

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

128. Směna pozemků p.č. 3469/1, 3496/4 a 3497/1 vše v k.ú. Řečkovice, pozemku p.č. 101 v k.ú. Útěchov u Brna a pozemku p.č. 493/1 v k.ú. Ořešín za část pozemku p.č. 1263/1 v k.ú. Soběšice pro stavbu "Rozšíření pohřebiště v Brně - Soběšicích".

Anotace

Směna pozemků p.č. 3469/1, 3496/4 a 3497/1 vše v k.ú. Řečkovice, pozemku p.č. 101 v k.ú. Útěchov u Brna a pozemku p.č. 493/1 v k.ú. Ořešín, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 1263/1 v k.ú. Soběšice, který je ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, pro stavbu "Rozšíření pohřebiště v Brně - Soběšicích".

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

Varianta A schvaluje

směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna
p.č. 3469/1 ostatní plocha o výměře 2291 m² v k.ú. Řečkovice
p.č. 3496/4 ostatní plocha o výměře 85 m² v k.ú. Řečkovice
p.č. 3497/1 ostatní plocha o výměře 546 m² v k.ú. Řečkovice
p.č. 101 ostatní plocha o výměře 429 m² v k.ú. Útěchov u Brna
p.č. 493/1 ostatní plocha o výměře 4040 m² v k.ú. Ořešín

za část pozemku p.č. 1263/1 o výměře 6512 m² v k.ú. Soběšice, označenou dle geometrického plánu č. 1891-131/2019 jako pozemky p.č. 1263/9 o výměře 6335 m² a 1263/10 o výměře 177 m², ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

pověřuje

vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna podpisem směnné smlouvy.

Varianta B neschvaluje

směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna
p.č. 3469/1 ostatní plocha o výměře 2291 m² v k.ú. Řečkovice
p.č. 3496/4 ostatní plocha o výměře 85 m² v k.ú. Řečkovice
p.č. 3497/1 ostatní plocha o výměře 546 m² v k.ú. Řečkovice
p.č. 101 ostatní plocha o výměře 429 m² v k.ú. Útěchov u Brna
p.č. 493/1 ostatní plocha o výměře 4040 m² v k.ú. Ořešín

za část pozemku p.č. 1263/1 o výměře 6512 m² v k.ú. Soběšice, označenou dle geometrického plánu č. 1891-131/2019 jako pozemky p.č. 1263/9 o výměře 6335 m² a 1263/10 o výměře 177 m², ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně

Stanoviska

Materiál bude předložen k projednání Radě města Brna č. R8/054. konané dne 4. 12. 2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Marta Kolková

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

3.12.2019 v 12:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

2.12.2019 v 16:25

Důvodová zpráva

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB předkládá orgánům města Brna ke schválení směnnou smlouvu, na základě které statutární město Brno získá do svého majetku pozemky v bezprostředním okolí stávajícího hřbitova v Soběšicích, na kterých plánuje rozšíření tohoto hřbitova – investiční akce „Rozšíření pohřebiště v Brně – Soběšicích“. Kapacita veřejného pohřebiště v Brně-Soběšicích je již zcela naplněna a proto vyvstala nutnost rozšíření tohoto veřejného pohřebiště.

Pozemek p.č. 1263/1 v k.ú. Soběšice, navazující na současný hřbitov, je v majetku Mendelovy univerzity v Brně a je svěřený k hospodaření Školnímu lesnímu podniku Masarykův les Křtiny. Geometrickým plánem č. 1891-131/2019 byly z tohoto pozemku odděleny dva pozemky, a to p.č. 1263/9 a p.č. 1263/10 vše v k.ú. Soběšice o celkové výměře 6512 m². Tyto pozemky jsou předmětem směny ze strany Mendelovy univerzity v Brně.

Statutární město Brno nabídlo do směny pozemky p.č. 3469/1, 3496/4 a 3497/1 vše v k.ú. Řečkovice, pozemek p.č. 101 v k.ú. Útěchov u Brna a pozemek p.č. 493/1 v k.ú. Ořešín. Jedná se o druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, ostatní komunikace. Tyto pozemky nijak nenavazují na majetek statutárního města Brna, ale nacházejí se mezi pozemky ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny, který je užívá jako lesní cesty v rámci obhospodařování svých okolních lesních pozemků, a v rámci arondace – scelování svého majetku je ochoten tyto pozemky převzít do svého vlastnictví. Statutární město Brno naopak tyto pozemky nijak neužívá, jako vlastník je však povinen se o ně starat a udržovat je.

Dle znaleckého posudku č. 1438-62-2019 ze dne 4. 8. 2019, který vyhotovil Ing. Josef Klement, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé prostory a škody na lese, je celková cena pozemků nabízených statutárním městem Brnem do směny 2.708.280 Kč. Celková cena pozemků nabízených do směny Mendelovu univerzitou v Brně je 425.750 Kč. Velký cenový rozdíl ve výši 2.282.530 Kč je způsoben tím, že ocenění pozemků bylo provedeno cenou zjištěnou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Ocenění cenou obvyklou – porovnávací nebylo možno provést, neboť Mendelova univerzita má svých stanovách klauzuli, která ji znemožňuje zcizení lesních pozemků, a z tohoto důvodu nebyly v daném území v posledních letech provedeny žádné prodeje ani směny pozemků.

Pozemky nabízené statutárním městem Brnem, o celkové výměře 7.391 m² užívané jako komunikace, bylo tedy nutné, s odkazem na zákona č. 151/1997 Sb., ocenit jako stavební pozemky, kde základní upravená cena (dle indexu kvalitativního pásma) v daných katastrálních územích se pohybuje od 260,-Kč/m² do 880,- Kč/m². Z tohoto důvodu je celková cena nabízených pozemků takto vysoká.

Pozemky nabízené Mendelovu univerzitou v Brně, p.č. 1263/9 a 1263/10 vše v k.ú. Soběšice o celkové výměře 6.512 m², byly oceněny jako lesní pozemky, kde základní cena je 65,- Kč/m².

Na základě výše uvedených skutečností Odbor VLHZ MMB, i přes velký cenový rozdíl způsobený metodou ocenění, doporučuje danou směnu schválit.

Znalecký posudek č. 1438-62-2019 ze dne 4. 8. 2019, který vyhotovil Ing. Josef Klement, bude k nahlédnutí na schůzi Rady města Brna.

Rada města Brna na své schůzi R8/047. konané dne 30.10. 2019 souhlasila se záměrem směny daných pozemků a doporučila Zastupitelstvu schválit směnu daných pozemků.

Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů na úřední desce statutárního města Brna, a to od 4. 11. 2019 do 20. 11. 2019.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/11. konané dne 5. 11. 2019 schválilo zahájení procesu pořízení změny B4/19-CM – MČ Brno-sever, k.ú. Soběšice – Rozšíření lesního hřbitova zkráceným postupem a schválilo obsah změny ÚPmB B4/19-CM - MČ Brno-sever, k.ú. Soběšice – Rozšíření lesního hřbitova.


Dne 18.11. 2019 obdržel Odbor VLHZ MMB **nesouhlasné** stanovisko Zastupitelstva městské části Brno-Útěchov se směnou části pozemku p.č. 1263/1 v k.ú. Soběšice o výměře 6512 m² za pozemek p.č. 101 o výměře 429 m² v k.ú. Útěchov u Brna.

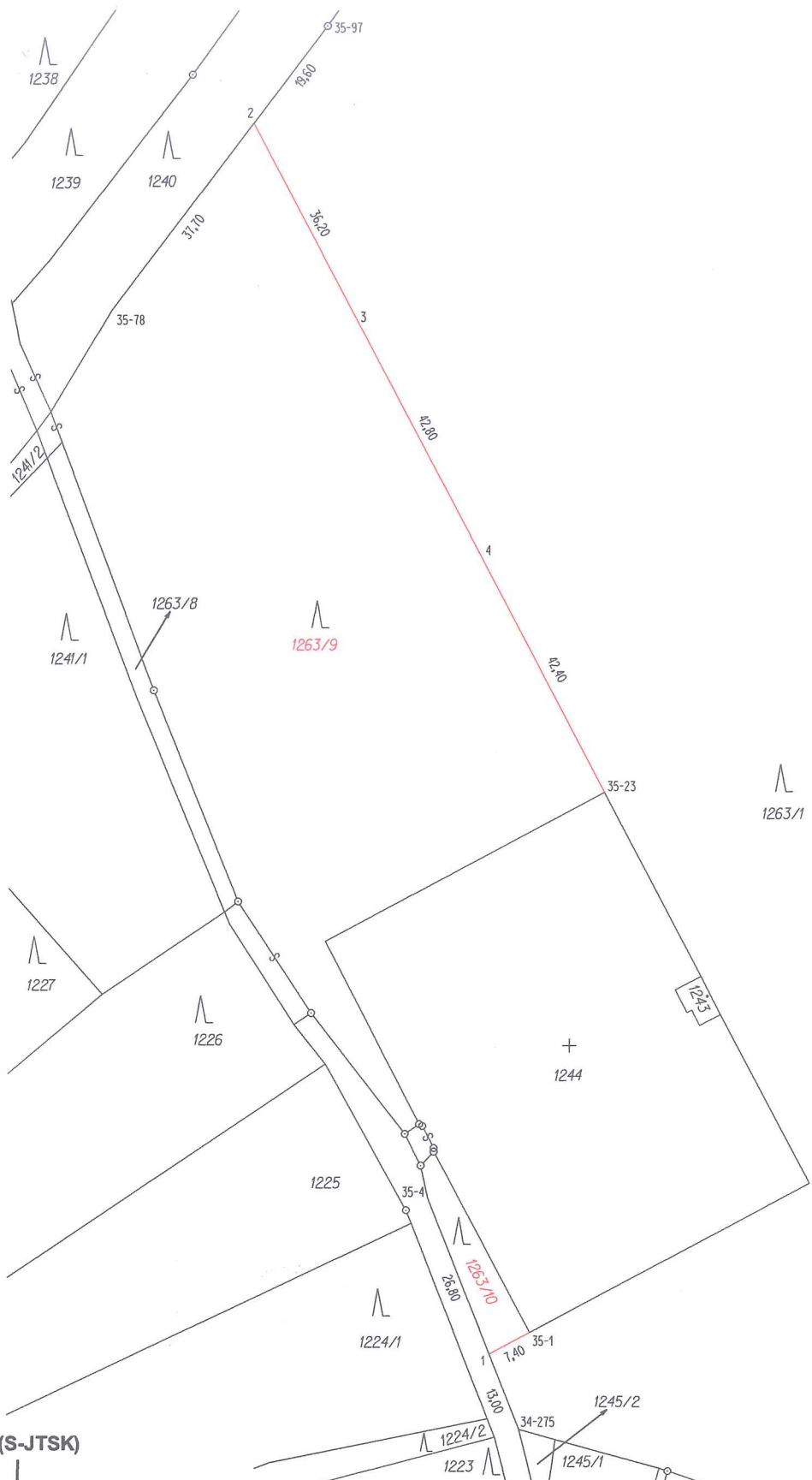
Na základě tohoto stanoviska předkládá Odbor VLHZ MMB opětovně danou směnu pozemků na schůzi R8/054. konanou dne 4.12. 2019, a to v rámci dohodovacího řízení.

Dne 28.11. 2019 obdržel Odbor VLHZ MMB souhlasné stanovisko MČ Brno – Ořešín.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²				
1263/1	15	42	40	lesní poz.	1263/1	14	77	28	lesní poz.		0	1263/1		1120	14	77	28	
					1263/9		63	35	lesní poz.		0	1263/1		1120		63	35	
					1263/10		1	77	lesní poz.		2	1263/1		1120		1	77	
	15	42	40			15	42	40										

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 20.6.2019 Číslo: 230/2019	Dne: 25.6.2019 Číslo: 236/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1891-131/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1324/2019-702 2019.06.25 09:30:48 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat.území: Soběšice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem:		

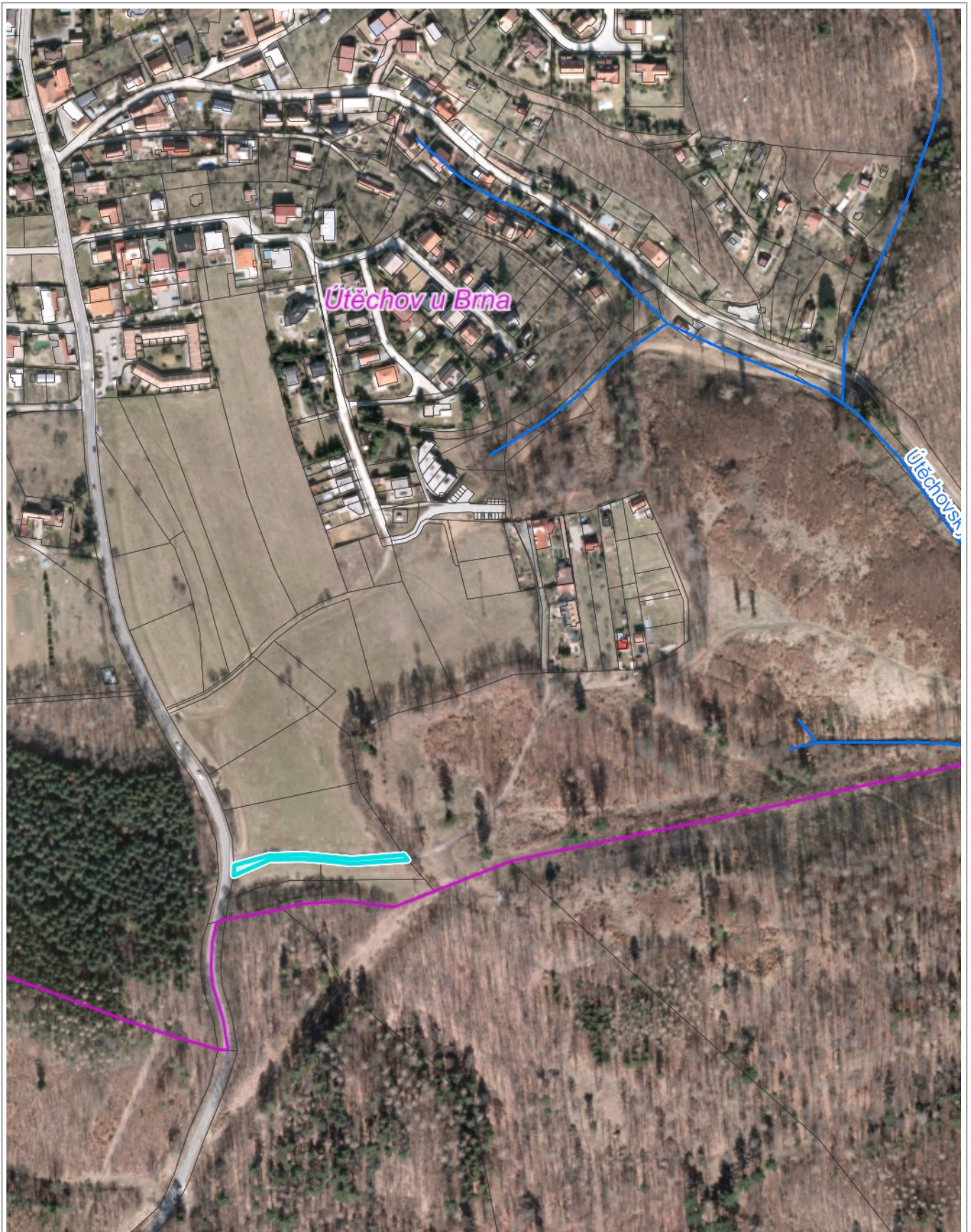


Seznam souřadnic (S-JTSK)

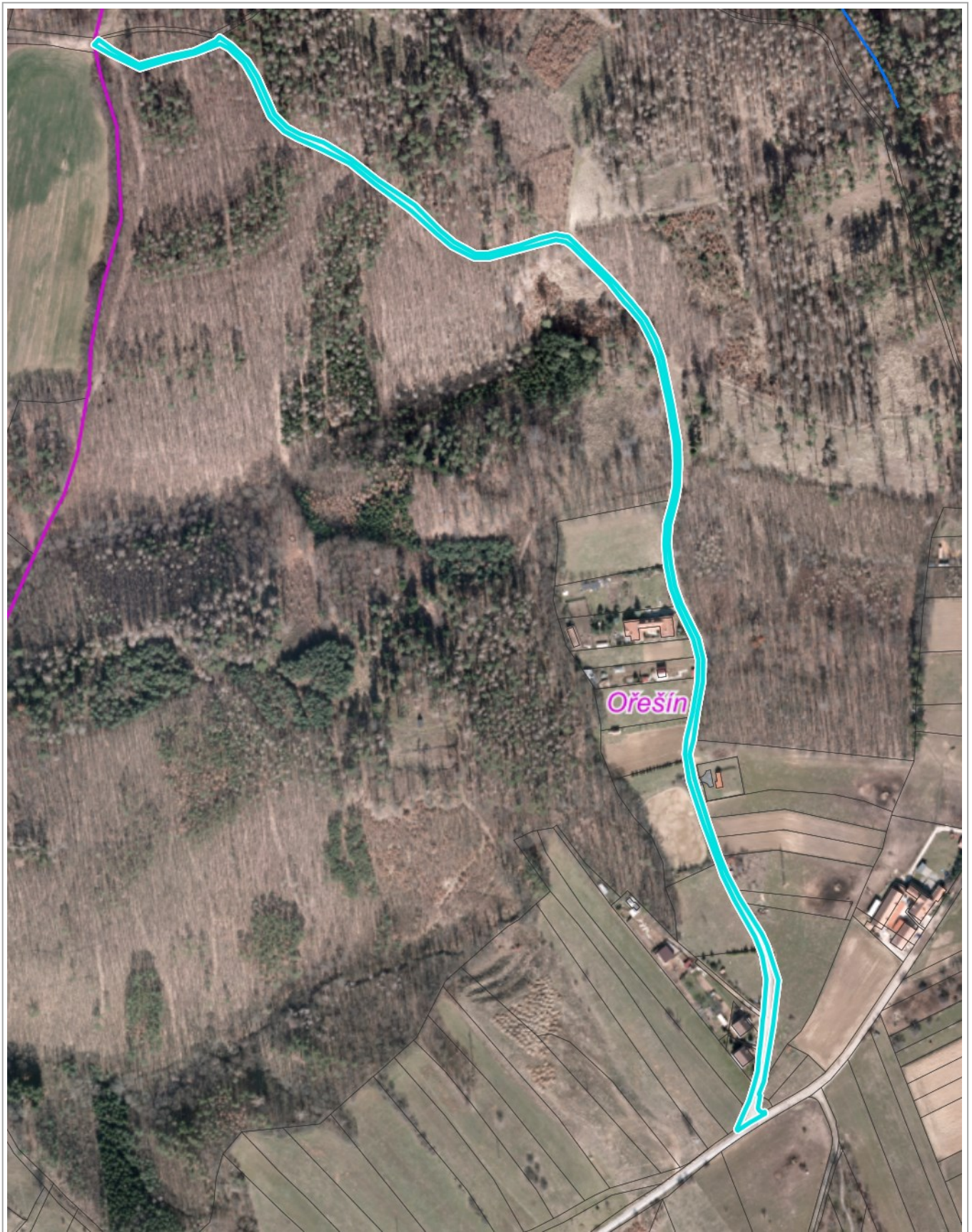
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
34-275	596586,79	1153522,37	3	doč.kolík-bod ohr.les.činností
35-1	596585,10	1153506,80	3	roh zídky
35-4	596601,57	1153485,41	3	doč.kolík-bod ohr.les.činností
35-23	596573,38	1153420,24	3	roh zídky
35-78	596652,95	1153343,10	3	doč.kolík-bod ohr.les.činností
35-97	596618,43	1153297,44	3	znak z plastu
1	596591,62	1153510,29	3	doč.kolík-bod ohr.les.činností
2	596630,22	1153313,04	3	doč.kolík-bod ohr.les.činností
3	596613,29	1153344,98	3	doč.kolík-bod ohr.les.činností
4	596593,24	1153382,75	3	doč.kolík-bod ohr.les.činností



1 : 3 774



1 : 3 774



1 : 3 774



1 : 1 887



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0470044/2019
ZE DNE: 2019-11-07
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.: MCBORÉ/985/2019
VYŘIZUJE: Ing. Vlasta Kalinová
TEL.:
E-MAIL:
DATUM: 2019-11-28

Magistrát města Brna
Odbor lesního a vodního
hospodářství
Vážený pan Ing. Tomáš Pohl
Kounicova 67
601 67 Brno

Žádost o vyjádření ke směně pozemků

Statutární město Brno, prostřednictvím Odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství připravilo podklady pro směnu pozemků s Mendelovou univerzitou v Brně.

Předmětem směny pozemků je „Rozšíření pohřebiště v Brně-Soběšicích“ a týká se p.č. 101 v k.ú. Útěchov u Brna a **p.č. 493/1 v k.ú. Ořešín**, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č.1263/1 v k.ú. Soběšice o výměře 6 512 m², který je ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně.

Z místního jednání dne 27.11.2019 na Sportovním centru Útěchov bylo projednáno, že u **pozemku parc. č. 493/1 v k.ú. Ořešín**:

- se na předmětném pozemku nachází cesta, která je využívána několika občany, kteří mají v okolních nemovitostech trvalé bydliště nebo vlastní okolní pozemky, starosta MČ požaduje ponechání vjezdu motorovým vozidlem těmto občanům. Ing. Vrška přislíbil ponechání vjezdu ze strany ŠLP Křtiny.*
- MČ Brno-Ořešín má zpracovaný projekt na opravu části této cesty (po poslední trvale obydlenou nemovitost), MČ měla v plánu část cesty nacházející se na předmětném pozemku v následujících letech opravit v celkové investici cca 1,5 mil Kč. Bylo dohodnuto, že oprava části cesty bude v následujících letech provedena a na nákladech se bude z 50 % podílet ŠLP Křtiny a z 50% statutární město Brno formou účelové investiční dotace.*

A u pozemku p.č. 101 v k.ú. Útěchov u Brna:

- se na předmětném pozemku se nachází cesta, která využívána jako jediná přístupová cesta k několika trvale obydleným nemovitostem a k několika rekreačním objektům (přes lesní pozemek p.č. 112/5 v k.ú. Útěchov u Brna), starosta MČ požaduje ponechání vjezdu motorovým vozidlem těmto občanům. Ing. Vrška přislíbil ponechání vjezdu ze strany ŠLP Křtiny.*
- MČ provedla v minulém období opravu cesty (cca 30 tis. Kč) a požaduje, aby ŠLP Křtiny, v případě nutnosti, prováděl opravu této cesty i nadále. Ing. Vrška přislíbil, v případě nutnosti, provést opravu cesty na náklady ŠLP Křtiny.*

Vyjádřuji souhlasné stanovisko k výše uvedené směně pozemků.

Děkuji s pozdravem

.....
Mgr. Jan Levíček
starosta MČ Brno-Ořešín

PO

Starosta městské části statutárního města Brna Brno-Útěchov

Adamovská 6, 644 00 Brno

PhDr. Zdeněk Drahoš

Magistrát města Brna
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Ing. Tomáš Pohl
vedoucí oddělení státní správy lesů, myslivosti a rybářství
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 18. 11. 2019

Vyjádření ke směně části pozemku p. č. 1263/ v k. ú. Soběšice za pozemek p. č. 101 v k. ú. Útěchov

Vážený pane vedoucí,

dne 13. 11. 2019 projednalo Zastupitelstvo městské části Brno-Útěchov navrhovanou směnu části pozemku p. č. 1263/1 v k. ú. Soběšice v majetku Mendelovy univerzity v Brně za pozemek 101 v k. ú. Útěchov v majetku města Brna. Zastupitelstvo přijalo následující usnesení:

ZMČ Brno-Útěchov

nesouhlasí se směnou části pozemku p. č. 1263/1 v k. ú. Soběšice o výměře 6512 m² za pozemek p. č. 101 o výměře 429 m² v k. ú. Útěchov, neboť na pozemku p. č. 101 se nachází část účelové komunikace, po níž je zajištěn přístup a příjezd k nemovitostem soukromých vlastníků

S pozdravem

PhDr. Zdeněk Drahoš
starosta

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0485934/2019
listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es71464339 Doručeno: 18.11.2019

SMĚNNÁ SMLOUVA**Č.: S 837/2018**uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00



(dále jen „Statutární město Brno“) na straně jedné

a

Mendelova univerzita v Brně

zastoupená prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D.

se sídlem v Brně, Zemědělská 1665/1, PSČ 613 00

IČO: 62156489, DIČ: CZ62156489



(dále jen „MENDELU“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

- Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věci – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3469/1	ostatní plocha	2291	Řečkovice	10001	Brno
3497/1	ostatní plocha	546	Řečkovice	10001	Brno
3496/4	ostatní plocha	85	Řečkovice	10001	Brno
101	ostatní plocha	429	Útěchov u Brna	10001	Brno
493/1	ostatní plocha	4040	Ořešín	10001	Brno

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice, Útěchov u Brna a Ořešín.

2. MENDELU prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí-pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1263/9	ostatní plocha	6335	Soběšice	1120	Brno
1263/10	ostatní plocha	177	Soběšice	1120	Brno

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 1120, pro obec Brno, k. ú. Soběšice.

II.

Projev vůle smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. k pozemkům p.č. **3469/1**, ostatní plocha o výměře 2291 m² v k.ú. Řečkovice, p.č. **3497/1**, ostatní plocha o výměře 546 m² v k.ú. Řečkovice, p.č. **3496/4**, ostatní plocha o výměře 85 m² v k.ú. Řečkovice, p.č. **101**, ostatní plocha o výměře 429 m² v k.ú. Útěchov u Brna, p.č. **493/1**, ostatní plocha o výměře 4040 m² v k.ú. Ořešín a k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy, tj. k pozemkům p.č. **1263/9** o výměře 6335 m², ostatní plocha a p.č. **1263/10** o výměře 177 m², ostatní plocha oba v k.ú. Soběšice, směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku ev. č. 1438-62-2019 ze dne 4. 8. 2019 vypracovaným znalcem Ing. Josefem Klementem, takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemky p.č. p.č. **3469/1**, ostatní plocha o výměře 2291 m² v k.ú. Řečkovice, p.č. **3497/1**, ostatní plocha o výměře 546 m² v k.ú. Řečkovice, p.č. **3496/4**, ostatní plocha o výměře 85 m² v k.ú. Řečkovice, p.č. **101**, ostatní plocha o výměře 429 m² v k.ú. Útěchov u Brna, p.č. **493/1**, ostatní plocha o výměře 4040 m² v k.ú. Ořešín (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví MENDELU,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemky p.č. **1263/9** o výměře 6335 m², ostatní plocha a p.č. **1263/10** o výměře 177 m², ostatní plocha oba v k.ú. Soběšice (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Brno, a to za účelem realizace stavby „Rozšíření pohřebiště v Brně – Soběšicích“.

III.

Hodnota směňovaných nemovitostí

1. Hodnota nemovité věci uvedené v článku II. písm. a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1438-62-2019 ze dne 4. 8. 2019 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí částku ve výši **2.708.277,- Kč** (slovy: dvě miliony sedm set osmdesát dvěstě sedm set sedm set korun českých). Osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1438-62-2019 ze dne 4. 8. 2019 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí částku ve výši **425.754,- Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc sedm set padesát čtyři korun českých). Osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Směna pozemků uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku bude řešena bez doplatku.

IV. Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku II. písm. a) této smlouvy na základě této smlouvy se jejím vlastníkem stane MENDELU; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Statutárního města Brna na MENDELU dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy stane Statutární město Brno, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem článku II. písm. a) této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle článku II. písm. b) této smlouvy, do katastru nemovitostí, podá pouze MENDELU, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem.
3. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem, toto je řešeno samostatnou Dohodou o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku II. písm. b) této smlouvy ve prospěch Statutárního města Brna je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny nemovitých věcí ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Správní rada veřejné vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně, na základě projednání a schválení na svém zasedání konaném 22. 10. 2019, vydal podle zákona č. 111/1998Sb. §15 odst. 1 písm. c) zákon o vysokých školách ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas s výše uvedenou směnou pozemků pod číslem právního jednání Vydání tohoto předchozího souhlasu oznámila Správní rada Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 2019.
2. Statutární město Brno prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen Radou města Brna a řádně zveřejněn a že směnná smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. MENDELU je oprávněna zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí MENDELU. Statutární město Brno je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměno.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušných katastrálních úřadů k provedení převodu předmětných nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. písm. a) této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od do2019.
2. Směna nemovitostí uvedených v článku II. písm. a) a b) této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/ zasedání konaném dne 2019.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Statutární město Brno

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
pověřena podpisem Z8/

MENDELU

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka