

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2019

## 102. Návrh nabytí pozemku p.č. 834/5 v k.ú. Maloměřice

### Anotace

Nabytí pozemku o celkové rozloze 174 m<sup>2</sup> nacházejícího se v k.ú. Maloměřice, ulice Slaměnickova, situovaný pod stavbou místní komunikace, chodníkem a silniční vegetací ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem po zaokrouhlení 226.200 Kč, tj. 1.300 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** nabytí pozemku p.č. 834/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 174 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice, ve spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 226.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/050 konané dne 13. 11. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.12.2019 v 16:53

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

2.12.2019 v 13:57

## Důvodová zpráva

Předmětný pozemek p.č. 834/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 174 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice, který je ve spoluvlastnictví [redacted] byl v minulosti zastavěn místní komunikací, chodníkem a silniční vegetací v ulici Slaměnickova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené byli spoluvlastníci předmětného pozemku osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětného pozemku byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2040-91/2019, vyhotoveným dne 9. 8. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

p.č. 834/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 174 m <sup>2</sup>	125.906,40 Kč, tj. 723,60 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	<b>125.910 Kč</b>

Spoluvlastníci předmětného pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou a požadují kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2039-90/2019, vyhotoveným dne 9. 8. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

pozemek p.č. 834/5 o výměře 174 m <sup>2</sup>	<b>226.200 Kč</b> , tj. 1.300 Kč/m <sup>2</sup>
--	---

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětného pozemku, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Na pozemku vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 5. 2011 věcné břemeno umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1236-352/2011, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.

Odbor dopravy MMB doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za požadovanou kupní cenu.

Rovněž majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Na předmětném pozemku je situována místní komunikace, chodník a silniční vegetace, vše ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena v roce 2020 z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2019:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2019:	24.871.000 Kč
Čerpání k 10. 10. 2019:	13.672.782,59 Kč

R8/KM/21. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 10. 2019 návrh projednala.  
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

<b>Bc. Doležal</b>	<b>Ing. Vašina</b>	<b>Ing. Pokorný</b>	<b>Ing. Trllo</b>	<b>p. Šafařík</b>	<b>Mgr. Nevrkla</b>	<b>Ing. Pospíšil</b>	<b>Ing. Boleslav</b>	<b>Mgr. Leder</b>	<b>p. Janíček</b>	<b>Ing. Havelka</b>
omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/050. konané dne 13. 11. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

<b>JUDr. Vaňková</b>	<b>Mgr. Hladík</b>	<b>Bc. Kolářný</b>	<b>Ing. Pospíšil</b>	<b>JUDr. Kerndl</b>	<b>Ing. Kratochvíl</b>	<b>Ing. Grund</b>	<b>RNDr. Chvátal Ph.D</b>	<b>Mgr. Suchý</b>	<b>Robert Čuma</b>	<b>Ing. Fišer</b>
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro


**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 08:58:08

Okres: CZ0642 Brno-město  
Kat.území: 612499 Maloměřice

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 1647

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
834/5	174	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle geomterického plánu č. 1236-352/2011

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 834/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2011.

V-10071/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 834/5

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 60 D-436/2005 -166 Městský soud v Brně ze dne 21.04.2006. Právní moc ke dni 27.04.2006.

Z-12603/2006-702

Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

uj. BKOM/16609/2019

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 08:58:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1647

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

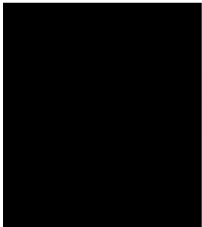
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 11.06.2019 08:58:09

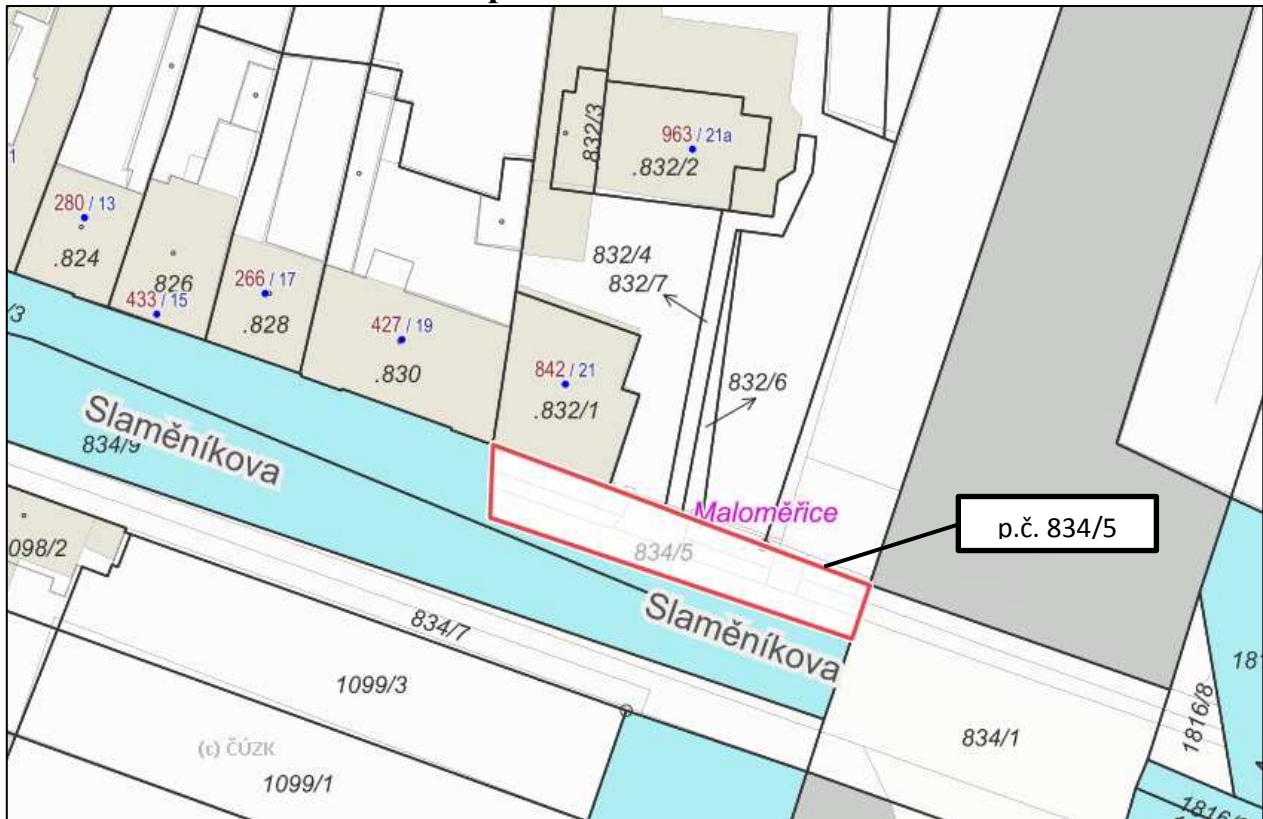
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 7098/19 .....




Osvobozeno od správních poplatků

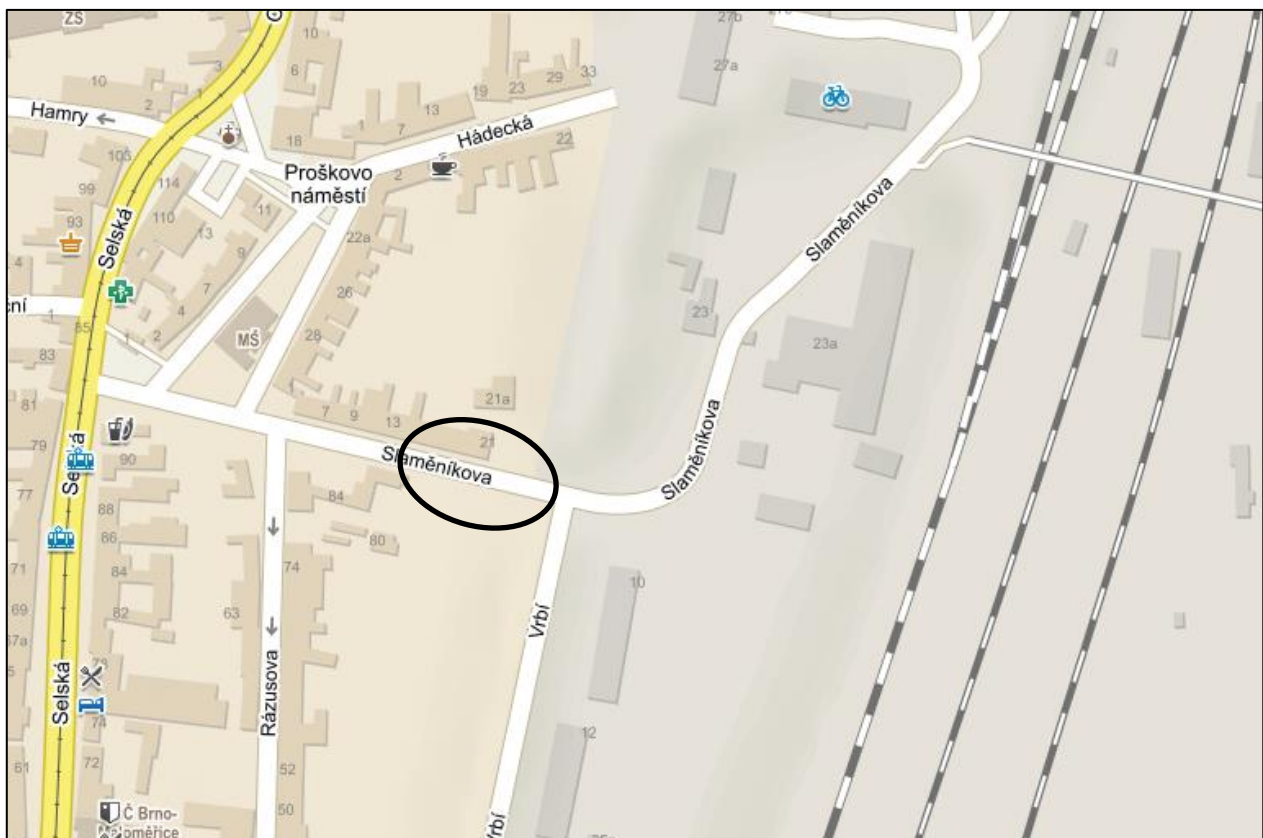
## Pozemek p.č. 834/5 v k.ú. Maloměřice



snímek katastrální mapy

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 pozemek ve spoluvlastnictví 



orientační snímek



snímek ortofotomapy

## Informace o ocenění pozemku p.č. 834/5, k.ú. Maloměřice

1) znalecký posudek č. 2040-91/2019, vyhotovený dne 09. 08. 2019 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 834/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 174 m <sup>2</sup>	125.906,40 Kč, tj. 723,60 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná</b> po zaokrouhlení	<b>125.910 Kč</b>

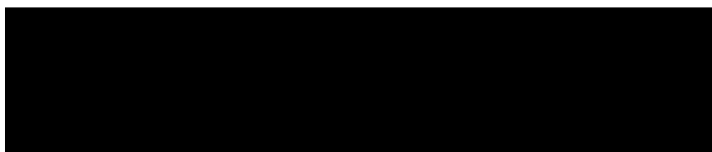
2) znalecký posudek č. 2039-90/2019, vyhotovený dne 09. 08. 2019 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 834/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 174 m <sup>2</sup>	<b>226.200 Kč</b> , tj. 1.300 Kč/m <sup>2</sup>
--	---



## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



id.1/2



id.1/2

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 834/5 o výměře 174 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Maloměřice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1647 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 5. 2011 věcné břemeno umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1236-352/2011, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 226.200 Kč (slovy: dvěštdvacetšesttisícdvěstěkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2039-90/2019 ze dne 9. 8. 2019, který byl vyhotoven Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:
  - [REDACTED] – 113.100 Kč
  - [REDACTED] 113.100 Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující  
V Brně dne

Prodávající  
V ..... dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

V ..... dne

.....

