

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2019

## 104. Návrh nabytí pozemků p.č. 569/27, 571/20, 571/21, 571/22, 571/25, 571/26, 571/27 a 571/28, vše v k.ú. Ponava

### Anotace

Nabytí 8 pozemků o celkové rozloze 1.180 m<sup>2</sup> nacházejících se v k.ú. Ponava při ul. Reissigova, na kterých se nachází veřejná zeleň a stavba místní komunikace, vše ve vlastnictví SMB, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 2.360.000 Kč (2.000 Kč/m<sup>2</sup>).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje**

nabytí pozemků:

- p.č. 569/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/25 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 185 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Ponava, ve vlastnictví společnosti Brno Business Park a.s., IČO: 26965569, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.360.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/049. konané dne 6. 11. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.12.2019 v 16:58

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

3.12.2019 v 08:38

## Důvodová zpráva

Na níže uvedených pozemcích v k.ú. Ponava, obec Brno, (dále jen „pozemky“) se nachází veřejná zeleň a stavba místní komunikace (vozovka a chodník) při ulici Reissigova ve vlastnictví statutárního města Brna. Tyto pozemky jsou vedené na LV č. 372 ve vlastnictví společnosti Brno Business Park a.s.:

- p.č. 569/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/25 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 185 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m<sup>2</sup>,
- p.č. 571/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>.

Vlastníkovi předmětných pozemků byla nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem č. 2019-70/2019 vyhotoveným dne 31. 5. 2019 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, a to ve výši 1.019.720,00 Kč, tj. 864,17 Kč/m<sup>2</sup>.

Vlastník pozemků s cenou zjištěnou nesouhlasí, ale je připraven statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2018-69/2019 vyhotoveným dne 31. 5. 2019 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, která činí pro uvedené pozemky 2.360.000,00 Kč:

cena obvyklá pozemku p.č. 569/27 o výměře 80 m <sup>2</sup>	160.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/20 o výměře 13 m <sup>2</sup>	26.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/21 o výměře 2 m <sup>2</sup>	4.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/22 o výměře 547 m <sup>2</sup>	1.094.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/25 o výměře 185 m <sup>2</sup>	370.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/26 o výměře 49 m <sup>2</sup>	98.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/27 o výměře 111 m <sup>2</sup>	222.000,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 571/28 o výměře 193 m<sup>2</sup></u>	<u>386.000,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>2.360.000,00 Kč</b> , tj. 2.000 Kč/m <sup>2</sup>

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Z hlediska Územního plánu města Brna jsou z převážné části předmětné pozemky součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Nepatrná část předmětných pozemků je součástí stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb (SO).

Odbor dopravy MMB a Majetkový odbor MMB doporučují kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemků p.č. 569/27, 571/20, 571/21, 571/26, 571/27 a 571/28 bude vykonávat MČ Brno – Královo Pole (veřejná zeleň).

Správu pozemků p.č. 571/22 a 571/25 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (místní komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	896.000	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	1.464.000	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	2.360.000	

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.
- **Teplárny Brno, a.s.** – pozemky p.č. 571/22, 571/25, 571/26, 571/27 a 571/28 jsou dotčeny tepelným rozvodem – horkovodem.
- **Technické sítě Brno, a.s.** – souhlasí s nabytím pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky p.č. 571/22, 571/25 a 571/26 jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení – 2 stožárů a podzemním kabelem VO.
- **BVK a.s.** – souhlasí s nabytím předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 571/22 se nachází jednotná kanalizační stoka DN 2800/2140 a DN 600/900. Na pozemcích p.č. 571/25 a 571/28 se nachází jednotná kanalizační stoka DN 600/900. Pozemky p.č. 571/26 a 571/27 jsou dotčeny ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 600/900.
- **GasNet, s.r.o.** zastoupená GridServices, s.r.o. – v zájmového území se nachází plynárenské zařízení - STL plynovodní vedení.
- **Dial Telecom, a.s.** – v zájmového území se nachází podzemní komunikační vedení – optický kabel.
- **MČ Brno – Královo Pole** – provádí na pozemcích údržbu veřejné zeleně.
- **E.ON Distribuce, a.s.** – v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví této společnosti.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2019:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2019:	24.871.000 Kč
Čerpání k 10. 10. 2019:	13.672.782 Kč

R8/KM/21. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 10. 2019 návrh projednala.  
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/049. konané dne 6. 11. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 28.03.2019 08:51:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 372

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brno Business Park a.s., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 62800 Brno	26965569	

**B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
569/27	80	ostatní plocha	zeleň	
571/20	13	ostatní plocha	zeleň	
571/21	2	ostatní plocha	zeleň	
571/22	547	ostatní plocha	jiná plocha	
571/25	185	ostatní plocha	jiná plocha	
571/26	49	ostatní plocha	jiná plocha	
571/27	111	ostatní plocha	jiná plocha	
571/28	193	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Smlouva kupní ze dne 11.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2015. Zápis proveden dne 04.03.2015.

Pro: Brno Business Park a.s., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 62800  
Brno

V-3595/2015-702

RČ/IČO: 26965569

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.03.2019 08:51:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4146/2019



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 6

Gj: BK04/08501/2019



Podpis  
Číslo PU-4146/2019-102  
Razítko

Kat. území Ponava	Mapový list č. BLANSKO 9-9/21	Měřítko 1:1000	Obec Brno
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město		Okres Brno-město	Brno
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
<i>Mgr. Blouhárková J. 2019</i> Strana k 28. 3. 2019, 08:52:34			

Usvobozeno od správních poplatků

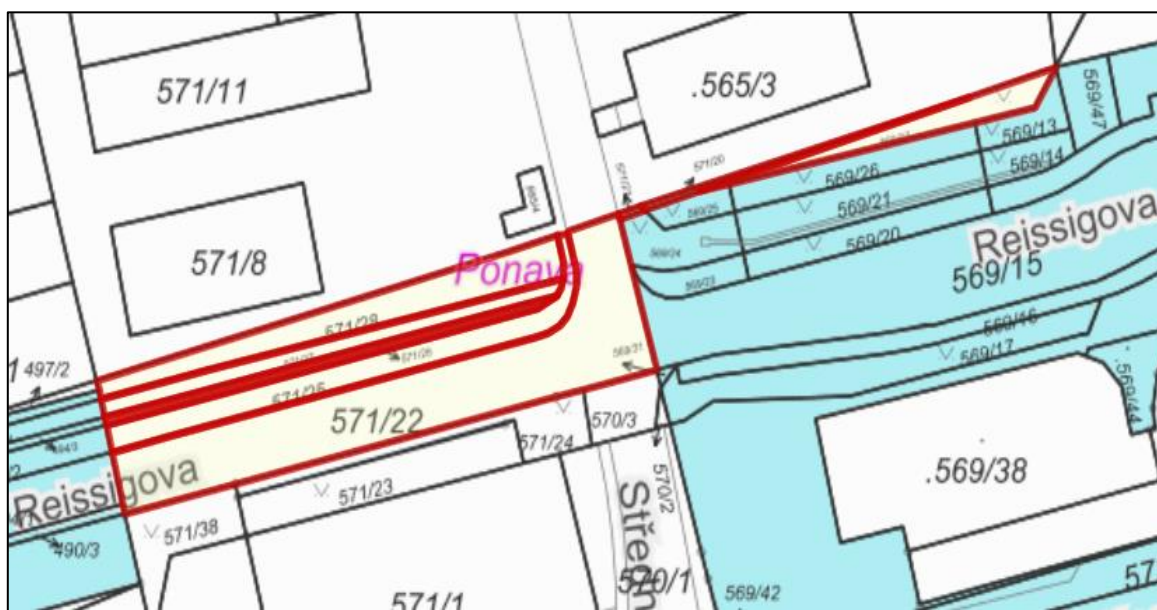
Dne 28.03.2019 08:52:34

Místnost



28. 3. 2019, 08:52:34

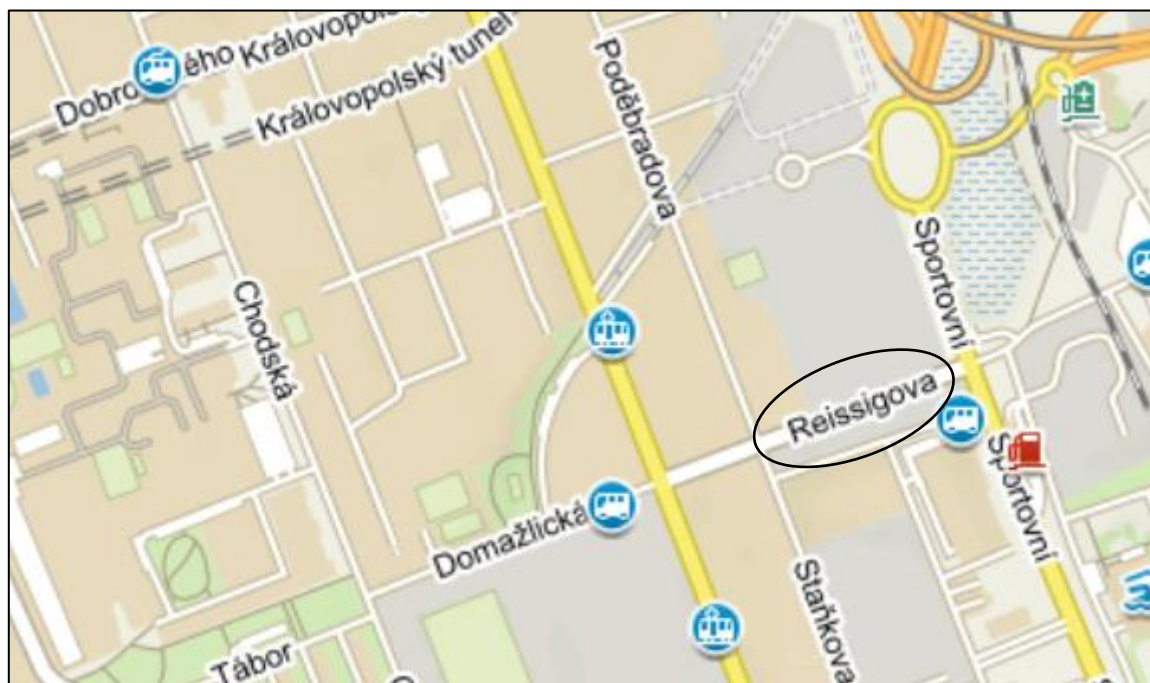


**Pozemky p.č. 569/27, 571/20, 571/21, 571/22, 571/25, 571/26, 571/27 a 571/28,  
vše v k.ú. Ponava**



**Katastrální mapa**

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví společnosti Brno Business Park, a.s.



**Orientační snímek**



**Pozemky p.č. 569/27, 571/20, 571/21, 571/22, 571/25, 571/26, 571/27 a 571/28,  
vše v k.ú. Ponava**



**Ortofotomapa**

**Informace o ocenění pozemků p.č. 569/27, 571/20, 571/21, 571/22, 571/25,  
571/26, 571/27 a 571/28, vše v k.ú. Ponava**

1) znalecký posudek č. 2019-70/2019 vyhotovený dne 31. 5. 2019 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 571/22 o výměře 541 m <sup>2</sup>	473.878,13 Kč, tj. 875,93 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 571/25 o výměře 184 m <sup>2</sup>	161.171,12 Kč, tj. 875,93 Kč/m <sup>2</sup>

cena pozemku s nezpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 571/26 o výměře 49 m <sup>2</sup>	41.203,61 Kč, tj. 840,89 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 571/27 o výměře 111 m <sup>2</sup>	93.338,79 Kč, tj. 840,89 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 571/28 o výměře 173 m <sup>2</sup>	145.473,97 Kč, tj. 840,89 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 569/27 o výměře 80 m <sup>2</sup>	65.589,60 Kč, tj. 819,87 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 571/20 o výměře 13 m <sup>2</sup>	10.658,31 Kč, tj. 819,87 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 571/21 o výměře 2 m <sup>2</sup>	1.639,74 Kč, tj. 819,87 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 571/22 o výměře 6 m <sup>2</sup>	4.919,22 Kč, tj. 819,87 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 571/25 o výměře 1 m <sup>2</sup>	819,87 Kč, tj. 819,87 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 571/28 o výměře 20 m <sup>2</sup>	16.397,40 Kč, tj. 819,87 Kč/m <sup>2</sup>

trvalé porosty

4.628,68 Kč

cena zjištěná celkem

1.019.718,44 Kč

**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení**

**1.019.720,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 2018-69/2019 vyhotovený dne 31. 5. 2019 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 569/27 o výměře 80 m <sup>2</sup>	160.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/20 o výměře 13 m <sup>2</sup>	26.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/21 o výměře 2 m <sup>2</sup>	4.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/22 o výměře 547 m <sup>2</sup>	1.094.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/25 o výměře 185 m <sup>2</sup>	370.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/26 o výměře 49 m <sup>2</sup>	98.000,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 571/27 o výměře 111 m <sup>2</sup>	222.000,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 571/28 o výměře 193 m<sup>2</sup></u>	<u>386.000,00 Kč</u>

**cena obvyklá celkem**

**2.360.000,00 Kč, tj. 2.000 Kč/m<sup>2</sup>**

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Brno Business Park a.s.**

se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupená

IC: 26965569, DIČ: CZ26965569

bankovní spojení:

číslo účtu:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4311

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IC: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 569/27, ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m<sup>2</sup>, p. č. 571/20, ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>, p. č. 571/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>, p. č. 571/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m<sup>2</sup>, p. č. 571/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 185 m<sup>2</sup>, p. č. 571/26, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>, p. č. 571/27, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m<sup>2</sup>, p. č. 571/28, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Ponava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na LV č. 372 pro katastrální území Ponava, obec Brno a okres Brno-město.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „pozemky“) a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.360.000,00 Kč (slovy: dvěmilionytřistašedesát tisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2018 - 69/2019, vypracovaným znalcem Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno, dne 31. 05. 2019.

### III.

Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných či jinak dotčených komunikačními stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, jejich součástmi či příslušenstvím. Na pozemcích p. č. 571/22 a p. č. 571/25, vše v k. ú. Ponava, je situována místní komunikace III. třídy ul. Reissigova (p. č. 571/22 – vozovka; p. č. 571/25 – chodník, který je zákonnou součástí uvedené místní komunikace). Dále se na pozemcích p. č. 569/27, p. č. 571/20, p. č. 571/21, p. č. 571/26, p. č. 571/27 a p. č. 571/28, vše v k. ú. Ponava, nachází veřejná zeleň tvořící funkční celek s přilehlou místní komunikací III. třídy ul. Reissigova.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na základě 2 (dvou) daňových dokladů, přičemž prodávající je povinen vystavit tyto daňové doklady do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí; daňové doklady budou vystaveny se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne doručení, budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a dále budou obsahovat číslo smlouvy kupujícího. První daňový doklad, který bude vystaven na částku ve výši 896.000,00 Kč (slovy: osmsetdevadesátšest korun českých), prodávající zašle na adresu: Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, a druhý daňový doklad, který bude vystaven na částku ve výši 1.464.000,00 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistašedesátčtyřitisíc korun českých), prodávající zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

2. Proávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona o DPH, neboť převáděné pozemky tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a prokazatelně již nastala skutečnost uvedená v citovaném ustanovení zákona o DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### V.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (s výjimkou případných věcných práv uvedených v odst. 5 tohoto článku), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že není omezen v disponování s převáděnými pozemky, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení.

2. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

3. Prodávající se zavazuje a současně prohlašuje, že k okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům budou pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou případných věcných práv uvedených v odst. 5 tohoto článku.

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích ke dni podpisu této smlouvy nachází liniové stavby ve vlastnictví třetích osob, které nejsou zákonnou součástí převáděných pozemků a s nimiž se může pojit existence zákonných věcných břemen, jmenovitě se jedná o podzemní komunikační vedení (Dial Telecom, a.s.), plynárenské zařízení (GasNet, s.r.o.), jednotnou veřejnou kanalizaci (statutární město Brno), vedení sítě veřejného osvětlení (Technické sítě Brno, akciová společnost) a rozvody tepelné energie (Teplárny Brno, a.s.).

## VI.

1. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## VII.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných pozemků a kupující potvrzuje, že si pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke specifické povaze převáděných pozemků nedojde k protokolárnímu předání těchto pozemků kupujícímu.

## VIII.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

#### IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a že nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... dne .....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

-----  
za Brno Business Park a.s.