

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

123. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 69/3 v k.ú. Staré Brno

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí - nabídku [REDACTED] doručenou dne 3.10.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 3.10.2019.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/054, konané dne 4.12.2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

[REDACTED]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.11.2019 v 15:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.11.2019 v 11:52

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 3.10.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Staré Brno.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 3.10.2019 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 3.1.2020.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č.69/3 v k.ú. Staré Brno, je situována při ulici Pellicova. Pozemek i garáž jsou součástí garážového dvora, v němž již některé pozemky jsou v majetku FO, pravděpodobně majitelů garáží.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, je uvedený pozemek součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO, a je součástí přestavbového území.

Lokalita je rovněž řešena navazující podrobnější platnou územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem Městské památkové rezervace, který ÚPmB potvrzuje a zpodrobňuje tak, že pozemek je součástí návrhové funkční plochy bydlení s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách a předmětný objekt je navržen k demolici (stejně jako další navazující řadové garáže).

Z hlediska platného ÚPmB pozemek není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné.

OÚPR MMB doporučuje zvážit možnost majetkového scelení předmětného přestavbového území.

Stanovisko OÚPR MMB se vztahuje i k dalším objektům garáží v této lokalitě postaveným na pozemcích p.č. 69/4, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 69/2, 69/5, 70/2, 70/8, 70/11, 70/12, 78/2 a 78/3, k.ú. Staré Brno, při ulici Pellicově.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

Pozn.:

Již v roce 2017 se projednávala nabídka předkupního práva ke garáži na blízkém pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré Brno při ulici Pellicova. OÚPR MMB ve vyjádření k výše uvedené nabídce předkupního práva uvedl, že to, zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné. ZMČ Brno-střed nesouhlasilo s využitím předkupního práva k nabytí garáže na pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré

Brno. Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke garáži na pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré Brno dle předložené nabídky.

Nabídku ke stejné garáži projednalo Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 12.12.2017 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, která byla v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/2 každého spoluvlastníka, tj. [redacted] stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m2, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna nyní předložen k projednání tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m2 v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 3.10.2019, a to s ohledem na stanovisko OÚPR MMB, MČ Brno-střed a také s přihlédnutím k nevyužití předkupního práva k nabídce stejné stavbě garáže z této lokality v roce 2017.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/23, konané dne 28.11.2019.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/054, konané dne 4.12.2019.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, je uvedený pozemek součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO, a je součástí přestavbového území.

Lokalita je rovněž řešena navazující podrobnější platnou územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem Městské památkové rezervace, který ÚPmB potvrzuje a zpodrobňuje tak, že pozemek je součástí návrhové funkční plochy bydlení s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách a předmětný objekt je navržen k demolici (stejně jako další navazující řadové garáže).

Z hlediska platného ÚPmB pozemek není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné.

OÚPR MMB doporučuje zvážit možnost majetkového scelení předmětného přestavbového území.

Stanovisko OÚPR MMB se vztahuje i k dalším objektům garáží v této lokalitě postaveným na pozemcích p.č. 69/4, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 69/2, 69/5, 70/2, 70/8, 70/11, 70/12, 78/2 a 78/3, k.ú. Staré Brno, při ulici Pellicově.

MČ Brno – střed

RMČ Brno – střed na 42. schůzi, konané dne 21.10.2019:

doporučila

ZMČ Brno-střed

- nemít námitky k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 69/3 o výměře 28 m2, k.ú. Staré Brno, dle nabídky paní [redacted] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Malinovského náměstí 3

Brno

0211



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0416743/2019

listy: 1 přílohy: 1

druh: Smlouva



mmb1es71454f30 Doručeno: 03.10.2019

(dále jen „město Brno“)

V Brně, dne 30.9.2019

Nabídka k uplatnění předkupního práva dle ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vážení,

oznamujeme Vám, že jsme uzavřeli kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 69/3, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Staré Brno (dále také jen „garáž“).

Shora uvedený pozemek parc. č. 69/3, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, katastrální území Staré Brno na LV č. 10001 (dále také jen „pozemek“) je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 1961/1, 602 00 Brno a není předmětem převodu dle kupní smlouvy.

Městu Brnu, jakožto vlastníku pozemku, svědčí dle § 3056 občanského zákoníku zákonné předkupní právo ke garáži postavené na pozemku.

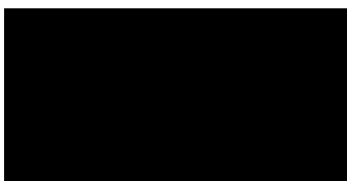
S ohledem na výše uvedené činíme nabídku na uplatnění předkupního práva ke garáži dle ustanovení § 2147 občanského zákoníku, přičemž kupní smlouva, která specifikuje všechny podmínky, je přílohou tohoto oznámení a žádám o sdělení, zda město Brno předkupní právo využije či nikoli.

Přílohou:

- kupní smlouva uzavřená dne 30.9.2019

Děkuji

S pozdravem



Kupní smlouva

1.

[REDACTED]

- jako Prodávající č. 1 na straně jedné (dále též jen „Prodávající č. 1“) -

a

2.

[REDACTED]

- jako Prodávající č. 2 na straně jedné (dále též jen „Prodávající č. 2“) -

(Prodávající č. 1 a Prodávající č. 2 dále společně označeni rovněž jen jako „**Prodávající strana**“, není-li třeba užití konkrétního označení každého z nich),

a

3.

[REDACTED]

- jako Kupující č. 1 na straně jedné (dále též jen „Kupující č. 1“),

a

[REDACTED]

- jako Kupující č. 2 na straně jedné (dále též jen „Kupující č. 2“),

(Kupující č. 1 a Kupující č. 2 dále společně označeni rovněž jen jako „**Kupující strana**“, není-li třeba užití konkrétního označení každého z nich).

Prodávající strana a Kupující strana společně označeni též jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“, není-li třeba užit konkrétního označení každého z nich,

uzavřely níže uvedeného dne tuto

Kupní smlouvu

podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

I. Preambule

1.1 Prodávající č. 1 prohlašuje, že je v okamžiku uzavření této Smlouvy vlastníkem následujících nemovitostí:

- jednotka č. 91/12, způsob využití byt, nacházející se v budově č.p. 91, způsob využití bytový dům, jenž stojí na pozemku parc. č. 81, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

včetně odpovídajícího ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu č.p. 91 o velikosti 16869/162118 a odpovídajícího ideálního spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 81, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 16869/162118 a parc. č. 82, zahrada, o velikosti 16869/162118 (dále společně jen jako „**Jednotka**“).

Jednotka č. 91/12 je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 4850 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno.

Budova č.p. 91 je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 4689 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno.

Pozemky parc. č. 81 a parc. č. 82 jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 4689 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno.

Prodávající č. 2 prohlašuje, že je v okamžiku uzavření této Smlouvy vlastníkem následujících nemovitostí:

- **stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního**, stojící na pozemku p.č. 69/3, způsob využití garáž, zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 5552 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno (dále jen jako „**Garáž**“).

Jednotka a Garáž dále společně označeny jen jako „**Nemovitě věci**“.

II. Předmět Smlouvy

1.1 Prodávající strana tímto prodává Kupující straně Nemovitě věci definované v článku I. této Smlouvy společně se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 3. 1 této Smlouvy. Kupující strana Nemovitě věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu kupuje, přičemž vlastnické právo k Nemovitým věcem se převádí bez jakýchkoli zatížení ve prospěch Prodávající strany a/nebo třetích osob, s výjimkou: s výjimkou případného zástavního práva a souvisejících zatížení ve prospěch Equa bank, a.s., IČ: 47116102, se sídlem Karolinská 661/4, 186 000 Praha (dále jen „**Úvěřující banka**“), zřízených k zajištění hypotečního úvěru Kupující strany poskytnutého za účelem financování kupní ceny za převod Jednotky dle této Smlouvy (dále jen „**Hypoteční úvěr Kupující strany**“).

III.

Kupní cena

- 2.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za **Jednotku** ve výši 7.370.000,- Kč a **Garáž** ve výši 1.000.000,- Kč. Celková cena za Nemovité věci tedy ve výši **8.370.000,- Kč** (slovy: osm milionů tři sta sedmdesát tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

IV.

Platební podmínky

- 3.1 Kupní cena ve výši **8.370.000,- Kč** (slovy: osm milionů tři sta sedmdesát tisíc korun českých) bude Kupující stranou uhrazena tak, že celá částka bude hrazena z vlastních finančních prostředků Kupující strany, a to následujícím způsobem:
- a) částka ve výši **8.370.000,- Kč** bude Kupující stranou uhrazena složením do advokátní úschovy (dále jen „**Úschova**“) schovatele Mgr. Viktora Procházky, číslo evidence u ČAK 15000, se sídlem Veselá 24, 602 00 Brno (dále jen „**Schovatel**“), na účet č. ú. [REDACTED], a to do 15. ode dne podpisu této Smlouvy, přičemž tato částka bude uhrazena částečně prostřednictvím Hypotečního úvěru Kupující strany a částečně prostřednictvím vlastních finančních prostředků Kupující strany.
- 3.2 O podmínkách Úschovy byla mezi Prodávající stranou, Kupující stranou a Schovatelem sepsána samostatná Smlouva o advokátní úschově s tím, že Schovatel uvolní z Úschovy složené finanční prostředky a s Listinami naloží za podmínek tam sjednaných.

V.

Prohlášení a závazky Smluvních stran

- 4.1 Prodávající strana prohlašuje, že:
- a) Nemovité věci nemají žádné právní vady, zejména na nich neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná práva včetně práv zástavních a podzástavních, služebností a reálných břemen a ani jiná práva třetích osob včetně práv nájemních, a že výkon vlastnických práv k předmětným Nemovitým věcem není jakkoli omezen, a to s výjimkou zatížení specifikovaných v čl. 2.1 této Smlouvy;
- b) v Nemovitých věcech v okamžiku uzavření písemného protokolu o předání Nemovitých věcí (viz dále) nebude mít žádná fyzická osoba hlášený trvalý pobyt, místo podnikání a ani žádná právnická osoba umístěné sídlo/pobočku/provozovnu obchodní společnosti;
- c) v Nemovitých věcech se nenachází rodinná domácnost manželů nebo rodiny ve smyslu § 747 Občanského zákoníku;
- d) Nemovité věci nejsou předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a Nemovité věci ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva nadace nadačního fondu či jiného právního subjektu;
- e) nebyla k vymožení pohledávky za Prodávající stranou nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se Prodávající strana nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;

f) neexistují žádné jiné smlouvy, dohody nebo splatné či nesplacené pohledávky, které by ohledně Nemovitých věcí zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitých věcí podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto a v katastru nemovitostí tak není v této souvislosti u Nemovitých věcí vedena žádná poznámka či plomba.

4.2 Prodávající strana prohlašuje, že si není vědoma žádných skrytých či faktických vad Nemovitých věcí.

4.3 Kupující strana prohlašuje, že si Nemovité věci řádně prohlédla, seznámila se s jejich faktickým i právním stavem a ve stavu v jakém jsou, je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

4.4 Prodávající č. 1 prohlašuje, že spolu s převáděnou jednotkou nepřechází na kupující stranu žádné dluhy. V případě, že takovéto dluhy existují, je prodávající povinen nejpozději do 10 dnů od převodu vlastnického práva uhradit.

VI.

Odstoupení od Smlouvy a smluvní pokuta

5.1 Kupující strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, zjistí-li, že kterékoli z prohlášení a/nebo závazků Prodávající strany dle článku V. této Smlouvy nejsou pravdivá a/nebo byly porušeny.

5.2 Prodávající strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující strana řádně a včas neuhradí Kupní cenu dle článku 4.1 této Smlouvy, nebo kteroukoli její část.

5.3 Odstoupením od této Smlouvy se tato Smlouva ruší od počátku (s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách dle této Smlouvy, která zůstávají v platnosti). Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byla příslušná Smluvní strana o uložení zásilky řádně vyrozuměna nebo protože odmítla tuto zásilku převzít.

5.4 Každá Smluvní strana je oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) za takové porušení povinností druhé Smluvní strany, které je důvodem odstoupení od této Smlouvy ve smyslu odstavce 6. 1 nebo 6.2 shora. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé Smluvní straně a na účet uvedený v této písemné výzvě k jejímu zaplacení. Stejně právní účinky jako doručení – viz odstavec 6. 3 této Smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že v případě odstoupení od Smlouvy jsou povinny si do 3 dnů vrátit vše, co případně bylo podle této Smlouvy již plněno.

5.5 Předpokladem odstoupení od této Smlouvy či uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku této Smlouvy je marné uplynutí lhůty patnácti (15) dnů uvedené v písemné výzvě druhé Smluvní straně k odstranění vady či splnění povinnosti.

VII.

Předání Nemovitých věcí

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že Prodávající strana je povinna Nemovité věci vyklidit a předat Kupující straně do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Kupující strany dle této Smlouvy, a to v termínu vzájemně odsouhlaseném Prodávající stranou a Kupující stranou, přičemž Smluvní strany jsou povinny postupovat v součinnosti při stanovení vhodného termínu předání Nemovitých věcí.
- 6.2 V případě, že Kupující strana bude v prodlení s převzetím Nemovitých věcí, popřípadě neposkytne v souvislosti s převzetím Nemovitých věcí Prodávající straně potřebnou součinnost, je povinna zaplatit Prodávající straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den, v němž prodlení s převzetím Nemovitých věcí trvá. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 6.3 V případě, že Prodávající strana bude v prodlení s vyklizením a předáním Nemovitých věcí, popřípadě neposkytne v souvislosti s předáním Nemovitých věcí Kupující straně potřebnou součinnost, je povinna zaplatit Kupující straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den, v němž prodlení s předáním Nemovitých věcí trvá. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 6.4 Na Kupující stranu přechází veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Nemovitých věcí a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním Nemovitých věcí, zejména povinnosti platit veškeré poplatky spojené s užíváním Nemovitých věcí, okamžikem jejich protokolárního převzetí.

VIII.

Nabytí vlastnického práva

- 7.1 Kupující strana nabyde vlastnické právo k Nemovitým věcem na základě povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Kupující strany příslušným katastrálním úřadem s právními účinky vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.2 K podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupující strany do katastru nemovitostí s jedním vyhotovením této Smlouvy je podle dohody Smluvních stran oprávněn a povinen Schovatel, a to do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude Prodávající stranou doloženo, že byl podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na výmaz zástavního práva dle článku 5.4 této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této Smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do deseti (10) dnů od obdržení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu pozdější Smluvní stranou, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 7.4 Pokud by však došlo k vyčerpání všech opravných prostředků a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad práva dle této Smlouvy nebo dle kupní smlouvy uzavřené ve smyslu čl. 8. 3 této Smlouvy, tato Smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se však dohodly, že v takovém případě uzavřou novou smlouvu, kterou bude dosažen jejich záměr vyjádřený v této Smlouvě.

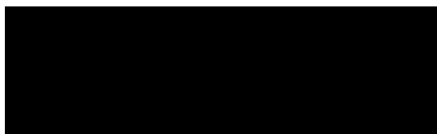
7.5 Správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí v plné výši Prodávající strana. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující strana.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech. Po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků této Smlouvy a zbylé vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude společně s originálem návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy doručeno do podatelny příslušného katastrálního úřadu.
- 8.3 Jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či elektronických zpráv.
- 8.4 Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku, a dále právním řádem ČR.
- 8.5 Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neúčinná ustanovení Smlouvy se Smluvní strany zavazují neprodleně nahradit účinnými ustanoveními, která budou svou povahou nejbližší hospodářskému účelu neúčinných ustanovení.
- 8.6 Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 8.7 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly v Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle Smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V *Bewe*, dne *30.9.2019*



V *Bewe*, dne *30.9.2019*



V *Bewe*, dne *30.9.2019*

V *Bewe*, dne *30.9.2019*



Kupující č. 1

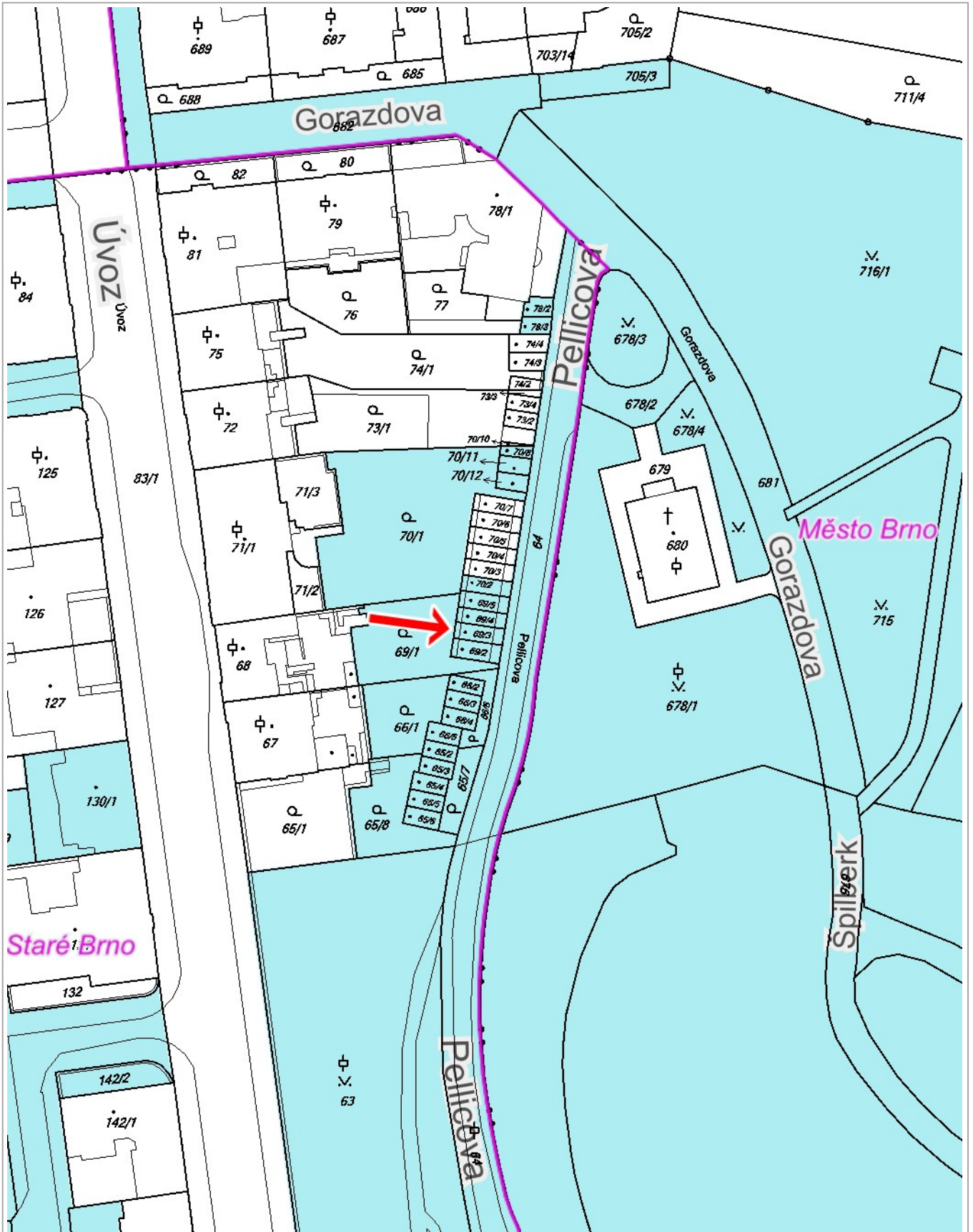


.....

Kupující č. 2



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 69/3 v k.ú. Staré Brno



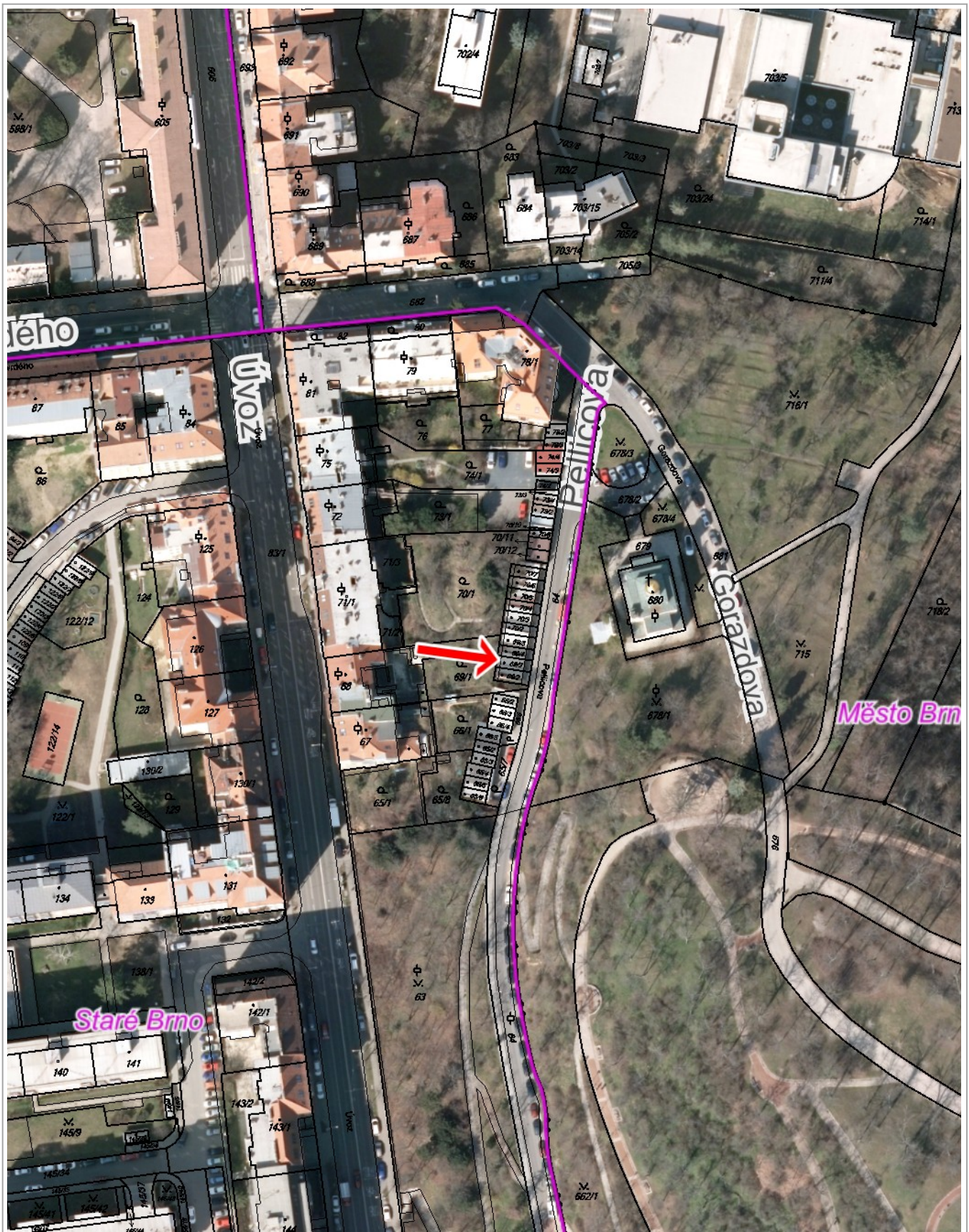
20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 69/3 v k.ú. Staré Brno



50 m

1 : 1 400

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK