

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

108. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 1/3 k pozemkům p.č. 8207/83, 8364/31, 8357/36, 8361/31, 8362/12 a 8363/14, vše v k.ú. Židenice

Anotace

Nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 1/3 u 6 pozemků o celkové rozloze 480 m² nacházejících se v k.ú. Židenice za cenu obvyklou, která činí po zaokrouhlení 243.940 Kč (1.530 Kč/m²). Pozemky jsou situované pod stavbou místní komunikace IV. třídy a přilehlou veřejnou zelení, vše ve vlastnictví SMB. Dále se na pozemcích nachází tramvajová dráha s příslušenstvím ve vlastnictví DPMB, a.s., jejímž zakladatelem je SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 1/3 k pozemkům:

- p.č. 8207/83 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m²,
- p.č. 8364/31 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 117 m²,
- p.č. 8357/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 188 m²,
- p.č. 8361/31 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 80 m²
- p.č. 8362/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²
- p.č. 8363/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m²,

vše v k.ú. Židenice, ve spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 243.940 Kč a za podmínek uvedených v kupních smlouvách, které tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/047. konané dne 30. 10. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.12.2019 v 16:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

3.12.2019 v 08:39

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 8207/83 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m² a p.č. 8364/31 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 117 m², oba v k.ú. Židenice, jsou vedené na LV č. 3932 ve spoluvlastnictví pana [REDACTED]

Pozemky p.č. 8357/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 188 m², p.č. 8361/31 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 80 m², p.č. 8362/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m² a p.č. 8363/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², vše v k.ú. Židenice, jsou vedené na LV č. 13778 ve spoluvlastnictví pana [REDACTED] (id. 1/6), pana [REDACTED] (id. 1/6), paní [REDACTED] (id. 1/3) a statutárního města Brna (id. 1/3).

Na pozemcích se nachází místní komunikace IV. třídy (p.č. 8207/83), tramvajová dráha s příslušenstvím (p.č. 8361/31, p.č. 8362/12, 8363/14 a část p.č. 8357/36) a veřejná zeleň (p.č. 8364/31 a část p.č. 8357/36) při ulici Jedovnické.

Paní [REDACTED] hereagovali na nabízené majetkoprávní vypořádání výše uvedených pozemků.

Spoluvlastníkům uvedených pozemků byla nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckými posudky č. 4996-07/2019 (vyhotoveným dne 16. 4. 2019) a č. 4995-06/2019 (vyhotoveným dne 15. 4. 2019) znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, a to pro id. 1/3 výše uvedených pozemků v celkové výši 215.770,00 Kč.

Spoluvlastníci uvedených pozemků s cenou zjištěnou nesouhlasí, ale jsou připraveni statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou expertními posudky č. 331-02/2019 (vyhotoveným dne 17. 4. 2019) a č. 332-03/2019 (vyhotoveným dne 18. 4. 2019) znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, která činí pro id. 1/3 výše uvedených pozemků celkem 243.940,00 Kč (73.600,00 Kč + 170.340,00 Kč):

expertní posudek č. 331-02/2019:

cena obvyklá pozemku p.č. 8207/83 o výměře 29 m ²	44.370,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8364/31 o výměře 117 m²</u>	<u>179.010,00 Kč</u>
cena obvyklá mezisoučet	223.380,00 Kč, tj. 1.530 Kč/m ²
<u>věcné břemeno</u>	<u>- 2.570,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	220.810,00 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	220.800,00 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 1/3 uvedených pozemků	73.600,00 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 1/6 uvedených pozemků	36.800,00 Kč

expertní posudek č. 332-03/2019:

cena obvyklá pozemku p.č. 8357/36 o výměře 188 m ²	287.640,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8361/31 o výměře 80 m ²	122.400,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8262/12 o výměře 15 m ²	22.950,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8363/14 o výměře 51 m²</u>	<u>78.030,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	511.020,00 Kč , tj. 1.530 Kč/m ²
cena obvyklá celkem pro id. 1/3 uvedených pozemků	170.340,00 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 1/6 uvedených pozemků	85.170,00 Kč

Návrhy kupních smluv byly předloženy spoluvlastníkům celkem id. 1/3 předmětných pozemků a ti s jejich zněním souhlasí.

Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/342484/20145 ze dne 15. 9. 2014 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládané kupní smlouvy, neboť zaplacením kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných spoluvlastnických podílů k pozemkům vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 8207/83 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemku p.č. 8364/31 a části pozemku p.č. 8357/36 bude vykonávat MČ Brno - Židenice (veřejná zeleň).

Správu pozemků p.č. 8361/31, 8362/12, 8363/14 a části pozemku p.č. 8357/36 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (tramvajové těleso s příslušenstvím).

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2019:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2019:	19.871.000 Kč
Čerpání k 5. 9. 2019:	11.962.267 Kč

R8/KM/20. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 10. 2019 návrh projednala. Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Pospíšil	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Jamíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřít.	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/047. konané dne 30. 10. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2019 07:18:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 3932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/3
		1/3
		1/6
		1/6

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
8207/83	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	
8364/31	117	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu geom. plánu č. 1730-1356/2003

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 8364/31

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2006.

V-8650/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2322 (pod Z-18361/2006-702).

Z-19226/2006-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 1261-92/1998 z parcely PK 1579/1

Povinnost k

Parcela: 8207/83, Parcela: 8364/31

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 8207/83

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702-

strana 1

Čj: BK04/09926/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2019 07:18:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 3932

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 682/1988 St.not.v Bratislavě ze dne 28.12.1988,čj.D 682/88.

POLVZ:112/1989

Z-3600112/1989-702

Pro:

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 85 D 92/2003 -378 Městského soudu v Brně ze dne 01.08.2005. Právní moc ke dni 05.09.2005.

Z-21467/2005-702

Pro:

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 025 Ex-3032/2010 -38 ze dne 23.01.2013. Právní moc ke dni 26.02.2013.

Z-7578/2013-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.04.2019 07:18:01

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4458/d019



Usvobozeno od správních poplatku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2019 07:16:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 13778

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		1/3
		1/3
		1/6
		1/6

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	8357/36	188	ostatní plocha	jiná plocha	
	8361/31	80	ostatní plocha	jiná plocha	
	8362/12	15	ostatní plocha	jiná plocha	
	8363/14	51	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
dle ZPMZ 1261-92/1998 z parcely PK 1579/1
Povinnost k
Parcela: 8357/36, Parcela: 8361/31, Parcela: 8362/12, Parcela: 8363/14
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 8357/36, Parcela: 8362/12, Parcela: 8363/14

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 682/1988 STN v Bratislavě ze dne 28.12.1988,čj.D 682/88 (VZ 112/89) .
POLVZ:1134/1999 Z-3601134/1999-702
Pro: [REDACTED]
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 85 D 92/2003 -378 Městského soudu v Brně ze dne 01.08.2005. Právní moc ke dni 05.09.2005.
Z-21467/2005-702
Pro: [REDACTED]
- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. BP-016/224 ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2017. Zápis proveden dne 06.10.2017.
V-21925/2017-702
Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Čj BK04/09926/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2019 07:16:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 13778

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. č. BP-016/223; 5417102773 ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2017. Zápis proveden dne 10.10.2017.

V-21926/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. UZSVM/B/37420/2017-HMU1, BP-016/225 ze dne 28.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2019. Zápis proveden dne 28.03.2019.

V-4962/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

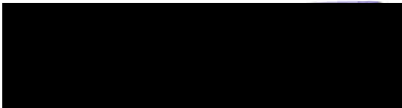
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.04.2019 07:16:12

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 4758/d019






Usvobozeno od správních poplatků

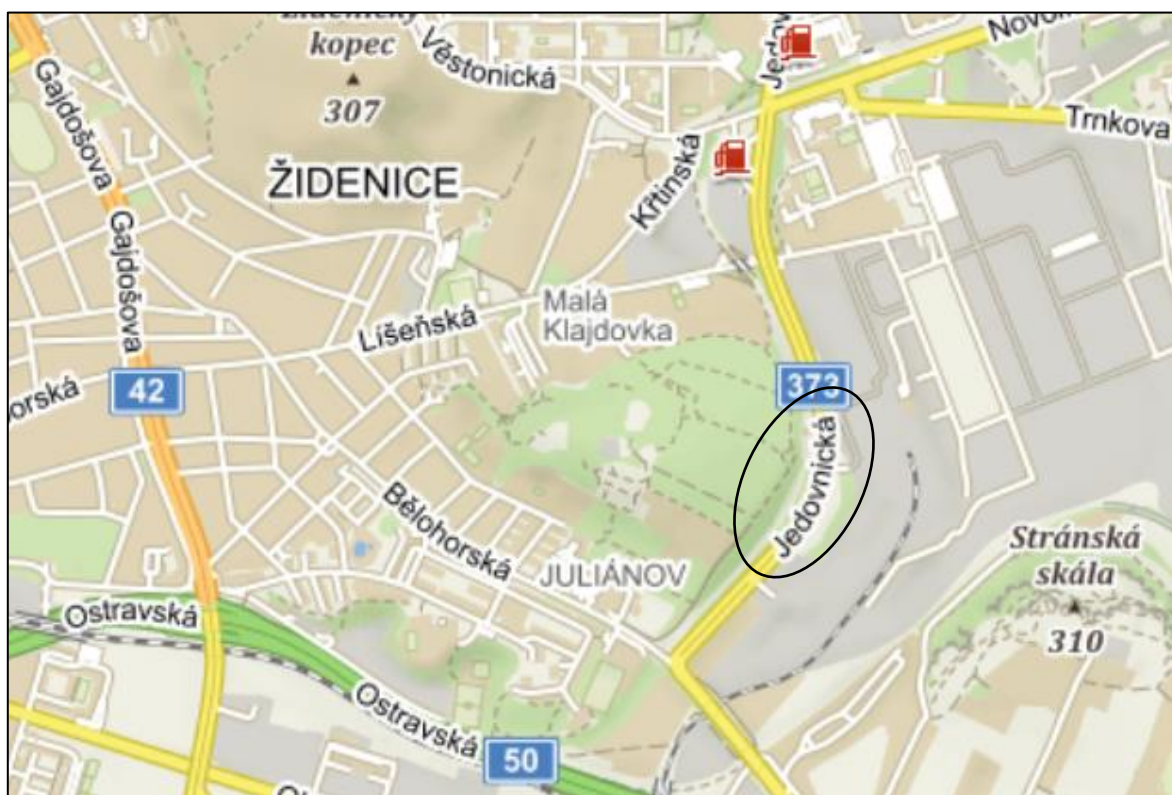
Pozemky p.č. 8207/83, 8364/31, 8357/36, 8361/31, 8362/12 a 8363/14, vše v k.ú. Židenice



Katastrální mapa

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 pozemky ve spoluvlastnictví 



Orientační snímek

Pozemky p.č. 8207/83, 8364/31, 8357/36, 8361/31, 8362/12 a 8363/14, vše v k.ú. Židenice



Ortofotomapa

**Informace o ocenění pozemků p.č. 8207/83, 8364/31, p.č. 8357/36, 8361/31,
8362/12 a 8363/14, vše v k.ú. Židenice**

1) znalecký posudek č. 4996-07/2019 vyhotovený dne 16. 4. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 8207/83 o výměře 29 m ²	23.708,37 Kč, tj. 817,53 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 8364/31 o výměře 117 m ²	116.148,24 Kč, tj. 992,72 Kč/m ²
<u>věcné břemeno</u>	<u>- 2.570,00 Kč</u>
cena zjištěná celkem	137.286,61 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	137.290,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 1/3 uvedených pozemků	45.760,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 1/6 uvedených pozemků	22.880,00 Kč

2) znalecký posudek č. 4995-06/2019 vyhotovený dne 15. 4. 2019 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 8357/36 o výměře 188 m ²	186.631,36 Kč, tj. 992,72 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 8361/31 o výměře 80 m ²	257.872,00 Kč, tj. 3.223,40 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 8362/12 o výměře 15 m ²	14.890,80 Kč, tj. 992,72 Kč/m ²
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 8363/14 o výměře 51 m²</u>	<u>50.628,72 Kč, tj. 992,72 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	510.022,88 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	510.030,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 1/3 uvedených pozemků	170.010,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 1/6 uvedených pozemků	85.005,00 Kč

3) expertní posudek č. 331-02/2019 vyhotovený dne 17. 4. 2019 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem stanovení **ceny obvyklé**:

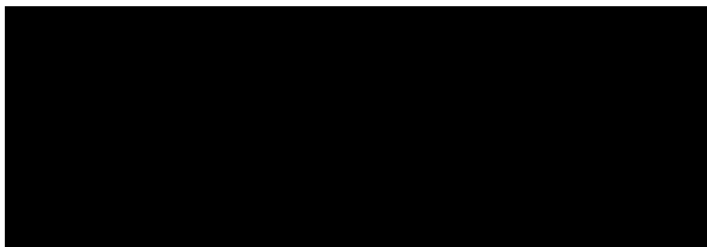
cena obvyklá pozemku p.č. 8207/83 o výměře 29 m ²	44.370,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8364/31 o výměře 117 m²</u>	<u>179.010,00 Kč</u>
cena obvyklá mezisoučet	223.380,00 Kč, tj. 1.530 Kč/m ²
<u>věcné břemeno</u>	<u>- 2.570,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	220.810,00 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	220.800,00 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 1/3 uvedených pozemků	73.600,00 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 1/6 uvedených pozemků	36.800,00 Kč

4) expertní posudek č. 332-03/2019 vyhotovený dne 18. 4. 2019 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem stanovení **ceny obvyklé**:

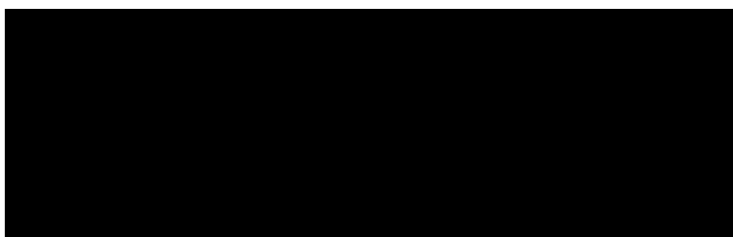
cena obvyklá pozemku p.č. 8357/36 o výměře 188 m ²	287.640,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8361/31 o výměře 80 m ²	122.400,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8262/12 o výměře 15 m ²	22.950,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8363/14 o výměře 51 m²</u>	<u>78.030,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	511.020,00 Kč, tj. 1.530 Kč/m²
cena obvyklá celkem pro id. 1/3 uvedených pozemků	170.340,00 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 1/6 uvedených pozemků	85.170,00 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/6



id. 1/6

společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že vlastní spoluvlastnické podíly k pozemkům p.č. 8357/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 188 m², p.č. 8361/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m², p.č. 8362/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² a p.č. 8363/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m², vše v k.ú. Židenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 13778 pro katastrální území Židenice, obec Brno a okres Brno-město, a to každý prodávající k id. 1/6.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 85.170 Kč (osmdesátpěttisícstosedmdesátkorun českých).
2. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 85.170 Kč (osmdesátpěttisícstosedmdesátkorun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny expertním posudkem č. 332-03/2019 vypracovaným znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, Veslařská 202, 637 00 Brno, dne 18.4.2019.
2. Předmětné spoluvlastnické podíly k pozemkům jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25508881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno. Na pozemcích se nachází tramvajová dráha s příslušenstvím (p. č. 8361/31, 8362/12, 8363/14 a část p. č. 8357/36, vše v k. ú. Židenice) a veřejná zeleň (část p. č. 8357/36 k. ú. Židenice) při ulici Jedovnické.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní ceny dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se předmětných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Proávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s předmětnými spoluvlastnickými podíly k pozemkům, že na předmětných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou předmětné pozemky prosty práv třetích osob. Proávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily

zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k předmětným pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Dle ustanovení § 1124 občanského zákoníku má další podílová spoluvlastnice předmětných pozemků [REDAKCE] k této smlouvou převáženým spoluvlastnickým podílům k pozemkům předkupní právo. Do 15 dnů od uzavření této smlouvy jsou prodávající povinni nabídnout [REDAKCE] svoje spoluvlastnické podíly k předmětným pozemkům ke koupi. Uplatní-li [REDAKCE] své předkupní právo, tato smlouva se ruší, smluvní strany jí nadále nejsou vázány a jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.
3. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k předmětným pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu poslední smluvní stranou.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
9. Jan Žatecký a Petr Žatecký jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V

dne:



V

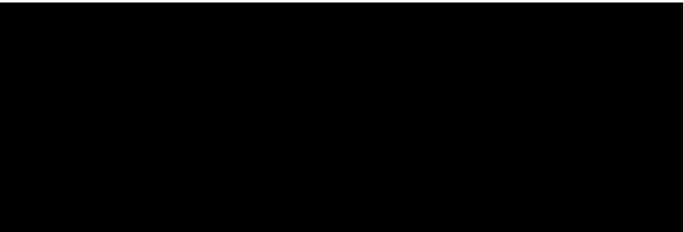
dne:

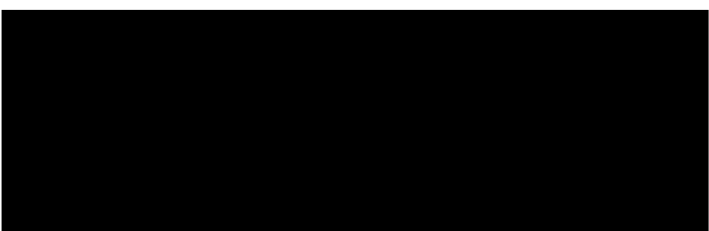
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1.  id. 1/6

2.  id. 1/6

společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (a to každý k id. 1/6) pozemků p.č. 8207/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m² a p.č. 8364/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m², vše v k.ú. Židenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 3932 pro katastrální území Židenice, obec Brno a okres Brno-město.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 36.800 Kč (třicetšesttisícsmsetkorun českých).

2. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 36.800 Kč (třicetšesttisícosmsetkorun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny expertním posudkem č. 331-02/2019 vypracovaným znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, Veslařská 202, 637 00 Brno, dne 17.4.2019.
2. Předmětné spoluvlastnické podíly k pozemkům jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemcích se nachází stavba místní komunikace (p. č. 8207/83, k. ú. Židenice) a veřejná zeleň (p. č. 8364/31, k. ú. Židenice) při ulici Jedovnické.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní ceny dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se předmětných spoluvlastnických podílů k pozemkům vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s předmětnými spoluvlastnickými podíly k pozemkům, že na předmětných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, věcná břemena kromě věcného břemene zřízení a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 1730-1356/2003 a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou předmětné pozemky prosty práv třetích osob kromě věcného břemene zřízení a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 1730-1356/2003. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod předmětných spoluvlastnických podílů k pozemkům za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva,

a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k předmětným spoluvlastnickým podílům k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Dle ustanovení § 1124 občanského zákoníku mají ostatní podíloví spoluvlastníci předmětných pozemků k touto smlouvou převáděným spoluvlastnickým podílům k pozemkům předkupní právo. Do 15 dnů od uzavření této smlouvy jsou prodávající povinni nabídnout ostatním spoluvlastníkům svoje spoluvlastnické podíly k předmětným pozemkům ke koupi. Uplatní-li některý ze spoluvlastníků ke kterémukoliv spoluvlastnickému podílu k předmětným pozemkům své předkupní právo, tato smlouva se ruší v celém rozsahu, smluvní strany jí nadále nejsou vázány a jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.
3. Nabytí vlastnického práva k předmětným spoluvlastnickým podílům k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu poslední smluvní stranou.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
9. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V

dne:

[Redacted]

V

dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

[Redacted]