

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

101. Návrh nabytí pozemků p.č. 2105/3, 2106/4, oba v k.ú. Bohunice

Anotace

Nabytí 2 pozemků o celkové rozloze 44 m² nacházejících se v k.ú. Bohunice, ul. Dlouhá, situovaných pod stavbou tramvajové dráhy ve vlastnictví společnosti DPmB, a.s. (kolejové vedení a zářezový svah tělesa tramvajové dráhy částečně s trvalými porosty), za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, která činí celkem po zaokrouhlení 57.990,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje nabytí pozemků
p. č. 2105/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m²,
p. č. 2106/4 ostatní plocha, dráha o výměře 14 m²,
oba v k. ú. Bohunice, ve výlučném vlastnictví [redacted] do vlastnictví
statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 57.990 Kč a za podmínek
uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/047. konané dne 30. 10. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.12.2019 v 16:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

3.12.2019 v 08:38

Důvodová zpráva

Pozemky p. č. 2105/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m², a p. č. 2106/4 ostatní plocha, dráha o výměře 14m², oba v k. ú. Bohunice, vedené na LV č. 779 jsou ve výlučném vlastnictví [redacted] (dále jen „vlastník“).

Na uvedených pozemcích je umístěno těleso tramvajové dráhy v blízkosti ulice Dlouhá, ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen „DPmB, a.s.“). Na pozemku p. č. 2106/4, k. ú. Bohunice, je umístěno kolejové vedení, a pozemek p. č. 2105/3, k. ú. Bohunice, je umístěn v zářezovém svahu tělesa tramvajové dráhy částečně s trvalými porosty.

S ohledem na výše uvedené byl vlastník předmětných pozemků osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání pozemků formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

S vlastníkem předmětných pozemků byla sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2056-107/2019, vyhotoveným dne 27. 08. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

p. č. 2106/4 ostatní plocha, dráha o výměře 14 m ²	10.130,40 Kč, tj. 723,60 Kč/m ²
p. č. 2105/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m ² trvalé porosty (10ks stromů)	20.839,80 Kč, tj. 694,66 Kč/m ² 27.020,56 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem	57.990,76 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	57.990 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětných pozemků, a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Správu pozemků p. č. 2106/4, 2105/3, oba v k. ú. Bohunice, bude vykonávat společnost DPmB, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2019:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2019:	19.871.000 Kč
Čerpání k 05. 09. 2019:	11.962.268 Kč

R8/KM/20. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 10. 2019 návrh projednala.
Hlasování: 6 pro – 0 proti – 1 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevřkla	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřít.	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/047. konané dne 30. 10. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2019 09:02:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2105/3	30	ostatní plocha	zeleň	
2106/4	14	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 60D-379/2007 -103 Městský soud v Brně ze dne 08.07.2008. Právní moc ke dni 06.08.2008.

Z-37438/2008-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 25.07.2019 09:02:08

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8413/19

Osvobozeno od správních poplatků

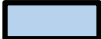
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1


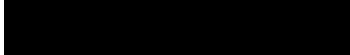
ej. BKOM / 21104 / 2019

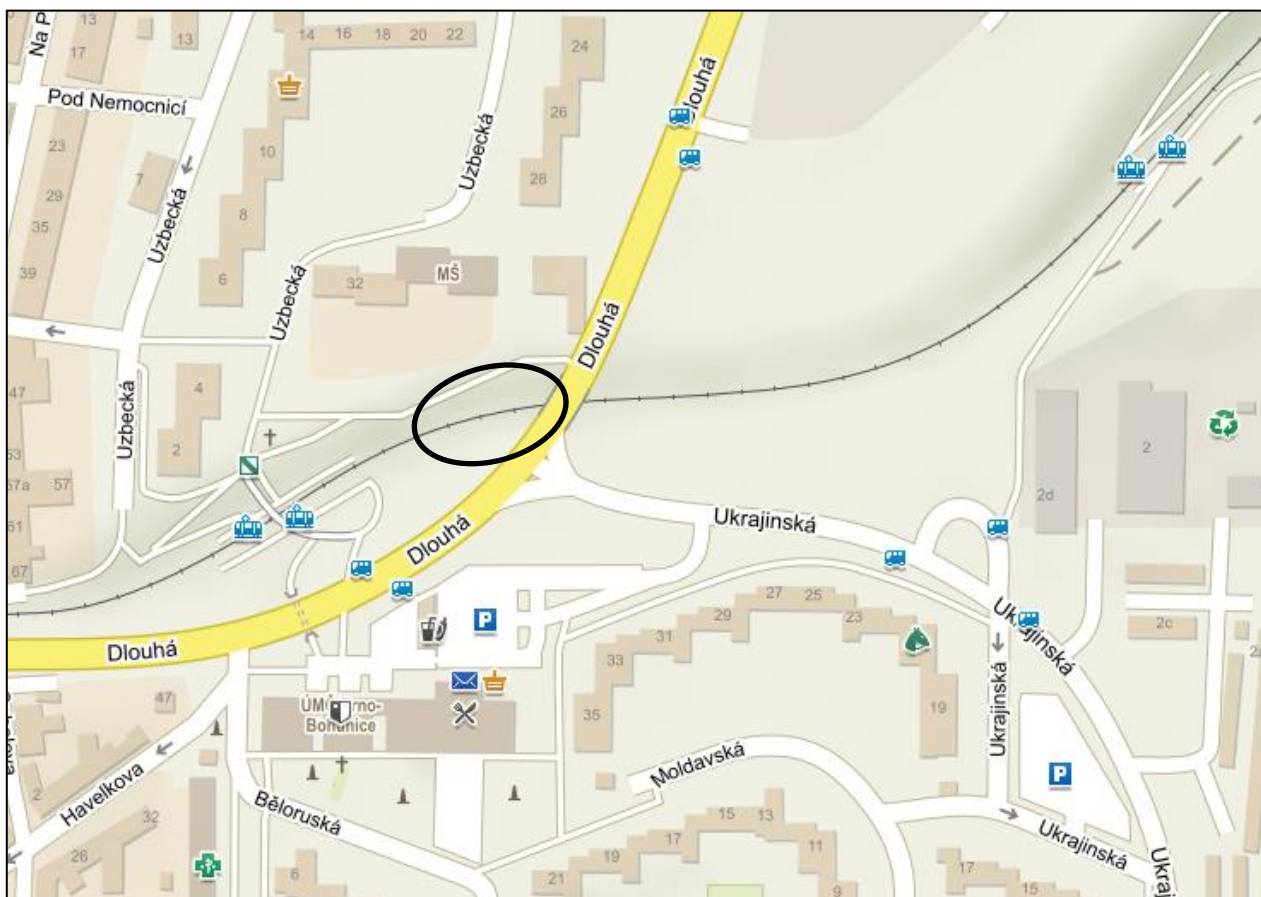
Pozemky p. č. 2105/3, 2106/4, oba v k. ú. Bohunice



Snímek katastrální mapy

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 pozemky ve vlastnictví 



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemků p. č. 2105/3, 2106/4, oba v k. ú. Bohunice

1) znalecký posudek č. 2056-107/2019, vyhotovený dne 27. 08. 2019 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

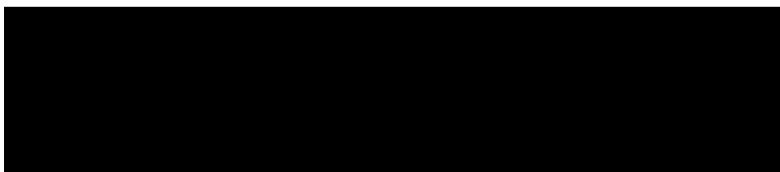
p. č. 2106/4 ostatní plocha, dráha o výměře 14 m ²	10.130,40 Kč, tj. 723,60 Kč/m ²
p. č. 2105/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m ²	20.839,80 Kč, tj. 694,66 Kč/m ²
trvalé porosty (10ks stromů)	27.020,56 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem	57.990,76 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	57.990 Kč

2) znalecký posudek č. 2055-106/2019, vyhotovený dne 27. 08. 2019 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p. č. 2105/3, 2106/4 o celkové výměře 44 m² **61.600 Kč, tj. 1.400 Kč/m²**

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2105/3 o výměře 30 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 2106/4 o výměře 14 m², ostatní plocha, dráha

oba v katastrálním území Bohunice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 779 pro katastrální území Bohunice, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 57.990 Kč (slovy: padesátsedmtisícdevětsetdevadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2056-107/2019 ze dne 27. 8. 2019, který byl vyhotoven znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna