

Z8/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.1.2020

## 43. Nákup akcií společnosti Technologický Park Brno, a. s. - návrh na změnu přílohy Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna, návrh na svěřeni pravomoci, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Na Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 5. 11. 2019 usnesením pod bodem č. 17 byl schválen nákup akcií společnosti Technologický Park Brno, a. s. Vzhledem k tomu, že do konečného data tj. 16. prosince 2019, nedošlo k doložení dokladů o prokázání kvalifikace ze strany společnosti P&O NETHERLANDS B. V., je předkládán návrh upraveného textu smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** upravený text smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Technologický Park Brno, a. s., mezi statutárním městem Brnem a společností P&O Netherlands B. V., a tedy změnu přílohy Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 5. 11. 2019, bod č. 17, příloha č. 1b usnesení. Upravený text smlouvy tvoří přílohu č. .... těchto usnesení;
- svěřuje** Radě města Brna pravomoc rozhodnout o změně dne vypořádání, resp. dohodnout se se společností P&O Netherlands B. V. na jiném dni vypořádání v souladu s článkem 6.1. textu smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Technologický Park Brno, a. s., bude-li taková změna potřebná či vhodná;
- schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska

Materiál byl projednán Radou města Brna na R8/058. schůzi dne 8. 1. 2020.

Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna předloženo dne 8. 1. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Jana Červencová**

vedoucí odboru - Odbor rozpočtu a financování

7.1.2020 v 13:32

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Důvodová zpráva

Na Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 5. 11. 2019, usnesením pod bodem č. 17 bylo přijato následující usnesení:

*ZMB zařazuje*

*do závazného plánu kapitálových výdajů novou investiční akci ORG 2350 „Nákup akcií – Technologický Park Brno, a. s.“ s celkovými náklady 559 mil. Kč a dobou realizace v roce 2019*

*ZMB vybírá*

*v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nabídku společnosti P&O Netherlands B.V., existující podle práva Nizozemského království, se sídlem Rotterdam, kontaktní adresa 16 Palace Street, Londýn, SW1E5JQ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsané u nizozemské obchodní komory (KVK) pod č. CCI 24129570 (dále jen „P&O Netherlands B.V.“) na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky "Nákup akcií společnosti Technologický Park Brno, a. s."*

*ZMB schvaluje*

- *text oznámení o výběru dodavatele, který tvoří přílohu č. 1a těchto usnesení*
- *smlouvu o prodeji a koupi akcií společnosti Technologický Park Brno, a. s., mezi statutárním městem Brnem a společností P&O Netherlands B.V., která tvoří přílohu č. 1b těchto usnesení*
- *rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 1c těchto usnesení*
- *změnu stanov společnosti Technologický Park Brno, a.s., která tvoří přílohu č. 1d těchto usnesení*
- *závazek, že do doby schválení business plánu společnosti Technologický Park Brno, a. s., statutárním městem Brnem jako akcionářem, neschválí prodej celého či části obchodního podílu ani prodej významné části majetku*

\*\*\*

*ZMB ukládá Radě města Brna zajistit další náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*

\*\*\*

*úkol č.: [Z8/11/17/01]*

*zodpovídá: RMB [29]*

*termín: [bezodkladně]*

*ZMB dává*

*v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh na odvolání*

-   
-   
*z funkce člena představenstva společnosti Technologický Park Brno, a. s.*

-   
*z funkce člena dozorčí rady společnosti Technologický Park Brno, a. s.*

*ZMB dává*

*v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh na zvolení*

[REDACTED]  
do funkce člena představenstva společnosti Technologický Park Brno, a. s.

[REDACTED]  
do funkce člena dozorčí rady společnosti Technologický Park Brno, a. s.

*ZMB souhlasí*

*s případným konáním valné hromady společnosti Technologický Park Brno, a. s., bez splnění požadavků zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, na svolání valné hromady ve smyslu čl. 11 odst. 11.4. stanov společnosti Technologický Park Brno, a. s., tj. souhlasit se vzdáním se práva statutárního města Brna na řádné a včasné svolání valné hromady dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a to pouze pro případ první valné hromady společnosti Technologický Park Brno, a. s., konané po 5. 11. 2019*

\*\*\*

*ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna hlasovat na valné hromadě společnosti Technologický Park Brno, a. s., v souladu s přijatým usnesením Zastupitelstva města Brna.*

\*\*\*

*úkol č.: [Z8/11/17/02]*

*zodpovídá: zástupce statutárního města Brna  
termín: [na valné hromadě]*

Vzhledem k tomu, že nákup akcií společnosti Technologický Park Brno, a. s., od společnosti P&O Netherlands B. V. probíhal v rámci jednacního řízení bez uveřejnění, byla po schválení výše uvedeného usnesení vyzvána společnost P&O Netherlands B. V. k doložení dokladů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek), a to přípisem ze dne 15. 11. 2019, přičemž byla stanovena lhůta pro doložení dokladů do 21. 11. 2019.

V této lhůtě nedodala společnost P&O Netherlands B. V. požadované doklady a proto byla tato lhůta následně prodloužena do 10. 1. 2020. Vzhledem k tomu, že ze strany společnosti P&O Netherlands B. V. nedošlo k dodání dokladů před konečným datem, které bylo ve smlouvě stanoveno na den 16. 12. 2019, nedošlo k podpisu smlouvy a je nyní předkládán opětovně Zastupitelstvu města Brna ke schválení upravený návrh smlouvy, kde dochází k posunutí konečného data vypořádání na den 14. 2. 2020 a den vypořádání dle čl. 6.1. textu smlouvy se předpokládá dne 20. 1. 2020, přičemž je v případě dohody smluvních stran možná jeho změna. V této souvislosti je navrženo pověřit Radu města Brna k určení jiného dne vypořádání.

Ke dni zpracování materiálu je avizováno ze strany společnosti P&O Netherlands B. V. zajištění všech požadovaných dokumentů v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, přičemž ke dni 10. 1. 2020, do kdy je stanoven termín pro jejich předložení, by měl být zajištěn i jejich překlad

tak, aby v případě schválení upraveného návrhu smlouvy mohlo dojít k podpisu smlouvy dne 15. 1. 2020.

Dále došlo v rámci návrhu smlouvy o prodeji a koupi akcií ke změně způsobu ukončení funkcí zástupců společnosti P&O Netherlands B. V. v orgánech společnosti, kdy nebudou předkládat dopisy o odstoupení z funkce, ale budou odvoláni a dojde tak ke sjednocení se způsobem ukončení funkce zástupců města, u nichž dojde v návaznosti na usnesení Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna k odvolání.

Současně je předkládán návrh rozpočtového opatření – zapojení Fondu rezerv a rozvoje města objemu 548,315 mil. Kč (546,315 mil. Kč představuje ekvivalent kupní ceny 21,5 mil. EUR a 2 mil. Kč činí výdaje spojené s transakcí - právní služby, posudky, aj.)

Výdaje, vyčleněné na tento účel v rozpočtu loňského roku, nebyly čerpány.

Příloha č. 2 bude ke smlouvě doplněna po přijetí usnesení orgány města. Příloha č. 8 je pro velký rozsah k dispozici k nahlédnutí při jednání.

**INÁVRH POUZE PRO ÚČELY JEDNÁNÍ**

**P&O NETHERLANDS B.V.**

JAKO PRODÁVAJÍCÍ

A

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**

JAKO KUPUJÍCÍ

---

SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI AKCIÍ  
SPOLEČNOSTI

TECHNOLOGICKÝ PARK BRNO, A.S.

---

## OBSAH

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD .....	44
2. PRODEJ A KOUPEĚ AKCIÍ .....	1111
3. KUPNÍ CENA .....	1111
4. ZÁVAZKY V OBDOBÍ MEZI PODPÍSEM SMLOUVY A VYPOŘÁDÁNÍM .....	1111
5. ODKLÁDACÍ PODMÍNKY .....	1313
6. VYPOŘÁDÁNÍ.....	1515
7. POVINNOSTI PO VYPOŘÁDÁNÍ .....	1616
8. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO .....	1616
9. NÁROKY KUPUJÍCÍHO .....	2121
10. NÁROKY Z PROHLÁŠENÍ.....	2222
11. PROHLÁŠENÍ A ODŠKODNĚNÍ KUPUJÍCÍHO .....	2727
12. AKTUALIZACE INFORMACÍ .....	2828
13. UKONČENÍ.....	2929
14. DŮVĚRNÉ INFORMACE .....	3131
15. OZNÁMENÍ.....	3232
16. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY .....	3232
17. ÚROK Z PRODLENÍ .....	3333
18. OZNAMOVÁNÍ .....	33
19. POKRAČOVÁNÍ ZÁVAZKŮ.....	3535
20. VZDÁNÍ SE PRÁV .....	3535
21. NÁKLADY A VÝDAJE.....	3535
22. POSTOUPENÍ.....	35
23. ODDĚLITELNOST .....	35
24. ÚPLNÁ SMLOUVA .....	35
25. ZMĚNY SMLOUVY .....	36
26. JAZYK .....	36
27. STEJNOPISY .....	36
28. SPORY .....	36
29. ROZHODNÉ PRÁVO .....	36
PŘÍLOHA 1 VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTRÍKU PRODÁVAJÍCÍHO .....	37
PŘÍLOHA 2 USNESENÍ RADY A ZASTUPITELSTVA KUPUJÍCÍHO.....	38
PŘÍLOHA 3 VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTRÍKU SPOLEČNOSTI.....	39
PŘÍLOHA 4 VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PRO NEMOVITOSTI.....	40
PŘÍLOHA 5 NÁJEMNÍ SMLOUVY .....	41
PŘÍLOHA 6 SEZNAM PODSTATNÝCH SMLUV .....	42

PŘÍLOHA 7 POJISTNÉ SMLOUVY .....	43
PŘÍLOHA 8 SEZNAM ZPŘÍSTUPNĚNÝCH DOKUMENTŮ.....	45
PŘÍLOHA 9 VZOR PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU .....	47
PŘÍLOHA 10 FINANČNÍ DOKUMENTY .....	4848

TATO SMLOUVA byla uzavřena dne [●] ~~2019~~2020

MEZI:

- (1) **P&O Netherlands B.V.**, společností existující podle práva Nizozemského království, se sídlem v Rotterdamu a kontaktní adresou 16 Palace Street, Londýn, SW1E5JQ, Spojené království, zapsanou u nizozemské obchodní komory (KVK) pod č. CCI 24129570 (dále jen "**Prodávající**"); a
- (2) **Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Česká republika, IČO: 44992785 (dále jen "**Kupující**").

Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako "**Strany**" a jednotlivě jako "**Strana**".

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

(A) Prodávající je vlastníkem:

- (a) 1 ks hromadné akcie č. 1 se jmenovitou hodnotou 18.000.000 Kč nahrazující 18.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě se jmenovitou hodnotou jedné akcie 1.000 Kč a s pořadovými čísly 1 až 18000;
- (b) 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě se jmenovitou hodnotou jedné akcie 10.000.000 Kč a s pořadovými čísly 36012 až 36021;

(společně dále jen "**Akcie**"), představujících 49,999788 % plně splaceného základního kapitálu společnosti Technologický Park Brno, a.s., akciové společnosti založené a existující podle práva České republiky, se základním kapitálem ve výši 236.001.000 Kč (slovy: dvě stě třicet šest milionů jeden tisíc korun českých), se sídlem Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno, Česká republika, IČO: 485 32 215, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 1034 (dále jen "**Společnost**"), jak vyplývá z výpisu z obchodního rejstříku, který je připojen k této Smlouvě jako Příloha 3;

(B) Společnost je jediným vlastníkem různých budov (dále jen "**Budovy**") a dále jediným vlastníkem nebo spoluvlastníkem různých pozemků (dále jen "**Pozemky**"), které jsou podrobně popsány a uvedeny ve výpisech z katastru nemovitostí, které jsou připojeny k této Smlouvě jako Příloha 4 (společně dále jen "**Nemovitosti**"); a

(C) Prodávající zamýšlí prodat Akcie Kupujícímu a Kupující má zájem Akcie od Prodávajícího koupit za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

STRANY SE DOHODLY následovně:

## 1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

1.1 V této Smlouvě:

"**Banka Kupujícího**" znamená česká banka - Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, Česká republika, IČO: 452 44 782;

"**Banka Prodávajícího**" znamená HSBC France - pobočka Praha, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 074 82 728;

"**Bankovní účet Kupujícího**" znamená eurový účet Kupujícího vedený Bankou Kupujícího, č. [REDACTED] IBAN: [REDACTED], SWIFT: [REDACTED], nebo jakýkoli jiný účet oznámený Kupujícím, o němž bude Prodávající písemně vyrozuměn nejpozději tři (3) Pracovní dny před příslušným dnem úhrady;

"**Bankovní účet Prodávajícího**" znamená eurový účet vedený Bankou Prodávajícího, č. [REDACTED] IBAN: [REDACTED], SWIFT: [REDACTED], nebo jakýkoli jiný účet oznámený Prodávajícím, o němž bude Kupující písemně vyrozuměn nejpozději tři (3) Pracovní dny před příslušným dnem úhrady;

"**Běžná činnost**" znamená obezřetný výkon činnosti Společnosti v souladu s veškerými regulatorními požadavky a Relevantními požadavky, předpisy, Stanovami a jinými interními předpisy Společnosti a v souladu s dosavadní praxí;

"**Budovy**" má význam uvedený v úvodním ustanovení (B) výše;

"**Člen orgánu**" znamená jakéhokoli stávajícího nebo bývalého (ve funkci v průběhu posledních dvou (2) let) člena představenstva Společnosti či dozorčí rady Společnosti;

"**Daň**" a "**Zdanění**" znamená jakoukoli formu zdanění (včetně DPH), poplatků nebo cla jakékoli povahy (včetně souvisejících pokut, sankcí, přírážek nebo úroků) uloženou, vybíranou nebo vyměřenou jakýmkoli Daňovým orgánem nebo splatnou takovému orgánu;

"**Daňový orgán**" znamená příslušného správce daně nebo jakýkoli jiný Orgán veřejné správy oprávněný ukládat, vybírat nebo vyměřovat Daně v České republice, v Nizozemském království, ve Spojeném království Velké Británie a Severního Irsku nebo jinde;

"**Den vypořádání**" znamená den, k němuž dojde k Vypořádání v souladu s článkem 6;

"**DPH**" znamená daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jakoukoli jinou daň obdobné fiskální povahy, ať již uloženou v České republice (namísto nebo vedle daně z přidané hodnoty) nebo jinde;

"**Důvěrné informace**" znamená veškeré informace používané v souvislosti nebo jinak související s podnikáním, zákazníky nebo finančními či jinými záležitostmi Společnosti nebo s Transakcí, s výjimkou informací, které jsou veřejně dostupné;

"**EUR**" a "**euro**" znamená společnou měnovou jednotku těch členských států Evropské unie, které přijaly euro jako zákonnou měnu v souladu s předpisy EU vztahujícími se k Evropské měnové unii;

"**Finanční dokumenty**" znamená Smlouvu o úvěru a veškeré zajišťovací a jiné smlouvy a dokumenty s ní související, jejichž seznam je uveden v Příloze 10;

"**Informační dopis před Vypořádáním**" znamená dopis od Prodávajícího Kupujícímu, doručený Kupujícímu krátce před Vypořádáním, v němž jsou uvedeny veškeré záležitosti, které mají dopad na Prohlášení Prodávajícího a které nastaly a/nebo o nichž

se Prodávající dozví v období od data uzavření této Smlouvy do Vypořádání (včetně), jak je uvedeno v článku 12.2;

"**Katastr nemovitostí**" znamená katastr nemovitostí;

"**Kč**" nebo "**české koruny**" znamená české koruny, zákonné platidlo České republiky;

"**Konečné datum**" znamená ~~16. prosince 2019~~; 14. února 2020;

"**Kupní cena**" znamená sjednanou cenu ve výši 21.500.000 EUR (slovy: dvacet jedna milionů pět set tisíc eur);

"**Náhrada Kupujícímu**" má význam uvedený v článku 9.2;

"**Nájemce**" znamená stranu Nájemní smlouvy, která je uvedena v seznamu Nájemních smluv, jenž tvoří Přílohu 5;

"**Nájemní smlouvy**" znamená nájemní smlouvy mezi Společností jako pronajímatelem a Nájemcem jako nájemcem týkající se některých Nemovitostí nebo jejich částí či prostor, jejichž seznam včetně veškerých dodatků je uveden v Příloze 5;

"**Nárok z prohlášení**" znamená nárok na Náhradu Kupujícímu v souvislosti s Porušením prohlášení vznesený Kupujícím podle článku 9, jak je stanoveno v článku 10.1.;

"**Nebezpečné látky**" znamená jakékoli látky, materiály, odpadní materiály nebo produkty, které jsou ze strany jakéhokoli příslušného Orgánu veřejné správy považovány za toxické, rizikové či škodlivé (nebo slova podobného významu), včetně jakýchkoli materiálů, látek, odpadních materiálů nebo produktů, které jsou definovány v příslušných Zákonech o životním prostředí jako "nebezpečný odpad", "nebezpečný materiál", "nebezpečná látka", "kontaminant", "znečišťující látka", "chemikálie", "toxická látka" nebo "škodlivá látka" (nebo slova podobného významu), přičemž tato definice zahrnuje rovněž naftu, azbest a polychlorované bifenylly;

"**Nemovitosti**" má význam uvedený v úvodním ustanovení (B) výše;

"**Občanský zákoník**" znamená český zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Obchodní rejstřík**" znamená český obchodní rejstřík;

"**Odkládací podmínky**" má význam uvedený v článku 5.1;

"**Orgán společnosti**" znamená představenstvo Společnosti a dozorčí radu Společnosti;

"**Orgán veřejné správy**" znamená (dle kontextu) jakýkoli orgán veřejné správy, ať již nadnárodní, státní, krajský, městský nebo samosprávný, nebo soukromý subjekt v rozsahu, v němž je zmocněn vykonávat veřejnou moc v České republice, Evropské unii nebo – ve vztahu k jakékoli Straně, která byla založena nebo má daňový domicil mimo území České republiky (je-li to relevantní) v příslušné jurisdikci, v němž byl takový subjekt založen;

**"Podstatná nepříznivá změna"** znamená zničení Nemovitosti či jinou fyzickou škodu na Nemovitosti nebo podobnou katastrofickou událost, která má nepříznivý dopad na Společnost nebo na Nemovitosti, kde výše škody přesahuje 25 % Kupní ceny;

**"Podstatné smlouvy"** znamená smlouvy uvedené v Příloze 6;

**"Pojistné smlouvy"** znamená pojistné smlouvy uzavřené Společností nebo ve prospěch Společnosti, jejichž seznam je uveden v části A Přílohy 7;

**"Porušení prohlášení"** znamená případ, kdy je kterékoli z Prohlášení Prodávajícího k okamžiku, kdy bylo učiněno podle článku 8.2, nepravdivé nebo nepřesné;

**"Povolení"** znamená jakékoli povolení, souhlas, registraci, licenci nebo jiné schválení nebo oprávnění vyžadované podle českých právních předpisů pro výkon činnosti Společnosti, vlastnictví, držbu, provozování nebo užívání jakéhokoli majetku Společnosti nebo pro uzavření a plnění této Smlouvy;

**"Povolené zatížení"** znamená:

- (a) veškerá zatížení ve vztahu k Nemovitostem v rozsahu uvedeném ve výpisech z Katastru nemovitostí, které tvoří Přílohu 4; a/nebo
- (b) zatížení ve vztahu k Nemovitostem, které vzniklo ze zákona a které (i) je ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí a dodavatelů médií nebo telekomunikačních služeb pro potřeby Budovy nebo Pozemků nebo poštovních služeb pro účely Budovy, a to bez ohledu na to, zda je či není zapsáno v Katastru nemovitostí, nebo (ii) není zapsáno v Katastru nemovitostí a není Prodávajícímu známo, které samostatně či společně s jiným zatížením podstatně snižuje hodnotu příslušných Nemovitostí nebo podstatně nezasahuje do užívání Nemovitostí tak, jak jsou v současnosti užívány; a/nebo
- (c) zatížení a zajišťovací práva zřízená ve prospěch Věřitele za účelem zajištění Úvěru dle Finančních dokumentů; a/nebo
- (d) Nájemní smlouvy a jakákoli práva Nájemců vyplývající z těchto smluv;

**"Pozemky"** má význam uvedený v úvodním ustanovení (B) výše;

**"Pracovní den"** znamená kterýkoli den mimo soboty a neděle, kdy jsou banky v České republice a Nizozemském království otevřeny pro běžný provoz;

**"Prohlášení Kupujícího"** znamená prohlášení poskytnutá Kupujícími v článku 11.1;

**"Prohlášení Prodávajícího"** znamená prohlášení poskytnutá Prodávajícími v článku 8.1 a ve znění dle článku 8.2;

**"Předávací protokol"** znamená předávací protokol prokazující připojení Rubopisu a fyzické předání Akcií, jehož vzor je uveden v Příloze 9;

**"Předkupní právo"** znamená předkupní právo VUT Brno podle článku 20 Stanov Společnosti;

**"Relevantní požadavky"** znamená jakékoli požadavky vyplývající z národních nebo mezinárodních zákonů, právních předpisů nebo osvědčených tržních postupů, které (i) jsou závazné v České republice nebo (ii) jsou závazné pro Strany nebo Společnost nebo (iii) se vztahují na Nemovitosti nebo (iv) se vztahují k předmětu této Smlouvy;

**"Rubopis"** znamená rubopis ve prospěch Kupujícího vyznačený na druhé straně každé Akcie a řádně podepsaný Prodávajícím, ve znění: *"Za P&O Netherlands B.V., se sídlem v Rotterdamu a kontaktní adresou 16 Palace Street, Londýn, SW1E5JQ, Spojené království, zapsanou u nizozemské obchodní komory (KVK) pod č. CCI 24129570 (jako převodce) na řad statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 449 92 785 (jako nabyvatele). V [ ], dne [ ], za P&O Netherlands B.V., [podpis], [jméno podepisující osoby], [funkce podepisující osoby]"*;

**"Smlouva"** znamená tuto smlouvu o prodeji a koupi Akcií, včetně úvodních ustanovení a všech příloh;

**"Smlouva o úvěru"** znamená Smlouvu o úvěru do výše 602.158.372 Kč a 10.721.909 eur pro účely financování Technologického Parku Brno, a.s., uzavřenou dne 22. června 2018 mezi Společností jako dlužníkem a Věřitelem jako aranžérem a původním věřitelem, agentem a agentem pro zajištění finančních účastníků uvedených v této smlouvě;

**"Smlouva o vázaném účtu"** znamená smlouvu o vázaném účtu uzavřenou mezi Prodávajícím, Kupujícím a Správcem vázaného účtu k datu uzavření této Smlouvy (ve sjednané podobě), kterou strany uzavírají za účelem umožnění Vypořádání a platby Prodávajícímu při Vypořádání a předání Akcií Kupujícímu;

**"Současní členové Orgánů společnosti"** znamená k datu uzavření této Smlouvy pana [redacted] a pana [redacted], členy představenstva Společnosti, a pana [redacted] člena dozorčí rady Společnosti;

**"Souhlas věřitele"** znamená bezpodmínečný souhlas Věřitele s Transakcí a s tím, že se Kupující stane akcionářem Společnosti, ve formě přijatelné pro Kupujícího;

**"Společnost"** má význam uvedený v úvodním ustanovení (A) výše;

**"Společnost skupiny Kupujícího"** znamená Kupujícího nebo společnost, která je dceřinou společností nebo mateřskou společností Kupujícího nebo dceřinou společností mateřské společnosti Kupujícího nebo osobou propojenou s kteroukoli z takových společností;

**"Společnost skupiny Prodávajícího"** znamená Prodávajícího nebo společnost, která je dceřinou společností nebo mateřskou společností Prodávajícího nebo osobou propojenou s kteroukoli z takových společností;

**"Správce vázaného účtu"** znamená Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, Česká republika, IČO: 45317054, jednající prostřednictvím své pobočky v Praze na adrese Václavské náměstí 796/42, 114 07 Praha;

"**Stanovy**" znamená stanovy Společnosti ve znění platném k datu uzavření této Smlouvy, které jsou uveřejněny ve Sbírce listin vedené ve vztahu ke Společnosti Obchodním rejstříkem pod spis. zn. B 1034/SL58/KSBR;

"**Transakce**" znamená transakci předpokládanou touto Smlouvou; prodej se vztahuje na veškeré nároky a ostatní práva, včetně práva na výplatu veškerých zisků Společnosti "**Právo na výplatu podílu na zisku**";

"**Účetní standardy**" znamená české účetní standardy podle českého práva a české všeobecně uznávané účetní principy (české GAAP), zejména (i) český zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, (ii) česká vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, (iii) české účetní standardy pro podnikatele, vydané na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, ve Finančním zpravodaji č. 11-12/1/2003, v platném znění, (iv) jakákoli opatření Ministerstva financí České republiky vydaná na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, která se týkají záležitostí účetnictví, (v) jakékoli jiné české právní předpisy upravující účetní záležitosti;

"**Účetní výkazy**" znamená společně auditované účetní výkazy Společnosti k datu 31. prosince 2018 (za účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018), sestavené v souladu s Účetními standardy;

"**Úvěr**" znamená veškeré úvěry poskytnuté Společnosti Věřitelem na základě Smlouvy o úvěru;

"**Vázaný účet**" znamená bankovní účet č. [REDACTED], IBAN č. [REDACTED], SWIFT [REDACTED], otevřený a vedený Správcem vázaného účtu v souladu se Smlouvou o vázaném účtu;

"**Věřitel**" znamená česká banka - Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, Česká republika, IČO: 45317054;

"**VUT Brno**" znamená Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, 602 00 Brno, IČO: 002 16 305;

"**Vypořádání**" znamená splnění závazku uhradit Kupní cenu Prodávajícímu a učinění určitých dalších úkonů způsobem předepsaným v článku 6.2;

"**Zatížení**" znamená ve vztahu k Akciím a/nebo Nemovitostem jakékoli zástavní právo (ať již vzniklé na základě smlouvy, rozhodnutí nebo ze zákona), zadržovací právo, věcné břemeno, nájem, právo užívání, opci, omezení, výhradu vlastnictví, realizaci zástavy/exekuci, předkupní právo, přednostní právo, zákaz zcizení, zákaz zatížení nebo jakékoli jiné právo třetí strany a jakékoli jiné zatížení nebo zajišťovací právo jakéhokoli druhu či jiný typ přednostního ujednání (včetně zejména převodu práva nebo výhrady práva) s obdobným účinkem, avšak s výjimkou:

- (a) jakéhokoli Povoleného zatížení ve vztahu k příslušným Nemovitostem; a
- (b) Předkupního práva ve vztahu k Akciím;

"**Zákon o obchodních korporacích**" znamená český zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění;

"**Zákony o životním prostředí**" znamená jakékoli obecně závazné právní předpisy České republiky týkající se ochrany lidského zdraví, bezpečnosti a ochrany životního prostředí, přírodních zdrojů a/nebo výskytu, používání, skladování, uchovávání, přepravy nebo výroby Nebezpečných látek nebo manipulace či nakládání s nimi;

"**Zpřístupněné dokumenty**" znamená: (i) veškerou korespondenci, dokumenty a/nebo informace zpřístupněné v elektronickém data roomu ze strany Prodávajícího a/nebo jeho poradců (v jakémkoli formátu a/nebo podobě), jejichž seznam je uveden v části A Přílohy 8; a (ii) veškeré informace a dokumenty uvedené v seznamu otázek a odpovědí v části B Přílohy 8.

1.2 Jakýkoli odkaz v této Smlouvě na:

1.2.1 "**dceřinou společností**" a "**mateřskou společností**" nebo "**propojenou osobu**" je odkazem na tyto pojmy, jak jsou definovány v § 74 a § 75 Zákona o obchodních korporacích. "**Plně vlastněná dceřiná společnost**" jiné společnosti je společnost, která nemá jiné společníky než tuto jinou společnost nebo plně vlastněné dceřiné společnosti této jiné společnosti nebo osoby jednající na účet této jiné společnosti nebo jejich plně vlastněných dceřiných společností;

1.2.2 dokument ve "**sjednané podobě**" je odkaz na dokument v podobě odsouhlasené a parafované každou Stranou nebo za každou Stranou;

1.2.3 výraz "**zajistit**" nebo jakýkoli jiný výraz, který je použit k vyjádření povinnosti některé ze Stran zajistit, aby třetí osoba jednala či nejednala určitým způsobem, je odkazem na závazek příslušné Strany uhradit náhradu škody nebo poskytnout jinou příslušnou nápravu, který vznikne v případě, že daná třetí osoba nesplní to, co bylo ujednáno, ve smyslu § 1769, věta druhá Občanského zákoníku.

1.2.4 jakékoli informace jsou považovány za "**zpřístupněné**" Kupujícímu ze strany Prodávajícího ve vztahu k Transakci, pokud jejich úplný obsah (včetně případného obsahu přiměřeně souvisejících dokumentů) (i) lze považovat za obsah zahrnující dostatečné informace, které by obezřetného kupujícího upozornily na existenci jakýchkoli okolností, v důsledku nichž by vznikly či mohly vzniknout jakékoli odchylky od Prohlášení Prodávajícího, nebo (ii) byl poskytnut způsobem, v jehož důsledku by příslušnému odbornému poradci Kupujícího, řádně plnícímu své povinnosti v obdobných typech transakcí za normálních okolností, byly tyto informace z obsahu dokumentu zřejmé; přičemž pojmy "**zpřístupnit**" a "**zpřístupnění**" budou vykládány obdobně;

1.2.5 článek nebo přílohu znamená odkaz na článek nebo přílohu této Smlouvy, nevyplývá-li z kontextu něco jiného; a

1.2.6 časový údaj je odkazem na časový údaj podle času v Praze, není-li uvedeno jinak.

- 1.3 Jelikož tato Smlouva je výsledkem rozsáhlých vyjednávání, Strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první.
- 1.4 Bez ohledu na ustanovení článku 26 všude tam, kde se v této Smlouvě za anglickým výrazem objevuje kurzívou a/nebo v závorce napsaný český výraz nebo naopak, vztahuje se příslušné ustanovení na záležitosti, které se řídí českým právem, a v případě, že existuje rozpor mezi anglickým výrazem a českým výrazem, je rozhodující český výraz.
- 1.5 Nadpisy v této Smlouvě nemají vliv na její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci, přičemž při výkladu této Smlouvy na ně nebude brán zřetel. Úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 1.6 Výrazy v jednotném čísle zahrnují číslo množné a naopak a výrazy v určitém rodě zahrnují všechny rody, pokud z kontextu nevyplývá jinak.

## **2. PRODEJ A KOUPEĚ AKCIÍ**

- 2.1 Ke Dni vypořádání a s účinností od tohoto data a za podmínek stanovených touto Smlouvou Prodávající prodává Kupujícímu a Kupující kupuje od Prodávajícího Akcie, a to za Kupní cenu, která bude vypočtena a bude uhrazena Kupujícím Prodávajícímu způsobem, jak je stanoveno v článku 3 níže.
- 2.2 Akcie budou prodány ke Dni vypořádání spolu se všemi právy a výhodami, které s nimi ke Dni vypořádání souvisejí, a bez jakýchkoli Zatížení.
- 2.3 Strany se dohodly, že pokud Vypořádání nastane před Konečným datem nebo k tomuto dni, jak je stanoveno v této Smlouvě, bude Kupující ode Dne vypořádání oprávněn obdržet veškeré ekonomické či jiné výhody spojené s Akciemi, jakož i výhody náležející konečnému vlastníkovi Akcií.
- 2.4 Převod vlastnického práva ke 100 % Akcií na Kupujícího nabude účinnosti ke Dni vypořádání, a to okamžikem předání veškerých Akcií, které budou řádně opatřeny Rubopisem ve prospěch Kupujícího. Strany se zavazují vyhotovit po převodu vlastnického práva k Akciím Předávací protokol.

## **3. KUPNÍ CENA**

- 3.1 Jako protiplnění za nabytí Akcií zaplatí Kupující Prodávajícímu Kupní cenu, a to způsobem stanoveným v tomto článku 3 a v článku 6.2.
- 3.2 Pokud k Vypořádání dojde před Konečným datem nebo k tomuto datu, bude Kupní cena fixní a nebude předmětem žádných úprav po podpisu či vypořádání.
- 3.3 Veškeré platby z titulu úhrady Kupní ceny budou provedeny v eurech.

## **4. ZÁVAZKY V OBDOBÍ MEZI PODPÍSEM SMLOUVY A VYPOŘÁDÁNÍM**

- 4.1 Prodávající se zavazuje, že v období mezi podpisem Smlouvy a Dnem vypořádání (včetně):

- (i) neprodá, nepřevede ani jinak nezcezí Akcie ani žádné s nimi spojené právo, ani k nim nezřídí žádné zástavní právo či zatížení, s výjimkou povinného prodeje Akcií či jejich části kterémukoli ze stávajících akcionářů Společnosti, který řádně uplatnil své Předkupní právo v souladu s podmínkami Stanov;
- (ii) neschválí zvýšení či snížení základního kapitálu Společnosti, ani nezmění nebo neschválí změnu jakýchkoli práv spojených s Akciemi, ani nenahradí, neschválí nahrazení ani nerozhodne o nahrazení jakýchkoli Akcií novými právy či obdobnými aktivy;
- (iii) neschválí vydání cenných papírů, včetně vydání dluhopisů či zřízení opcí k cenným papírům nebo jiných obdobných práv ze strany Společnosti;
- (iv) neschválí účast Společnosti na jakékoli fúzi, rozdělení nebo odštěpení nebo změnu právní formy a/nebo jakoukoli jinou formu přeměny;
- (v) neschválí prodej, převod či jiné nakládání s podstatným majetkem nebo nemovitostmi Společnosti, včetně závodů Společnosti nebo jejich částí, ani zřízení zástavního práva či jiného zatížení či poskytnutí záruky či zajištění za závazky jakékoli jiné osoby, ani poskytnutí žádné takové záruky či zajištění ze strany Společnosti neschválí, s výjimkou v rámci běžné činnosti (např. pro účely bankovního financování provozu a rozvoje Společnosti);
- (vi) neprovede změny Stanov či jiných předpisů Společnosti, s výjimkami vyžadovanými zákonem či předpokládanými v této Smlouvě;
- (vii) nenařídí ani se nezaváže nařídít Společnosti, aby vyplatila jakékoli podíly na zisku či jiné finanční prostředky Společnosti, s výjimkou minimálního podílu na zisku, který má být uhrazen VUT Brno jako držitelé prioritní akcie v souladu se Stanovami;
- (viii) neprovede ani se nezaváže k provedení likvidace či zrušení Společnosti;
- (ix) ve vztahu k Akciím nebo Společnosti nezahájí ani se nedohodne na urovnání jakéhokoli sporu v rámci soudního či rozhodčího řízení, s výjimkou v rámci běžné činnosti či běžných provozních záležitostí (např. neuhrazené platby ze strany Nájemců nebo nároky vyplývající ze záruk ve vztahu k dodavatelům apod., jejichž výše nepřesáhne 500.000 eur či ekvivalent této částky v jiné měně), v souvislosti s nimiž nevyplývají z této Smlouvy pro Prodávajícího a/nebo Společnost žádná omezení;
- (x) neschválí žádné změny podmínek smluv o výkonu funkce jednotlivých Členů orgánů Společnosti;
- (xi) neschválí změnu účetních zásad nebo pravidel používaných Společností ani rozsah jejich vymezení, ani nezačne přísně či správně uplatňovat jakákoli účetní pravidla, která nebyla dříve přísně či správně uplatňována (bez ohledu na to, že to může být v rozporu s účetními předpisy);
- (xii) nenařídí Společnosti, aby změnila (ani neschválí změnu) vedení účetnictví Společnosti způsobem, který by byl případně v rozporu s předchozí praxí, a nezmění praxi či postupy uplatňované v průběhu roku 2018; a

(xiii) neuzavře žádnou smlouvu, dohodu, dodatek či jakékoli jiné ujednání s VUT Brno v souvislosti s Akciemi a Společností (pokud tak není povinen učinit v důsledku řádného uplatnění Předkupního práva ze strany VUT Brno),

pokud Prodávající nezíská předchozí písemný souhlas Kupujícího ke konkrétnímu jednání, které by bylo v rozporu s výše uvedenými zakázanými činnostmi (příčemž příslušný souhlas Kupujícího nebude bezdůvodně odepřen či pozdržen).

- 4.2 Kromě výše uvedeného se Prodávající zavazuje zajistit, že Současní členové Orgánů společnosti (a jejich případní nástupci určení Prodávajícím) se nebudou v období mezi uzavřením této Smlouvy a Vypořádáním podílet na realizaci výše uvedených zakázaných činností.
- 4.3 Prodávající je povinen písemně informovat Kupujícího neprodleně poté, co se dozví o kterékoli skutečnosti či okolnosti, která představuje porušení jakéhokoli ustanovení článků 4.1 a 4.2.
- 4.4 Kromě výše uvedeného se Prodávající zavazuje zajistit, že v období mezi podpisem této Smlouvy a Dnem vypořádání (včetně) Současní členové Orgánů společnosti a jejich případní nástupci určení Prodávajícím budou řádně vykonávat své povinnosti a vynaloží veškeré přiměřené úsilí k zajištění, aby Společnost: (i) vykonávala Běžnou činnost v souladu s obchodním plánem Společnosti schváleným představenstvem Společnosti, (ii) v podstatném ohledu plnila veškeré Relevantní požadavky a požadavky vyplývající z platných povolení a oprávnění a (iii) plnila povinnosti vyplývající z Pojistných smluv, Podstatných smluv a Nájemních smluv tak, aby byla zachována jejich platnost a nedošlo k jejich žádnému podstatnému porušení.
- 4.5 Neprodleně po uzavření této Smlouvy Prodávající informuje třetího akcionáře Společnosti (VUT Brno) o jeho právu uplatnit v souvislosti s Transakcí předkupní právo. Forma a obsah tohoto oznámení Prodávajícího podléhá předchozímu písemnému souhlasu Kupujícího, který nebude bezdůvodně odepřen či pozdržen.
- 4.6 Strany se zavazují, že si v období mezi uzavřením této Smlouvy a Dnem vypořádání (včetně) budou předávat veškeré nové podstatné informace týkající se Společnosti a jejich záležitostí nebo Transakce, které jim budou známy a které budou relevantní pro druhou Stranu pro účely Vypořádání nebo které by mohly být nezbytné k doplnění informací zpřístupněných druhé Straně před uzavřením této Smlouvy.
- 4.7 Pokud tak bude dohodnuto mezi Kupujícím/Společností a panem [REDACTED], Prodávající na základě pokynu Kupujícího vynaloží maximální úsilí k tomu, aby Společnost a pan [REDACTED] (nebo jeho propojená společnost) uzavřeli smlouvu o poskytování služeb ve formě, která byla Stranami předem sjednána, na základě níž bude pan [REDACTED] (nebo jeho propojená společnost) po Vypořádání poskytovat Společnosti manažerské služby; tato smlouva podléhá Vypořádání, přičemž účinnosti nabude ke dni Vypořádání.

## 5. ODKLÁDACÍ PODMÍNKY

5.1 Závazek Stran přistoupit k Vypořádání podléhá splnění (nebo vzdání se splnění) odkládacích podmínek uvedených v článcích 5.1.1 až 5.1.3 ("**Odkládací podmínky**"):

5.1.1 Doručení řádně vyhotoveného Souhlasu věřitele Společnosti a Kupujícímu;

### 5.1.2 Doručení bud'

- (a) oznámení Prodávajícího o uplatnění Předkupního práva VUT Brno ve formě sjednané Stranami před uzavřením této Smlouvy a uplynutí příslušných lhůt pro přijetí takového práva podle Stanov, aniž by bylo Předkupní právo VUT Brno během takové lhůty uplatněno, nebo
- (b) oznámení o vzdání se takového práva ze strany VUT Brno Kupujícímu; a

### 5.1.3 Složení celé Kupní ceny Kupujícím na Vázaný účet.

- 5.2 Ve smyslu článku 5.4 odpovídá Prodávající výhradně za splnění Odkládacích podmínek uvedených v článcích 5.1.1 a 5.1.2(a) a Kupující odpovídá výhradně za splnění Odkládacích podmínek uvedených v článku 5.1.3.
- 5.3 Prodávající je oprávněn vzdát se splnění Odkládací podmínky uvedené v článku 5.1.3; příslušné oznámení o vzdání se splnění podmínek musí být v písemné podobě (nikoli ve formě emailu) s tím, že podpisy oprávněných zástupců příslušné Strany musí být ověřeny.
- 5.4 Prodávající a Kupující vynaloží veškeré přiměřené úsilí ke splnění svých příslušných Odkládacích podmínek, za něž nesou odpovědnost a které jsou uvedeny v článcích 5.1.1 a 5.1.2, přičemž Kupující je povinen (jakmile dojde ke splnění Odkládacích podmínek uvedených v článcích 5.1.1 a 5.1.2) splnit Odkládací podmínku uvedenou v článku 5.1.3. Strany si poskytnou vzájemnou součinnost s cílem zajistit splnění všech Odkládacích podmínek, jejichž splnění mohou přiměřeně ovlivnit, co nejdříve po datu uzavření této Smlouvy, v každém případě však nejpozději do Konečného data.
- 5.5 Prodávající a Kupující se budou vzájemně průběžně informovat o stavu plnění Odkládacích podmínek a o splnění každé z Odkládacích podmínek písemně vyrozumí příslušnou Stranu bez zbytečného odkladu po dni, kdy byla příslušná Odkládací podmínka splněna. Pokud Strana poskytne druhé Straně veškeré informace a dokumenty, které má k dispozici ve vztahu k plnění příslušných Odkládacích podmínek, může oznámenou Stranu požádat o potvrzení, že lze příslušné Odkládací podmínky požadovat pro účely této Smlouvy za splnění. Oznámená Strana buď (i) splnění příslušných Odkládacích podmínek písemně potvrdí, nebo (ii) oznamující Stranu písemně vyrozumí o důvodech, na základě kterých nepovažuje Odkládací podmínky za splněné, a to do deseti (10) Pracovních dnů od doručení oznámení.
- 5.6 Pokud a dokud tato Smlouva nebude ukončena, je kterákoli ze Stran oprávněna prodloužit Konečné datum o dodatečnou lhůtu nepřesahující tři (3) měsíce. Takové prodloužení může být kteroukoli ze Stran provedeno maximálně dvakrát, a to pouze pokud (i) příslušná Strana neporušila žádné své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a (ii) Strany se dohodnou na úpravě Kupní ceny zohledňující změnu stavu peněžních prostředků, výši čistého dluhu a aktiv Společnosti, k níž dojde ode dne uzavření této Smlouvy (resp. ode dne předchozího prodloužení podle tohoto článku 5.6). Takové prodloužení lze uplatnit na základě písemného oznámení doručení druhé Straně alespoň deset (10) Pracovních dnů před původním (resp. poprvé prodlouženým) Konečným datem za podmínky, že byla dosažena dohoda o odpovídající úpravě Kupní ceny.

## 6. VYPOŘADÁNÍ

6.1 Vypořádání se uskuteční v kanceláři Správce vázaného účtu v Praze na adrese Václavské náměstí 796/42, 114 07 Praha, Česká republika, ~~v desátý (10.) Pracovní den podne 21. 1. 2020 za předpokladu~~ splnění všech Odkládacích podmínek uvedených v článcích 5.1.1 až 5.1.3 této Smlouvy. ~~Nehledě na výše uvedené ujednání se Vypořádání může uskutečnit v jakýkoli do tohoto data či kterýkoli jiný den, na němž sekterý Strany dohodnou společně určí, a to formou emailové korespondence zaslané na emailové adresy specifikované v článku 18.1 této Smlouvy,~~ v každém případě však nejpozději do Konečného data. Prodávající je povinen tentýž den, kdy dojde ke splnění Odkládacích podmínek uvedených v článcích 5.1.1 a 5.1.2 informovat o jejich splnění Kupujícího. Kupující je povinen tentýž den, kdy dojde ke splnění Odkládací podmínky uvedené v článku 5.1.3, informovat o jejím splnění Prodávajícího.

6.2 Při Vypořádání učiní každá ze Stran jednání uvedená v tomto článku 6.2, a to v pořadí stanoveném níže. Strany se dohodly, že příslušná Strana učiní každé z níže uvedených jednání nejdříve poté, co bude platně provedeno bezprostředně předcházející jednání, pokud se Strany nedohodnou jinak. V rozsahu, v němž budou jednotlivá jednání provedena přede Dnem vypořádání, budou taková jednání považována za provedená přede Dnem vypořádání nebo v Den vypořádání, a to v následujícím pořadí:

*(A) Přede Dnem vypořádání:*

Alespoň jeden (1) Pracovní den přede Dnem vypořádání:

6.2.1 Kupující nebo Správce vázaného účtu doručí Prodávajícímu písemné potvrzení vystavené Správcem vázaného účtu o tom, že na Vázaný účet byly připsány bezprostředně disponibilní peněžní prostředky ve výši rovnající se alespoň plné výši Kupní ceny;

*(B) v Den vypořádání:*

~~6.2.2 Prodávající doručí Kupujícímu originály rezignačních dopisů Současných členů Orgánů společnosti (a jejich případných nástupců určených Prodávajícím) o odstoupení z jejich příslušných funkcí ve Společnosti;~~

~~6.2.3 Prodávající doručí Kupujícímu originály dopisů Současných členů Orgánů společnosti (a jejich případných nástupců určených Prodávajícím) adresované Společnosti, v nichž se tyto osoby vzdávají veškerých svých nároků vůči Společnosti a potvrzují, že ke dni účinnosti jejich odvolání nemají ve vztahu ke Společnosti žádné nároky jakékoli povahy;~~

6.2.4.6.2.2 Prodávající předloží Kupujícímu (ale nepředá) (i) listiny představující Akcie řádně opatřené Rubopisem, společně s originály nebo ověřenými kopiemi dokumentů dokládající řádné provedení Rubopisu, a (ii) Předávací protokol (ve dvou vyhotoveních) řádně vyhotovený Prodávajícím (společně dále jen "Dokumenty vážící se k úschově");

~~6.2.5~~6.2.3 Prodávající doručí Dokumenty vážící se k úschově Správci vázaného účtu;

~~6.2.66.2.4~~ Strany zajistí, že Správce vázaného účtu provede úhradu Kupní ceny z Vázaného účtu na Bankovní účet Prodávajícího převodem peněz prostřednictvím platby SWIFT a poskytne Prodávajícímu swiftovou zprávu (ve formátu MT103) nebo obdobný důkaz o provedené platbě, čímž doloží úhradu Kupní ceny Prodávajícímu;

~~6.2.76.2.5~~ Tentýž Pracovní den, kdy Správce vázaného účtu odešle Kupní cenu na Bankovní účet Prodávajícího, informuje o této skutečnosti Kupujícího a Prodávajícího. V tentýž Pracovní den, kdy dojde k připsání částky Kupní ceny na Bankovní účet Prodávajícího, informuje Prodávající o této skutečnosti Kupujícího. Správce vázaného účtu předá Dokumenty vážící se k úschově Kupujícímu na základě (i) předložení jednostranného prohlášení Prodávajícího, ve kterém Prodávající potvrdí, že Kupní cena byla řádně připsána na Bankovní účet Prodávajícího, nebo (ii) obdržení swiftové zprávy Banky Prodávajícího Správce vázaného účtu, ve kterém Banka Prodávajícího potvrdí, že Kupní cena byla řádně připsána na Bankovní účet Prodávajícího, přičemž Správce vázaného účtu o toto ověření požádá Banku Převodce v případě žádosti Prodávajícího nebo Kupujícího, nebo (iii) uplynutí dvou (2) Pracovních dnů následujících po dni, kdy Správce vázaného účtu poskytl Prodávajícímu swiftovou zprávu Správce vázaného účtu (ve formátu MT103) nebo obdobný důkaz o provedené platbě Kupní ceny (podle toho, co nastane dříve);~~a~~

~~6.2.6~~ Kupující spolupodepíše Předávací protokol a doručí jedno jeho vyhotovení Prodávajícímu;

~~6.2.7~~ Kupující zajistí, že Společnost odvolá z funkce Současné členy Orgánů společnosti a Kupující následně doručí příslušné rozhodnutí Společnosti o odvolání Současných členů Orgánů společnosti Prodávajícímu; a

~~6.2.8~~ Prodávající doručí Kupujícímu originály dopisů Současných členů Orgánů společnosti (a jejich případných nástupců určených Prodávajícím) adresované Společnosti, v nichž se tyto osoby vzdávají veškerých svých nároků vůči Společnosti a potvrzují, že ke dni účinnosti jejich odvolání nemají ve vztahu ke Společnosti žádné nároky jakékoli povahy.

6.3 Strany se zavazují jednat rozumně a v dobré víře a poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci s cílem zajistit, že dojde k úspěšné realizaci Vypořádání a dokončení Transakce, co nejdříve to bude možné.

## 7. POVINNOSTI PO VYPOŘÁDÁNÍ

[neuplatní se]

## 8. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

8.1 Kupující uzavírá tuto Smlouvu za podmínek v ní stanovených a v důvěře na správnost (i) Prohlášení Prodávajícího a (ii) jeho prověrky (due diligence) ohledně právních, daňových, finančních, obchodních a technických aspektů a posouzení Zpřístupněných dokumentů.

- 8.2 Při uzavírání této Smlouvy Prodávající prohlašuje a zaručuje se Kupujícímu, že níže uvedená Prohlášení Prodávajícího jsou k datu uzavření této Smlouvy pravdivá a přesná ve smyslu dále uvedených článků 9 a 10. Prohlášení Prodávajícího jsou učiněna k datu uzavření této Smlouvy a považují se za zopakovaná v Den vypořádání, kromě výhrad a úprav podle článku 11.2.

### **Část A**

#### 8.2.1 Prohlášení ohledně Prodávajícího:

- (a) Prodávající je společností řádně založenou a platně existující podle právního řádu Nizozemského království. Prodávající má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít tuto Smlouvu a každý dokument, jenž má být uzavřen při Vypořádání či před Vypořádáním, a vykonávat práva a plnit povinnosti z nich vyplývající a učinil veškeré kroky nezbytné k výše uvedenému, a dále učinit veškerá jednání před Vypořádáním.
- (b) Tato Smlouva bude poté, co bude uzavřena a stane se bezpodmínečnou, zakládat platné a závazné povinnosti Prodávajícího, vymahatelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- (c) S výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Prodávající povinnost učinit v souvislosti s Transakcí žádná ohlášení, oznámení, zprávy ani podání, ani není Prodávající v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat žádná Povolení.
- (d) Uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k neplnění nebo porušení žádného ustanovení:
  - (i) společenské smlouvy, stanov nebo jakýchkoli jiných zakladatelských právních jednání Prodávajícího;
  - (ii) jakéhokoli Relevantního požadavku, Povolení, dohody nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Prodávající vázán;
  - (iii) jakékoli dohody nebo ujednání, jehož je Prodávající stranou; ani
  - (iv) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku nebo jiného rozhodnutí, které jsou pro Prodávajícího závazné.
- (e) Prodávající je pro Daňové účely daňovým rezidentem ve Spojeném království Velké Británie a Severního Irska a není daňovým rezidentem v žádné jiné jurisdikci.

#### 8.2.2 Prohlášení ohledně Akcií

- (a) Společnost byla řádně založena a platně existuje podle právního řádu České republiky a má plnou způsobilost a oprávnění vlastnit Nemovitosti a vykonávat svou činnost tak, jak je v současnosti vykonávána.

- (b) Prodávající je výlučným vlastníkem Akcií, které jsou prosty veškerého Zatížení, a má veškerá práva s Akciemi spojená a vyplývající z příslušných právních předpisů České republiky a/nebo Stanov.
- (c) Základní kapitál Společnosti činí 236.001.000 Kč (slovy: dvě stě třicet šest milionů jeden tisíc korun českých), byl v plném rozsahu splacen a Společnost nepřijala žádné rozhodnutí o dalším zvýšení a/nebo snížení základního kapitálu Společnosti. Žádná osoba není k datu uzavření této Smlouvy oprávněna požadovat vydání jakéhokoli dalšího kapitálu.

## **Část B**

### 8.2.3 Prohlášení ohledně Společnosti:

- (a) Společnost neporušila podstatným způsobem Stanovy.
- (b) Společnost nemá žádné dceřiné společnosti nebo podíly v jiných subjektech či společnostech.

### 8.2.4 Prohlášení ohledně Nemovitostí:

- (a) S výjimkou omezení podle této Smlouvy je Společnost výlučným vlastníkem či spoluvlastníkem Nemovitostí, jak je zapsáno v Katastru nemovitostí, a veškerého ostatního majetku vykázaného v Proforma rozvaze.
- (b) S výjimkou Povolenoého zatížení a jakýchkoli záležitostí či omezení z něho vyplývajících jsou Nemovitosti (a veškerý ostatní majetek vykázaný v Proforma rozvaze) prosty jakéhokoli zatížení, zástavních práv, věcných břemen, nájemních či obdobných smluv.

### 8.2.5 Prohlášení ohledně Nájemních smluv a Podstatných smluv:

- (a) S výjimkou těch Zpřístupněných dokumentů, které nemají pokračující právní účinek, ke Dni vypořádání Společnost nebude stranou ani nebude vázána žádnou jinou smlouvou, dokumentem, závazkem či ujednáním (a Prodávající není stranou a ani není vázán žádnou takovou smlouvou, dokumentem, závazkem či ujednáním), které má pokračující právní účinek ke Dni vypořádání a které má jakýkoli podstatný nepříznivý vliv na Nemovitosti nebo související činnosti Společnosti, s výjimkou Nájemních smluv a Podstatných smluv.
- (b) S výjimkou těch Zpřístupněných dokumentů, které nemají ke Dni vypořádání pokračující právní účinek, žádná z protistran Nájemních smluv nebo jiných Podstatných smluv neporušila podstatným způsobem žádnou ze svých povinností podle takových smluv a žádná taková protistrana nezaslala oznámení o svém záměru takovou smlouvu či dohodu ukončit nebo rozporovat či napadnout závazný účinek jakýchkoli jejich ustanovení.

### 8.2.6 Prohlášení ohledně daňových záležitostí:

- (a) Společnost je pro Daňové účely daňovým rezidentem v České republice a není daňovým rezidentem v žádné jiné jurisdikci.

- (b) Společnost zajistila u příslušného Daňového orgánu veškeré registrace a ve stanovených lhůtách řádně podala veškerá nezbytná přiznání k Daním. Společnost včas uhradila (nebo dostatečně zohlednila v Proforma rozvaze) veškeré Daně, které jsou splatné a mají být uhrazeny, a uhradila veškeré vyměřené částky, dodatečně vyměřené částky, penále, úroky a pokuty, které měla uhradit.
- (c) Neexistují žádné žaloby ani žádná Daňová či správní řízení nebo jiná řízení, šetření nebo nároky ve vztahu ke Společnosti, ani žádná taková řízení nehrozí ani neprobíhají. Společnost neměla nikdy povinnost uhradit v souvislosti s jakýmkoli Daněmi jakékoli podstatné sankce, úroky z prodlení či penále.
- (d) Společnost není ručitelem ve vztahu k žádným daním jiné osoby a v důsledku uzavření této Smlouvy nebude povinna uhradit žádné Daně.
- (e) Žádná Daň Společnosti nebyla vyměřena podle ustanovení § 98 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění.

#### 8.2.7 Prohlášení ohledně Účetních výkazů:

- (a) Účetní výkazy Společnosti byly sestaveny v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy České republiky a důsledně uplatňovanými Účetními standardy a podávají ve všech podstatných ohledech pravdivý a přesný obraz o finanční situaci Společnosti.
- (b) Ke dni 31. prosince 2018 neexistují žádné závazky Společnosti, které by měly být podle českého práva evidovány ve schválených Účetních výkazech Společnosti ke dni 31. prosince 2018 (za finanční rok 2018), avšak v těchto Účetních výkazech nejsou v souladu s českým právem a českými účetními předpisy uvedeny nebo vykazovány (dále jen "**Neoznámené závazky**").

#### 8.2.8 Prohlášení ohledně finančního stavu:

- (a) Ohledně Společnosti není vedeno žádné konkurzní ani jiné obdobné řízení a ve vztahu ke Společnosti není vedeno ani žádné řízení týkající se výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Nebyl vydán žádný příkaz k likvidaci nebo restrukturalizaci Společnosti, podán návrh na likvidaci nebo restrukturalizaci Společnosti ani přijato rozhodnutí o likvidaci nebo restrukturalizaci Společnosti.
- (b) Společnost není v úpadku ani v hrozícím úpadku a nepřestala být schopna plnit své splatné dluhy v příslušných termínech splatnosti.
- (c) Veškeré účetní záznamy, knihy a jiné finanční záznamy Společnosti jsou řádně vedeny a obsahují přesné záznamy o všech skutečnostech, které musejí být zaznamenávány podle jakýchkoli Relevantních požadavků.
- (d) Jedinými dlouhodobými finančními závazky Společnosti jsou závazky v rámci Úvěru.
- (e) Společnost nemá žádné jiné finanční závazky než ty, které jsou uvedeny v Proforma rozvaze.

#### 8.2.9 Prohlášení ohledně pojištění:

Budovy jsou pojištěny tak, jak je uvedeno ve Zpřístupněných dokumentech, a zůstanou pojištěny až do Dne vypořádání a Společnost neporušila ani neporuší žádná ustanovení příslušných Pojistných smluv, ani není v prodlení s učiněním jakéhokoli oznámení nebo s platbou jakéhokoli pojistného nebo s uplatněním jakéhokoli nároku podle Pojistných smluv. Kromě případů uvedených v Příloze 7 (část B) nebyly na základě žádné takové Pojistné smlouvy uplatněny žádné nároky.

#### 8.2.10 Prohlášení ohledně soudních řízení:

Proti Společnosti nebyla podána žádná žaloba a Společnost není účastníkem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího ani jiného řízení, které by se týkalo Společnosti, Nemovitostí a/nebo Nájemních smluv, a rovněž neexistují žádné okolnosti, záležitosti či skutečnosti, které by mohly vést k zahájení jakýchkoli takových řízení nebo šetření ze strany orgánů veřejné moci ve vztahu ke Společnosti, jejímu podnikání a/nebo Nemovitostem. Neexistuje žádný nesplněný rozsudek, příkaz, výnos, opatření, rozhodčí nález či rozhodnutí soudu, orgánu veřejné moci, komise či rozhodce vydaný proti Společnosti.

#### 8.2.11 Prohlášení ohledně záležitostí týkajících se životního prostředí

- (a) Společnost ve všech podstatných ohledech dodržuje veškeré příslušné Zákony o životním prostředí.

#### 8.2.12 Pravdivost informací a kopie

Informace obsažené ve všech Zpřístupněných dokumentech jsou ve všech podstatných ohledech pravdivé a aktuální a kopie Zpřístupněných dokumentů jsou věrnými a aktuálními kopiemi Zpřístupněných dokumentů.

#### 8.2.13 Zprostředkovatelé

Žádný zprostředkovatel, agent, investiční bankéř, finanční poradce ani jiná společnost či osoba nejsou a nebudou oprávněni obdržet žádnou provizi, odměnu či jakýkoli jiný obdobný poplatek splatný ze strany Společnosti v souvislosti s Transakcí.

- 8.3 Každé z Prohlášení Prodávajícího bude vykládáno odděleně a nezávisle a nebude omezeno ani jinak dotčeno žádným jiným ustanovením této Smlouvy, jiným Prohlášením Prodávajícího ani Prohlášením Kupujícího, a to za jakýmkoli účelem.

- 8.4 Kupující potvrzuje a prohlašuje, že je oprávněn vznést jakýkoli Nárok z prohlášení ve vztahu k Prohlášením Prodávajícího a Kupující bere na vědomí, že neexistují žádná jiná zákonná či jiná prohlášení, záruky nebo ujištění vztahující se na tuto Transakci, ve vztahu k nimž je možné vznést Nárok z prohlášení. Strany tímto výslovně potvrzují, že nejsou činěna žádná prohlášení ani záruky jakéhokoli druhu ve vztahu k technickým, konstrukčním či stavebním záležitostem týkajícím se jakýchkoli budov, staveb a pozemků, které tvoří Nemovitosti.

- 8.5 Pro účely nároků Kupujícího ve vztahu k Prohlášením Prodávajícího Kupující potvrzuje, že skutečnosti uvedené v Prohlášeních Prodávajícího v rámci jemu dostupných a zveřejněných informací prověřil a pro případ porušení Prohlášení Prodávajícího bude mít Kupující nároky na nápravu vzniklého stavu nebo na finanční kompenzaci formou slevy z Kupní ceny, jak je uvedeno dále v člancích 9 a 10.
- 8.6 Všechna Prohlášení Prodávajícího učiněná v člancích 8.2.3 až 8.2.13 jsou vymezena nejlepším vědomím Prodávajícího, t.j. poskytnuta výhradně na základě nejlepšího vědomí Prodávajícího. Pro účely této Smlouvy je vědomí Prodávajícího definováno jako (i) skutečné vědomí Současných členů Orgánů společnosti (a jejich případných nástupců určených Prodávajícím); a (ii) vědomí, které by Současní členové Orgánů společnosti (nebo jejich případní nástupci určení Prodávajícím) měli, pokud by se seznámili s písemnou nebo emailovou komunikací, která jim byla doručena z titulu jejich funkce členů statutárních orgánů nebo ředitelů Společnosti. Prodávajícímu se pro účely této Smlouvy nebude přisuzovat vědomí žádných jiných informací.

## 9. NÁROKY KUPUJÍCÍHO

9.1 Nároky upravené v tomto článku 9 představují Stranami sjednané nároky, které lze uplatnit za Porušení prohlášení, a v souvislosti s tím Strany nahrazují použití obecných nároků týkajících se vad předmětu prodeje.

9.2 Pokud nebude Stranami sjednáno jinak, pak v případě, že dojde k Porušení prohlášení ve vztahu k jakémukoli Prohlášení Prodávajícího, Prodávající uvede Kupujícího do takového postavení, jako by Prohlášení Prodávajícího bývala nebyla porušena (naturální restituce), pokud je to možné. Pokud naturální restituce nebude možná, a Kupující uplatní ve vztahu k porušení Nárok z prohlášení, bude takové porušení představovat vadu plnění této Smlouvy a bude zakládat právo Kupujícího požadovat snížení Kupní ceny na základě škody vzniklé Kupujícímu nebo Společnosti v důsledku takového Porušení prohlášení (dále jen "**Snížení ceny**"). Pokud nastane Porušení prohlášení a

9.2.1 v případě, že hodnota určitého aktiva Společnosti bude nebo se stane nižší než hodnota, které by příslušné aktivum mělo, pokud by nenastalo Porušení prohlášení; nebo

9.2.2 v případě, že Společnosti vznikne závazek nebo vyjde najevo existence Neoznámeného závazku nebo dojde ke zvýšení závazku, který by jinak neměla, nebo by k němu nedošlo, pokud by nenastalo Porušení prohlášení,

uhradí Prodávající Kupujícímu na základě písemné žádosti Snížení ceny ve výši rovnající se 49,999788 % snížení hodnoty aktiva, resp. 49,999788 % výše závazku nebo částky, o niž se závazek zvýšil.

(dále jen "**Náhrada Kupujícímu**").

9.3 Kupující je povinen v rozsahu, v němž může své jednání plně ovlivnit, jednat a vyvinout maximální úsilí k zajištění, že Společnost bude jednat tak, aby byly učiněny veškeré přiměřené úkony (včetně jednání, resp. opomenutí či zabránění jednání) a aby byla poskytnuta veškerá přiměřená součinnost k eliminaci nebo minimalizaci či zmírnění jakékoli újmy či škody, jež může vzniknout Společnosti a/nebo kterékoli Straně. Pro

vyloučení pochybností Strany potvrzují, že povinnost Kupujícího podle tohoto článku 9.3 zůstane v účinnosti a závazná pro Kupujícího, i když Prodávající uhradí Kupujícímu jakoukoli částku v souladu s článkem 10.5.

## 10. NÁROKY Z PROHLÁŠENÍ

10.1 Bude-li Kupující chtít vznést nárok ohledně porušení kteréhokoli z Prohlášení Prodávajícího anebo ohledně splatnosti Náhrady Kupujícímu podle článku 9 anebo dozví-li se Kupující o okolnosti, která by mohla založit Porušení Prohlášení Prodávajícího (dále jen "**Nárok z prohlášení**"), je Kupující povinen tak učinit v souladu s postupem popsáním níže v tomto článku 10.

### 10.2 Oznámení

Pokud se Kupující (nebo po Dni vypořádání Společnost) dozví o jakékoli záležitosti či okolnosti, na základě níž by mohl být vznesen Nárok z prohlášení, Kupující nejpozději do dvaceti pěti (25) Pracovních dnů ode dne, kdy se o takové záležitosti nebo okolnosti dozví, zašle Prodávajícímu písemné oznámení, v němž uvede veškeré informace dostupné Kupujícímu a/nebo Společnosti tak, jak bude přiměřeně nezbytné k tomu, aby mohl Prodávající vyhodnotit skutkovou podstatu nároku, a bude jednat tak, aby zajistil důkazy. Pokud Kupující Prodávajícího v uvedené lhůtě nevyrozumí, nebude mít tato skutečnost vliv na práva Kupujícího či případně Společnosti, s výjimkou případů, kdy takové nevyrozumění bude k újmě Prodávajícího, a dále v případě, kdy se Nárok z prohlášení zakládá na škodě a/nebo závazku (či zvýšení závazku, k němuž by nedošlo, pokud by nenastalo Porušení prohlášení) vzniklému Společnosti nebo Kupujícímu, Prodávající v tomto případě nebude odpovědný za zvýšení takové škody nebo závazku vyplývající z toho, že Kupující nevyrozuměl Prodávajícího v souladu s tímto článkem 10.2 (zejména, nikoli však výlučně, pokud Prodávající nejednal tak, aby příslušnou škodu v rámci dané lhůty minimalizoval). Oznámení o Nárocích z prohlášení zašle Kupující Prodávajícímu vždy písemně v souladu s článkem 18.

### 10.3 Šetření prováděné Prodávajícím

V souvislosti s jakoukoli záležitostí či okolností, na základě níž by mohl být vznesen Nárok z prohlášení:

10.3.1 Kupující v přiměřeném rozsahu umožní (a vynaloží maximální úsilí k zajištění, aby Společnost umožnila) Prodávajícímu a jeho příslušným finančním, daňovým, účetním, právním a jiným poradcům provést šetření ohledně záležitosti či okolnosti, na základě níž by údajně mohl být vznesen Nárok z prohlášení, a ohledně existence a výše částky, která by v souvislosti s takovým Nárokem z prohlášení měla být uhrazena; a

10.3.2 Kupující poskytne Prodávajícímu veškeré podklady, o jejichž existenci Kupující a/nebo Společnost ví a které souvisí s daným nárokem, a zajistí, aby veškeré další příslušné Společnosti skupiny Kupujícího poskytly veškeré takové informace a součinnost, včetně přístupu do prostor a k zaměstnancům, jakož i právo na prohlídku a pořízení kopií či fotografií jakéhokoli majetku, finančních výkazů, dokumentů a záznamů, jak může Prodávající a jeho finanční, daňový, účetní či právní poradci přiměřeně vyžadovat, a to za předpokladu, že

Prodávající bude zachovávat mlčenlivost o veškerých takových informacích a použije je výhradně pro účely provedení šetření a obrany proti danému nároku.

10.4 Proávající nenese odpovědnost za žádný Nárok z prohlášení, pokud Proávající (jednaje, jako by byl sám vlastníkem, který vykonává svá práva přiměřeně a s náležitou péčí), vyrozuměl Kupujícího ještě před šetřením prováděném podle článku 10.3 o nezbytných krocích, které mají být provedeny, a Kupující odmítl jednat v souladu s doporučením Proávajícího a bylo zdokumentováno, že v důsledku odmítnutí takto postupovat vznikla Kupujícímu a/nebo Společnosti škoda, došlo ke zvýšení újmy a/nebo vznikl závazek (nebo zvýšení závazku).

#### 10.5 Platby

Veškeré částky splatné Proávajícím Kupujícímu podle tohoto článku 10 budou uhrazeny:

10.5.1 pokud Proávající takový nárok výslovně písemně schválí, do šedesáti (60) Pracovních dnů od doručení příslušného oznámení Kupujícímu, v němž Proávající Nárok z prohlášení schválí; nebo

10.5.2 pokud Proávající takový nárok písemně neschválí ve lhůtě uvedené v článku 10.5.1 nebo pokud takový nárok zpochybní a příslušný soud rozhodne ve prospěch Kupujícího, do šedesáti (60) Pracovních dnů od konečného (pravomocného) rozhodnutí, rozhodčího nálezu nebo narovnání, přičemž pro účely výpočtu úroků bude dnem splatnosti 60. den po obdržení oznámení o Nároku z prohlášení.

10.6 Proávající nenese odpovědnost za Nárok z prohlášení ve vztahu k:

10.6.1 Prohlášením Proávajícího uvedeným v člancích 8.2.1 a 8.2.2 (*status Proávajícího a vlastnické právo k Akciím*), pokud Kupující Proávajícího nevyrozumí o (případné) existenci Nároku z prohlášení a přiměřeně podrobně nepopíše povahu Porušení prohlášení a, je-li to možné, odhadovanou výši požadované částky, a to nejpozději do pátého (5.) výročí Dne vypořádání; a

10.6.2 jakémukoli jinému Prohlášení Proávajícího, pokud Kupující Proávajícího nevyrozumí způsobem uvedeným v této Smlouvě o (případné) existenci Nároku z prohlášení a přiměřeně podrobně nepopíše povahu Porušení prohlášení a, je-li to možné, odhadovanou výši požadované částky, a to nejpozději do třetího (3.) výročí Dne vypořádání.

10.7 Ujednání o finanční rezervě a předvídatelné škodě

10.7.1 Strany potvrzují, že oproti době, kdy byla Kupní cena sjednána, ponechává Proávající ke Dni vypořádání finanční hotovost na bankovních účtech Společnosti ve výši minimálně 1.627.954 eur (dále jen "**Finanční rezerva**"), která není Proávajícímu kompenzována v Kupní ceně sjednané touto Smlouvou. Strany se dohodly, že jakákoli výše Náhrady Kupujícímu nebo jakékoli jiné obdobné platby, kterou by jinak Kupující byl oprávněn obdržet od Proávajícího za porušení Prohlášení Proávajícího, která bude (i) v souhrnu vyšší než 100.000 eur (slovy: jedno sto tisíc eur) nebo její ekvivalent v jiné měně

za jednotlivý Nárok z prohlášení nebo několik Nároků z prohlášení a (ii) výše každého Nároku z prohlášení nebo několika Nároků z prohlášení stejného druhu bude alespoň 3.000 eur (slovy: tři tisíce eur) nebo její ekvivalent v jiné měně, bude kryta touto Finanční rezervou, tj. částka odpovídající Porušení prohlášení, pokud takové bude, bude započtena oproti částce Finanční rezervy.

10.7.2 Strany dále potvrzují, že maximální škoda, která může vzniknout Kupujícímu za porušení Prohlášení Prodávajícího a tudíž i maximální výše případné slevy z Kupní ceny, je následující:

- (a) ve vztahu k Nárokům z prohlášení za porušení Prohlášení Prodávajícího uvedená v člancích 8.2.1 a 8.2.2 (*status Prodávajícího a vlastnické právo k Akciím*). Tato škoda může dosáhnout až 100% výše Kupní ceny; a
- (b) ve vztahu ke všem ostatním Nárokům z prohlášení tato škoda může dosáhnout až částky 11.000.000 eur (jedenáct milionů eur).

Vzhledem k prověrce provedené Kupujícím, Kupující vyšší škodu na své straně z porušení Prohlášení Prodávajícího nepředpokládá.

## 10.8 Omezení na základě zpřístupnění informací

Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení této Smlouvy nenese Prodávající vůči Kupujícímu odpovědnost za porušení Prohlášení Prodávajícího, pokud nepravdivost nebo nesprávnost či jiné případné porušení takového Prohlášení Prodávajícího:

10.8.1 (i) bylo obsaženo ve Zpřístupněných dokumentech; nebo (ii) ohledně něhož byl Kupující nebo jeho zaměstnanci, zástupci či odborní poradci jinak písemně (včetně elektronické komunikace) vyrozuměni před uzavřením této Smlouvy;

10.8.2 bylo zřejmé z veřejně přístupných zdrojů v českém jazyce nebo veřejně dostupné na základě nahlédnutí nebo šetření (ať již bylo provedeno či nikoli) sedm (7) Pracovních dnů před datem uzavření této Smlouvy v Katastru nemovitostí a/nebo Obchodním rejstříku;

10.8.3 mohlo být odborníkovi jednajícímu s náležitou péčí (zejména Kupujícímu, jeho poradcům) zřejmé z vizuálních prohlídek Nemovitostí (ať již byly provedeny či nikoli);

10.8.4 bylo zveřejněno v této Smlouvě nebo jejích přílohách;

10.8.5 bylo zveřejněno nebo může být vyvozeno z položek uvedených v Účetních výkazech nebo v aktualizované rozvaze poskytnuté Kupujícímu před uzavřením této Smlouvy v souvislosti s určením a sjednáním Kupní ceny;

10.8.6 bylo obsaženo v Informačním dopise před Vypořádáním; nebo

10.8.7 bylo Kupujícímu známo ke dni podpisu této Smlouvy.

## 10.9 Změna právních předpisů

Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení této Smlouvy, které by stanovovalo opak, nenese Prodávající odpovědnost za žádné záležitosti, kroky nebo nároky vyplývající ze změny právních předpisů, k níž dojde po datu uzavření této Smlouvy.

#### 10.10 Výjimka ve vztahu k pojistným smlouvám

Prodávající nenese žádnou odpovědnost ve vztahu k Nároku z prohlášení v případě, že je takový Nárok z prohlášení kryt jakoukoli Pojistnou smlouvou, kterou Společnost uzavřela přede Dnem vypořádání, nebo by byl kryt, pokud by platnost takových Pojistných smluv trvala i po Dni vypořádání nebo by takové Pojistné smlouvy byly nahrazeny obdobnou smlouvou, ovšem s tím, že pojišťovna oprávněně neodmítne vyplatit plnění ve vztahu k Nároku z prohlášení nebo jeho části, a dále s tím, že Kupující vynaloží veškeré přiměřené úsilí k uplatnění (nebo zajištění, aby Společnost uplatnila) příslušného nároku na základě takové Pojistné smlouvy.

#### 10.11 Zákaz dvojí náhrady škody

Kupující (včetně jeho právních nástupců) není oprávněn získat náhradu za jednu a tutéž újmu či škodu více než jednou, ať už je tato uplatněna na základě této Smlouvy či jinak. Pokud stejná újma či škoda, která je uplatněna na základě této Smlouvy, je Společností pojištěna, Kupující se zavazuje zajistit, aby Společnost postupovala s péčí řádného hospodáře a případné pojistné plnění (dále jen "**Pojistné plnění**") u příslušné pojišťovny řádně uplatnila a dále vymáhala v souladu s českým právem. Pokud Společnost takové Pojistné plnění obdrží nebo se příslušná pojišťovna zaváže k jejímu plnění, pak je o tuto částku Pojistného plnění adekvátně ponížena odpovědnost Prodávajícího. V případě, že dojde k náhradě jakékoli škody vzniklé Kupujícímu a/nebo Společnosti z Pojistného plnění poté, co byla v souvislosti s tou samou škodou poskytnuta náhrada Kupujícímu ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen vrátit Prodávajícímu částku rovnající se Pojistnému plnění, a to do pěti (5) Pracovních dnů ode dne, kdy Kupující a/nebo Společnost obdrží Pojistné plnění či jakoukoli jinou formu náhrady. Kupující je povinen o tom, že obdržel Pojistné plnění, vyrozumět Prodávajícího bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů ode dne, kdy Kupující a/nebo Společnost Pojistné plnění obdrží.

#### 10.12 Postoupení Nároku z prohlášení

V případě, že v souvislosti s případným Nárokem z prohlášení Kupující a/nebo Společnost neprodleně neuplatní nárok na náhradu újmy či škody, která Kupujícímu a/nebo Společnosti vznikla, podle článku 10.11 u domnělého povinného, zavazuje se Kupující bez zbytečného odkladu poté, co byla Kupujícímu poskytnuta Prodávajícím náhrada v souvislosti s Nárokem z prohlášení, bezúplatně postoupit (a/nebo zajistit, že Společnost postoupí) na Prodávajícího právo vůči takovému domnělému povinnému tak, aby Prodávající (nebo jakákoli třetí strana, kterou dle vlastního uvážení Prodávající určí) byl plně oprávněn takový nárok na svůj účet vymáhat. Kupující bude povinen uzavřít příslušnou smlouvu o postoupení v přiměřené lhůtě (nikoli však kratší než pět (5) Pracovních dnů) stanovené Prodávajícím v jeho oznámení doručeném Kupujícímu.

#### 10.13 Prodávající nenese odpovědnost za žádný Nárok z prohlášení v případě, že takový nárok vznikne nebo se zvýší v důsledku:

- 10.13.1 jednání nebo opomenutí na straně Prodávajícího nebo Současných členů Orgánů společnosti na základě písemné žádosti nebo instrukce Kupujícího;
- 10.13.2 protiprávního jednání, porušení nebo opomenutí ze strany Společnosti nebo Kupujícího nebo jakékoli propojené osoby Kupujícího ke Dni vypořádání nebo po Dni vypořádání; nebo
- 10.13.3 změny účetních předpisů nebo postupů Společnosti nebo vykazovacích postupů Společnosti ohledně Daní (ledaže taková změna byla provedena v předpisech a/nebo postupech aplikovaných Společností přede Dnem vypořádání a nebyla v souladu s právními předpisy), k níž dojde po Dni vypořádání; nebo
- 10.13.4 nezmírnění Nároku z prohlášení ze strany Kupujícího a/nebo Společnosti jednajících s péčí obezřetného a řádného hospodáře, nebo jak je jinak uvedeno v článku 10.16.
- 10.14 Pro účely Nároku z prohlášení se jakékoli ztráty vzniklé v důsledku poklesu příjmů nebo zvýšení závazků Společnosti budou vypočítávat se zohledněním jakékoli daňové výhody plynoucí pro Společnost v důsledku takového poklesu příjmů nebo zvýšení závazků.

#### 10.15 Odškodnění za zákonné nároky

Kupující bere na vědomí, že se Prodávající při uzavření této Smlouvy a Transakce spoléhal na omezení uvedená v člancích 9 a 10. Na podporu výše uvedeného poskytne Kupující Prodávajícímu náhradu za všechny částky, které budou Kupujícímu jinak uhrazeny na základě českých právních předpisů, v rozsahu, v němž tyto částky převyšují částky, které by mu byly uhrazeny nebo mohly být uhrazeny na základě této Smlouvy ve vztahu k Nároku z prohlášení. Náhrada podle tohoto článku 10.15 nepodléhá žádnému omezení, vyjma omezení konkrétně upravených v tomto článku 10.15.

#### 10.16 Zmírnění povinnosti

Žádné ustanovení této Smlouvy nebude považováno za ustanovení, na základě něhož je Kupující zproštěn své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo Relevantních požadavků na zmírnění jakékoli újmy, jež mu vznikne, včetně přiměřené a řádně vedené obrany, kterou může Kupující jednající s péčí řádného hospodáře uplatnit nebo vést, a poskytnutí přiměřené součinnosti Prodávajícímu za účelem zabránění nebo zmírnění jakékoli újmy ve vztahu k jakémukoli Nároku z prohlášení. V případě, že Kupující nezajistí řádné plnění povinností Společnosti předpokládaných touto Smlouvou, bude Prodávající v přiměřeném rozsahu zproštěn svých závazků poskytnout odškodnění a zjednat nápravu ve vztahu k Nároku z prohlášení.

- 10.17 Kupující bere na vědomí a souhlasí, že s výjimkami uvedenými v této Smlouvě (a zejména v článku 8 této Smlouvy), Prodávající neposkytuje žádnou záruku, prohlášení ani jiné ujištění ohledně přesnosti, úplnosti, přiměřenosti nebo východiska pro zpracování jakýchkoli prognóz, odhadů, projekcí, prohlášení o úmyslu nebo stanovisek poskytnutých Kupujícímu nebo jakýmkoli jeho poradcům či zástupcům (ať už byly poskytnuty jakkoli, včetně prostřednictvím Zpřístupněných dokumentů).

- 10.18 Kupující zajistí, že žádný z bývalých členů orgánů Společnosti určených Prodávajícím neponese žádnou odpovědnost (a v případě, že by taková odpovědnost vznikla, poskytne Prodávajícímu a/nebo příslušnému členovi orgánu náhradu za jakoukoli ztrátu, náklady či škodu vzniklou v souvislosti s takovou odpovědností) v souvislosti s jakýmkoli nárokem uplatněným Společností, akcionářem (akcionáři) nebo věřiteli Společnosti v důsledku výkonu jejich funkce ve Společnosti, s výjimkou odpovědnosti, která by vznikla v důsledku trestného činu, za nějž by byl příslušný člen orgánu pravomocně odsouzen.
- 10.19 Veškeré platby hrazené Kupujícímu podle článku 10 budou provedeny v eurech na Bankovní účet Kupujícího či jakýkoli jiný bankovní účet, o němž Kupující Prodávajícího vyrozumí nejpozději společně s uplatněním Nároku z prohlášení, a pokud to povolují Relevantní požadavky, budou představovat snížení Kupní ceny a jako takové budou zdokumentovány a vyúčtovány.

## 11. PROHLÁŠENÍ A ODŠKODNĚNÍ KUPUJÍCÍHO

- 11.1 Kupující prohlašuje a zaručuje se Prodávajícímu, že níže uvedená prohlášení a záruky jsou k datu uzavření této Smlouvy pravdivé a správné:

- 11.1.1 Kupující platně existuje v souladu s právním řádem České republiky a má potřebnou způsobilost a oprávnění a učinil veškeré nezbytné kroky k uzavření této Smlouvy a každého dokumentu, jenž má být uzavřen při Vypořádání nebo před Vypořádáním, a k vykonávání práv a plnění povinností z nich vyplývajících, a k učinění veškerých jednání před Vypořádáním.
- 11.1.2 Uzavření a plnění této Smlouvy bylo schváleno Radou a Zastupitelstvem Kupujícího, jak je uvedeno v Příloze 2.
- 11.1.3 Tato Smlouva bude poté, co bude uzavřena a stane se bezpodmínečnou, zakládat platné a závazné povinnosti Kupujícího, vymahatelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 11.1.4 S výjimkami předpokládanými touto Smlouvou nemá Kupující povinnost učinit v souvislosti s Transakcí z důvodů na straně Kupujícího žádná ohlášení, oznámení, zprávy ani podání, ani není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat žádná Povolení.
- 11.1.5 Za předpokladu správnosti informací o obratu Společnosti za finanční rok 2018 uvedených v Účetních výkazech není k uzavření této Smlouvy vyžadována žádná další notifikace nebo schválení českým Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či orgánů Evropské komise pro kontrolu spojování podniků.
- 11.1.6 Uzavřením a plněním této Smlouvy nedojde z důvodů na straně Kupujícího k neplnění nebo porušení žádného ustanovení:

- (i) jakýchkoli Relevantních požadavků, jakýchkoli jiných zakladatelských právních jednání Kupujícího, Povolení, dohod nebo jiných omezení jakéhokoli druhu, jimiž je Kupující vázán;
- (ii) jakéhokoli dohody nebo ujednání, jehož je Kupující stranou; ani

- (iii) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku nebo jiného rozhodnutí, které jsou pro Kupujícího závazné.

11.1.7 Kupující je pro Daňové účely daňovým rezidentem v České republice a není daňovým rezidentem v žádné jiné jurisdikci.

11.1.8 Kupující provedl svou vlastní nezávislou právní, finanční, účetní, daňovou, technickou, environmentální a komerční prověrku (due diligence) Společnosti a Nemovitostí a své vlastní posouzení Nemovitostí, čistých provozních výnosů z Nájemních smluv, Akcií, finanční situace, záležitostí a bonity Společnosti. Kupující se spoléhá pouze (i) na uvedenou prověrku na základě posouzení Zpřístupněných dokumentů, obsahu této Smlouvy, Účetních výkazů, ostatních účetních nebo finančních dokumentů Společnosti zpřístupněných Kupujícímu před uzavřením této Smlouvy a veřejně přístupných dokumentů a (ii) na Prohlášení Prodávajícího výslovně uvedená v této Smlouvě.

11.1.9 Kupující má dostatečné finanční prostředky k realizaci Transakce; a

11.1.10 Na základě prověrky provedené Kupujícím a jeho poradci si Kupující není vědom (k datu podpisu této Smlouvy) toho, že by kterékoli z Prohlášení Prodávajícího bylo nepravdivé nebo nepřesné nebo že by existovala jakákoli okolnost, která by mohla vést ke vzniku Nároku z prohlášení.

11.2 Kupující odškodní Prodávajícího (z titulu samostatného a nezávislého závazku) v souvislosti s jakoukoli ztrátou, která vznikne (přímo či nepřímo, např. z titulu akcionáře Společnosti) z jakéhokoli podstatného porušení nebo nesplnění jakéhokoli závazku, prohlášení a/nebo záruky či jiného ujednání Kupujícího obsaženého v této Smlouvě nebo v souvislosti s nimi.

## 12. AKTUALIZACE INFORMACÍ

12.1 Prodávající neprodleně, v každém případě před Vypořádáním, doručí Kupujícímu v písemné podobě podstatné informace týkající se událostí, skutečností nebo okolností, které nastanou nebo o nichž se Prodávající, Současní členové Orgánů společnosti (nebo jejich nástupci určené Prodávajícím) a Společnosti skupiny Prodávajícího dozví až po datu uzavření této Smlouvy a které (i) jsou nutné k doplnění informací obsažených ve Zpřístupněných dokumentech, (ii) týkají se jakékoli škody způsobené na kterékoli z Nemovitostí požárem, zemětřesením, přírodní katastrofou nebo vyšší mocí nebo (iii) jsou dle názoru osoby, která má takové informace k dispozici, natolik podstatné, aby o nich byl uvědomen Kupující.

12.2 Informace poskytnuté podle článku 12.1 budou v rozsahu, v němž mají vliv na pravdivost a správnost Prohlášení Prodávajícího, shrnuty v Informačním dopise před Vypořádáním a budou takto vymezovat Prohlášení Prodávajícího učiněná (nebo zopakovaná) k okamžiku Vypořádání. V případě porušení závazků ze strany Prodávajícího v období mezi uzavřením této Smlouvy a Vypořádáním, které by mělo přímo za následek porušení jakéhokoli Prohlášení Prodávajícího, nebude Prodávající zproštěn Nároku z prohlášení, přestože takové dodatečné informace poskytl. Tímto není dotčeno právo Kupujícího odstoupit na základě takových nových informací od této Smlouvy a nepokračovat k Vypořádání, jak je uvedeno v článku 13.1.1.

## 13. UKONČENÍ

13.1 Kromě způsobů uvedených v této Smlouvě může být tato Smlouva ukončena odstoupením **ze strany Kupujícího**:

13.1.1 mezi datem jejího uzavření a Dnem vypořádání, pokud:

- (a) Prodávající poruší kteroukoli ze svých povinností a závazků vyplývajících z této Smlouvy, což brání Vypořádání; nebo
- (b) Prodávající poruší kteroukoli ze svých povinností a závazků vyplývajících z článků 4.1, nebo 4.2 nebo se ukáže jakékoliv Prohlášení Prodávajícího dle článku 8 této Smlouvy, což bude mít na Kupujícího dopad ve výši přesahující 5.000.000 eur; jako nepravdivé; nebo
- (c) přede Dnem vypořádání nebo v tento den nastane Podstatná nepříznivá změna; nebo
- (d) Prodávající poskytne dodatečné informace v Informačním dopise před Vypořádáním, bez nichž by (i) Prohlášení Prodávajícího byly nepravdivé nebo nepřesné, a (ii) výše souvisejícího Nároku z prohlášení by přesáhla nebo pravděpodobně přesáhla 5.000.000 eur;
- (e) Kupující nejpozději v Den vypořádání nebude seznámen s Dokumenty vázícími se k úschově, které Prodávající předá Správci vázaného účtu pro účely Vypořádání; nebo
- (f) Kupující nejpozději v Den vypořádání neobdrží originály dopisů Současných členů Orgánů společnosti (a jejich případných nástupců určených Prodávajícím) adresované Společnosti, v nichž se tyto osoby vzdávají veškerých svých nároků vůči Společnosti a potvrzují, že ke dni účinnosti jejich odvolání nemají ve vztahu ke Společnosti žádné nároky jakékoliv povahy; nebo
- (g) Kupující neobdrží Dokumenty vázící se k úschově ani druhý Pracovní den po připsání úhrady Kupní ceny na účet Prodávajícího; nebo
- (h) Úřad pro ochranu hospodářské soutěže rozhodne o zákazu plnění této Smlouvy

a Prodávající v každém případě nezjedná nápravu takového porušení do dvaceti (20) Pracovních dnů poté, co obdrží písemné oznámení, nebo do dne předcházejícího Dni vypořádání, pokud k odstoupení od Smlouvy dojde přede dnem Vypořádání (podle toho, která skutečnost nastane dříve).

Pro vyloučení pochybností, výše uvedená reference na limit 5.000.000 eur v odst. b) a d) shora neznamená, že by se Kupující jakkoliv vzdával nároků z těchto porušení (které bude mít právo u Prodávajícího uplatnit, jak je dohodnuto v této Smlouvě a v souladu s péčí řádného hospodáře po Prodávajícím vymáhat), avšak Strany se dohodly, že i přes tato porušení pod tento limit Transakci dokončí a vypořádají a nebudou ji chtít ukončit.

13.2 Kromě způsobů uvedených v této Smlouvě může být tato Smlouva ukončena odstoupením **ze strany Prodávajícího**:

- 13.2.1 mezi datem jejího uzavření a Dnem vypořádání, pokud:
- (a) Kupující poruší kteroukoli ze svých povinností a závazků vyplývajících z této Smlouvy, což brání Vypořádání, a nezjedná nápravu takového porušení do dvaceti (20) Pracovních dnů poté, co obdrží písemné oznámení, nebo do dne předcházejícího Dni vypořádání (podle toho, která skutečnost nastane dříve); nebo
  - (b) Kupující nedá pokyn Bance Kupujícího k úhradě Kupní ceny ke Dni vypořádání, jak je předpokládáno touto Smlouvou.
- 13.3 Tato Smlouva může být rovněž ukončena odstoupením **kteroukoli ze Stran**, pokud VUT Brno uplatní své Předkupní právo ve vztahu ke kterékoli z Akcií nebo VUT Brno namítne či jinak písemně oznámí, že v souvislosti s touto Transakcí došlo k porušení jeho Předkupního práva, a Prodávající související nároky VUT Brno nevypořádá či jinak neurovná k přiměřené spokojenosti Kupujícího do tří (3) měsíců od oznámení VUT Brno nebo do dne předcházejícího Dni vypořádání (podle toho, která skutečnost nastane dříve).
- 13.4 V případě ukončení této Smlouvy kteroukoli ze Stran podle článku 13.1 je příslušná Strana povinna podat a doručit druhé Straně písemné oznámení a tato Smlouva bude ukončena ke dni, kdy je takové oznámení podáno.
- 13.5 V případě, že nedojde k Vypořádání a ani jedna ze Stran od této Smlouvy neodstoupí nejpozději ke Konečnému datu, pak bude tato Smlouva automaticky ukončena ke Konečnému datu. Tím nebudou dotčena předcházející práva Stran a články 1 a 13 až 29 této Smlouvy.
- 13.6 Po ukončení této Smlouvy nebude mít žádná ze Stran žádná budoucí práva ani povinnosti vyplývající z této Smlouvy, s výjimkou ve vztahu k:
- 13.6.1 ustanovení článků 13 až 29 této Smlouvy, které všechny zůstávají v plném rozsahu v platnosti a účinnosti i po ukončení této Smlouvy jakýmkoli způsobem; a
  - 13.6.2 jakémukoli předcházejícímu porušení, které bude mít každá se Stran právo po druhé Straně uplatnit v souladu s péčí řádného hospodáře.
- 13.7 Strana, která neoprávněně zavinila, že nedošlo k Vypořádání tak, jak bylo předpokládáno touto Smlouvou, nebo která tuto Smlouvu porušila, což vedlo k ukončení této Smlouvy druhou Stranou, je povinna poskytnout druhé Straně náhradu za veškeré doložené náklady, které takové Straně vznikly v souvislosti s přípravou, vyjednáváním a realizací Transakce.
- 13.8 Po Vypořádání jsou Strany oprávněny odstoupit od této Smlouvy nebo ji jinak ukončit pouze v případě, že by výše škody na straně Kupujícího za porušení Prohlášení Prodávajícího a tím i nárok Kupujícího vůči Prodávajícímu přesáhl částku Kupní ceny; kumulativní podmínkou pro odstoupení od této Smlouvy je způsobilost vrácení poskytnutých plnění ve stejném rozsahu, v jakém Strany plnění obdržely při Vypořádání. Strany tímto nahrazují zákonná ustanovení týkající se odstoupení od smlouvy.

## 14. DŮVĚRNÉ INFORMACE

14.1 S výhradou článku 14.2 se každá ze Stran zavazuje, že před Vypořádáním, při Vypořádání a po něm:

14.1.1 nepoužije ani nezpřístupní žádné osobě Důvěrné informace, kterými disponuje nebo které získá;

14.1.2 vynaloží veškeré úsilí, aby zabránila použití či zpřístupnění Důvěrných informací; a

14.1.3 zajistí, aby Společnost skupiny Prodávajícího a Společnost skupiny Kupujícího dodržovala ustanovení článků 14.1.1 a 14.1.2.

14.2 Článek 14.1 se nevztahuje na zpřístupnění Důvěrných informací:

14.2.1 do té míry, v níž jsou obecně známy veřejnosti, a to nikoli v důsledku porušení jakékoli povinnosti zachování důvěrnosti příslušnou Stranou;

14.2.2 členovi orgánu či zaměstnanci Prodávajícího, Kupujícího či Společnosti, jejichž funkce vyžaduje znalost takových Důvěrných informací, a to za předpokladu, že příslušný člen orgánu nebo zaměstnanec dodrží povinnost zachování důvěrnosti ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v článku 14.1;

14.2.3 do té míry, v níž je požaduje zpřístupnit zákon (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění), pravidlo kotevního orgánu, u něž jsou kotovány akcie nebo dluhové nástroje Společnosti skupiny Prodávajícího, burzy cenných papírů, na níž jsou kotovány nebo obchodovány akcie nebo dluhové nástroje Společnosti skupiny Prodávajícího, nebo Orgán veřejné správy či jiný orgán s příslušnými pravomocemi, jemuž Prodávající či Kupující nebo kterákoli Společnost skupiny Prodávajícího nebo Společnost skupiny Kupujícího ze zákona nebo dobrovolně podléhá, ať již tento požadavek má sílu zákona či nikoli, za předpokladu, že takové zpřístupnění, bude-li to možné, bude učiněno po konzultaci s druhou Stranou a po zohlednění přiměřených požadavků ohledně načasování, obsahu a způsobu provedení či odeslání;

14.2.4 poradci nebo auditorovi za účelem poskytování poradenství Prodávajícímu nebo Kupujícímu nebo provedení auditu Prodávajícího či Kupujícího v souvislosti s Transakcí, a to za předpokladu, že taková třetí strana dodrží povinnost zachování důvěrnosti ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v článku 14.1; nebo

14.2.5 Společnosti skupiny Prodávajícího nebo Společnosti skupiny Kupujícího v případě, že tyto společnosti Důvěrné informace potřebují v souvislosti s Transakcí, a v případě, že Prodávající nebo Kupující zajistí, že tyto společnosti budou dodržovat přinejmenším podmínky zachování důvěrnosti, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě; nebo

14.2.6 na základě předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

## 15. OZNÁMENÍ

- 15.1 Žádná Strana neučiní žádné oznámení týkající se Transakce, aniž by k tomu nejdříve získala předchozí písemný souhlas druhé Strany, přičemž takový souhlas nebude bezdůvodně odepřen či pozdržen. Strany však předpokládají, že obě Strany budou chtít po Vypořádání vydat ve vztahu k Transakci tiskovou zprávu. V takovém případě se Strany před Vypořádáním dohodnou na znění takové tiskové zprávy. V žádném případě nebude zveřejněn výnos (míra kapitalizace) použitý ke stanovení hodnoty Nemovitostí.
- 15.2 Každé oznámení učiněné Stranami ohledně Transakce bude učiněno ze zřetelem k ochraně obchodních zájmů, včetně obchodního tajemství, druhé Strany. Kupující dále souhlasí, že vyhoví požadavkům Prodávajícího ohledně zveřejnění jakéhokoli oznámení vyplývajícím z jakýchkoli Relevantních požadavků, jež se vztahují na Prodávajícího nebo Společnost skupiny Prodávajícího (zejména regulatorním požadavkům týkajícím se veřejně obchodovaných společností).
- 15.3 Článek 15.1 se nevztahuje na jakákoli oznámení, která musí být učiněna ze zákona nebo na základě požadavků orgánu veřejné správy či regulatorního orgánu. Strana, která je povinna takové oznámení učinit, požádá o konzultaci druhou Stranu a zohlední její přiměřené požadavky, nebo druhou Stranu bez zbytečného odkladu o takovém oznámení informuje, pokud není předchozí konzultace z časových důvodů možná.
- 15.4 Kupující má povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to do tří (3) Pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, tak, aby tato Smlouva nabyla účinnosti.

## 16. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY

- 16.1 Všechny částky splatné Prodávajícímu podle této Smlouvy zahrnují veškeré Daně a Prodávající potvrzuje, že ke Kupní ceně za Akcie nebudou připočteny žádné Daně, které má hradit či odvést Prodávající.
- 16.2 Kupující potvrzuje k datu uzavření této Smlouvy, že na základě Prohlášení Prodávajícího ohledně daňového rezidenství Prodávajícího nebudou z plateb, které má Kupující uhradit Prodávajícímu podle této Smlouvy, provedeny žádné srážky.
- 16.3 Pokud po podpisu této Smlouvy dojde ke změně právních předpisů, v důsledku níž budou existovat Daně, jež by měl odvést Prodávající (včetně DPH nebo srážkové daně) a které budou splatné jednou ze Stran (včetně případného cla a veškerých jiných daní a odvodů jakékoli povahy vybíraných v České republice), pak v případě, že taková změna právních předpisů nastane:
- 16.3.1 přede Dnem vypořádání a Strany se nedohodnou jinak, nebo by se jedna ze Stran rozhodla nenést v plném rozsahu negativní důsledky takové změny právních předpisů, bude tato Smlouva ukončena bez jakékoli sankce nebo odpovědnosti kterékoli ze Stran vůči druhé Straně; nebo
- 16.3.2 po Dni vypořádání, ponese takové dodatečné daně výhradně Prodávající.
- 16.4 Pokud mají být podle této Smlouvy provedeny platby jednou Stranou druhé Straně, každá ze Stran se zavazuje, že nezmění své daňové rezidentství žádným způsobem,

který by měl jakýkoli nepříznivý dopad na povinnost kterékoli ze Stran k úhradě srážkové daně či jakékoli obdobné daně nebo poplatku, a pokud tak učiní, ponese odpovědnost za srážkovou daň, která by se v důsledku takové změny mohla na druhou Stranu vztahovat.

## 17. ÚROK Z PRODLENÍ

Pokud kterákoli ze Stran včas nezaplatí jakoukoli splatnou částku, je povinna zaplatit oprávněné Straně vedle řádného úroku, kterým je případně taková částka úročena, a s výjimkou případů, pro něž byla případně sjednána zvláštní výše úroku z prodlení, úrok z prodlení z dlužné částky za použití tříměsíční sazby EURIBOR plus 400 bazických bodů *per annum*.

## 18. OZNAMOVÁNÍ

18.1 Jakékoli oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

18.1.1 písemné;

18.1.2 v českém jazyce;

18.1.3 doručeno osobně nebo zasláno poštou s potvrzením o doručení (má-li být takto doručeno v rámci České republiky, znamená to "doporučeně") Straně, již má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 18.2 nebo na jinou adresu v Evropské unii nebo ve Spojeném království Velké Británie a Severního Irsku (pokud přestane být členem Evropské unie) sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně, doručeným nejpozději pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

18.1.4 zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v článku 18.2 nebo na jinou adresu v Evropské unii nebo ve Spojeném království Velké Británie a Severního Irsku (pokud přestane být členem Evropské unie) sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně, doručeným nejpozději pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

s výjimkou Oznámení o společném určení Dne vypořádání ve smyslu článku 6.1 této Smlouvy, a Oznámení o splnění Odkládacích podmínek ve smyslu článku 5.4 a 5.5 této Smlouvy, včetně potvrzení druhé Strany o splnění Odkládacích podmínek či vyrozumění druhé Strany o důvodech nesplnění Odkládacích podmínek ve smyslu článku 5.5 této Smlouvy, která budou Stranami zaslána emailem na emailové adresy Stran:

- v případě Kupujícího k rukám [redacted] na adresu [redacted], a [redacted] na adresu [redacted].

- v případě Prodávajícího k rukám [redacted] na adresu [redacted], a pana [redacted] na adresu [redacted].

18.2 Adresou, na níž se odkazuje v článku 18.1.3, je:

18.2.1 v případě Kupujícího:

Adresa: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Česká republika

K rukám: [REDACTED]

18.2.2 v případě Prodávajícího:

Adresa: 16 Palace Street, London, SW1E5JQ, United Kingdom

K rukám: Directors

v kopii na:

Adresa: Dubai World

Conrad Building, Level-15, Sheikh Zayed Road

P.O.Box 17000, Dubai, United Arab Emirates

K rukám: [REDACTED]  
[REDACTED]

Adresa: Clifford Chance Prague LLP, organizační složka

Jungmannova 745/24, Nové Město

110 00 Praha 1

Česká republika

K rukám: [REDACTED]  
[REDACTED]

18.3 Oznámení je považováno za doručené:

18.3.1 v případě osobního doručení, když osoba doručující Oznámení obdrží podpis jakékoli osoby, která je oprávněna sdělení za Kupujícího, resp. Prodávajícího, převzít, a to na adrese uvedené v článku 18.1.3 a v článku 18.2; a

18.3.2 v případě odeslání kurýrem nebo doporučeným dopisem, když poskytovatel kurýrní služby nebo pošta doručující Oznámení obdrží podpis jakékoli osoby, která je oprávněna sdělení za Kupujícího, resp. Prodávajícího, převzít, a to na adrese uvedené v článku 18.1.3 a v článku 18.2. V souladu s ustanovením § 573 Občanského zákoníku se má za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

## 19. POKRAČOVÁNÍ ZÁVAZKŮ

- 19.1 Každé právo a závazek uvedené v této Smlouvě, které nebude v plném rozsahu splněno při Vypořádání, zůstává závazné pro povinnou Stranu i po Vypořádání, pokud se jej oprávněná Strana výslovně písemně nevzdá.

## 20. VZDÁNÍ SE PRÁV

Práva žádné Strany této Smlouvy nebudou dotčena či omezena v důsledku shovívavého nebo trpělivého jednání jedné Strany vůči druhé Straně a žádné vzdání se práv učiněné kteroukoli Stranou s ohledem na jakékoli porušení nebude působit jako vzdání se práv s ohledem na jakékoli následné porušení.

## 21. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Společnost neposkytne náhradu ve vztahu k žádným nákladům a výdajům Prodávajícího v souvislosti s Transakcí a ani jí takové náklady a výdaje nebudou jakkoli jinak vyúčtovány.

## 22. POSTOUPENÍ

Žádná ze Stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu jako takovou ani žádná jednotlivá práva, která tato Smlouva zakládá, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, ledaže je tak výslovně sjednáno v této Smlouvě. Aniž by tím bylo dotčeno pravidlo obsažené v předchozí větě, je Kupující oprávněn postoupit, zastavit či jinak převést jakékoli své pohledávky za Prodávajícím, které vyplývají z této Smlouvy nebo s ní souvisejí, bez souhlasu Prodávajícího výhradně své financující bance, která poskytuje nebo poskytne financování ve vztahu k transakci předpokládané touto Smlouvou.

## 23. ODDĚLITELNOST

Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy. Totéž platí i pro případy, kdy některé ustanovení této Smlouvy bude shledáno zdánlivým (nicotným) ve smyslu § 553 odst. 1 Občanského zákoníku.

## 24. ÚPLNÁ SMLOUVA

- 24.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi Stranami vztahující se k témuž, ať již písemná, ústní, či jiná. Každá ze Stran potvrzuje, že se při uzavírání této Smlouvy nespolehala na jiné záruky či prohlášení ani na jiné informace poskytnuté druhou Stranou nebo jakoukoli třetí stranou, než jsou prohlášení a záruky výslovně uvedené v této Smlouvě či v dokumentech, na něž je za tímto účelem v této Smlouvě výslovně odkazováno.

- 24.2 Strany tímto výslovně vylučují použití § 1727, věta druhá a třetí Občanského zákoníku.

## 25. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Stranami. Pro vyloučení všech pochybností Strany výslovně prohlašují, že za změnu Smlouvy se nepovažuje společné určení Dne vypořádání ve smyslu článku 6.1 této Smlouvy, které si Strany oznámí postupem a ve formě dle článku 18.1 této Smlouvy.

## 26. JAZYK

Tato Smlouva je vyhotovena v anglickém jazyce a českém jazyce, s výjimkou některých příloh, které existují zcela nebo zčásti pouze v českém jazyce. V případě rozporů mezi těmito dvěma jazykovými verzemi je rozhodující verze česká.

## 27. STEJNOPISY

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení této Smlouvy a Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení této Smlouvy.

## 28. SPORY

Veškeré spory vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (zejména včetně jakýchkoli sporů týkajících se její platnosti, rozsahu nebo ukončení nebo jakýchkoli nároků z titulu protiprávního jednání (*tort claims*), vyplývajících z ní nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky.

## 29. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva se řídí českým právem.

**PŘÍLOHA 1**  
**VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTRÍKU PRODÁVAJÍCÍHO**

**PŘÍLOHA 2**  
**USNESENÍ RADY A ZASTUPITELSTVA KUPUJÍCÍHO**

**PŘÍLOHA 3**  
**VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU SPOLEČNOSTI**

**PŘÍLOHA 4**  
**VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PRO NEMOVITOSTI**

**PŘÍLOHA 5**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY**

**PŘÍLOHA 6**  
**SEZNAM PODSTATNÝCH SMLUV**

**PŘÍLOHA 7  
POJISTNÉ SMLOUVY**

**ČÁST A  
POJISTNÉ SMLOUVY**

**ČÁST B**  
**NEUZAVŘENÉ NÁROKY Z POJISTNÝCH SMLUV**

**PŘÍLOHA 8**  
**SEZNAM ZPŘÍSTUPNĚNÝCH DOKUMENTŮ**  
**ČÁST A**  
**DOKUMENTY ZPŘÍSTUPNĚNÉ V RÁMCI PROVĚREK**

**ČÁST B**  
**SEZNAM OTÁZEK A ODPOVĚDÍ**

**PŘÍLOHA 9**  
**VZOR PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU**

## PŘÍLOHA 10 FINANČNÍ DOKUMENTY

1. Smlouva o úvěru;
2. zástavní smlouva ohledně pohledávek ze smlouvy o bankovním účtu ze dne 22. června 2018, uzavřená mezi Společností jako zástavcem a agentem pro zajištění jako zástavním věřitelem;
3. zákaz zřízení zástavního práva v Rejstříku zástav č. R 276 ze dne 22. června 2018;
4. zástavní smlouva ohledně pohledávek z pojistných smluv ze dne 22. června 2018, uzavřená mezi Společností jako zástavcem a agentem pro zajištění jako zástavním věřitelem;
5. smlouva o převodu zástavy (ve vztahu k zástavní smlouvě ohledně pohledávek z pojistných smluv) ze dne 22. června 2018, uzavřená mezi Společností jako zástavcem a agentem pro zajištění jako zástavním věřitelem;
6. zákaz zřízení zástavního práva v Rejstříku zástav č. R 275 ze dne 22. června 2018;
7. zástavní smlouva ohledně pohledávek z nájemních smluv ze dne 22. června 2018, uzavřená mezi Společností jako zástavcem a agentem pro zajištění jako zástavním věřitelem;
8. smlouva o převodu zástavy (ve vztahu k zástavní smlouvě ohledně pohledávek z nájemních smluv) ze dne 22. června 2018, uzavřená mezi Společností jako zástavcem a agentem pro zajištění jako zástavním věřitelem;
9. zákaz zřízení zástavního práva v Rejstříku zástav č. R 277 ze dne 22. června 2018;
10. zástavní smlouva ohledně nemovitých věcí ze dne 22. června 2018, uzavřená mezi Společností jako zástavcem a agentem pro zajištění jako zástavním věřitelem;
11. smlouva o převodu zástavy (ve vztahu k zástavní smlouvě ohledně nemovitých věcí) ze dne 22. června 2018, uzavřená mezi Společností jako zástavcem a agentem pro zajištění jako zástavním věřitelem; a
12. dohoda o přímé vykonatelnosti ve formě notářského zápisu NZ 747/2018m N 502/2018.

## PODEPSÁNO STRANAMI

Dne [●]

Za **P&O Netherlands B.V.** jako Prodávajícího

---

Jméno: [●]

Funkce: [●]

---

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Dne [●]

Za **Statutární město Brno** jako Kupujícího

---

Jméno: [●]

Funkce: [●]

---

Jméno: [●]

Funkce: [●]

## Business Register extract

### Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 24129570

Page 1 (of 2)

#### Legal entity

RSIN 001665662  
Legal form Besloten Vennootschap (comparable with Private Limited Liability Company)  
Statutory name P & O Netherlands B.V.  
Corporate seat Rotterdam  
Visiting address 16 Palace Street, Londen SW1E5JQ, United Kingdom  
Date of deed of incorporation 08-08-1972  
Date of deed of last amendment to the Articles of Association 24-12-1976  
Issued capital EUR 3.031.251,84  
Paid-up capital EUR 3.031.251,84  
Filing of the annual accounts The annual accounts for the financial year 2015 were filed on 15-11-2016.

#### Sole shareholder

Name P&O Dover (Holdings) Limited  
Visiting address 16 Palace Street, Londen SW1E 5JQ, United Kingdom  
Registered in Companies Registration Office  
Cardiff, United Kingdom  
under number 3492979  
Sole shareholder since 28-12-2005

#### Board members

Name [REDACTED]  
Date of birth [REDACTED]  
Date of entry into office 10-07-2006  
Title Directeur  
Powers Solely/independently authorised

Name [REDACTED]  
Date of birth [REDACTED]  
Date of entry into office 01-07-2009  
Title Directeur  
Powers Solely/independently authorised

Name [REDACTED]  
Date of birth [REDACTED]  
Date of entry into office 01-11-2013 (registration date: 24-12-2013)

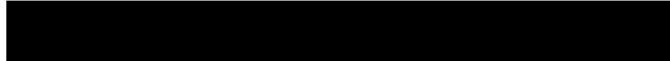
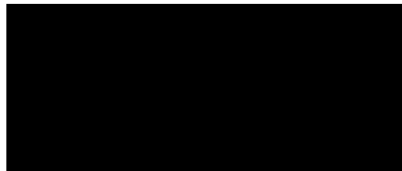
## Business Register extract Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 24129570

Page 2 (of 2)

Title	Director
Powers	Solely/independently authorised

Extract was made on 25-10-2019 at 08.58 hours.  
For extract



Strana 56

### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by
3. acting in the capacity of official of the Chamber of  
Commerce and Industry
4. -----

Certified

5. in Amsterdam
6. on 25-10-2019
7. by the registrar of the district court of Amsterdam
8. no.
9. Seal/stamp:
10. Signature:

053416

(logo)

## Výpis z obchodního rejstříku Nizozemská obchodní komora

Č. v obchodním rejstříku: 24129570

Strana 1 (ze 2)

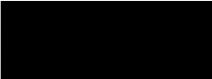

### Právnícká osoba



Kód právnícké osoby (RSIN)	001665662
Právní forma	Besloten Vennootschap (odpovídá "společnosti s ručením omezeným")
Firma	P & O Netherlands B.V.
Sídlo	Rotterdam
Kontaktní adresa	16 Palace Street, Londýn SW1E5JQ, Spojené království
Zakladatelská listina ze dne	8. 8. 1972
Poslední změna stanov	24. 12. 1976
Emitovaný kapitál	3.031.251,84 eur
Splacený kapitál	3.031.251,84 eur
Podání účetní závěrky	Účetní závěrka za účetní období 2015 byla podána dne 15. 11. 2016.

### Jediný společník

Název	P&O Dover (Holdings) Limited
Kontaktní adresa	16 Palace Street, Londýn SW1E 5JQ, Spojené království
Zapsán v	Obchodní rejstřík ( <i>Companies Registration Office</i> ) Cardiff, Spojené království pod č. 3492979
Jediným společníkem od	28. 12. 2005

### Členové statutárního orgánu

Jméno	
Datum narození	
Datum vzniku funkce	10. 7. 2006
Funkce	Directeur
Pravomoci	oprávněn k samostatnému jednání

Jméno	
Datum narození	
Datum vzniku funkce	1. 7. 2009
Funkce	Directeur
Pravomoci	oprávněn k samostatnému jednání

Jméno	
Datum narození	
Datum vzniku funkce	1. 11. 2013 (datum zápisu: 24. 12. 2013)

(logo)

Výpis z obchodního rejstříku  
Nizozemská obchodní komora

Č. v obchodním rejstříku: 24129570

Strana 2 (ze 2)

funkce	člen statutárního orgánu
Pravomoci	oprávněn k samostatnému jednání

Výpis byl vydán dne 25. 10. 2019 v 8:58 hod.

Za výpis

(podpis)

[Redacted signature]

A P O S T I L A  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Stát: NIZOZEMSKÉ KRÁLOVSTVÍ  
Tuto veřejnou listinu
2. podepsal/a: [Redacted]
3. ve funkci: zástupce Obchodní a průmyslové komory
4. -----

Ověřeno

5. v Amsterdamu
6. dne 25. 10. 2019
7. ověřil/a: úředník soudu v Amsterdamu
8. č. 053416
9. Pečeť/razítko:
10. Podpis:

(podpis)

(otisk razítka se znakem a s textem:)

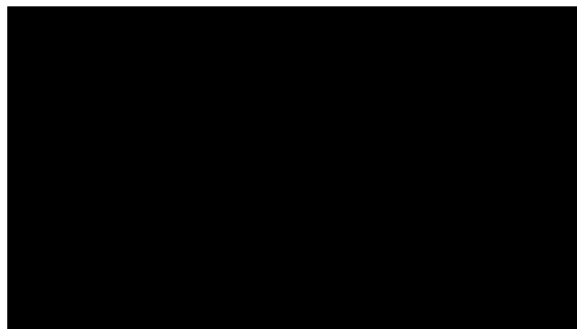
RECHTBANK  
AMSTERDAM

## TLUMOČNICKÁ DOLOŽKA

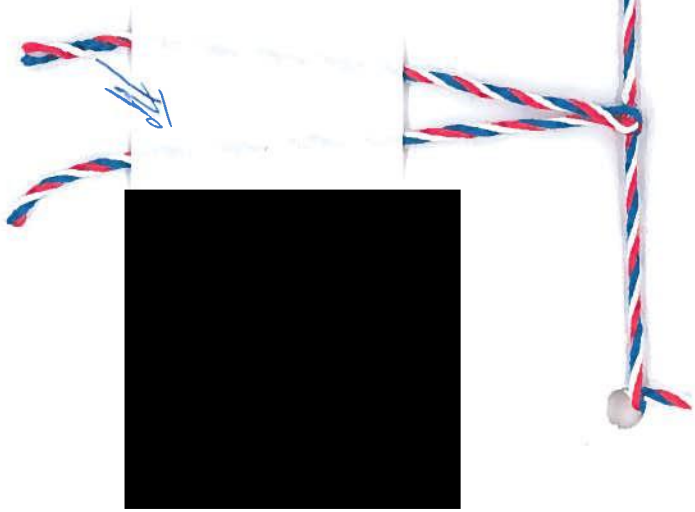
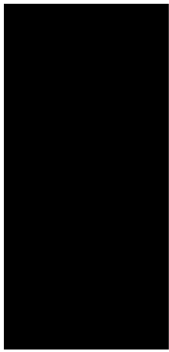
Jako tlumočnice jazyka anglického, jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 6. října 2010, č.j. Spr 3130/2010, stvrzuji, že překlad z jazyka anglického souhlasí s textem připojené listiny.

Tlumočnický úkon je zapsán pod poř. číslem 954/2019 tlumočnického deníku. Odměna je účtována smluvní částkou podle samostatného vyúčtování.

Dne 30.10.2019



Tlumočnice jazyka anglického



Strana 60



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 1034

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	4. května 1993
<b>Spisová značka:</b>	B 1034 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	Technologický Park Brno, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	485 32 215
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Statutární orgán - představenstvo:

místopředseda  
představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 6. června 2018  
Den vzniku členství: 6. června 2018

místopředseda  
představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 30. května 2019  
Den vzniku členství: 30. května 2019

předseda  
představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 3. října 2019  
Den vzniku členství: 30. května 2019

člen:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 3. října 2019

**Počet členů:** 4

**Způsob jednání:** Způsob jednání:  
Jménem společnosti jedná představenstvo, a to společně vždy dva členové představenstva takto:  
- předseda představenstva spolu s některým z místopředsedů představenstva,  
- člen představenstva spolu s některým z místopředsedů představenstva.

### Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 6. června 2018

člen dozorčí rady:

[REDACTED]

[REDACTED]  
Den vzniku členství: 17. června 2018

---

**předseda dozorčí  
rady:**

[REDACTED]  
Den vzniku funkce: 3. října 2019  
Den vzniku členství: 3. října 2019

---

**Akcie:**

36 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

---

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

---

1 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

---

**Základní kapitál:**

236 001 000,- Kč

Splaceno: 100%

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

Společnost se zahraniční majetkovou účastí.

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

<b>Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno</b>	<b>48532215</b>	
---	-----------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4602/7	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	
--------	----	----------------	--------------------	--

4635/1	943	ostatní plocha	jiná plocha	zemědělský půdní fond
--------	-----	----------------	-------------	-----------------------

4640	2824	zastavěná plocha a nádvoří		zemědělský půdní fond
------	------	----------------------------	--	-----------------------

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2971, výroba

4643/1	264	ostatní plocha	zeleň	zemědělský půdní fond
--------	-----	----------------	-------	-----------------------

4643/3	692	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Medlánky, č.p. 646, adminis., LV 1333 k.ú. Medlánky

4645	254	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
------	-----	----------------	--------------------	-----------------------

4647/1	581	zahrada		zemědělský půdní fond
--------	-----	---------	--	-----------------------

4647/2	30	ostatní plocha	jiná plocha	
--------	----	----------------	-------------	--

4648	12	ostatní plocha	jiná plocha	
------	----	----------------	-------------	--

4649	590	zahrada		zemědělský půdní fond
------	-----	---------	--	-----------------------

4650	644	zahrada		zemědělský půdní fond
------	-----	---------	--	-----------------------

4651	16	zastavěná plocha a nádvoří		
------	----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.e. 525, rod.rekr, LV 10001

4652	583	zahrada		zemědělský půdní fond
------	-----	---------	--	-----------------------

4654	693	zahrada		zemědělský půdní fond
------	-----	---------	--	-----------------------

4662/1	1018	ostatní plocha	jiná plocha	
--------	------	----------------	-------------	--

4662/2	14	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2971, výroba

4664/7	966	ostatní plocha	jiná plocha	zemědělský půdní fond
--------	-----	----------------	-------------	-----------------------

4665/2	453	zahrada		zemědělský půdní fond
--------	-----	---------	--	-----------------------

4665/3	443	zahrada		zemědělský půdní fond
--------	-----	---------	--	-----------------------

4665/4	430	zahrada		zemědělský půdní fond
--------	-----	---------	--	-----------------------

4665/5	433	zahrada		zemědělský půdní fond
--------	-----	---------	--	-----------------------

4665/6	430	zahrada		zemědělský půdní fond
--------	-----	---------	--	-----------------------

Strana 63

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4665/7	428 zahrada		fond zemědělský půdní fond
4665/8	441 zahrada		zemědělský půdní fond
4665/9	458 zahrada		zemědělský půdní fond
4665/10	451 zahrada		zemědělský půdní fond
4665/11	451 zahrada		zemědělský půdní fond
4665/12	439 zahrada		zemědělský půdní fond
4665/13	446 zahrada		zemědělský půdní fond
4665/16	6 ostatní plocha	jiná plocha	
4665/17	11 ostatní plocha	jiná plocha	
4665/18	12 ostatní plocha	jiná plocha	
4668/4	7 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2971, výroba</i>			
4670	11 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2971, výroba</i>			
4672/1	11 ostatní plocha	jiná plocha	
4672/2	5 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2971, výroba</i>			
4673/3	22 ostatní plocha	jiná plocha	
4675/5	124 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2971, výroba</i>			
4677/4	2 ostatní plocha	jiná plocha	
4678/4	9 ostatní plocha	jiná plocha	
4679/5	21 ostatní plocha	jiná plocha	
4679/6	59 ostatní plocha	jiná plocha	
4680/7	15 ostatní plocha	jiná plocha	
4683/1	179 orná půda		zemědělský půdní fond
4683/7	154 orná půda		zemědělský půdní fond
4683/10	577 orná půda		zemědělský půdní fond
4683/12	20 orná půda		zemědělský půdní fond
4683/34	582 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2956, jiná st.</i>			
4683/35	188 orná půda		
4683/39	1976 zastavěná plocha a nádvoří		

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2956, jiná st.*

4765/18	49 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4765/40	6 ostatní plocha	jiná plocha	
4765/41	8 orná půda		zemědělský půdní fond
4765/42	26 orná půda		zemědělský půdní fond
4765/43	2 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/158	415 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/225	29 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/292	38 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/348	12 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/362	2 ostatní plocha	zeleň	
4767/412	20 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/413	6 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/414	19 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4767/421	135 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/424	67 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4767/425	117 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/428	228 ostatní plocha	zeleň	
4767/429	31 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/431	104 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/432	6 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/434	112 ostatní plocha	jiná plocha	
4767/462	382 zastavěná plocha a nádvoří		

*Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 3029, adminis.*

4767/463	56 ostatní plocha	jiná plocha	
4771/9	4 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4771/13	1 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4772/1	319 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4779/7	304 orná půda		zemědělský půdní fond
4779/8	270 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4779/9	138 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4779/10	25 zastavěná plocha a nádvoří		

*Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2894, jiná st.*

4779/12	329 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4780/2	186 ostatní plocha	ostatní komunikace	

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4781/3	161	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4782/5	85	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4795/1	386	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
4795/2	494	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2956, jiná st.</i>				
4797	900	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 3015, jiná st.</i>				
4799/1	1378	zahrada		zemědělský půdní fond
4799/3	109	zahrada		zemědělský půdní fond
4800/10	1452	ostatní plocha	jiná plocha	
4800/14	57	ostatní plocha	jiná plocha	
4800/17	1760	ostatní plocha	jiná plocha	
4800/50	8	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>				
4800/53	181	ostatní plocha	jiná plocha	
5617/5	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5617/6	61	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5617/9	280	ostatní plocha	jiná plocha	
5617/10	7	ostatní plocha	jiná plocha	
5617/15	4	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2956, jiná st.</i>				
5617/17	24	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2971, výroba</i>				
5620/2	79	ostatní plocha	jiná plocha	
5620/6	12	ostatní plocha	jiná plocha	
5620/7	66	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 3015, jiná st.</i>				
5621/2	12	ostatní plocha	jiná plocha	
5721/21	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5722/10	238	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5722/14	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy      Způsob využití      Na parcele      Způsob ochrany

Královo Pole, č.p. 2851	obč.vyb.	4767/147, LV 10001	
Královo Pole, č.p. 2893	jiná st.	4687/33, LV 10001 4687/62, LV 10001	
Královo Pole, č.p. 2894	jiná st.	4687/44, LV 10001 4767/242, LV 10001	
Královo Pole, č.p. 2902	jiná st.	4779/10 4687/39, LV 10001 4687/54, LV 60000 4687/56, LV 10001	
Královo Pole, č.p. 2935	jiná st.	4767/267, LV 10001	
Královo Pole, č.p. 2948	výroba	4767/82, LV 10001	
Královo Pole, č.p. 2956	jiná st.	4674/7, LV 10001 4679/8, LV 10001 4682/9, LV 10001 4683/26, LV 10001 4683/34 4683/37, LV 10001 4683/38, LV 10001 4683/39 4795/2 5617/15	
Královo Pole, č.p. 2971	výroba	4623/10, LV 10001 4640 4662/2 4668/4 4670 4672/2 4674/2, LV 10001 4675/5 4675/6, LV 10001 5617/17	
Královo Pole, č.p. 2995	adminis.	4767/401, LV 10001	
Královo Pole, č.p. 2998	adminis.	4767/408, LV 10001	
Královo Pole, č.p. 2998	adminis.	4767/410, LV 10001	
Královo Pole, č.p. 3015	jiná st.	4797 5620/7	
Královo Pole, č.p. 3029	adminis.	4767/456, LV 10001	
		4767/460, LV 10001	
		4767/462	
bez čp/če	tech.vyb	4682/10, LV 10001	
bez čp/če	tech.vyb	4685/6, LV 10001	
bez čp/če	jiná st.	4687/48, LV 10001	
bez čp/če	tech.vyb	4800/50	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Strana 67

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2851**

*Povinnost k*

**Parcela: 5721/3, Parcela: 5721/4, Parcela: 5721/5, Parcela: 5722/2, Parcela: 5722/6, Parcela: 5722/7, Parcela: 5722/9, Parcela: 5723**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2851**

*Povinnost k*

**Parcela: 4687/38, Parcela: 4687/4, Parcela: 5721/1, Parcela: 5721/14**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2893**

*Povinnost k*

**Parcela: 4687/33, Parcela: 4687/34, Parcela: 4687/35, Parcela: 4687/36, Parcela: 4687/38, Parcela: 4687/4, Parcela: 4687/51, Parcela: 4687/60, Parcela: 4687/61, Parcela: 4767/252, Parcela: 4771/12, Parcela: 4771/22, Parcela: 5721/3, Parcela: 5721/4, Parcela: 5721/5, Parcela: 5722/2, Parcela: 5722/3, Parcela: 5722/4, Parcela: 5722/5, Parcela: 5722/6, Parcela: 5722/7, Parcela: 5722/8, Parcela: 5722/9, Parcela: 5723**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2894**

*Povinnost k*

**Parcela: 4687/34, Parcela: 4687/35, Parcela: 4687/36, Parcela: 4687/38, Parcela: 4687/4, Parcela: 4687/44, Parcela: 4687/48, Parcela: 4687/51, Parcela: 4687/60, Parcela: 4687/61, Parcela: 4767/252, Parcela: 4771/12, Parcela: 4771/22, Parcela: 5721/3, Parcela: 5721/4, Parcela: 5721/5, Parcela: 5722/2, Parcela: 5722/3, Parcela: 5722/4, Parcela: 5722/5, Parcela: 5722/6, Parcela: 5722/7, Parcela: 5722/8, Parcela: 5722/9, Parcela: 5723**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Strana 68

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2902**

*Povinnost k*

Parcela: 4683/11, Parcela: 4683/16, Parcela: 4683/4, Parcela: 4684/4, Parcela: 4684/5, Parcela: 4684/6, Parcela: 4684/8, Parcela: 4684/9, Parcela: 4685/1, Parcela: 4685/4, Parcela: 4685/5, Parcela: 4686/1, Parcela: 4686/4, Parcela: 4687/38, Parcela: 4687/39, Parcela: 4687/4, Parcela: 4687/56, Parcela: 4771/11, Parcela: 4771/4, Parcela: 5721/3, Parcela: 5721/4, Parcela: 5721/5, Parcela: 5722/2, Parcela: 5722/6, Parcela: 5722/7, Parcela: 5722/9, Parcela: 5723

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2935**

*Povinnost k*

Parcela: 4687/38, Parcela: 4687/4, Parcela: 4767/144, Parcela: 4767/222, Parcela: 4767/267, Parcela: 5721/1, Parcela: 5721/14, Parcela: 5721/3, Parcela: 5721/4, Parcela: 5721/5, Parcela: 5722/2, Parcela: 5722/6, Parcela: 5722/7, Parcela: 5722/9, Parcela: 5723

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2948**

*Povinnost k*

Parcela: 4767/81, Parcela: 4767/82, Parcela: 4767/93

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2956**

*Povinnost k*

Parcela: 4674/3, Parcela: 4674/7, Parcela: 4675/1, Parcela: 4678/1, Parcela: 4678/5, Parcela: 4679/1, Parcela: 4679/4, Parcela: 4679/7, Parcela: 4680/5, Parcela: 4682/9, Parcela: 4683/11, Parcela: 4683/26, Parcela: 4683/27, Parcela: 4683/36, Parcela: 4683/37, Parcela: 4683/4, Parcela: 4683/9, Parcela: 4684/4, Parcela: 4684/5, Parcela: 4685/1, Parcela: 4685/6, Parcela: 4687/38, Parcela: 4687/4, Parcela: 5721/3, Parcela: 5721/4, Parcela: 5721/5, Parcela: 5722/2, Parcela: 5722/6, Parcela: 5722/7, Parcela: 5722/9, Parcela: 5723

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

Strana 69

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2971**

*Povinnost k*

**Parcela: 4623/4, Parcela: 4633, Parcela: 4641/2, Parcela: 4666/1, Parcela: 4667/1, Parcela: 4674/2, Parcela: 4674/3, Parcela: 4675/1, Parcela: 4675/6, Parcela: 4678/1, Parcela: 4679/1, Parcela: 4679/4, Parcela: 4680/5, Parcela: 4682/10, Parcela: 4687/38, Parcela: 4687/4, Parcela: 5617/16, Parcela: 5721/3, Parcela: 5721/4, Parcela: 5721/5, Parcela: 5722/2, Parcela: 5722/6, Parcela: 5722/7, Parcela: 5722/9, Parcela: 5723**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.*

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2851**

*Povinnost k*

**Parcela: 5721/2**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.*

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2935**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/268, Parcela: 4767/408, Parcela: 4767/409, Parcela: 4776/3, Parcela: 5721/2**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.*

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2971**

*Povinnost k*

**Parcela: 4623/10**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.*

V-15944/2004-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno užívání**

**dle odst.III. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2995**

Strana 70

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/401, Parcela: 4767/408**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu zak.č.2111-335/2006 dle odst.III. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2995**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/146**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno užívání**

**dle odst.IV. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2998**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/410**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu zak.č.2111-335/2006 dle odst.IV. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2998**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/146**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**dle odst.V. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2995, Stavba: Královo Pole, č.p. 2998**

*Povinnost k*

**Parcela: 5721/1, Parcela: 5721/14, Parcela: 5721/2, Parcela: 5721/3**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

Strana 71

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno užívání**

**dle odst.VI. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2851**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/147**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.*

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**dle odst.VI. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2851**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/148, Parcela: 4767/159, Parcela: 4767/232, Parcela: 4767/469**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.*

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno užívání**

**v rozsahu dle geom.plánu zak.č.2111-335/2006 dle odst.VII.smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2935**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/146**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.*

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**dle odst.VIII. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2851, Stavba: Královo Pole, č.p. 2935, Stavba: Královo Pole, č.p. 2995, Stavba: Královo Pole, č.p. 2998**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/422, Parcela: 4767/427, Parcela: 4767/467, Parcela: 5721/12, Parcela: 5721/16, Parcela: 5721/18, Parcela: 5721/8**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.*

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno užívání**

**dle odst.IX. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2893**

Strana 72

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 4687/62**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno užívání**

**dle odst.X. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2894**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/242**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu zak.č.2111-335/2006 dle odst.XI. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2893, Stavba: Královo Pole, č.p. 2894**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/236**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**dle odst.XI. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2893, Stavba: Královo Pole, č.p. 2894**

*Povinnost k*

**Parcela: 5722/13**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**dle odst.XII. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2893, Stavba: Královo Pole, č.p. 2894, Stavba: Královo Pole, č.p. 2902**

*Povinnost k*

**Parcela: 5722/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

Strana 73

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno užívání**

**dle odst.XIII. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 2956**

*Povinnost k*

**Parcela: 4683/38**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**dle čl.III b) smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 3029**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/456, Parcela: 4767/460**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2009.

V-10913/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 3029**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/422, Parcela: 4767/427, Parcela: 4767/459, Parcela: 5721/1, Parcela: 5721/12, Parcela: 5721/14, Parcela: 5721/16, Parcela: 5721/18, Parcela: 5721/2, Parcela: 5721/3, Parcela: 5721/8**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2009.

V-10913/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2323-286/2008**

*Oprávnění pro*

**Stavba: Královo Pole, č.p. 3029**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/369, Parcela: 4767/461**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2009.

V-10913/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

---

*Typ vztahu*

---

Strana 74

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

provozování vodovodního řadu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č.1566-11/2002

*Oprávnění pro*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 4800/14

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2005.

V-2029/2005-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění nového kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2059-17/2008

*Oprávnění pro*

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 4683/12, Parcela: 4800/10, Parcela: 4800/14, Parcela: 4800/17, Parcela:  
5617/5

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2008.

V-16915/2008-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2250-920/2008

*Oprávnění pro*

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 4772/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2009.

V-3566/2009-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

v rozsahu stanovené geo.plánem č.2407-130/2009

*Oprávnění pro*

Parcela: 4664/6

*Povinnost k*

Parcela: 4602/7, Parcela: 4664/7

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2009.

V-21854/2009-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

Strana 75

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**kanalizační stoky DN 1200 a DN 1000 v rozsahu stanovené geom.plánem č. 2400-117/2009**

*Oprávnění pro*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 4602/7, Parcela: 4643/1, Parcela: 4643/3, Parcela: 4652, Parcela:  
4664/7

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.12.2009.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2010.

V-4515/2010-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístění ,provozu ,údržby a oprav vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem č.1600-4882/2002**

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 4797, Parcela: 4800/53, Parcela: 5620/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2003.

V-6688/2003-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístění ,provozu ,údržby a oprav vedení veřejné telekomunikační sítě**

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Stavba: Královo Pole, č.p. 3015

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2003.

V-6688/2003-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

**kabelového vedení VN dle čl. III. v rozsahu GP 3258-28/2016**

*Oprávnění pro*

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Strana 76

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Povinnost k

Parcela: 4643/1, Parcela: 4645, Parcela: 4647/1, Parcela: 4649, Parcela: 4650,  
Parcela: 4652, Parcela: 4664/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330027438/004 ze dne  
22.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2016 08:00:00. Zápis proveden  
dne 27.09.2016.

V-20104/2016-702

Pořadí k 02.09.2016 08:00

### o Zástavní právo smluvní

existující i budoucí pohledávky do výše 2.300.000.000,- Kč vzniklé nejpozději k 10.  
výročí uzavření této Smlouvy

#### Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

### Povinnost k

Parcela: 4602/7, Parcela: 4635/1, Parcela: 4640, Parcela: 4643/1, Parcela:  
4643/3, Parcela: 4645, Parcela: 4647/1, Parcela: 4647/2, Parcela: 4648, Parcela:  
4649, Parcela: 4650, Parcela: 4651, Parcela: 4652, Parcela: 4654, Parcela:  
4662/1, Parcela: 4662/2, Parcela: 4664/7, Parcela: 4668/4, Parcela: 4670,  
Parcela: 4672/1, Parcela: 4672/2, Parcela: 4675/5, Parcela: 4677/4, Parcela:  
4678/4, Parcela: 4679/5, Parcela: 4679/6, Parcela: 4680/7, Parcela: 4683/1,  
Parcela: 4683/10, Parcela: 4683/12, Parcela: 4683/34, Parcela: 4683/35, Parcela:  
4683/39, Parcela: 4683/7, Parcela: 4765/18, Parcela: 4765/40, Parcela: 4765/41,  
Parcela: 4765/42, Parcela: 4767/158, Parcela: 4767/225, Parcela: 4767/348,  
Parcela: 4767/362, Parcela: 4767/412, Parcela: 4767/413, Parcela: 4767/414,  
Parcela: 4767/421, Parcela: 4767/424, Parcela: 4767/425, Parcela: 4767/428,  
Parcela: 4767/429, Parcela: 4767/431, Parcela: 4767/432, Parcela: 4767/434,  
Parcela: 4767/462, Parcela: 4767/463, Parcela: 4771/13, Parcela: 4771/9,  
Parcela: 4779/10, Parcela: 4779/12, Parcela: 4779/7, Parcela: 4779/8, Parcela:  
4779/9, Parcela: 4780/2, Parcela: 4781/3, Parcela: 4782/5, Parcela: 4795/1,  
Parcela: 4795/2, Parcela: 4797, Parcela: 4799/1, Parcela: 4800/10, Parcela:  
4800/14, Parcela: 4800/17, Parcela: 4800/50, Parcela: 4800/53, Parcela: 5617/10,  
Parcela: 5617/15, Parcela: 5617/17, Parcela: 5617/5, Parcela: 5617/6, Parcela:  
5617/9, Parcela: 5620/2, Parcela: 5620/6, Parcela: 5620/7, Parcela: 5621/2,  
Parcela: 5721/21, Parcela: 5722/10, Parcela: 5722/14  
Stavba: bez čp/če na parc. 4682/10, Stavba: bez čp/če na parc. 4685/6, Stavba:  
bez čp/če na parc. 4687/48, Stavba: bez čp/če na parc. 4800/50, Stavba: Královo  
Pole, č.p. 2851, Stavba: Královo Pole, č.p. 2893, Stavba: Královo Pole, č.p.  
2894, Stavba: Královo Pole, č.p. 2902, Stavba: Královo Pole, č.p. 2935, Stavba:  
Královo Pole, č.p. 2948, Stavba: Královo Pole, č.p. 2956, Stavba: Královo Pole,  
č.p. 2971, Stavba: Královo Pole, č.p. 2995, Stavba: Královo Pole, č.p. 2998,  
Stavba: Královo Pole, č.p. 3015, Stavba: Královo Pole, č.p. 3029

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.06.2018. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 08:08:52. Zápis proveden dne 17.07.2018;  
uloženo na prac. Brno-město

V-14049/2018-702

Pořadí k 25.06.2018 08:08

## Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.06.2018. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 08:08:52. Zápis proveden dne 17.07.2018;  
uloženo na prac. Brno-město

Strana 77

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

V-14049/2018-702

*Související zápisy***Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 08:08:52. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-14049/2018-702

**o Zákaz zcizení a zatížení****bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva, nejdéle však do 10. výročí této Smlouvy - dle čl. 4.2. Smlouvy***Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 4602/7, Parcela: 4635/1, Parcela: 4640, Parcela: 4643/1, Parcela: 4643/3, Parcela: 4645, Parcela: 4647/1, Parcela: 4647/2, Parcela: 4648, Parcela: 4649, Parcela: 4650, Parcela: 4651, Parcela: 4652, Parcela: 4654, Parcela: 4662/1, Parcela: 4662/2, Parcela: 4664/7, Parcela: 4668/4, Parcela: 4670, Parcela: 4672/1, Parcela: 4672/2, Parcela: 4675/5, Parcela: 4677/4, Parcela: 4678/4, Parcela: 4679/5, Parcela: 4679/6, Parcela: 4680/7, Parcela: 4683/1, Parcela: 4683/10, Parcela: 4683/12, Parcela: 4683/34, Parcela: 4683/35, Parcela: 4683/39, Parcela: 4683/7, Parcela: 4765/18, Parcela: 4765/40, Parcela: 4765/41, Parcela: 4765/42, Parcela: 4767/158, Parcela: 4767/225, Parcela: 4767/348, Parcela: 4767/362, Parcela: 4767/412, Parcela: 4767/413, Parcela: 4767/414, Parcela: 4767/421, Parcela: 4767/424, Parcela: 4767/425, Parcela: 4767/428, Parcela: 4767/429, Parcela: 4767/431, Parcela: 4767/432, Parcela: 4767/434, Parcela: 4767/462, Parcela: 4767/463, Parcela: 4771/13, Parcela: 4771/9, Parcela: 4779/10, Parcela: 4779/12, Parcela: 4779/7, Parcela: 4779/8, Parcela: 4779/9, Parcela: 4780/2, Parcela: 4781/3, Parcela: 4782/5, Parcela: 4795/1, Parcela: 4795/2, Parcela: 4797, Parcela: 4799/1, Parcela: 4800/10, Parcela: 4800/14, Parcela: 4800/17, Parcela: 4800/50, Parcela: 4800/53, Parcela: 5617/10, Parcela: 5617/15, Parcela: 5617/17, Parcela: 5617/5, Parcela: 5617/6, Parcela: 5617/9, Parcela: 5620/2, Parcela: 5620/6, Parcela: 5620/7, Parcela: 5621/2, Parcela: 5721/21, Parcela: 5722/10, Parcela: 5722/14  
Stavba: bez čp/če na parc. 4682/10, Stavba: bez čp/če na parc. 4685/6, Stavba: bez čp/če na parc. 4687/48, Stavba: bez čp/če na parc. 4800/50, Stavba: Královo Pole, č.p. 2851, Stavba: Královo Pole, č.p. 2893, Stavba: Královo Pole, č.p. 2894, Stavba: Královo Pole, č.p. 2902, Stavba: Královo Pole, č.p. 2935, Stavba: Královo Pole, č.p. 2948, Stavba: Královo Pole, č.p. 2956, Stavba: Královo Pole, č.p. 2971, Stavba: Královo Pole, č.p. 2995, Stavba: Královo Pole, č.p. 2998, Stavba: Královo Pole, č.p. 3015, Stavba: Královo Pole, č.p. 3029

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 08:08:52. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-14049/2018-702

Pořadí k 25.06.2018 08:08

---

**D** Poznámky a další obdobné údaje*Typ vztahu*

---

**o Změna výměr obnovou operátu**

Strana 78

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 16

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/292**

- o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

**Parcela: 4767/292**

- o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

**Parcela: 5620/6**

- o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 4654, Parcela: 4780/2, Parcela: 4800/14**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o **Kolaudační rozhodnutí 2276/1994 ze dne 15.2.1995, čj. OÚSŘ 2276/94/, 229/95/ing. ŠE/Ze.**

**POLVZ: 353/1996**

**Z-1500353/1996-702**

*Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky,  
61200 Brno*

*RČ/IČO: 48532215*

- o **Kolaudační rozhodnutí 529/1995 ze dne 27.4.1995, čj. OÚSŘ 529/95/ing. ŠE/Ze.**

**POLVZ: 353/1996**

**Z-1500353/1996-702**

*Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky,  
61200 Brno*

*RČ/IČO: 48532215*

- o **Kupní smlouva V11 6609/1996 ze dne 29.11.1996, právní účinky vkladu ke dni 11.12.1996.**

**POLVZ: 193/1997**

**Z-1500193/1997-702**

*Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky,  
61200 Brno*

*RČ/IČO: 48532215*

- o **Kupní smlouva V11 6609/1996 ze dne 29.11.1996, právní účinky vkladu ke dni 11.12.1996,  
čj. 911 V11-6609/96.**

**POLVZ: 193/1997**

**Z-1500193/1997-702**

*Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky,  
61200 Brno*

*RČ/IČO: 48532215*

- o **Kupní smlouva V11 4651/1998 ze dne 20.3.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem  
29.6.1998.**

**POLVZ: 627/1998**

**Z-1500627/1998-702**

*Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky,  
61200 Brno*

*RČ/IČO: 48532215*

- o **Kolaudační rozhodnutí 3916/1997 ze dne 5.5.1997, čj. OÚSŘ 97/3916/US/588 ing. Še.**

**POLVZ: 708/1998**

**Z-1500708/1998-702**

*Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky,  
61200 Brno*

*RČ/IČO: 48532215*

- o **Kupní smlouva V11 6609/1996 ze dne 29.11.1996, právní účinky vkladu ke dni 11.12.1996  
(VZ 193/97).**

Strana 79

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- |  |                |                    |
|--|----------------|--------------------|
|  | POLVZ:708/1998 | Z-1500708/1998-702 |
| Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno                          |                | RČ/IČO: 48532215   |
| o Kolaudační rozhodnutí 10974/1997 ze dne 20.10.1997, čj. OÚSŘ 97/10974/US/1624/Ing.Še.              |                |                    |
|  | POLVZ:727/1998 | Z-1500727/1998-702 |
| Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno                          |                | RČ/IČO: 48532215   |
| o Kolaudační rozhodnutí 14190/1997 ze dne 8.12.1997, čj. OÚSŘ 97/14190/US/2013/Ing.ŠE.               |                |                    |
|  | POLVZ:728/1998 | Z-1500728/1998-702 |
| Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno                          |                | RČ/IČO: 48532215   |
| o Kupní smlouva V11 6609/1996 ze dne 29.11.1996, právní účinky vkladu ke dni 11.12.1996 (VZ 193/97). |                |                    |
|  | POLVZ:728/1998 | Z-1500728/1998-702 |
| Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno                          |                | RČ/IČO: 48532215   |
| o Kupní smlouva V11 7706/1998 ze dne 19.10.1998 právní účinky vkladu vznikly dnem 29.10.1998.        |                |                    |
|  | POLVZ:20/1999  | Z-1500020/1999-702 |
| Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno                          |                | RČ/IČO: 48532215   |
| o Kupní smlouva V11 7707/1998 ze dne 22.10.1998 právní účinky vkladu vznikly dnem 29.10.1998.        |                |                    |
|  | POLVZ:21/1999  | Z-1500021/1999-702 |
| Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno                          |                | RČ/IČO: 48532215   |
| o Kupní smlouva V11 8380/1998 ze dne 17.11.1998 právní účinky vkladu vznikly dnem 18.11.1998.        |                |                    |
|  | POLVZ:28/1999  | Z-1500028/1999-702 |
| Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno                          |                | RČ/IČO: 48532215   |
| o Kupní smlouva V11 8911/1998 ze dne 23.11.1998 právní účinky vkladu vznikly dnem 1.12.1998.         |                |                    |
|  | POLVZ:29/1999  | Z-1500029/1999-702 |
| Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno                          |                | RČ/IČO: 48532215   |
| o Kupní smlouva V11 8909/1998 ze dne 24.11.1998 právní účinky vkladu vznikly dnem 1.12.1998.         |                |                    |
|  | POLVZ:30/1999  | Z-1500030/1999-702 |
| Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno                          |                | RČ/IČO: 48532215   |
| o Kupní smlouva V11 8551/1998 ze dne 23.11.1998 právní účinky vkladu vznikly dnem 23.11.1998.        |                |                    |
|  | POLVZ:42/1999  | Z-1500042/1999-702 |
| Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno                          |                | RČ/IČO: 48532215   |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Kupní smlouva V11 3989/1999 ze dne 20.4.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 3.5.1999.  
POLVZ:780/1999 Z-1500780/1999-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kupní smlouva V11 4958/1999 ze dne 25.5.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.5.1999.  
POLVZ:781/1999 Z-1500781/1999-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kupní smlouva V11 5869/1999 ze dne 21.6.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 25.6.1999.  
POLVZ:822/1999 Z-1500822/1999-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kupní smlouva V11 3990/1999 ze dne 20.4.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 3.5.1999.  
POLVZ:823/1999 Z-1500823/1999-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kupní smlouva V11 6049/1999 ze dne 27.1.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.6.1999.  
POLVZ:826/1999 Z-1500826/1999-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kolaudační rozhodnutí 2755/1999 ze dne 8.3.1999, čj. OÚSŘ 99/2755/US/Ing.ŠE/Hr.  
POLVZ:869/1999 Z-1500869/1999-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kolaudační rozhodnutí 13115/1999 ze dne 9.9.1999, čj. OÚSŘ 99/13115/US/1554-A/Ing.ŠE/Hr.  
POLVZ:995/1999 Z-1500995/1999-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kupní smlouva V11 7064/1999 ze dne 28.7.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.7.1999.  
POLVZ:1044/1999 Z-1501044/1999-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kupní smlouva V11 7207/1999 ze dne 15.9.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 4.8.1999.  
POLVZ:68/2000 Z-1500068/2000-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kupní smlouva V11 887/2000 ze dne 26.1.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 27.1.2000.  
POLVZ:199/2000 Z-1500199/2000-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kupní smlouva V11 4651/1998 ze dne 20.3.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.6.1998 - pol.VZ 627/98.  
POLVZ:450/2000 Z-1500450/2000-702

Pro:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Kupní smlouva V11 4651/1998 ze dne 20.3.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.6.1998 - pol.VZ 627/98.

POLVZ:450/2000                      Z-1500450/2000-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Kupní smlouva V11 5574/1999 ze dne 11.6.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 16.6.1999 - pol.VZ 860/99.

POLVZ:450/2000                      Z-1500450/2000-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Kupní smlouva V11 5574/1999 ze dne 11.6.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 16.6.1999 - pol.VZ 860/99.

POLVZ:450/2000                      Z-1500450/2000-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Kupní smlouva V11 7705/1998 ze dne 20.10.1998  
právní účinky vkladu vznikly dnem 29.10.1998 - pol.VZ 33/99.

POLVZ:450/2000                      Z-1500450/2000-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Kupní smlouva V11 8910/1998 ze dne 23.11.1998  
právní účinky vkladu vznikly dnem 1.12.1998 - pol.VZ 31/99.

POLVZ:450/2000                      Z-1500450/2000-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Kupní smlouva V11 8910/1998 ze dne 23.11.1998  
právní účinky vkladu vznikly dnem 1.12.1998 - pol.VZ 31/99.

POLVZ:450/2000                      Z-1500450/2000-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Kupní smlouva V11 1435/2000 ze dne 7.2.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 14.2.2000.

POLVZ:453/2000                      Z-1500453/2000-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Kupní smlouva V11 12255/2000 ze dne 20.12.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 22.12.2000.

POLVZ:127/2001                      Z-1500127/2001-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Kolaudační rozhodnutí 01/4598/US/449/Ing.Mut ze dne 04.04.2001. Právní moc ke dni 04.04.2001.

Z-5359/2001-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Kolaudační rozhodnutí 12577/US/1665/Ing.Mut. ze dne 05.12.2001. Právní moc ke dni 18.12.2001.  
Z-718/2002-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kolaudační rozhodnutí 03/5893/U/838/Ing.Mut. ze dne 19.05.2003. Právní moc ke dni 09.06.2003.  
Z-9951/2003-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kolaudační rozhodnutí 2004 5208/US/791/Ing. Mut. ze dne 28.05.2004. Právní moc ke dni 28.05.2004.  
5208/US/791//Ing. Z-15251/2004-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kolaudační rozhodnutí 2002 14374/US/2090/Ing. Mut. ze dne 27.11.2002. Právní moc ke dni 16.12.2002.  
14374/US/2090//Ing Z-16874/2004-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kolaudační rozhodnutí 2004 5827/US/601/Ing. Mut. ze dne 21.05.2004. Právní moc ke dni 10.06.2004.  
5827/US/601//Ing. Z-16875/2004-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Smlouva kupní ze dne 07.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2005.  
V-12333/2005-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kolaudační rozhodnutí 06/272/US/46 ze dne 15.02.2006. Právní moc ke dni 15.02.2006.  
Z-4743/2006-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Kolaudační rozhodnutí 05/13141/US/2358/Ing.Mut. ze dne 23.12.2005. Právní moc ke dni 28.12.2005.  
Z-4742/2006-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Smlouva kupní ze dne 15.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2006.  
V-3285/2006-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 26.09.2007.  
Z-34188/2007-702

Pro:

Strana 83

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 26.09.2007.

Z-34190/2007-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2007.

V-21755/2007-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 17.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2007.

V-14567/2007-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 04.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2008.

V-2098/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 26.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2008.

V-4337/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 26.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2008.

V-4338/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 26.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2008.

V-4335/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 26.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2008.

V-4336/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 28.05.2008.

Z-27343/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 28.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2008.

V-9815/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 05.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2008.

V-14201/2008-702

Strana 84

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 31.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2008.

V-14057/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2008.

V-21438/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2008.

V-21441/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2008.

V-21440/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2008.

V-21439/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 04.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2008.

V-22780/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 04.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2009.

V-10395/2009-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 04.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2009.

V-10396/2009-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2010.

V-4515/2010-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva směnná ze dne 02.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.

V-12885/2010-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 009EX-1993/2008 -57 ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 24.11.2012.

Strana 85

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-1464/2013-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 17.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2015 11:18:29. Zápis proveden dne 12.08.2015.

V-18625/2015-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 16.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2015 12:04:55. Zápis proveden dne 09.10.2015.

V-23791/2015-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 16.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2015 12:08:11. Zápis proveden dne 09.10.2015.

V-23793/2015-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4647/1	20210	581
4649	20210	590
4650	20210	644
4652	20210	583
4654	20210	693
4665/2	20210	453
4665/3	20210	443
4665/4	20210	430
4665/5	20210	433
4665/6	20210	430
4665/7	20210	428
4665/8	20210	441
4665/9	20210	458
4665/10	20210	451
4665/11	20210	451
4665/12	20210	439
4665/13	20210	446
4683/1	20210	179
4683/7	20210	154
4683/10	20210	577
4683/12	20210	20
4683/35	20210	188
4765/41	20810	8

Strana 86

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3930

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

4765/42	20810	26
4779/7	20210	304
4799/1	20210	1378
4799/3	20210	109

---

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.01.2020 17:29:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 692

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/2
Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno	48532215	1/2
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/2

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

712/1

58 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

847/2

727 orná půda

zemědělský půdní  
fond

848/2

334 zahrada

zemědělský půdní  
fond

849/2

215 zahrada

zemědělský půdní  
fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

**o Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

Parcela: 712/1, Parcela: 847/2, Parcela: 848/2, Parcela: 849/2

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Usnesení soudu o potvrzení připadnutí dědictví státu 59D-132/2002 -36 Městský soud v Brně ze dne 27.03.2003. Právní moc ke dni 25.04.2003.

Z-12197/2003-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 27.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2012.

V-10906/2012-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky,  
61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/42056/2016-HMU1 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:29:34. Zápis proveden dne 25.10.2016.

Z-13301/2016-702

Strana 88

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 692

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
847/2	20810	727
848/2	20810	322
	21010	12
849/2	20810	94
	21010	121

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.01.2020 17:29:43

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107,  
 Medlánky, 61200 Brno**

**48532215**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

710/5

6848

orná půda

zemědělský půdní  
fond

711/2

633

ostatní plocha

ostatní  
komunikace

712/9

97

ostatní plocha

ostatní  
komunikace

756/1

24203

orná půda

zemědělský půdní  
fond

756/2

141

orná půda

zemědělský půdní  
fond

756/3

901

orná půda

zemědělský půdní  
fond

756/4

4221

orná půda

zemědělský půdní  
fond

756/5

1715

orná půda

zemědělský půdní  
fond

756/7

793

orná půda

zemědělský půdní  
fond

828/1

206

ostatní plocha

zeleň

zemědělský půdní  
fond

829/1

2492

ostatní plocha

ostatní  
komunikace

829/2

1113

zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Medlánky, č.p. 646, adminis.

829/3

441

ostatní plocha

ostatní  
komunikace

829/4

193

ostatní plocha

zeleň

829/5

73

ostatní plocha

zeleň

829/6

63

ostatní plocha

zeleň

829/7

96

ostatní plocha

zeleň

829/8

29

ostatní plocha

ostatní  
komunikace

829/9

245

ostatní plocha

ostatní  
komunikace

830/1

30

ostatní plocha

ostatní  
komunikace

zemědělský půdní  
fond

830/8

1778

zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Medlánky, č.p. 647, adminis.

830/9

435

ostatní plocha

ostatní  
komunikace

830/10

78

ostatní plocha

zeleň

830/11

95

ostatní plocha

zeleň

Strana 90

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

830/12	51 ostatní plocha	zeleň	
831/1	5049 orná půda		zemědělský půdní fond
831/2	7970 ostatní plocha	jiná plocha	
831/3	92 ostatní plocha	ostatní komunikace	
831/5	143 ostatní plocha	jiná plocha	
831/6	8 ostatní plocha	jiná plocha	
831/7	21 ostatní plocha	jiná plocha	
831/8	48 ostatní plocha	jiná plocha	
831/9	39 ostatní plocha	jiná plocha	
832/1	58 ostatní plocha	zeleň	zemědělský půdní fond
839/23	479 orná půda		zemědělský půdní fond
839/27	1796 orná půda		zemědělský půdní fond
839/29	548 orná půda		zemědělský půdní fond
839/34	1899 ostatní plocha	jiná plocha	
839/35	23 ostatní plocha	zeleň	zemědělský půdní fond
839/60	50 ostatní plocha	zeleň	zemědělský půdní fond
839/62	23 orná půda		zemědělský půdní fond
839/64	99 orná půda		zemědělský půdní fond
839/72	2463 orná půda		zemědělský půdní fond
839/73	3088 ostatní plocha	jiná plocha	
839/85	157 orná půda		zemědělský půdní fond
839/143	2191 orná půda		zemědělský půdní fond
839/177	920 orná půda		zemědělský půdní fond
839/179	332 orná půda		zemědělský půdní fond
839/180	425 orná půda		zemědělský půdní fond
839/182	3595 orná půda		zemědělský půdní fond
839/186	555 orná půda		zemědělský půdní fond
839/230	1160 orná půda		zemědělský půdní fond
839/231	1123 orná půda		zemědělský půdní fond
839/232	1103 orná půda		zemědělský půdní fond

Strana 91

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

839/233	1514 orná půda		zemědělský půdní fond
839/234	1617 orná půda		zemědělský půdní fond
839/235	475 orná půda		zemědělský půdní fond
839/238	860 orná půda		zemědělský půdní fond
839/239	998 orná půda		zemědělský půdní fond
839/242	208 orná půda		zemědělský půdní fond
839/246	3227 orná půda		zemědělský půdní fond
839/249	2856 orná půda		zemědělský půdní fond
839/297	58 ostatní plocha	zeleň	zemědělský půdní fond
839/298	42 ostatní plocha	zeleň	zemědělský půdní fond
839/305	225 ostatní plocha	ostatní komunikace	
839/309	576 ostatní plocha	ostatní komunikace	
839/310	61 ostatní plocha	ostatní komunikace	
839/311	11 ostatní plocha	zeleň	
839/536	1940 zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Medlánky, č.p. 665, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 839/536

839/537	70 ostatní plocha	jiná plocha	
839/538	527 ostatní plocha	jiná plocha	
839/539	3 ostatní plocha	jiná plocha	
839/540	5 ostatní plocha	jiná plocha	
839/541	41 ostatní plocha	jiná plocha	
839/542	22 ostatní plocha	jiná plocha	
839/543	61 ostatní plocha	jiná plocha	
847/5	42 orná půda		zemědělský půdní fond
848/3	34 zahrada		zemědělský půdní fond
850/1	17242 orná půda		zemědělský půdní fond
852/2	1195 zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Medlánky, č.p. 646

adminis.

829/2

Strana 92



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**dálkového vytápění v rozsahu GP čís. 1412-145/2014**

*Oprávnění pro*

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534**

*Povinnost k*

**Parcela: 839/305**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615062856 (K/15/434) ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2015 13:41:47. Zápis proveden dne 01.12.2015.

V-28103/2015-702

*Pořadí k* 09.11.2015 13:41

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**kabelu VN a rozvaděče VN v OTS podle energetického zákona a článku III. smlouvy, v rozsahu GP čís. 1439-568/2015**

*Oprávnění pro*

**E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 829/1, Parcela: 829/5, Parcela: 829/6, Parcela: 829/7, Parcela: 829/9,  
Parcela: 830/9, Parcela: 839/239, Parcela: 839/297, Parcela: 839/309, Parcela:  
839/310, Parcela: 839/538, Parcela: 839/64, Parcela: 839/72, Parcela: 839/73,  
Parcela: 839/85**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330032311/002 ze dne 16.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 19.02.2016.

V-2002/2016-702

*Pořadí k* 29.01.2016 08:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**kabelu VN v rozsahu GP čís. 1439-568/2015**

*Oprávnění pro*

**E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 839/305**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615064090 (E.ON:BM-014330032311/001) ze dne 12.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2016 09:15:08. Zápis proveden dne 27.04.2016.

V-7493/2016-702

*Pořadí k* 06.04.2016 09:15

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**ochranného pásma vodovodního řadu DN 150 dle čl. VIII. smlouvy v rozsahu GP čís. 1492-10/2016**

*Oprávnění pro*

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Strana 94

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 839/305**

*Listina* Smlouva směnná 6316170836 ze dne 05.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2016 16:16:13. Zápis proveden dne 28.04.2016.

V-7611/2016-702

*Pořadí k* 06.04.2016 16:16

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřízení služebnosti - právo umístit a provozovat domovní předávací stanice dle čl. II. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534**

*Povinnost k*

**Stavba: Medlánky, č.p. 646, Stavba: Medlánky, č.p. 647**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/15/617 ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2016 08:02:37. Zápis proveden dne 10.05.2016.

V-8414/2016-702

*Pořadí k* 18.04.2016 08:02

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**kabelu VN podle energetického zákona a článku III. smlouvy, v rozsahu GP čís. 1469-187/2015**

*Oprávnění pro*

**E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 829/8**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033995/003 ze dne 16.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 25.05.2016.

V-9743/2016-702

*Pořadí k* 03.05.2016 08:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**vedení NN a pojistkové skříně podle energetického zákona a článku III. smlouvy, v rozsahu GP čís. 1265-730/2013**

*Oprávnění pro*

**E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 850/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: BM-014330010160/017 ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 27.09.2016.

V-20333/2016-702

*Pořadí k* 06.09.2016 08:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**inženýrské sítě dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP č.1583-174/2017.**

*Oprávnění pro*

Strana 95

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534

### Povinnost k

Parcela: 839/309, Parcela: 839/538, Parcela: 839/73

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. K/17/489 ze dne 13.09.2017.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2017 14:42:31. Zápis proveden dne  
10.10.2017.

V-22112/2017-702

Pořadí k 18.09.2017 14:42

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN v rozsahu GP č. 1498-9/2016.

### Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

### Povinnost k

Parcela: 839/305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330027438/005 ze dne 13.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2017 12:49:29. Zápis proveden dne 17.10.2017.

V-22620/2017-702

Pořadí k 25.09.2017 12:49

- o Zástavní právo smluvní

existující i budoucí pohledávky do výše 2.300.000.000,- Kč vzniklé nejpozději k 10. výročí uzavření této Smlouvy

### Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

### Povinnost k

Parcela: 828/1, Parcela: 829/1, Parcela: 829/2, Parcela: 829/3, Parcela: 829/4, Parcela: 829/5, Parcela: 829/6, Parcela: 829/7, Parcela: 829/8, Parcela: 829/9, Parcela: 830/1, Parcela: 830/10, Parcela: 830/11, Parcela: 830/12, Parcela: 830/8, Parcela: 830/9, Parcela: 831/3, Parcela: 831/5, Parcela: 831/6, Parcela: 831/7, Parcela: 831/8, Parcela: 831/9, Parcela: 832/1, Parcela: 839/297, Parcela: 839/298, Parcela: 839/305, Parcela: 839/309, Parcela: 839/310, Parcela: 839/311, Parcela: 839/35, Parcela: 839/536, Parcela: 839/537, Parcela: 839/538, Parcela: 839/539, Parcela: 839/540, Parcela: 839/541, Parcela: 839/542, Parcela: 839/543, Parcela: 839/60  
Stavba: Medlánky, č.p. 646, Stavba: Medlánky, č.p. 647

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 08:08:52. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-14049/2018-702

Pořadí k 25.06.2018 08:08

## Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 08:08:52. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac. Brno-město

Strana 96

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

V-14049/2018-702

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 08:08:52. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-14049/2018-702

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva, nejdéle však do 10. výročí této Smlouvy - dle čl. 4.2. Smlouvy

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 828/1, Parcela: 829/1, Parcela: 829/2, Parcela: 829/3, Parcela: 829/4,  
Parcela: 829/5, Parcela: 829/6, Parcela: 829/7, Parcela: 829/8, Parcela: 829/9,  
Parcela: 830/1, Parcela: 830/10, Parcela: 830/11, Parcela: 830/12, Parcela:  
830/8, Parcela: 830/9, Parcela: 831/3, Parcela: 831/5, Parcela: 831/6, Parcela:  
831/7, Parcela: 831/8, Parcela: 831/9, Parcela: 832/1, Parcela: 839/297,  
Parcela: 839/298, Parcela: 839/305, Parcela: 839/309, Parcela: 839/310, Parcela:  
839/311, Parcela: 839/35, Parcela: 839/536, Parcela: 839/537, Parcela: 839/538,  
Parcela: 839/539, Parcela: 839/540, Parcela: 839/541, Parcela: 839/542, Parcela:  
839/543, Parcela: 839/60

Stavba: Medlánky, č.p. 646, Stavba: Medlánky, č.p. 647

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 08:08:52. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-14049/2018-702

*Pořadí k* 25.06.2018 08:08

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení VN, rozvaděče VN, dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1634-60-2018.

*Oprávnění pro*

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 839/34, Parcela: 839/537, Parcela: 839/538, Parcela: 839/73

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330048240/001 ze dne 04.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 31.05.2019.

V-9594/2019-702

*Pořadí k* 09.05.2019 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

Strana 97

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 712/9, Parcela: 839/177, Parcela: 839/235, Parcela: 839/238, Parcela: 839/239, Parcela: 839/242, Parcela: 839/246, Parcela: 839/249, Parcela: 839/29

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 711/2, Parcela: 712/9, Parcela: 756/2, Parcela: 756/3, Parcela: 756/7, Parcela: 831/1, Parcela: 839/177, Parcela: 839/235, Parcela: 839/238, Parcela: 839/242, Parcela: 839/246, Parcela: 839/249, Parcela: 839/29, Parcela: 839/62, Parcela: 839/72, Parcela: 847/5, Parcela: 848/3, Parcela: 850/1, Parcela: 852/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 4175/1994 KUPNI SML.Z 19.10.1994,UCINNOST VKLADU 31.10.1994, CJ.911 V1 - 4175/94.

POLVZ:453/1994

Z-2000453/1994-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva (dohoda) V1 251/1995 KUPNI SML.Z 3.1.1995,UCINNOST VKLADU 23.1.1995, CJ.911 V11 - 251/95.

POLVZ:47/1995

Z-2000047/1995-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva (dohoda) V1 4169/1994 KUPNI SML.Z 26.10.1994,UCINNOST VKLADU 31.10.1994, CJ.911 V1 - 4169/94.

POLVZ:47/1995

Z-2000047/1995-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva (dohoda) V1 4170/1994 KUPNI SML.Z 26.10.1994,UCINNOST VKLADU 31.10.1994, CJ.911 V1 - 4170/94.

POLVZ:47/1995

Z-2000047/1995-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva (dohoda) V1 4171/1994 KUPNI SML.Z 26.10.1994,UCINNOST VKLADU 31.10.1994, CJ.911 V1 - 4171/94.

POLVZ:47/1995

Z-2000047/1995-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva (dohoda) V1 4172/1994 KUPNI SML.Z 26.10.1994,UCINNOST VKLADU 31.10.1994, CJ.911 V1 - 4172/94.

POLVZ:47/1995

Z-2000047/1995-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva (dohoda) V1 4173/1994 KUPNI SML.Z 24.10.1994,UCINNOST VKLADU 31.10.1994, CJ.911 V1 - 4173/94.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- POLVZ:47/1995 Z-2000047/1995-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno
- o Smlouva (dohoda) V1 4174/1994 KUPNI SML.Z 19.10.1994,UCINNOST VKLADU 31.10.1994,  
CJ.911 V1 - 4174/94.
- POLVZ:47/1995 Z-2000047/1995-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno
- o Smlouva (dohoda) V1 4176/1994 KUPNI SML.Z 24.10.1994,UCINNOST VKLADU 31.10.1994,  
CJ.911 V1 - 4176/94.
- POLVZ:47/1995 Z-2000047/1995-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno
- o Kupní smlouva V11 694/1996 ze dne 3.1.1996,právní účinky vkladu ke dni 21.2.1996,  
čj.911 V11-694/96.
- POLVZ:68/1996 Z-2000068/1996-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno
- o Kupní smlouva V11 5619/1996 ze dne 8.3.1996,právní účinky vkladu ke dni 23.10.1996,  
čj.911 V11-5619/96.
- POLVZ:36/1997 Z-2000036/1997-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno
- o Potvrzení o prodeji dražbou 1999 ze dne 29.7.1999.
- POLVZ:262/1999 Z-2000262/1999-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 25.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2004.  
V-11801/2004-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 21.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2004.  
V-11802/2004-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 23.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2005.  
V-5949/2005-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 23.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2005.  
V-5950/2005-702  
Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, RČ/IČO: 48532215  
61200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 09.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2005.  
V-14937/2005-702

Strana 99

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* RČ/IČO: 48532215
- o Smlouva kupní ze dne 07.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2006.  
V-1622/2006-702
  - Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* RČ/IČO: 48532215
  - o Smlouva kupní ze dne 23.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2006.  
V-3284/2006-702
  - Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* RČ/IČO: 48532215
  - o Smlouva kupní ze dne 13.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2006.  
V-13667/2006-702
  - Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* RČ/IČO: 48532215
  - o Smlouva kupní ze dne 13.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2006.  
V-13292/2006-702
  - Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* RČ/IČO: 48532215
  - o Smlouva kupní ze dne 11.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2006.  
V-14666/2006-702
  - Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* RČ/IČO: 48532215
  - o Smlouva kupní ze dne 07.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2007.  
V-2602/2007-702
  - Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* RČ/IČO: 48532215
  - o Smlouva kupní ze dne 07.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.02.2007.  
V-2374/2007-702
  - Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* RČ/IČO: 48532215
  - o Smlouva kupní ze dne 01.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2007.  
V-3307/2007-702
  - Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* RČ/IČO: 48532215
  - o Smlouva kupní ze dne 07.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2007.  
V-3306/2007-702
  - Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* RČ/IČO: 48532215
  - o Smlouva kupní ze dne 04.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2007.  
V-7358/2007-702
  - Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* RČ/IČO: 48532215
  - o Smlouva kupní ze dne 09.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2007.  
V-16567/2007-702

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 09.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2007.

V-16571/2007-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 09.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2007.

V-16572/2007-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 09.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2007.

V-16570/2007-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 18.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2007.

V-16782/2007-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 09.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2007.

V-16351/2007-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 09.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2007.

V-16568/2007-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 13.12.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2007 (V-21756/2007-702).

Z-6889/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 26.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2008.

V-3935/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 26.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2008.

V-4334/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní ze dne 10.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2008.

V-21176/2008-702

Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno RČ/IČO: 48532215

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2010.

Strana 101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- V-4515/2010-702**
- Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* **RČ/IČO: 48532215**
- o Smlouva směnná ze dne 28.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.
- V-7992/2010-702**
- Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* **RČ/IČO: 48532215**
- o Smlouva směnná ze dne 02.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.
- V-12885/2010-702**
- Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* **RČ/IČO: 48532215**
- o Smlouva směnná ze dne 12.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2013.
- V-1803/2013-702**
- Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* **RČ/IČO: 48532215**
- o Potvrzení vlastníka o nabytí vlastnictví stavby jejím zhotovením ze dne 13.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2014 16:13:14. Zápis proveden dne 02.09.2014.
- V-17536/2014-702**
- Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* **RČ/IČO: 48532215**
- o Smlouva směnná 6316170836 ze dne 05.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2016 16:16:13. Zápis proveden dne 28.04.2016.
- V-7611/2016-702**
- Pro: Technologický Park Brno, a.s., Purkyňova 646/107, Medlánky, 61200 Brno* **RČ/IČO: 48532215**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
710/5	21911	6848
756/1	20810	302
	21010	22424
	21911	1477
756/2	20810	17
	21010	103
	21911	21
756/3	20810	308
	21010	581
	21911	12
756/4	21010	3701
	21911	520
756/5	21010	1442
	21911	273
756/7	21911	793
831/1	20210	1814

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	21010	3235
839/23	20810	479
839/27	20810	934
	21010	862
839/29	21010	548
839/62	21010	23
839/64	21010	99
839/72	21010	2463
839/85	21010	157
839/143	21010	2191
839/177	21010	920
839/179	21010	332
839/180	21010	425
839/182	20810	1876
	21010	1719
839/186	21010	555
839/230	20810	586
	21010	574
839/231	20810	545
	21010	578
839/232	20810	518
	21010	585
839/233	20810	672
	21010	842
839/234	20810	613
	21010	1004
839/235	21010	475
839/238	21010	860
839/239	21010	998
839/242	21010	208
839/246	20810	3227
839/249	20810	2856
847/5	20810	42
848/3	20810	19
	21010	15
850/1	20810	11784
	21911	5159
	22951	299
852/2	20810	362
	21911	833

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2020 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.01.2020 17:30:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**SCHEDULE 7  
INSURANCE POLICIES**

**PART A - INSURANCE POLICIES**

Property insurance (Pojištění majetku) no. [REDACTED] dated 30.3.2018, insurance company  
[REDACTED]

Terrorism insurance (Pojištění násilností) no. [REDACTED] dated 30.3.2018, insurance  
company [REDACTED]

Public Liability (Pojištění odpovědnosti) no. [REDACTED] dated 5.4.2018, insurance company  
[REDACTED]

**PART B - PENDING INSURANCE CLAIMS**

Building I – broken glass, damage approx. CZK 30,000

Building B3 – damage of façade due to a car crash, not yet estimated but likely below CZK  
100,000

**PROTOCOL ON HANDOVER AND  
TAKEOVER OF THE SHARES OF  
TECHNOLOGICKÝ PARK BRNO, A.S.**

This HANDOVER PROTOCOL is concluded between

**P&O Netherlands B.V.**, a company existing under the laws of The Netherlands, whose seat is in Rotterdam, visiting address 16 Palace Street, London SW1E5JQ, United Kingdom, registered in the Dutch Chamber of Commerce (KVK) under the CCI number 24129570

(the "**Seller**")

and

**Statutární město Brno (Statutory City of Brno)**, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, the Czech Republic, Identification No.: 449 92 785

(the "**Purchaser**")

(The Seller and the Purchaser are hereinafter collectively referred to as the "**Parties**").

The Parties hereby confirm that pursuant to the agreement on the sale and purchase of shares in **Technologický Park Brno, a.s.**, a joint-stock company incorporated and existing under the laws of the Czech Republic, with the registered capital of CZK 236,001,000 (in words: two hundred and thirty-six million, one thousand Czech crowns), with its registered office located at Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno, Czech Republic, Identification number: 485 32 215, registered in the Commercial Register administered by the Regional Court in Brno, File number B 1034 (the "**Company**") concluded between the Parties on [•],

on the below stated day, month and year the Seller handed over to the Purchaser and the Purchaser took over from the Seller

the following shares of the Company:

1. one (1) global share certificate No. 1 in the nominal value of CZK 18,000,000 replacing 18,000 common shares each of

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL OHLEDNĚ  
AKCIÍ SPOLEČNOSTI  
TECHNOLOGICKÝ PARK BRNO, A.S.**

TENTO PŘEDÁVACÍ PROTOKOL je uzavřen mezi

**P&O Netherlands B.V.**, společností existující podle práva Nizozemského království, se sídlem v Rotterdamu a kontaktní adresou 16 Palace Street, Londýn, SW1E5JQ, Spojené království, zapsanou u nizozemské obchodní komory (KVK) pod č. CCI 24129570

(dále jen "**Prodávající**")

a

**Statutárním městem Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Česká republika, IČO: 44992785

(dále jen "**Kupující**")

(Prodávající a Kupující společně dále jen "**Strany**").

Strany tímto potvrzují, že v souladu se smlouvou o prodeji akcií ve společnosti **Technologický Park Brno, a.s.**, akciové společnosti založené a existující podle práva České republiky, se základním kapitálem ve výši 236.001.000 Kč (slovy: dvě stě třicet šest milionů jeden tisíc korun českých), se sídlem Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno, Česká republika, IČO: 485 32 215, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 1034 (dále jen "**Společnost**"), uzavřenou dne [•]:

níže uvedeného dne, měsíce a roku předal Prodávající Kupujícímu a Kupující převzal od Prodávajícího

následující akcie Společnosti:

1. 1 ks hromadné akcie č. 1 se jmenovitou hodnotou 18.000.000 Kč nahrazující 18.000 ks kmenových akcií na jméno v

nominal value of CZK 1,000 registered in the name of the shareholder issued in certificated (paper) form, numbered 1 through 18000 duly endorsed in favour of the Purchaser;

2. ten (10) common shares each of nominal value of CZK 10,000,000 registered in the name of the shareholder issued in certificated (paper) form, numbered 36012 through 36021 duly endorsed in favour of the Purchaser.

listinné podobě se jmenovitou hodnotou jedné akcie 1.000 Kč a s pořadovými čísly 1 až 18000 řádně opatřená rubopisem ve prospěch Kupujícího;

2. 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě se jmenovitou hodnotou jedné akcie 10.000.000 Kč a s pořadovými čísly 36012 až 36021 řádně opatřené rubopisem ve prospěch Kupujícího.

In Prague on / v Praze dne [●]

For and on behalf of / za a jménem: **P&O Netherlands B.V.**

\_\_\_\_\_  
Name / jméno: [●]

Title / titul: [●]

\_\_\_\_\_  
Name / jméno: [●]

Title / titul: [●]

For and on behalf of / za a jménem: **Statutární město Brno (Statutory City of Brno)**

\_\_\_\_\_  
Name / jméno: [●]

Title / titul: [●]

\_\_\_\_\_  
Name / jméno: [●]

Title / titul: [●]

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 3. 1. 2020	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700	2125	6201		2350	Nákup akcií - Technologický Park Brno, a.s.	0	548 315	548 315
Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 3. 1. 2020	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje na financování strategických projektů a dalších investičních akcí	55 131	548 315	603 446