

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

125. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 885 v k.ú. Řečkovice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 23.9.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 885, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- že stavba předmětné garáže je stavba dočasná, jejíž doba trvání již uplynula.

souhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 885, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Řečkovice, dle nabídky ze dne 23.9.2019.

schvaluje - úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 885, k.ú. Řečkovice, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/054, konané dne 4.12.2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.11.2019 v 15:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.11.2019 v 11:52

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 23.9.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 885, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k.ú. Řečkovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 23.9.2019 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 885, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 23.12.2019.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 885, v k.ú. Řečkovice, je situována v garážovém dvoře podél komunikace u ulice Podpěrova, v lokalitě „Cihelna“. V této lokalitě SMB vlastní pozemky, na kterých se nacházejí další stavby garáží ve vlastnictví třetích osob.

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jeden osobní automobil.

Stavba je dočasná a doba na kterou byla povolena již vypršela.

Pozn.:

V této lokalitě „Cihelna“ je v budoucnu plánovaná výstavba polyfunkčního domu. Objekt bývalé cihelny, postavený na pozemku SMB p.č. 814, k.ú. Řečkovice, je ve vlastnictví firmy ALUTREND, s.r.o. a k tomuto objektu bezprostředně přiléhá 23 staveb garáží. Objekt je v havarijním stavu a Rada MČ dne 14.11.2018 přijala usnesení, kterým souhlasila s ponecháním dočasných staveb garáží vybudovaných na pozemcích města Brna v k.ú. Řečkovice při ulici Podpěrově do 31.12.2019, vyjma garáží, které přiléhají k objektu na pozemku p.č. 814, což je právě objekt spol. ALUTREND, s.r.o. (jedná se o garáže na pozemcích SMB p.č. 838-854 a 815/19-23).

Předmětná stavba garáže na p.č. 885 v k.ú. Řečkovice svým umístěním nespadá mezi stavby garáží v lokalitě, které bezprostředně přiléhají k objektu spol. ALUTREND, s.r.o.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební smíšené návrhové plochy s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem - **smíšené plochy obchodu a služeb (SO)** a rovněž součástí nestavební-volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha ostatní městské zeleně (ZO)**

OÚPR MMB doporučuje využití předkupního práva s následným nabytím staveb bez č.p./č.e. nacházejících se na pozemku p.č. **885** a rovněž tak i staveb postavených na pozemcích p.č. 815/5, 815/7-14, 815/19-23, 816-847, 849-874, 877-891, 905-913 a 5618 v k.ú. Řečkovice do vlastnictví SMB.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora.

Pozn.:

V předmětném garážovém dvoře orgány města Brna již dříve projednaly jiné nabídky na využití předkupního práva:

1) ZMB na Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva dle § 3056 NOZ ke garáži na pozemku p.č. 857 v k.ú. Řečkovice dle zaslané nabídky [redacted] za kupní cenu 120.000,- Kč a schválilo úplatné nabytí předmětné garáže. Kupní smlouva s [redacted] uzavřena dne 23.8.2017, právní účinky vkladu vlastnického práva vznikly ke dni 29.8.2017.

2) ZMB na Z7/33. zasedání konaném dne 7.11.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva dle § 3056 NOZ ke garáži na pozemku p.č. 815/31 v k.ú. Řečkovice dle zaslané nabídky spol. DELEON GROUP s.r.o. za kupní cenu 230.000,- Kč a schválilo úplatné nabytí předmětné garáže. Kupní smlouva se společností uzavřena dne 19.12.2017, právní účinky vkladu vlastnického práva vznikly ke dni 20.12.2017.

3) ZMB na Z7/41. zasedání konaném dne 4.9.2018 souhlasilo s využitím předkupního práva dle § 3056 NOZ ke garáži č.e. 1476 na pozemku p.č. 815/18 v k.ú. Řečkovice dle zaslané nabídky [redacted] za kupní cenu 80.000,- Kč a schválilo úplatné nabytí předmětné garáže. Kupní smlouva s [redacted] uzavřena dne 4.10.2018, právní účinky vkladu vlastnického práva vznikly ke dni 9.10.2018.

4) RMB na R8/038. schůzi konané dne 21.8.2019 doporučila ZMB využití předkupního práva dle § 3056 NOZ ke garáži bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 848 v k.ú. Řečkovice dle zaslané nabídky [redacted] za kupní cenu 143.000,- Kč a schválení úplatného nabytí předmětné garáže. ZMB Z8/08, na svém zasedání konaném dne 3.9.2019 materiál stáhlo z programu.

Cena:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jeden osobní automobil.

Realizované prodeje garáží v okolí:

2018	při ulici Podpěrova – garáž ve stejném areálu	66.000,- Kč
	při ulici Podpěrova – garáž ve stejném areálu	80.000,- Kč
	při ulici Podpěrova – garáž ve stejném areálu	120.000,- Kč
2017	při ulici Podpěrova – garáž ve stejném areálu	120.000,- Kč
	při ulici Podpěrova – garáž ve stejném areálu	230.000,- Kč
2016	při ulici Podpěrova – garáž ve stejném areálu	80.000,- Kč
	při ulici Podpěrova – garáž ve stejném areálu	35.000,-Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 100.000,- Kč ve spodní polovině intervalu realizovaných prodejů. Nabídkovou kupní cenu v rámci předkupního práva lze z cenového hlediska akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh usnesení:

1. souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 885, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Řečkovice, dle nabídky ze dne 23.9.2019.

2. schválit úplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 885, k.ú. Řečkovice, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy,

a to s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a zejména k předchozím využitým nabídkám předkupního práva k jiným stavbám garáží v této lokalitě.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2019 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 100.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/23, konané dne 28.11.2019.
Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/054, konané dne 4.12.2019.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 15.7.2019 – Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební smíšené návrhové plochy s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem - **smíšené plochy obchodu a služeb (SO)** a rovněž součástí nestavební-volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha ostatní městské zeleně (ZO)**

OÚPR MMB doporučuje využití předkupního práva s následným nabytím staveb bez č.p./č.e. nacházejících se na pozemku p.č. 885 a rovněž tak i staveb postavených na pozemcích p.č. 815/5, 815/7-14, 815/19-23, 816-847, 849-874, 877-891, 905-913 a 5618 v k.ú. Řečkovice do vlastnictví SMB.

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na své schůzi dne 15.10.2019:

- **nesouhlasila s využitím PP z úrovně MČ, neboť jde o stavbu dočasnou, jejíž doba trvání již uplynula.**

- **doporučila ZMB nesouhlasit s využitím PP z úrovně města, neboť jde o stavbu dočasnou, jejíž doba trvání již uplynula.**

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0399706/2019

listy: 1 přílohy: 1

druh: Smlouva



mmb1es71451aee Doručeno: 23.09.2019

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	23 -09- 2019
Č.j. MMB:
Příl.:	21

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Došlo dne	24 -09- 2019
Č.j. MMB:
Příl.:



V Brně dne 20.9.2019

Nabídka využití předkupního práva

Vážení,

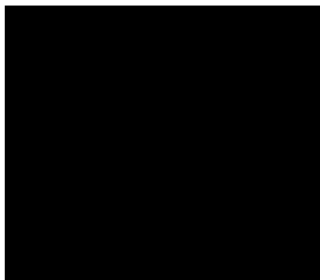
jsem vlastníkem budovy garáže bez čp. a č.e., stojící na pozemku p.č. 885 v k.ú. Řečkovice, katastrální území Řečkovice 611646, kterou jsem se rozhodl prodat.

Vzhledem k tomu, že majitelem pozemku p.č. 885 na kterém garáž stojí, je Statutární město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 20.9.2019 jsem uzavřel kupní smlouvu na prodej výše specifikované garáže za kupní cenu 100.000,- Kč. Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva. Jedno vyhotovení kupní smlouvy přikládám k této nabídce.

Současně zdvořile žádám o sdělení, zda statutární město Brno hodlá předkupního práva využít či nikoliv.

S pozdravem,



Příloha: kupní smlouva

KUPNÍ SMLOUVA NA GARÁŽ

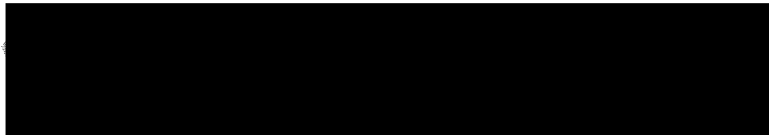
Kterou dnešního dne 20.9.2019 v Brně v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli smluvní strany uvedené v bodě I. této smlouvy.

I.

smluvní strany



a



II.

Předmět převodu vlastnického práva

Stavba stojící na pozemku bez čp / č. ev., garáž, na pozemku p. č. 885 v k.ú. Řečkovice, Obec Brno, okres Brno město, o výměře 18m2. Garáž je zaspána na číslo LV 2803, katastrální území Řečkovice 611646 („dále jen nemovitost“).

III.

Kupní cena

Kupní cena za prodej převáděné nemovitosti (dále jen „kupní cena“) je smluvními stranami sjednána ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající potvrzuje, že při podpisu této kupní smlouvy na Garáž převzal od kupujícího kupní cenu v plné výši.
2. Nemovitost není součástí pozemku p. č. 885 v k.ú. Řečkovice. Vlastníkem zastavěného pozemku je Statutární město Brno, Dominikánské Náměstí 196/1, Brno 60207 („dále jen vlastník pozemku“).
3. Prodávající učiní nabídku vlastníkovu pozemku ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající se zavazuje ohlásit změnu vlastnictví nemovitosti vlastníkovu pozemku a ÚMČ Brno-Řečkovice
5. Kupující prohlašuje, že ho prodávající seznámil s obsahem a podmínkami nájemní smlouvy mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem nemovitosti.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující si je vědom, že tento převod nemovitých věcí podléhá dani z nabytí nemovitých věcí a že je podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Kupující si je vědom své povinnosti podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma kupními stranami.

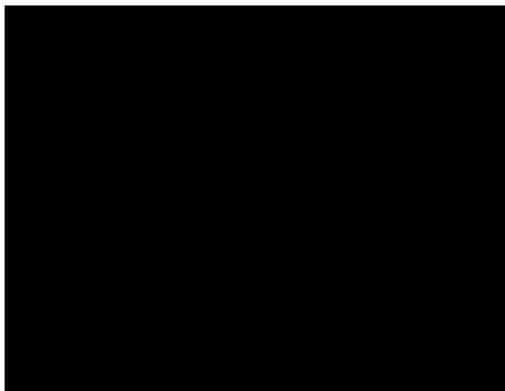
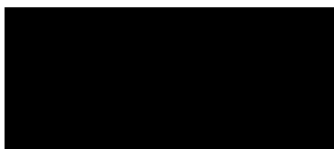
Tato smlouva je vyhotovena celkem v 5 (pěti) vyhotoveních. Jendo vyhotovení s ověřenými podpisy určené pro zápis práva do katastru nemovitostí, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude přílohou doňového přiznání, jedno vyhotovení bude doručeno vlastníkoví pozemku pro případné uplatnění předkupního práva.

V případě, že vlastník pozemku využije svého předkupního práva zaniká tato smlouva.

Nejpozději 30 dnů po nabytí plné moci rozhodnutí o využití předkupního práva vlastníka pozemku si smluvní strany vrátí poskytnuté plnění.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámili s obsahem této smlouvy a tato smlouva je vyjádřením jejich svobodné vůle.

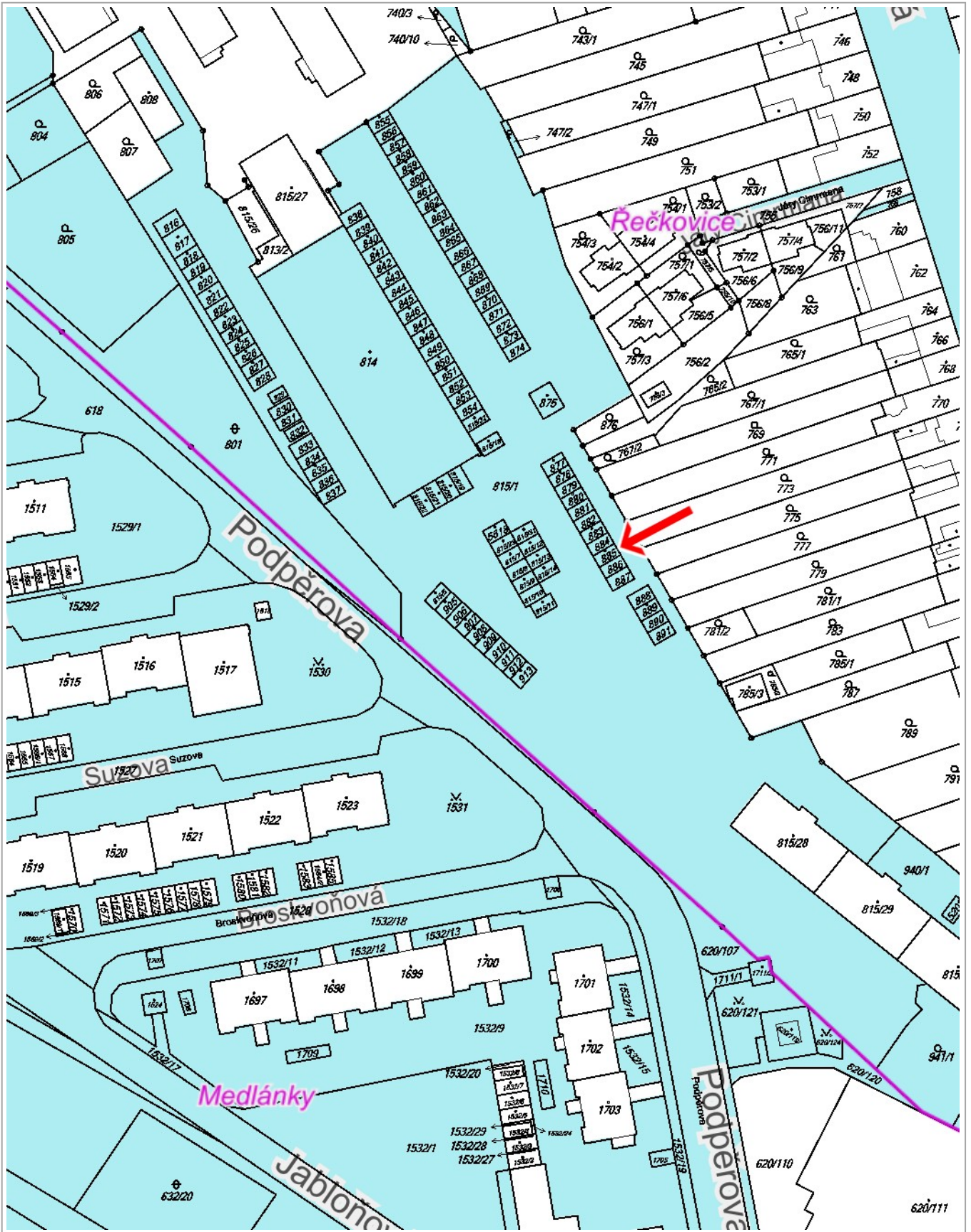
V Brně dne 20.09.2019







předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 885 v k.ú. Řečkovice



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 885 v k.ú. Řečkovice



50 m

1 : 1 750

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, IČO: 44 99 27 85,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/38 dne
10.4.2018 bod č. 137 oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,

dále jako kupující na straně jedné



dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 2803 výlučným vlastníkem nemovité věci – stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 885, k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p.č.885, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího je postavený na pozemku p. č. 885, k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 20.09.2019 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 100.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 23.9.2019, kdy byla statutárnímu městu Brnu doručena nabídka na využití předkupního práva.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 23.12.2019, a to platbou zaslanou poštovní poukázkou na doručovací adresu shodnou s bydlištěm prodávajícího, [REDACTED] variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Odesláním kupní ceny poštovní poukázkou na adresu prodávajícího je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny dle této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu koupě převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky a pohledávky.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezcižil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Prodávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že je z titulu vlastníka stavbou zastavěného pozemku obeznámen s obsahem a podmínkami nájemní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem předmětu koupě. Nájemní smlouva k pozemku je s vlastníkem předmětu koupě uzavřena z úrovně ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Kupující se zavazuje ohlásit změnu vlastnictví nemovitosti správci pozemku, tj. ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Okamžikem předání předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/12. zasedání konaném dne 10.12.2019.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
kupující


prodávající