

Z8/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.1.2020

8. Žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, v k.ú. Město - Brno

Anotace

Stavbou bude trvalým zábořem dotčen pozemek, jenž je součástí plochy nejvýznamnější zeleně města Brna pod pořadovým číslem 59, lokalita Žerotínovo náměstí. Změna plošné výměry takovéto zeleně podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje výjimku dle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek, pro stavbu "Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 -2020 - část. I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD - blok 4 - SSZ 0.09 Veveří-Žerotínovo náměstí", p. č. 786 v k. ú. Město Brno; výměra lokality pod pořadovým číslem 59 se zmenší o 60 m² (rozšíření vozovky a chodníku).

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/056 konané dne 18. 12. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

7.1.2020 v 11:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

7.1.2020 v 08:37

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020 - část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD – blok 4 – SSZ 0.09 Veveří-Žerotínovo náměstí“ bude trvalým zábořem dotčen pozemek p. č. 786 v k. ú. Město Brno, jenž je součástí plochy nejvýznamnější zeleně města Brna pod pořadovým číslem 59, lokalita Žerotínovo náměstí.

Projekt je rozdělen na PS-401 „SSZ 0.09 Veveří – Žerotínovo náměstí, Technologické zařízení“ a SO-101 „Veveří – Žerotínovo náměstí, Stavební úpravy.

Projekt PS 401 řeší rekonstrukci stávajícího světelného signalizačního zařízení (SSZ) na křižovatce ulic Veveří – Žerotínovo náměstí v Brně včetně instalace kamerového systému na křižovatce. Rekonstrukce SSZ zahrnuje výměnu stávajícího řadiče, stožárů, stožárových svorkovnic, pokládku nových indukčních smyček, kabelových rozvodů ke stožárům a indukčním smyčkám, návěstidel a svodů k návěstidlům dále pak doplnění preference MHD, video-detektorů.

S ohledem na délky stávajících přechodů bude SSZ pracovat 24 hod. denně, aby byla zajištěna bezpečnost přecházejících chodců.

Stavební objekt SO 101 řeší rozšíření a prodloužení stávajícího směrového ostrůvku tak, aby se z něj stal i ochranný ostrůvek přechodu pro chodce. Z důvodu úpravy ostrůvku je nutné odsunout přílehlý jízdní pás (jedná se o dvoupruhový jízdní pás městského okruhu ve směru od Komenského nám.) Dále budou vybudovány nové bezbariérové úpravy přechodů pro chodce a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Obnova ploch chodníku po výkopech pro kabely SSZ. Krytí stávajících inženýrských sítí zůstane beze změn, pouze v místě rozšíření ostrůvku bude krytí navýšeno o výšku ostrůvku cca 12 cm. Odvodnění povrchů chodníků podél vozovky je provedeno příčným sklonem k této vozovce. Odtokové poměry dešťové vody budou nezměněny.

Vzniklou úpravou vozovky a chodníku na pozemku p. č. 786 v k. ú. Město Brno tak bude trvale dotčena část, jenž je součástí plochy nejvýznamnější zeleně města Brna.

Předmětná úprava vozovky je primárně dána z důvodu požadavku bezpečnosti pěších účastníků silničního provozu, kteří překonávají vozovku po přechodu pro chodce, který je veden přes více než jeden jízdní pruh v jednom směru jízdy motorových vozidel. Požadavek na nově navržený signalizovaný dělený přechod pro chodce je doporučen dopravními inženýry PČR, Brněnských komunikací a.s. a pracovníky OD MMB. Důvodem je to, že stávající signalizovaný přechod pro chodce má nevyhovující délku a neodpovídá normě ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Z výše uvedeného vyplývá rozšíření směrového ostrůvku, kde na přechodě pro chodce bude vytvořen vyčkávací prostor pro chodce a dojde tak k výraznému zvýšení bezpečnosti chodců při přecházení čtyřpruhové komunikace. Také byl zohledněn požadavek DPMB a.s. na průjezd kloubových autobusů v oblouku (v jízdních pruzích vozovky).

Zásah s sebou nese kácení vzrostlých stromů. U nově vysázeného (1.10.2018) strom Lípa č. 86 zasahují stavební úpravy do kořenového prostoru, který je definován dle ČSN 83 9061 jako plocha kolem kmene stromu (průměr kmene 5 cm) s poloměrem rovnajícím čtyřnásobku obvodu kmene, nejméně však 2,5m. Tento kořenový prostor je zakreslen ve výkresu „Situace

záboru zeleně na pozemku č. 786“. Stavební úpravy v tomto stromu budou provedeny co nejšetrněji. Nový ostrůvek bude, mimo prostor náležící k přechodu pro chodce, zatravněn.

Trvalý zábor plochy významné zeleně na lokalitě poř. č. 59 Žerotínovo náměstí, p. č. 786 v k. ú. Město Brno:

Celková výměra lokality2 350,00 m²
 Stavbou dotčená plocha zeleně 60,00 m²
 Nová výměra plochy významné zeleně 2 290,00 m²

Komise životního prostředí RMB na svém jednání dne 04. 12. 2019 materiál projednala a přijala.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Jmenovité hlasování:

| hlasování | Beran | Bečkovský | Bezdovová | Boleslav | Haluza | Jarošová | Mamula | Šteflíček | Vavřín | Vížďa | Zorník |
|------------|-------|-----------|-----------|----------|--------|----------|--------|-----------|--------|-------|--------|
| pro | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| proti | | | | | | | | | | | |
| zdržel se | | | | | | | | | | | |
| nepřítomen | | | | | | | | | | | |

Rada města Brna na své schůzi č. R8/056 konané dne 18. 12. 2019 materiál projednala a doporučila. Schváleno jednomyslně 11 členy.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-----------------|------------|--------------------|------------|-------------|------------|
| JUDr. Vaňková. | Mgr. Hladík | Bc. Koláčný | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | Ing. Kratochvíl | Ing. Grund | RNDr. Chvátal Ph.D | Mgr. Suchý | Robert Čuma | Ing. Fišer |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

LEGENDA ZNAČEK:

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Stožár světelné signalizace |
| | Výložník s údajem o délce vyložení |
| | Nový řadič SSZ 0.09 |
| | Stávající elektroměrový rozvaděč RE |
| | Stávající optický rozvaděč 0105 |
| | Stávající kabelový rozvaděč R201 |
| | Indukční smyčka |
| | Šachta pro impedanční transformátor |
| | Bezbariérové úpravy přechodu |
| | Signální a várové pásy |
| | Původní sloup SSZ – rušeny |

stavební úpravy - nejsou součástí SO 401

| | |
|--|--|
| | stavební úpravy SO 101 – nový chodník – zámková dlažba |
| | stavební úpravy SO 101 – rozšíření vozovky |
| | stavební úpravy SO 101 – nová nebo nově vysázená zeleň na novém ostrůvku |
| | stavební úpravy SO 101 – výměna obrusné vrstvy komunikace ACO tl. 5 cm |
| | stavební úpravy SO 101 – nové zábradlí z ocelových trubek |
| | stavební úpravy SO 101 – zrušené zábradlí z ocelových trubek |

LEGENDA ÚPRAV POVRCH CHODNÍKU A ZELENĚ:

| | |
|--|---|
| | Úprava povrchů chodníku z červené zámkové reliéfní dlažby 10 x 20 (POUŽITA NOVÁ DLAŽBA) |
| | Úprava povrchů chodníku z šedé zámkové dlažby 10 x 20 (POUŽITA NOVÁ DLAŽBA) |
| | Úprava povrchů chodníku z kam. kostky 5 x 5 (POUŽITY STARAJÍCÍ KAM. KOSTKY) |
| | Úprava povrch zeleně |
| | Rozšíření chodníku z bet. dlažby šedé 10 x 20 (POUŽITA NOVÁ DLAŽBA) |

LEGENDA SÍTÍ SSZ:

| | |
|--|---|
| | Nová kabelová trasa SSZ BKOM |
| | Výměna kabelů SSZ BKOM ve stávající trase |
| | Výměna kabelů SSZ BKOM ve stávající chrániče pod komunikací |
| | Nová kabelová trasa SSZ v nové chrániče pod komunikací |
| | Nová kabelová trasa přeloženého koordinačního kabelu BKOM |
| | Kabelová trasa stávajícího koordinačního kabelu BKOM |
| | Rušená kabelová trasa stávajícího koordinačního kabelu BKOM |
| | Nová kabelová trasa SSZ vedené po převěsu DPMB |
| | Stávající převěs DPMB |

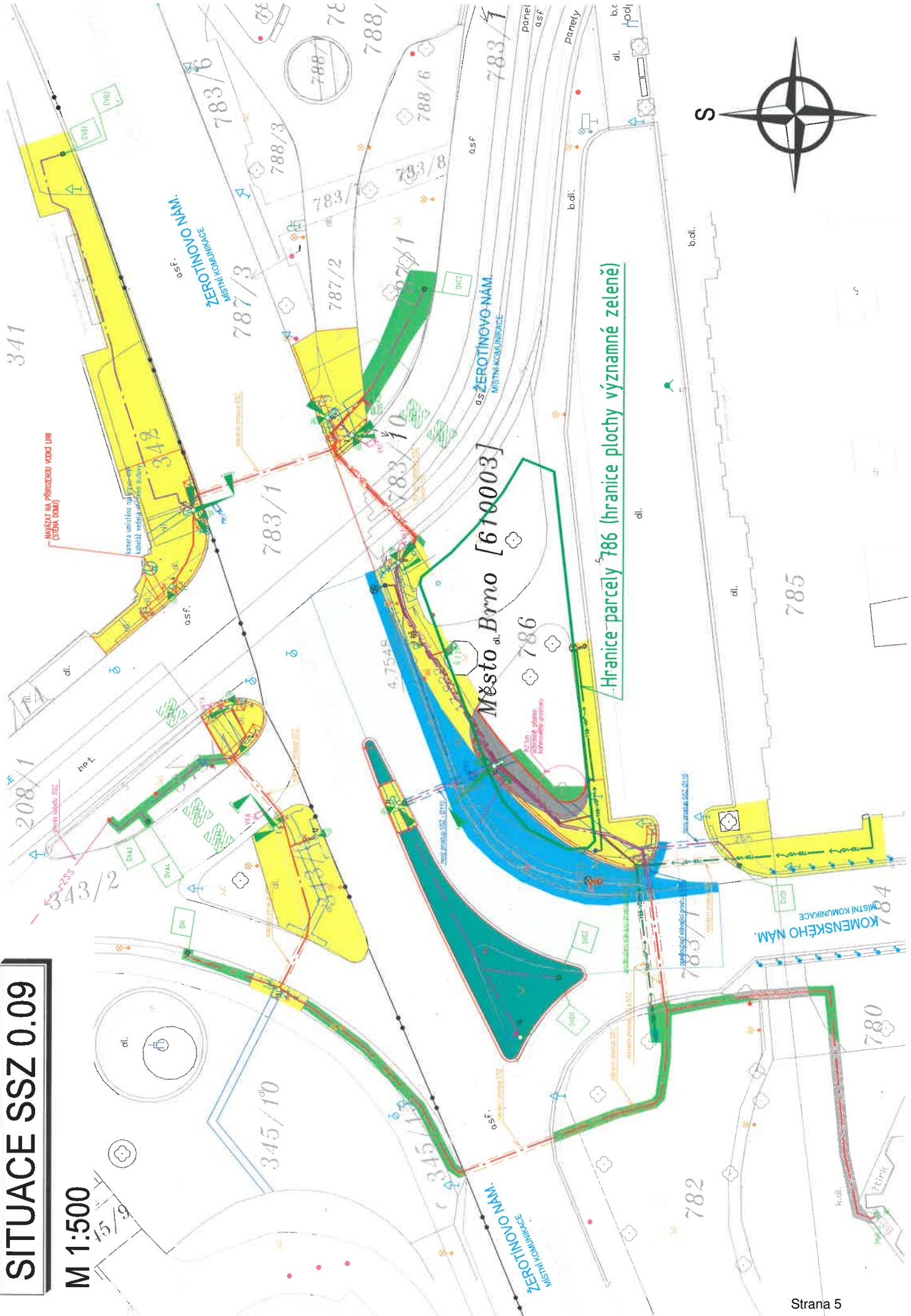
LEGENDA - PŘELOŽKA VO:

| | |
|--|---|
| | Sloup VO nový (číslo S-1605-016) |
| | Sloup VO stávající |
| | Sloup VO rušený (číslo S-1605-016) |
| | Výměna kabelů VO ve stávající trase |
| | Nová kabelová trasa VO |
| | Výměna kabelů VO ve stávající chrániče pod komunikací |
| | Nová kabelová spojka VO |
| | Rušený rozvaděč VO (číslo R-1605-004) |
| | Nový rozvaděč VO (číslo R-1605-004) |

| | | | |
|------------------|---|---|------------|
| ZODP. PROJEKTANT | | AŽD PRAHA S.R.O. DAST Brno Křížkova 32 612 00 Brno E-MAIL: AZDDAST@AZD.CZ WEB: WWW.AZD.CZ | |
| KONTRLOVAL | | | |
| VYPRACOVAL | | | |
| STAVEBNÍK | Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno | | |
| MÍSTO STAVBY | Brno, křižovatka SSZ ul. Veveří – Žerotínovo náměstí | | |
| NÁZEV STAVBY | Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020 – Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD–blok4 | DATUM | 11/2019 |
| STAVEBNÍ OBJEKT | PS 401– SSZ 0.09 Veveří – Žerotínovo náměstí | FORMÁT | A3 |
| ČÁST | D2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ | MĚŘITKO | 1:500 |
| OBSAH: | SITUACE SSZ 0.09 + ÚPRAVA PLOCH | STUPEŇ PD | DUR |
| | | ČÍSL. ZAKÁZKY | B93 D93 20 |
| | | ČÍS. SOUPRAVY | Č. VÝKRESU |
| | | | - |

SITUACE SSZ 0.09

M 1:500



Plocha zeleně při Žerotínově náměstí v k. ú. Město Brno



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2019 09:01:51

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610003 Město Brno

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 44992785 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | | | | |
|---------------|------------|----------------|----------------|----------------|
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 786 | 390 | ostatní plocha | zeleň | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o **Věcné břemeno vedení**

umístění a provozování kabelového telekomun. vedení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.396-7784/2005

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 786

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2006.

V-10235/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování optokabelového telekomunikačního vedení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.462-105/2008

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 786

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2008.

V-22728/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě - horkovodu dle čl. 3. a 3. smlouvy v rozsahu GP 759-30/2017

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 786

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618063772 (K/18/463) ze dne 11.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2018. Zápis proveden dne 29.11.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

čj. BE04/28177/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2019 09:01:51

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610003 Město Brno

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-24377/2018-702

Pořadí k 07.11.2018 09:07

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZÁKON CNR C.172/91 SB.ZE DNE 24.4.1991 O PRECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU ČR DO VLASTNICTVÍ OBCÍ.

POLVZ:133/1993

Z-2100133/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.10.2019 09:01:52

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

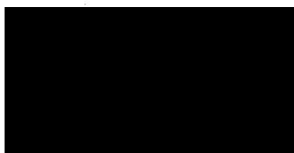
Řízení PÚ:
11923/19

Jsvobceno od správních poplatků

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0495744/2019
SPIS. ZN.:

Brněnské komunikace a.s.
Renneská 1 a
639 00 BRNO

VYŘIZUJE:
TELEFON:
FAX:
E-MAIL:



DATUM: 22.11.2019
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k žádosti o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 vyhlášky č. 15/2007, lokalita č. 59 – Žerotínovo náměstí

Odbor životního prostředí MMB byl požádán o vyjádření k žádosti o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně z důvodu rozšíření chodníku a vozovky na Žerotínově náměstí. Tímto dojde k zásahu do p. č. 786 k. ú. Město Brno, která je součástí plochy zeleně uvedené ve vyhlášce č. 15/2007 v příloze č. 1 – Seznam nejvýznamnější zeleně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen uvedené pod pořadovým číslem 59 – Žerotínovo náměstí.

OŽP MMB vnímá, že předmětná úprava vozovky je primárně dána z důvodu požadavku bezpečnosti pěších účastníků silničního provozu, avšak zmenšováním stávajících ploch zeleně dojde ke změně jejich charakteru a funkce. Z ploch nejvýznamnější zeleně se stane zezeň zbytková, která bude mít pouze funkci doprovodnou ke stávajícím komunikacím. Z tohoto důvodu OŽP MMB **nedoporučuje** udělení výjimky z vyhlášky č. 15/2007 na lokalitu poř. č. 59 – Žerotínovo náměstí, která se zmenší o plochu 60 m². OŽP se zcela ztotožňuje se stanoviskem Rady městské části Brna střed, která na svém zasedání dne 6.5. 2019 schválila požadavek na koncepční řešení Žerotínova náměstí coby významného veřejného městského prostoru, nikoliv pouze preferencí motorové dopravy.

Podrobné podmínky pro realizaci stavby stanoví OŽP MMB až v rámci následných správních řízení.

Současně OŽP MMB žádá, aby v materiálu předkládaném do RMB byl uveden jako „dotčený odbor“.

Toto vyjádření je pouze součástí žádosti o udělení výjimky z výše uvedené vyhlášky dle schváleného postupu předkládání žádostí do RMB a ZMB.

MĚSTO BRNO
MĚSTA BRNA
životního prostředí
Kounicova 67
601 67 BRNO
001-

o prostředí

POČET PŘÍLOH: 0



Starosta

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0079548/HRNZ

K podání: MCBS/2019/0030461

Vaše značka: B93 D93 20 2/2019

Spisová značka: 3110/MCBS/2019/0030461/2

Vyřizuje: [REDACTED]

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 13.05.2019

Dle rozdělovníku

Věc:

Výpis z 22. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed - zaslání

Zasíláme Vám výpis z 22. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed, která se konala dne 06.05.2019.

Usnesení RMČ/2019/22/15 Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020 – část I., stavby a rekonstrukce SSZ – projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně „Žerotínovo náměstí“

RMČ BS na 22. schůzi, konané dne 06.05.2019,

bere na vědomí

žádost AŽD Praha s.r.o. o vyjádření ohledně výjimky z významné zeleně města Brna na parcele p.č. 786 k.ú. Město Brno o ploše 60,00 m², která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

nesouhlasí

z důvodu neodůvodnitelného rozšíření dopravních ploch s udělením výjimky podle článku 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění, pro lokalitu „Žerotínovo náměstí“ ve správě MČ Brno-střed – částečné vyjmutí pozemku p. č. 786 k. ú. Město Brno z plochy nejvýznamnější zeleně v rozsahu 60,00 m² v souvislosti s plánovaným rozšířením vozovky v rámci rozvoje dopravní telematiky 2015-2020, Část I., stavby a rekonstrukce SSZ,

požaduje

-konceptní řešení Žerotínova náměstí coby významného veřejného městského prostoru, nikoliv pouze s preferencí motorové dopravy a

ukládá

Odboru životního prostředí zajistit zaslání tohoto usnesení žadateli AŽD Praha s.r.o. a

současně zaslat výpis tohoto usnesení Odboru životního prostředí MMB, Odboru územního plánování a rozvoje MMB a Odboru dopravy MMB.

S pozdravem

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
97



Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ Brno-střed


Doručuje se:

- AŽD PRAHA s.r.o., Divize automatizace silniční techniky Brno, Křižíkova 32, 612 00 Brno
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **118642079-213269-190515085422**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: 

Vystavil: **Městská část Brno-střed**
Pracoviště: **Městská část Brno-střed**
V **Brně** dne **15.05.2019**



118642079-213269-190515085422

Situace záboru zeleně na parcele číslo 786

Město Brno [610003]

Zerotínovo náměstí

783/10

786

783/1

R=0,75

R=22

R=0,75

R=2

R=3

R=2

R 0,09

dl.

.dl.

a.s.f.

PRIS

dl.

R2.5m
ochranné pásmo
kořenového prostoru

Trvalý zábor plochy významné zeleně
činí 60m²

Hranice parcely 786 (hranice plochy významné zeleně)

LEGENDA ZELENĚ:



Celková plocha výjimky z významné zeleně města Brna – 60m²



Stávající stromy

