

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

129. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-sever, pozemku p. č. 384/1 v k. ú. Husovice

Anotace

Plocha ve vnitrobloku domů Nováčkova-Lieberzeitova-Vranovská-náměstí Republiky, která je přístupná přes bytový dům Nováčkova 35. Dům je svěřený MČ Brno-sever od r. 1993.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje městské části Brno-sever svěřeni pozemku p. č. 384/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 454 m² v k. ú. Husovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění do kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 100 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/053. schůzi dne 27. 11. 2019

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

28.11.2019 v 13:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

28.11.2019 v 13:24

Důvodová zpráva:

MČ Brno-sever při kontrole nemovitého majetku zjistila, že ve vnitrobloku rodinných domů Nováčkova - Lieberzeitova – Vranovská - náměstí Republiky se nachází obecní pozemek bez evidovaného správce. Jedná se o plochu na pozemku p. č. 384/1, k. ú. Husovice ohraničenou plotem a přístupnou pouze přes bytový dům Nováčkova 35. Dům včetně pozemku p. č. 417, k. ú. Husovice je od r. 1993 svěřený do hospodaření MČ Brno-sever dle příslušných článků Statutu města Brna do v kategorii: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Z důvodu sjednocení správy nemovitého majetku ve vnitrobloku výše uvedených domů předkládá BO MMB návrh na svěřením pozemku p. č. 384/1 v k. ú. Husovice do hospodaření MČ Brno-sever dle příslušných článků Statutu města Brna v kategorii: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Tabulka svěřování:

Městská část: Brno-sever

parcelní číslo	katastrální území	název v ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m ²)
384/1	Husovice				ostatní plocha	zeleň	454
Popis současného využití Nemovitosti:				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřování:			
pozemek za bytovým domem č. pop. 681, Nováčkova 35, který je součástí pozemku p. č. 417, vše k. ú. Husovice				dispoziční právo: v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň kategorie svěřeného majetku: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-sever:

Rada MČ Brno-sever projednala na schůzi č. 8/25 dne 18. 9. 2019 a schválila svěřením pozemku ostatní plocha s využitím zahrada, parcela č. 384/1 o výměře 454 m² situovaném ve vnitrobloku BD Nováčkova 681/35, k. ú. Husovice, Brno, do správy MČ Brno-sever, do kategorie II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

OÚPR MMB:

dle Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 384/1 v k. ú. Husovice součástí stavební stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO). Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěřením předmětného pozemku MČ Brno-sever.

Komise bydlení RMB projednala na svém 20. zasedání dne 11. 11. 2019

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Majetková komise RMB projednala na svém 22. zasedání dne 14. 11. 2019

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

Rada města Brna projednala na své R8/053. schůzi dne 27. 11. 2019

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Pozemek p. č. 384/1 ostatní plocha v k. ú. Husovice

