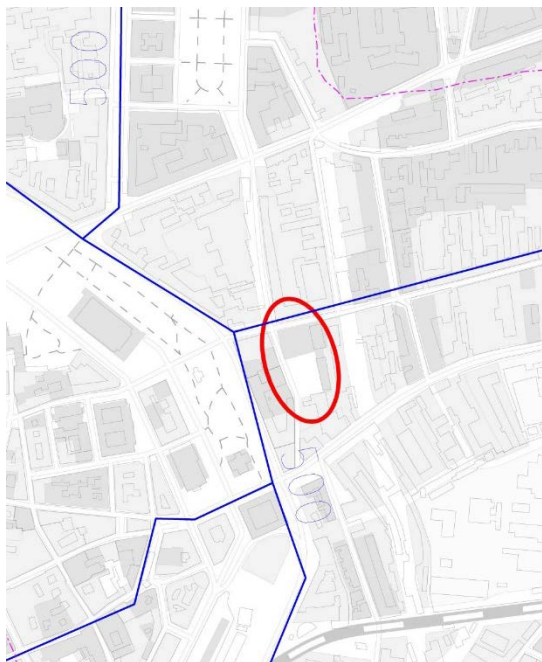
- změna plochy ZP stab. na **plochu komunikací a prostranství místního významu**

Navrhovanou změnou je jasně definován dopravní prostor zajišťující potřebnou obsluhu nového objektu operačních sálů Úrazové nemocnice. A to jak pro automobilovou dopravu (parkovací plochy v objektu, zásobování), tak pro pěší nástup do nového objektu. Zároveň zajišťuje tato plocha obsluhu a pěší přístup k plaveckému bazénu Ponávka.

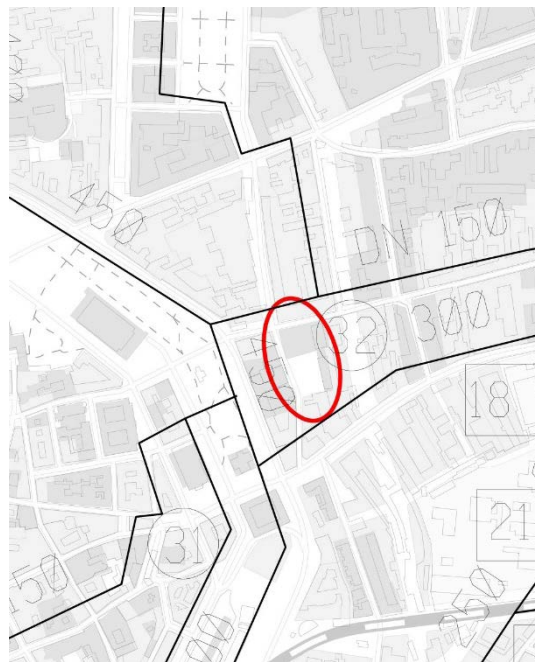
5.D.4 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou a užitkovou vodou definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.



ÚPmB „T1 Zásobování vodou“ (výřez)



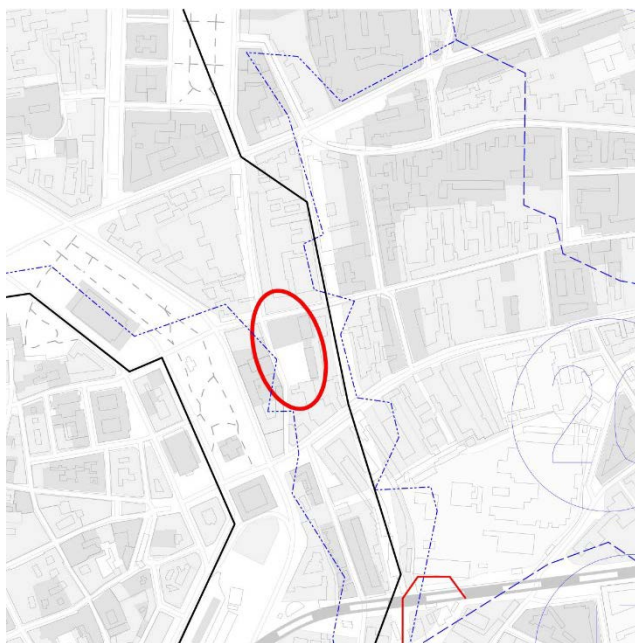
ÚPmB „T2 Zásobování užitkovou vodou“ (výřez)

Navrhovaná realizace přístavby Úrazové nemocnice (novostavba operačních sálů a soukromý objekt zdravotní péče) bude zásobena vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě.

V ulici Bratislavská je veden vodovodní řad DN 350. Ulici Ponávku křížuje kolektor v vodovodním řadem DN 500.

Odkanalizování

Koncepce odkanalizování území definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.



ÚPmB „T3 Odkanalizování území“ (výřez)

Odpadní vody z navrhované realizace přístavby Úrazové nemocnice (novostavba operačních sálů a soukromý objekt zdravotní péče) budou odvedeny do stávající veřejné kanalizační sítě.

V ulici Bratislavská je uložena jednotná kanalizace DN 500/750. V ulici Ponávka je uložena jednotná kanalizace DN 500. Přes řešené území je vedena kmenová kanalizační stoka „C“ DN 5 100/2 300. Vlastní realizace nové výstavby musí **respektovat všechna ochranná pásma této kmenové stoky**.

Pro navrhovanou přístavbu a dostavbu bloku bude vybudován oddílný kanalizační systém, který bude odděleně odvádět splaškové a srážkové odpadní vody. Vybudování oddílného systému je plně v souladu se stávající legislativou (vodní zákon č. 254/2001 Sb., Vyhláška č. 501/2006 Sb., Vyhláška č. 268/2009 Sb.) a s Generelem odvodnění města Brna.

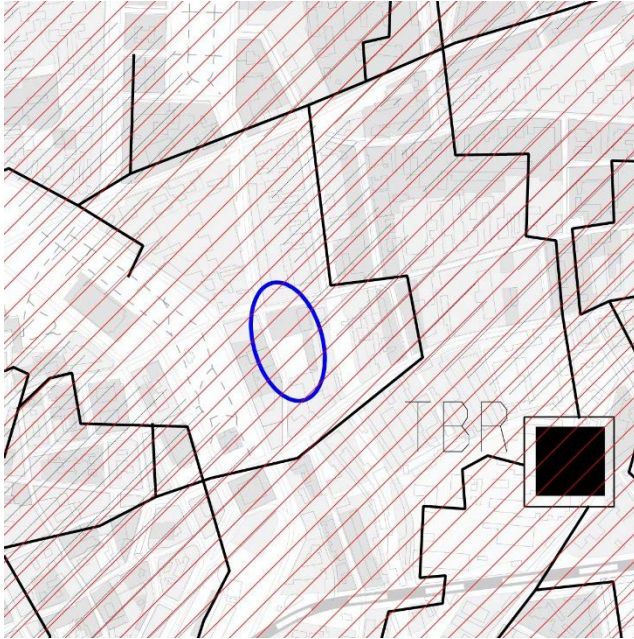
Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací do stávajícího stokového systému města. Stoky pro řešené území spadají do povodí kmenové stoky C, která je vede řešeným územím. Kapacita stávajícího systému je pro odvedení splaškových vod dostatečná.

V daném území bude dle stávající platné legislativy a dle podmínek stanovených v Generelu odvodnění města Brna nutné hospodařit se srážkovými odpadními vodami (HDV). Z hlediska charakteru řešeného území v zastavěném území centra města se jedná o případ, kdy není možné oddílné odvádění srážkových vod do vod povrchových, ale lze připustit jejich regulované

vypouštění do jednotné kanalizace. Z toho důvodu musí být pro realizaci přístavby Úrazové nemocnice a celého bloku aplikováno HDV s regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace. Hodnota regulovaného odtoku je stanovena Generelem odvodnění města Brna na **10 l/s/ha**.

Zásobení teplem

Koncepce zásobování teplem definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.



ÚPmB „T4 Energetika – zásobování teplem“ (výřez)

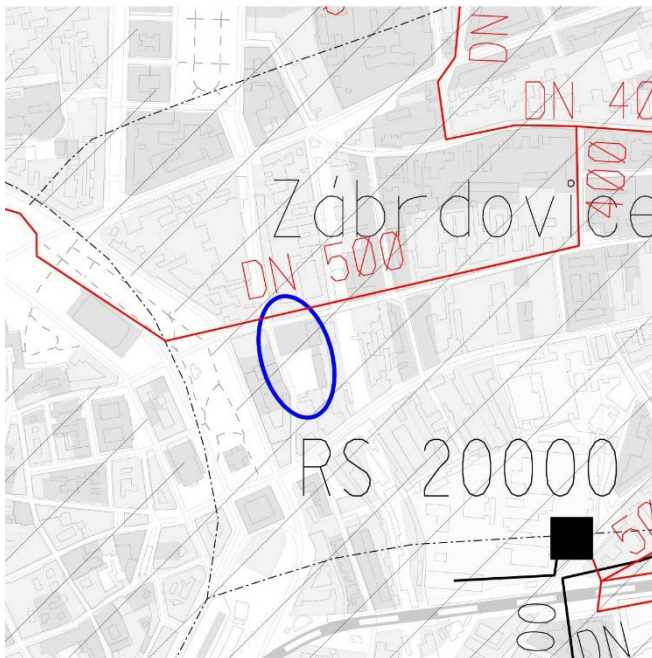
Širší oblast kolem řešeného území je dostatečně pokryto SCZT – horkovodní a parovodní sítí.

Navrhovaná realizace přístavby Úrazové nemocnice (novostavba operačních sálů) bude zásobena teplem v návaznosti na areál Úrazové nemocnice s výměňikovou stanicí, nebo přímým napojením (s vlastní výměňikovou stanicí) na horkovodní potrubí DN 250 probíhající řešeným územím.

Stávající systém je dostatečně kapacitní pro napojení řešeného záměru realizace přístavby Úrazové nemocnice.

Zásobení plynem

Koncepce zásobování plynem definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.

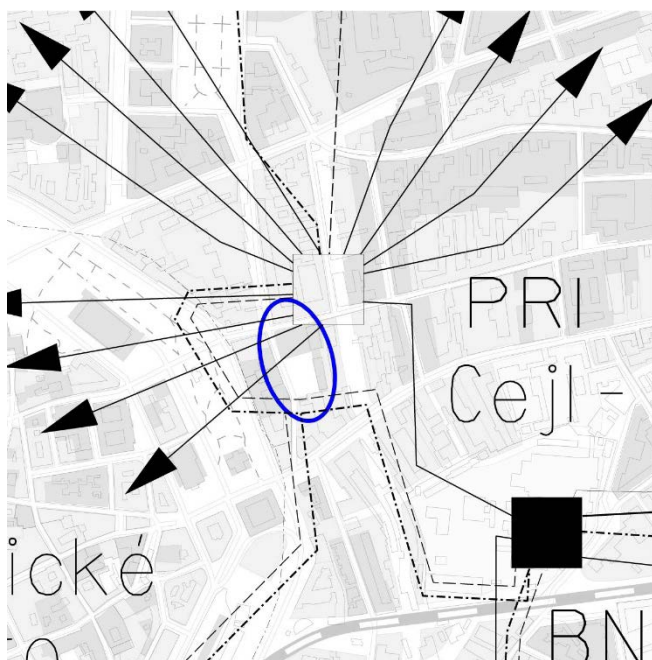


ÚPmB „T5 Zásobování plynem“ (výřez)

V ulici Bratislavská a Ponávka je veden plynovodní řad NTL. Záměr realizace přístavby Úrazové nemocnice (novostavba operačních sálů) nepředpokládá připojení na zemní plyn.

Zásobení elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.

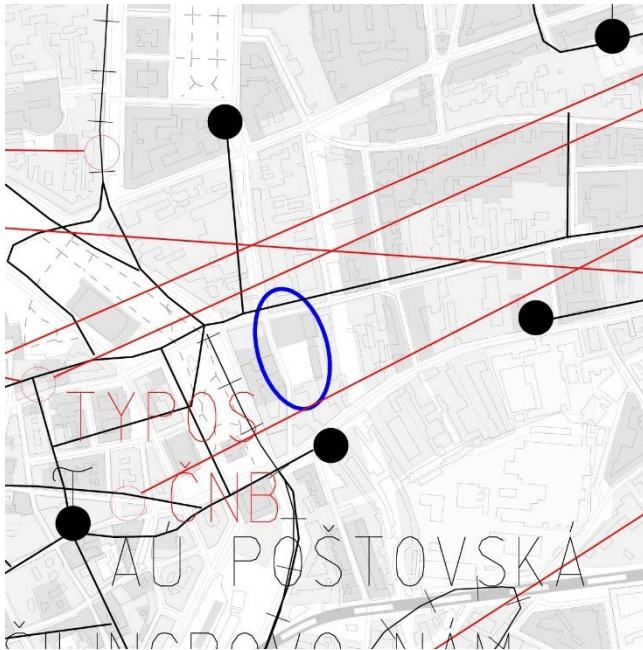


ÚPmB „T6 Zásobování elektrickou energií“ (výřez)

Navrhovaná realizace přístavby Úrazové nemocnice (novostavba operačních sálů) bude zásobena elektrickou energií v návaznosti na stávající areál Úrazové nemocnice se stávající odběratelskou trafostanicí. Předpokládá se rekonstrukce této trafostanice, stejně jako náhradního zdroje. Připojení je ze stávající kabelové sítě 22 kV vedené v ulici Ponávka.

Spoje

Koncepce problematiky spojů definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.



ÚPmB „T7 Spoje“ (výřez)

Řešené území je dotčeno zájmovým územím Ministerstva obrany ČR - ochrana vzdušné elektrokomunikační sítě.

5.D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

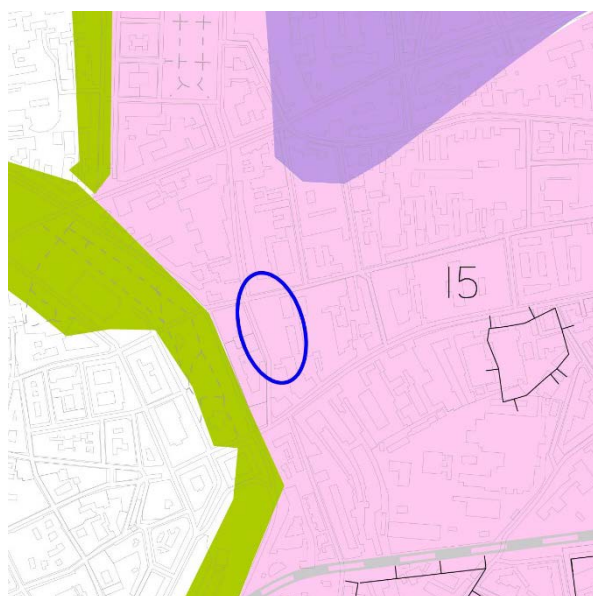
Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury stanovené ÚPmB se navrhovanou změnou nemění.

5.E Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území navrhované změny je umístěno uvnitř zastavěného území a není v dotyku s volnou krajinou, kterou tvoří nezastavěné území funkčních ploch - krajinné zeleně, ploch zemědělského půdního fondu (ZPF), ploch s objekty pro individuální rekreaci a ploch vodních toků. Řešená lokalita je součástí rozšířeného centra města obepínající historické jádro města Brna.

Navrhovaná změna nemá žádný dopad na koncepci uspořádání krajiny stanovenou územním plánem.

Koncepce uspořádání krajiny definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.



ÚPmB „U3 Systém ochrany prostředí – Ekologické zóny“ (výřez)

5.E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) stanovené ÚPmB jsou vedeny mimo řešené území.

Navrhovaná změna nemá žádný dopad na vymezený systém ekologické stability územním plánem.

5.E.2 Prostupnost území

Prostupnost územím v řešeném území zajišťují komunikace a prostranství místního významu a přiléhající plocha městské zeleně.

Prostupnost územím v ulici Bratislavská a ulici Ponávka je zachována a neomezena. Návrhem změny je jasně definován pěší nástup k novému objektu Úrazové nemocnice a stávajícímu plaveckému bazénu Ponávka

Stávající parčík zůstává návrhem změny z podstatné části zachován a po revitalizaci bude nadále součástí veřejných prostranství přiléhajících k hlavním městským pěším tahům, zajišťujících prostupnost městem.

5.E.3 Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou změnou navrhována. Řešené území je součástí urbanistické struktury centrální části města, kterou tvoří polyfunkční bloky a občanské vybavení celoměstského významu.

Hospodaření s dešťovou vodou se řídí zásadami stanovenými v Generelu odvodnění města Brna.

5.E.4 Vodní toky – ochrana před povodněmi

Řešeným územím změny, ani v jeho dotyku, neprochází žádný útvar povrchových vod. Návrhem změny tedy není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

Řešeným územím, v severojižním směru, je veden zatrubněný tok Ponávky, který je využíván v rámci systému odkanalizování města (kmenová stoka C).

5.E.5 Dobývání nerostů

Plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.

5.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky využití ploch navrhované změnou dikci této vyhlášky respektují a nemění.

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy pro veřejnou vybavenost - zdravotnictví** (označené ve výkrese Plán využití území kódem **OZ**);
- **plochy komunikací a prostranství místního významu** (bez označení kódem ve výkrese Plán využití území).

Vymezení přípustnosti umístění staveb a zařízení v plochách změny

dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů – kapitola 2. **Regulační podmínky pro plochy stavební** je stanoveno takto:

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Zdravotnictví (OZ)

dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů – kapitola 9. **Zvláštní podmínky využití území** je stanoveno takto:

HLUKOVĚ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ

vyznačené ve výkrese Plán využití území (1 : 5000), v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Podmínky prostorového uspořádání v plochách změny

Podmínky prostorového uspořádání – „Míra stavebního využití“, nejsou pro **plochy pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví (OZ)** a **plochy komunikací a prostranství místního významu** Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů, nejsou stanoveny.

5.G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Řešená změna nevyvolává úpravu Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

5.H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou změnou vymezeny.

Pozemky určené pro navrhované funkce umožňující dostavbu Úrazové nemocnice jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, proto není důvod pro vymezení pozemků s potřebou vyvlastnění.

5.I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou změnou vymezeny.

Pozemky určené pro navrhované funkce umožňující dostavbu Úrazové nemocnice jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, proto není důvod pro vymezení pozemků s potřebou uplatnění předkupního práva.

5.J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou změnou stanoveny.

6 Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B7/18-CM – nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B7/18-CM (nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka) na životní prostředí.

Z výše uvedeného je zřejmé, že dle předmětného návrhu změny ÚPmB B7/18-CM nebudou změnou ÚPmB navrhována plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z těchto důvodů nebyl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení a „Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území“.

7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo stanovisko krajského úřadu podle §50 (resp. §55b) odst. 5 stavebního zákona vydáno.

8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo stanovisko krajského úřadu podle §50 (resp. §55b) odst. 5 stavebního zákona vydáno, a tedy nevznikly žádné požadavky na úpravu dokumentace.

9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond

Řešené území je vymezeno v zastavěném území města. V řešeném území se nacházejí dva pozemky, který jsou v KN evidovány jako zahrady.

Pozemky dotčené vlastním řešením změny (návrhová plocha pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví OZ a plocha komunikací a prostranství místního významu) jsou v KN evidovány jako pozemky ostatních ploch.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V řešeném území se nenacházejí pozemky, určené k plnění funkce lesa.

10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Charakter navržené změny (změna funkčního využití ploch) v žádném případě nevyvolává potřebu vymezit záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR JMK.

Z těchto důvodů změna takovéto záležitosti nevymezuje.

11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna byla posouzena z hlediska věcného řešení s požadavky zejména následujících zvláštních právních předpisů, přičemž nebyly shledány žádné rozpory navrhované změny s požadavky uvedených zvláštních právních předpisů:

Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)

Řešeným územím změny, ani v jeho dotyku, neprochází žádný útvar povrchových vod. Návrhem změny tedy není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

V řešeném území nejsou registrovány zdroje podzemních vod.

Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Pozemky podléhající zákonu 114/1992 Sb. se v řešeném území nenacházejí.

Zákon 201/2012Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší)

V řešeném území nebyly ve stávajících plochách identifikovány žádné „vyjmenované stacionární zdroje“ viz Příloha č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.. V návrhových plochách nebude změnou umístovány žádné nové vyjmenované stacionární zdroje, kterými by mohla být ovlivněna kvalita ovzduší.

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Dotčené pozemky řešené změnou jsou v KN evidovány jako pozemky ostatních ploch.

Zákon č.289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon)

Les (lesní porosty s jejich prostředím) a pozemky plnící funkci lesa se v řešeném území nenacházejí.

Zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči

V řešeném území nejsou evidovány žádné kulturní památky.

Řešené území se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4. 1990, pod čj. KULT/402/90/SEV.

Pro řešené území platí §22 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se případného záchranného archeologického výzkumu a případného archeologického nálezu.

Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně

Územní řešení funkční a prostorové uspořádání navrhované změnou nepředpokládá, že v plochách budou provozovány činnosti s vysokým požárním nebezpečím.

Zdroje vody pro hašení požárů resp. přehled zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna je obsažen v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011 – požární řád města Brna a netýká se funkčního a prostorového uspořádání území.

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

V řešeném území nejsou realizovány ani připravovány pozemkové úpravy.

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Území řešené změnou je dopravně obsluhováno z městské obslužné komunikace, vedené v profilu ulice Bratislavské, která je územním plánem zařazena do stabilizovaných ploch komunikací a prostranství místního významu. Vlastní ulice Bratislavská je vymezena jako sběrná komunikace.

Návrh bude na úrovni ÚPmB zachován a současná kategorizace pozemních komunikací, jejich stavby, podmínky užívání a jejich ochrana se nemění.

Dopravní obsluha řešené plochy bude zajištěna z výše jmenované komunikace a z ulice Ponávka. Pro řešení parkování vozidel budou využity především garáže v nových objektech.

Ochranná pásma letišť a leteckého provozu

Řešená plocha se nachází v ochranném pásmu (OP) s výškovým omezením staveb (konkrétně v OP vnitřní vodorovné plochy) a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B, veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany. Tyto pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 30.4. 2015 pod č.j. 7906-13-701.

Zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

V území změny se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů - "výhradní ložiska", která tvoří nerostné bohatství.

Zákon č.62/1988 Sb., o geologických pracích

V řešeném území nejsou předpoklady pro provádění průzkumu ložisek nerostů; nejsou také zjištěny aktivity, které by směřovaly k provádění geologického výzkumu za jakýmkoli účelem. Plochy dotčené výše uvedenými geologickými pracemi nejsou v řešeném území registrovány.

Zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní „ochrana před hlukem“.

Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní především „ochrana před hlukem“ zejména vymezení ploch, ve kterých lze předpokládat umístění staveb, které vyžadují chráněné prostory.

Změnou jsou navrhovány plochy veřejné vybavenosti OZ – zdravotnictví (dle regulativů tyto plochy umožňují umístění zdravotnických funkcí, u kterých bude vymezován chráněný vnitřní prostor staveb dle platné legislativy). Pro zajištění kvality zdravotního zařízení je vymezená návrhová plocha OZ (z hlediska zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví) těsně přiléhající k ulici Bratislavská a Ponávka definována jako plocha s podmíněným využitím, kde způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

V řešeném území se také jedná o vymezení plochy, ve které lze předpokládat umístění stavby, která může mít vliv na okolní chráněné venkovní prostory. Navržen je nový heliport na střeše nového objektu Úrazové nemocnice. V případě heliportu pro zdravotnické zařízení není zvuk způsobený v přímé souvislosti s činností související se záchranou lidského života považován za hluk.

Zájmy armády

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu elektronické komunikace zařízení Ministerstva obrany a v ochranném pásmu leteckého zabezpečovacího zařízení Ministerstva obrany.

V území řešené změnou ÚPmB lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

12 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

12.1 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání

Písemně se vyjádřily 4 dotčené orgány a OÚPSŘ KrÚ JMK (koordinované stanovisko):

1. Krajský úřad JMK - OÚPSŘ, stanovisko č.j. JMK 121988/2019 ze dne 23.8.2019
2. Hasičský záchranný sbor JMK, stanovisko č.j. HSMB-2-164/2019 ze dne 20.8.2019
3. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, stanovisko č.j. 93816/2019-1150-OÚZ-BR, ze dne 30.6.2019
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 57931/2019 ze dne 22.7.2019
5. Krajská hygienická stanice, stanovisko č.j. KHSJM 44734/2019/BM/HOK ze dne 13.8.2019

Dotčené orgány, které v rámci projednání neuplatnily svá stanoviska:

1. Obvodní báňský úřad
2. Státní pozemkový úřad
3. Ministerstvo kultury
4. Státní energetická inspekce
5. Krajská veterinární správa SVS pro Jm kraj
6. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
7. MMB – OD
8. MMB – OŽP
9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
10. Ministerstvo životního prostředí, stanovisko

Doručená stanoviska byla ověřena, zda splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů (DO).

1. Krajský úřad JMK – OÚPSŘ (koordinované stanovisko)

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: MMB/0295280/2019
Ze dne: 16.07.2019
Č. j.: JMK 121989/2019
Sp. zn.: S-JMK 104938/2019
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 23.08.2019

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Statutární město Brno

Doručeno: 27.08.2019

MMB/0357889/2019

listů: příloh: 1
druh: listů: 1



mmb1es714490e0

„Návrh změny Územního plánu města Brna B7/18-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 18.07.2019 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B7/18-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 19.08.2019 v zasedací místnosti č. 360 Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh změny ÚPmB B7/18-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka“ vymezuje:

1. zastavitelnou plochu OZ návrh (občanské vybavení – zdravotnictví) na dříve vymezené ploše OZ stabilizované (občanské vybavení – zdravotnictví) a ZP stabilizované (městská zeleň parková). Cílem změny je vytvořit územní podmínky pro realizaci přístavby Úrazové nemocnice (novostavba operačních sálů) v rámci celkové dostavby areálu nemocnice a dostavby nároží ulice Bratislavské a Ponávka;
2. plochu komunikací a prostranství místního významu na dříve vymezené ploše ZP stabilizované (městská zeleň parková) pro potřebu dopravní a pěší obsluhy dostavby úrazové nemocnice a objektu plaveckého bazénu;
3. vytváří předpoklady ke konečnému definování parku jako veřejného relaxačního a odpočinkového prostoru v rámci areálu nemocnice.

Řešené území je vymezeno v zastavěném území města. V řešeném území se nacházejí dva pozemky, které jsou v KN evidovány jako zahrady.

Pozemky dotčené vlastním řešením změny (návrhová plocha pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví OZ a plocha komunikací a prostranství místního významu) jsou v KN evidovány jako pozemky ostatních ploch.

V řešeném území se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny ÚPmB B7/18-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Kompetentním orgánem ve věci uplatnění stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje, je dle ust. § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

Vyhodnocení stanoviska:

V podání se konstatuje, že OŽP JMK není kompetentním orgánem k vydání stanoviska.

Ze stanoviska nevyplývá žádný pokyn pro úpravu návrhu.

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona k předloženému „Návrhu změny ÚPmB B7/18-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka“ nemá připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona setrvává na svém původním stanovisku vydaném pod č. j. JMK 158641/2018 dne 07.12.2018, ve kterém uvedl, že již dříve vyloučil významný vliv předložené koncepce „Návrh změny ÚPmB B7/18-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Dále pak uvádí, že k předložené koncepci nemá další připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny ÚPmB B7/18-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka“ v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění sděluje, že návrhem změn, tak jak byl předložen, není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková

zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

2 Hasičský záchranný sbor JMK



Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
Zubatého 1
614 00 Brno

Statutární město Brno
Doručeno: 21.08.2019
MMB/0348109/2019
Listy: příloh: 1
druh: 11/sv:
mmb1es71446e86

HSBM-2-164/2019

Brno 20. 8. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

Vyřizuje: por. Mgr. František Čermák, ☎ 950 630 168, e-mail: frantisek.cermak@firebrno.cz

Fáze ÚPD: Veřejné projednání Návrhu změny Územního plánu města
Brna B7/18 – CM - MČ Brno – střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon
Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka

Název obce: Brno

Požizovatel: Magistrát města Brna, OÚPR

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh změny předmětného územního plánu, předložený oznámením ze dne 16. 7. 2019, vedeným pod č. j.: MMB/0295280/2019.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

z předmětného návrhu změny ÚP je zřejmé, že v procesu pořizování dokumentace nedošlo k podstatným úpravám, které by vyžadovaly řešení požadavků ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, odlišně od řešení problematiky ve stávající územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl HZS JmK tak, jak je ve výroku uvedeno.

plk. Ing. Václav Špéra
náměstek pro prevenci a CNP
HZS Jihomoravského kraje

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

3 Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany

Jitka Micháliková

Statutární město Brno

Doručeno: 30.07.2019

MMB/0317455/2019

listy:

příloh: 1

druh:

listov:



mmb1es7144071a

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany

odbor ochrany územních zájmů

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp. zn.: 93816/2019-1150-OÚZ-BR
SpMO 1192-741/2019-1150

Brno 30. července 2019

Magistrát města Brna
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny Územního plánu měst Brna B7/18-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka
K čj. MMB/0295280/2019

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
ministrský rada
oddělení ochrany územních zájmů Morava

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 93816/2019-1150-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844, fax. 973 445 060

Adresa pro doručování:
Ministerstvo obrany,
Sekce nakládání s majetkem,
odbor ochrany územních zájmů,
oddělení ochrany územních zájmů Morava
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

4 Ministerstvo průmyslu a obchodu



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Statutární město Brno

Doručeno: 22. 07. 2019

INB/0306626/2019

listy: přílohy: 1

ruh: 11/ev:



amb1es7143dde6

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky	MMB/0295280/2019
Ze dne	16. 7. 2019
Naše značka	MPO 57931/2019
PID	MIPOX02IK8PJ
Vyřizuje/linka	RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail	tomas@mpo.cz
V Praze dne	22. 7. 2019

**Stanovisko k návrhu Změny územního plánu města Brna B7/18-CM
- nový pavilon Úrazové nemocnice pro veřejné projednání
pořizované zkráceným postupem**

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny ÚP města Brna B7/18-CM – nový pavilon Úrazové nemocnice souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Lokalita vymezená pro nový pavilon Úrazové nemocnice, která je předmětem Změny B7/18-CM, se nachází mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.



Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

5 Krajská hygienická stanice JMK

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Statutární město Brno
Doručeno: 15.08.2019
MMB/0341447/2019
listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/av:



mmbies714456ea

Číslo jednací: KHSJM 44734/2019/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 39825/2019
Č. j. odesílatele: MMB/0295280/2019

Vyřizuje: Bc. Jana Dostalová
Tel.: 545 113 017
Email: jana.dostalova@khsbrno.cz

V Brně dne 13. srpna 2019

Datovou zprávou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrnn

Brno – střed, k. ú. Zábrdovice, lokalita Ponávka, Návrh změny Územního plánu města Brna B7/18-CM, veřejné projednání – stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) a odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“) a dle § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) uplatňuje k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh změny Územního plánu města Brna B7/18-CM, MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka“ toto

s t a n o v i s k o :

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s návrhem změny územního plánu nazvaným „Návrh změny Územního plánu města Brna B7/18-CM, MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka“ zveřejněným pro veřejné projednání na internetové adrese:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brno/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/b718-cm-urazovka/navrh/>

s o u h l a s í

Odůvodnění:

Dne 18. 7. 2019 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení, č. j.: MMB/0295280/2019, ze dne 16. 7. 2019, o veřejném projednání návrhu změny územního plánu nazvaném „Návrh změny Územního plánu města Brna B7/18-CM, MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka“ (dále také „návrh změny ÚPmB B7/18-CM“). Termín veřejného projednání byl stanoven na den 19. 8. 2019, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Posuzovaná změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb. Obsah uvedené změny byl schválen usnesením č. ZM8/0168 Zastupitelstva města Brna na Z8/03. zasedání dne 5. 2. 2019. Toto stanovisko KHS JmK je tedy prvním úkonem v posuzování předložené změny.

Návrh změny ÚPmB B7/18-CM zpracoval [redacted] atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech, Soběšická 27, 614 00 Brno v červnu 2019 (číslo smlouvy: 4119052011).

Návrh změny ÚPmB B7/18-CM obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje výkresy změny označené: U1 Návrh urbanistické koncepce – urbanistický návrh 1:25000 – výkres změny, U2 Návrh urbanistické koncepce – plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1:25000 – výkres změny, U5 Návrh urbanistické koncepce – urbánní a krajinná osnova 1:25000 – návrh změny, U6 Ochranné režimy 1:25000 – výkres změny, Plán využití území 1:5000 – výkres změny. Odůvodnění návrhu změny ÚPmB B7/18-CM obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje výkresy označené: O.1 Plán využití území – koordinační výkres 1:5000 a O.2 Širší vztahy 1:50000.

Cílem posuzované změny je upravit stávající funkční plochy Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) a vytvořit tak územní podmínky pro výstavbu nového pavilonu v areálu Úrazové nemocnice v Brně a podmínky pro revitalizaci veřejného parku. Součástí nového objektu nemocnice budou také kapacitní parkovací místa nahrazující zrušené pozemní parkoviště.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy občanského vybavení – zdravotnictví (OZ) a městské zeleně parkové (ZP) **na návrhovou plochu** občanského vybavení – **zdravotnictví (OZ)** především za účelem umožnění realizace přístavby Úrazové nemocnice – operačních sálů. Zároveň jsou vytvořeny podmínky pro dostavbu městského bloku formou nové zástavby na nároží ulice Bratislavská a Ponávka. Prověřeny a navrženy byly také **plochy a komunikace místního významu** (z plochy ZP stab.) zajišťující obsluhu nových provozů a stávajícího objektu plaveckého bazénu.

Návrh změny vychází a respektuje zpracovanou projektovou dokumentaci „Architektonicko – dispoziční studie, Úrazová nemocnice v Brně – novostavba operačních sálů“, LT PROJEKT, květen 2019. Tato studie je vstupním podkladem pro zpracování změny ÚPmB B7/18-CM. V objektu jsou navrhovány: operační sály (7 → 5 + 2), lůžka intenzivní péče (26 lůžek → 2 x JIP a ARO - 8 + 10 + 8), centrální sterilizace (430 m²) a parkovací místa (140 míst). S ohledem na požadovanou čistotu provozu je navrhováno nucené větrání objektu.

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v ÚPmB se změnou nemění.

Koncepce dopravní infrastruktury definovaná v ÚPmB je změnou respektována. Navrhovanou změnou je jasně definován dopravní prostor zajišťující potřebnou obsluhu nového objektu operačních sálů Úrazové nemocnice. A to jak pro automobilovou dopravu (parkovací plochy v objektu, zásobování), tak pro pěší nástup do nového objektu. Zároveň zajišťuje tato plocha obsluhu a pěší přístup k plaveckému bazénu Ponávka.

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.

Dle Hlukových map 2017 (aktuální verze Strategického hlukového mapování ČR – veřejně přístupné na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví), konkrétně Strategické hlukové mapy aglomerace Brno (dále také „SHM aglomerace Brno“), je navrhovaná plocha pro zdravotnictví OZ nadlimitně zatížena hlukem z provozu dopravy na pozemních komunikacích v ul. Bratislavská a Ponávka, a to v noci v rozsahu hodnot 50 až 65 dB v závislosti na vzdálenosti od komunikací. Ul. Bratislavská je, dle pasportního informačního systému Brněnských komunikací a.s. - iSITInfo, místní komunikací II. třídy a ul. Ponávka je místní komunikací III. třídy. Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“) jsou pro chráněné venkovní prostory staveb pro zdravotní účely hygienické limity stanoveny:

- pro hluk z provozu dopravy na místní komunikaci II. třídy – v denní době $L_{Aeq,16h} = 60$ dB a v noční době $L_{Aeq,8h} = 50$ dB;

- pro hluk z provozu dopravy na místní komunikaci III. třídy – v denní době $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, v noční době $L_{Aeq,8h} = 55$ dB.

Jak již bylo vedeno výše s ohledem na čistotu provozu nového pavilonu nemocnice bude realizováno nucené větrání stavby. Tímto technickým řešením odvětrání lůžkových pokojů prostor před okny obvodového pláště posuzované stavby není definován jako chráněný venkovní prostor stavby dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do pobytových místností. Při umístění stavby bude dokladování hlukového příspěvku stavby samotné pak již vedeno dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb.

Nicméně v řešené ploše je uvažováno ještě s výstavbou soukromého zdravotního zařízení a s ohledem na hlukovou zátěž plochy a neznalost konkrétního řešení stavby je návrhová plocha pro veřejnou vybavenost OZ (zdravotnictví) vyznačena ve výkrese 05 Plán využití území 1 : 5000 a výkrese 0.1 Plán využití území - koordinační výkres 1 : 5000 jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny. Dále v Odůvodnění návrhu změn v kapitole „5.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ je uveden odkaz na Hlukově zatížené území a jeho vyznačení ve výkrese Plán využití území. A dále v Odůvodnění návrhu změny v kapitole „1.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů“ u zákona č. 258/2000 Sb. je mimo jiné uvedeno, že návrhová plocha OZ přiléhající k ul. Bratislavská a Ponávka je definovaná jako plocha s podmíněným využitím, kde způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Změna ÚPmB také navrhuje zrušení stávajícího heliportu na ploše parčíku. V rámci podrobnější projektové dokumentace se předpokládá umístění heliportu na střechu nového objektu Úrazové nemocnice. V případě heliportu pro zdravotnické zařízení nejsou, pro zvuk působený v přímé souvislosti s činností související se záchranou lidského života, stanoveny hygienické limity hluku dle NV č. 272/2011 Sb.

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) - z PÚR ČR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení návrhu předmětné změny.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) - ze ZÚR JMK přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení jejího návrhu.

Dle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako dotčeného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, příslušného dle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B7/18-CM na životní prostředí požadováno.

Předložený návrh změny ÚPmB B7/18-CM byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. NV č. 272/2011 Sb. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územního plánu v podobě deklarované v projednávaném návrhu změny predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu změny územního plánu.

Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
Brno-město

Rozdělovník:

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrm
2. KHS JmK - spis

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

Dotčené orgány, které v rámci projednání neuplatnily svá stanoviska:

1. Obvodní báňský úřad
2. Státní pozemkový úřad
3. Ministerstvo kultury
4. Státní energetická inspekce
5. Krajská veterinární správa SVS pro Jm kraj
6. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
7. MMB – OD
8. MMB – OŽP
9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
10. Ministerstvo životního prostředí, stanovisko

Pořizovatel u dotčených orgánů, které neuplatnily svoje stanoviska vyšel z vyhodnocení zpracovatele a jeho odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z tohoto vyhodnocení lze usuzovat, že se nepředpokládá porušení veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, tedy ani těch, které hájí dotčené orgány ve svých stanoviscích.

Vyhodnocení souladu Změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B7/18-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka

Změna ÚPmB B7/18-CM je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, není v kolizi se zájmy hájenými dotčenými orgány vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů ani nezpůsobuje vzájemnou kolizi mezi zájmy dotčených orgánů.

12.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek

Poživatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Ve lhůtě 30 dnů od doručení uplatnil stanovisko 1 dotčený orgán (Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 75861/2019 ze dne 3.10.2019), stanovisko bylo souhlasné, bez připomínek.

Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány ani krajský úřad stanovisko neuplatnily, má se dle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s rozhodnutím o námitkách a s vyhodnocením připomínek souhlasí.



Statutární město Brno
Doručeno: 08.10.2019
MMB/0423792/2019



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 57
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/0404522/2019
Ze dne 26. 9. 2019
Naše značka MPO 75861/2019
PID MIPOX02JOAJ2
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 3. 10. 2019

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu změny Územního plánu města Brna B7/18-CM – nový pavilon Úrazové nemocnice

ZÁVAZNÁ ČÁST

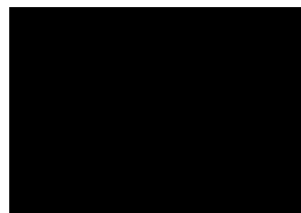
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu výše uvedené územně plánovací dokumentace toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚPm Brna – B7/18-CM – nový pavilon Úrazové nemocnice souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Lokalita vymezená pro nový pavilon Úrazové nemocnice, která je předmětem Změny B7/18-CM, leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území. Proto také vyhodnocení připomínek k návrhu této změny nemá na ochranu a využití nerostného bohatství na území města Brna žádný vliv.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví



Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem 122835217-19239-191007134840, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **RENÁTA ŠULCOVÁ**

Vystavil: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
Pracoviště: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
na **Ministerstvu průmyslu a obchodu dne 07.10.2019**



13 Rozhodnutí o námitkách

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v souladu se zákonným zmocněním podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného Magistrátem města Brna, odborem územního plánování a rozvoje (dále jen „pořizovatel“) ve smyslu ust. § 53 odst.1 zákona č. 183/2006 o námitkách uplatněných níže jmenovanými subjekty k návrhu změny tak, jak je uvedeno dále:

Námitky oprávněných investorů a právnické osoby:

1. Povodí Moravy
2. MND, a.s.
3. NET4GAS, s.r.o.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR

1 Povodí Moravy



Statutární město Brno
Doručeno: 30.07.2019
NMB/0317142/2019
listy: příloh: 1
druh: listů: 1



DS

strana 1/2

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

VÁŠ DOPIŠ ZNAČKY/ZE DNE
MMB/0295280/2019
16. 7. 2019

NAŠE ZNAČKA
PM-32592/2019/5203/Ka

VYŘIZUJE
Ing. Eva Kacálková
+420 541 637 412
kacalkova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
30. 7. 2019

Návrh změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B7/18-CM – MČ Brno – střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka

(k. ú. Zábrdovice, ORP Brno, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-01-1562)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 16. 7. 2019 jste nám předložili oznámení o veřejném projednání návrhu změny územního plánu města Brna (ÚPmB) B7/18-CM – MČ Brno – střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka, který zpracoval Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech v červnu 2019.

Připravována je dostavba stávajícího areálu v podobě novostavby operačních sálů (předmět řešené změny). Budoucí zdravotní komplex je plánován včetně nového heliportu.

Koncepce zásobování vodou - Navrhovaná realizace přístavby Úrazové nemocnice (novostavba operačních sálů a soukromý objekt zdravotní péče) bude zásobena vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě. V ulici Bratislavská je veden vodovodní řad DN 350. Ulici Ponávku křížuje kolektor v vodovodním řádu DN 500.

Koncepce odkanalizování - Odpadní vody z navrhované realizace přístavby Úrazové nemocnice (novostavba operačních sálů a soukromý objekt zdravotní péče) budou odvedeny do stávající veřejné kanalizační sítě.

V daném území bude dle stávající platné legislativy a dle podmínek stanovených v Generelu odvodnění města Brna nutné hospodařit se srážkovými odpadními vodami (HDV). Z hlediska charakteru řešeného území v zastavěném území centra města se jedná o případ, kdy není možné oddílné odvádění srážkových vod do vod povrchových, ale lze připustit jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Z toho důvodu musí být pro realizaci přístavby Úrazové nemocnice a celého bloku aplikováno HDV s regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace. Hodnota regulovaného odtoku je stanovena Generelem odvodnění města Brna na 10 l/s/ha.

Protipovodňová opatření – Předmětná lokalita leží mimo stanovené záplavové území.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb.,

o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí k uvedenému návrhu následující vyjádření:

S uvedeným návrhem změny ÚP **souhlasíme**.

Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

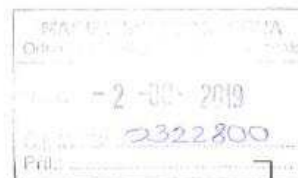
Odůvodnění:

Podatel vyjadřuje souhlas s návrhem změny.

Svou povahou se nejedná o námitku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak.

Z námítky nevyplývá žádný požadavek na úpravu řešení návrhu změny.

2 MND a.s.



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0322800/2019

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es714416b3 Doručeno: 02.08.2019

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO

Váš dopis zn. / ze dne:	Naše č.j. / sp. zn.:	vyřizuje / kontakt:	Hodonín, dne:
MMB/0295280/2019 16.7.2019	341/19 V/2019/248	Radana Zelinková E: zelinkova@mnd.cz	28. července 2019

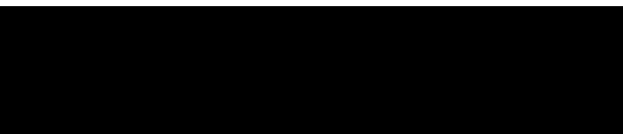
Návrh změny ÚP města Brna B7/18-CM

Vážená paní architektko,

k veřejnému projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna B7/18-CM – MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se

nevyjadřujeme.

S pozdravem



Marcela Hrbáčková

právnická a vedoucí legislativního oddělení

MND a.s.

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel pouze konstatuje, že se v ploše změny B7/18-CM (v zájmové lokalitě), nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND, a.s. a z těchto důvodů se k návrhu změny nevyjadřuje.

Svou povahou se nejedná o námítku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak.

Z námítky nevyplývá žádný požadavek na úpravu řešení návrhu změny.

3 NET4GAS, s.r.o.



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0304940/2019

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es7143d78c Doručeno: 22.07.2019

Magistrát města Brna
Ing. arch. Monika Jašková
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	22-07-2019
Č.j. MMB:	0304940
Priloha:	Datum:

18.7.2019

Naše značka:

6152/19/OVP/N

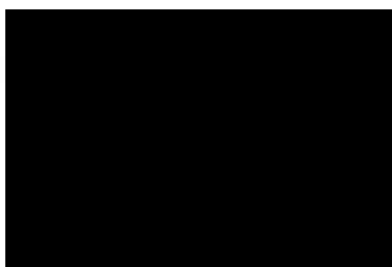
**Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.**

**Věc: Návrh změny ÚP města Brna B7/18-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon
Úrazové nemocnice, lokalita Ponávka**

okres: Brno-město
k.ú.: Zábrdovice

**NEZASAHOJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.**

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.



Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel pouze konstatuje, že navržená změna B7/18-CM nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačních vedení NET4GAS, s.r.o. Svou povahou se nejedná o námítku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak.

Z námítky nevyplývá žádný požadavek na úpravu řešení návrhu změny.

4 Ředitelství silnic a dálnic ČR



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Strana 1/1

MMB/0341159/2019
listy: 1 přílohy:



mmb1es714455cb Doručeno: 15.08.2019

V Brně dne: 12. srpna 2019

Zn. pořizovatele: Č.j.: MMB/0295280/2019
Spis.zn.: 4100/OUPR/MMB/0295280/2019
Naše značka: 001328/11300/2019

Vyřizuje: Ing. Miroslava Seidelová
tel.: 549 133 726
e-mail: miroslava.seidelova@rsd.cz

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Věc: **Brno, kraj Jihomoravský
Návrh změny B7/18-CM ÚP**



Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě oznámení o veřejném projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna B7/18-CM – MČ Brno-střed, k.ú. Zábřovice, nový pavilon Úrazové nemocnice, lokalita Ponávka, pořizované zkráceným postupem dle §55a SZ následující vyjádření jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy:

Předmětná změna ÚP spočívá ve změně funkčních ploch dle ÚP města Brna s cílem vytvořit územní podmínky pro výstavbu nového pavilonu v areálu Úrazové nemocnice v Brně.

Konkrétně se jedná o změnu částí stabilizované plochy městské zeleně parkové ZP a stabilizované plochy občanského vybavení – zdravotnictví OZ na návrhovou plochu občanského vybavení – zdravotnictví OZ, změnu částí stabilizované plochy městské zeleně parkové ZP na plochu komunikací a prostranství místního významu, zrušení volné plochy se zvláštním režimem a dále pro návrhovou plochu občanského vybavení – zdravotnictví OZ navrhnout zvláštní podmínky využití, a to vymezit tyto plochy jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Řešená lokalita není dotčena zájmy ŘSD ČR, proto k projednávanému návrhu změny B7/18-CM Územního plánu města Brna nemáme námítky.

S pozdravem

Ing. Josef Šejnora
vedoucí Odboru investiční
přípravy staveb



Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel pouze konstatuje, že navrženou změnou B7/18-CM nejsou dotčeny jeho zájmy (zájmy majetkového správce). Svou povahou se nejedná o námítku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak. Z námítky nevyplývá žádný požadavek na úpravu řešení návrhu změny.

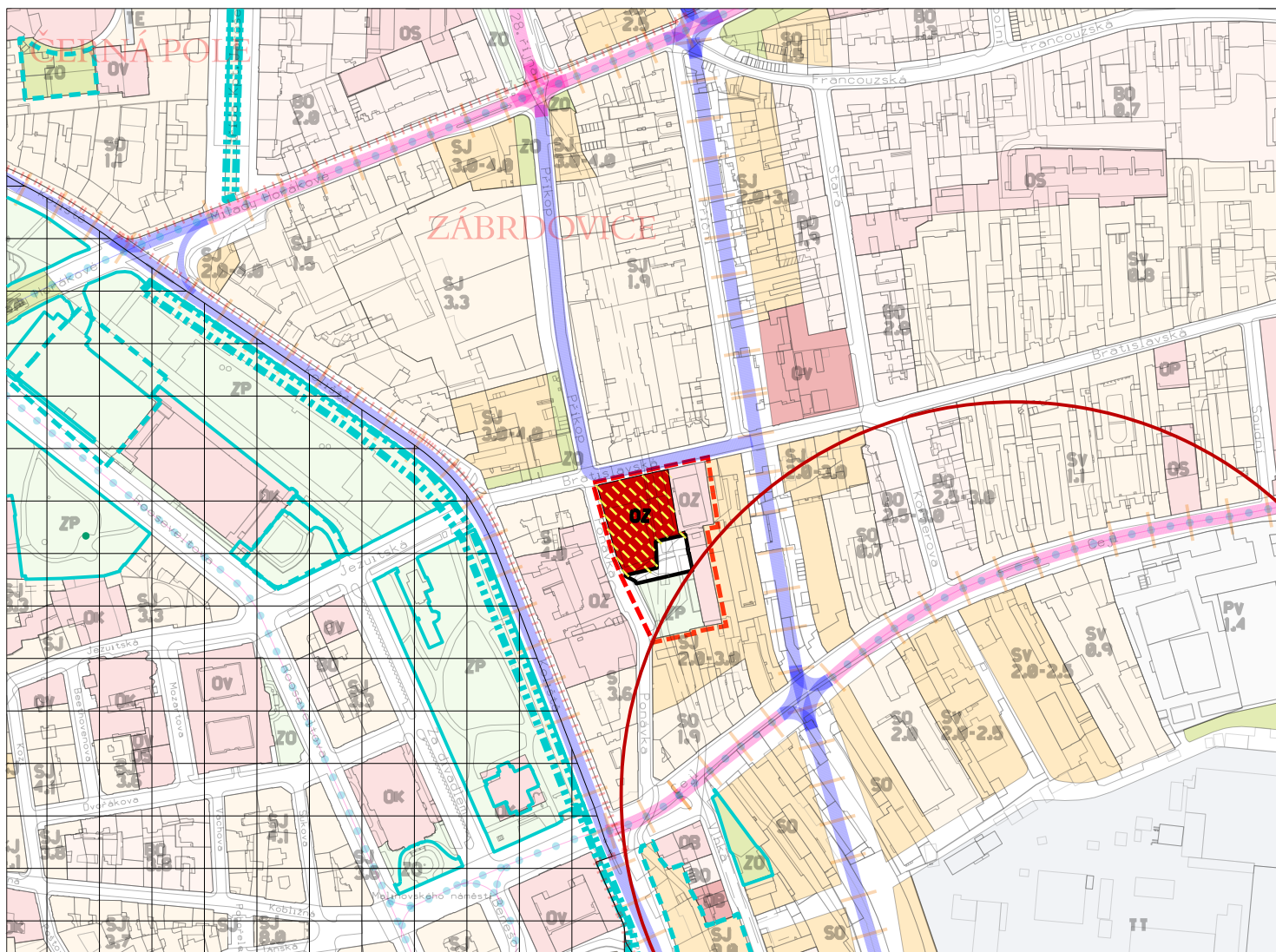
14 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB

14.1 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

V rámci Veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Počet listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část

Textová část odůvodnění změny	61 stránek
Připojená grafická část odůvodnění změny	2 výkresy



LEGENDA koordináčního výkresu

 hranice změny

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr. funkce /urbanistická/ - účel využití plochy


 **OZ** PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - ZDRAVOTNICTVÍ

 **ZP** PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY PARKŮ

 **OK** PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

pro plochy které nejsou předmětem návrhu změny platí LEGENDA ÚPmB /grafické vyjádření těchto ploch je barevně potlačeno/

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

 hlučně zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

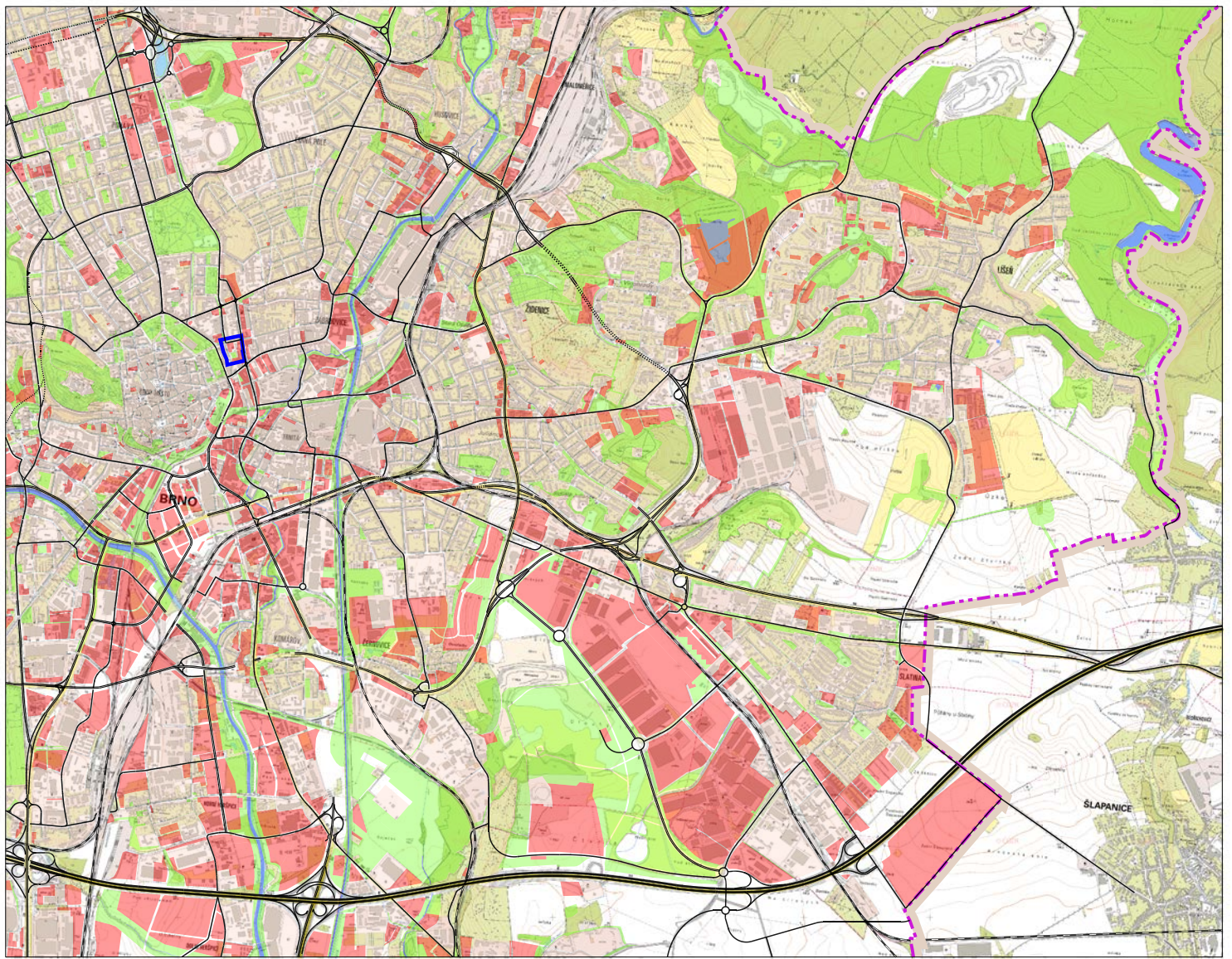
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

 OP elektronické komunikační sítě CETIN

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu elektronické komunikace zařízení MO a v ochranném pásmu leteckého zabezpečovacího zařízení MO. V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR

Celé řešené území spadá do OP mezinárodního letiště Brno - Tuřany /výškové omezení staveb, zákaz laserových zařízení - sektor B/

S	ZMĚNA ÚPmB B7/18-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Zábřehovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka		ODŮVODNĚNÍ	O.1
	PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
	KOORDINAČNÍ VÝKRES			
	ZPRACOVATEL: 	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA		datum 11/2019
	atelier ERA, sdružení architektů Fixel&Pech	Odbor územního plánování a rozvoje		
	smouva č. 4119052011	měřítko 1 : 5 000		



LEGENDA

- stávající zastavěné plochy
- rozvojové plochy města
- plochy zeleně a lesů
- vodní plochy a toky
- železnice
- dopravní skelet města dle ÚPmB
- hranice města Brna
- hranice změny

S	ZMĚNA ÚPmB B7/18-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Zábrdovice, nový pavilon Úrazové nemocnice v Brně, lokalita Ponávka	ODŮVODNĚNÍ	0.2
	ŠIRŠÍ VZTAHY		
ZPRACOVATEL: [REDACTED]	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA		
atelier ERA, sdružení architektů Fixel&Pech smouva č. 4119052011	Odbor územního plánování a rozvoje měřítko 1 : 50 000		

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky města Brna