Z8/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.1.2020

41. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití technické vybavení, postavené mj. na pozemku p.č. 1115/2 v k.ú. Husovice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku podílových spoluvlastníků [redacted] (dále jen „spoluvlastníci [redacted]“), doručenou dne 5.12.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k jejich spoluvlastnickému podílu, z nichž každý vlastní samostatně podíl ve výši id. 1/2 na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití technická stavba (jedná se o malou vodní elektrárnu, dále jen „MVE“), postavené z části na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1115/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m2 a z části na pozemku ve vlastnictví České republiky (právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Moravy, s.p.) p.č. 960/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m2, oba v k.ú. Husovice, za kupní cenu ve výši 1.426.208,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že koupěchtivým z kupní smlouvy, uzavřené se spoluvlastníky [redacted] je společnost Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013, která má právo hospodařit s pozemkem dotčeným částí stavby, p.č 960/2, k.ú. Husovice, který je v majetku státu.

nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickému podílu na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití technická stavba, postavené z části na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1115/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m2 a z části na pozemku ve vlastnictví České republiky p.č. 960/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m2, oba v k.ú. Husovice, dle nabídky ze 5.12.2019.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/058, konané dne 8.1.2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.1.2020 v 13:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

2.1.2020 v 12:49

Důvodová zpráva:

Úvod:
Předmětem předkládaného materiálu je nabídka podílových spoluvlastníků [redacted] (dále jen „spoluvlastníci [redacted]“), doručená dne 5.12.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k jejich spoluvlastnickému podílu, z nichž každý vlastní samostatně podíl ve výši id. 1/2 na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití technická stavba (jedná se o malou vodní elektrárnu, dále jen „MVE“), postavené z části na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1115/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m^2 a z části na pozemku ve vlastnictví České republiky (právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Moravy, s.p.) p.č. 960/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m^2, oba v k.ú. Husovice.

Nabídka předkupního práva:
Majetkový odbor MMB obdržel dne 5.12.2019 nabídku spoluvlastníků [redacted] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k jejich spoluvlastnickému podílu, z nichž každý vlastní samostatně podíl ve výši id. 1/2 na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití technická stavba (jedná se o malou vodní elektrárnu, dále jen „MVE“), postavené z části na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1115/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m^2 a z části na pozemku ve vlastnictví České republiky (právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Moravy, s.p., která je zároveň koupěchtivým) p.č. 960/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m^2, oba v k.ú. Husovice, za kupní cenu ve výši 1.426.208,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 5.3.2020.

Popis:
Předmětná stavba technického vybavení bez č.p./č.e., zapsaná na LV č. 2496, k.ú. Husovice, postavená na předmětných pozemcích p.č. 960/2 a 1115/2, oba v k.ú. Husovice, tvoří spolu se souborem prvků strojovny malou vodní elektrárnu (MVE).

Tato MVE je lokalizována na toku řeky Svitavy při ulici Valchařská v k.ú. Husovice.

MVE byla oceněna znaleckým ústavem qdq services, s.r.o. ve znaleckém posudku č. 2841 ze dne 10.10.2019 takto:

- cena administrativní (zjištěná) ve výši 4.664.230,- Kč, **z toho cena stavby činí 1.426.208,- Kč** a je kupní cenou v rámci nabídky předkupního práva.

Spoluvlastníci uzavřeli s koupěchtivým, tj. Povodím Moravy, s.p., samostatnou kupní smlouvu na soubor prvků obsažených ve stavbě (movité věci) a tyto movité věci nejsou předmětem nabídky předkupního práva, jen samotná stavba je za kupní cenu 1.426.208,- Kč.

Koupěchtivý, tj. Povodí Moravy, s.p., má právo hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky, který je zastavěný částí předmětné stavby MVE, p.č. 960/2, k.ú. Husovice.

Povodí Moravy, s.p., jakožto koupěchtivý, má zájem na MVE realizovat stavbu „Svitava, Brno – protipovodňová opatření“, jejíž záměr je aktuálně zpracován ve formě studie z července 2015, vyhotovené spol. PÖRY ENVIROMENT, a.s. Povodí Moravy, s.p. nevylučuje, že v budoucnu může dojít ke změně názvu stavby.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek na p.č. 1115/2, k.ú. Husovice, z části součástí **nestavební – volné stabilizované plochy krajinné zeleně, krajiny všeobecné** a z části **nestavební – volné stabilizované plochy městské zeleně, parku.**

Dle vyjádření OVLHZ MMB hodlá Povodí Moravy, s.p. od vlastníka odkoupit MVE za účelem realizace stavby „Svitava, Brno – protipovodňová opatření" – rekonstrukce jezu.

Projekt vychází z koncepce protipovodňové ochrany města Brna, definované „Generelem odvodnění města Brna" (2009) a prověřovací studie „Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků" (zpracovatel AQUATIS, a.s., 2015).

Realizací tohoto projektu dojde k ochraně významného území města Brna.

OVLHZ MMB na základě výše uvedeného doporučuje nevyužívat předkupního práva.

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno - sever.

MO MMB doporučuje nevyužití předkupního práva, neboť spol. Povodí Morava, s.p. (koupěchtivý), se aktivně a v úzké součinnosti podílí společně se statutárním městem Brnem na realizaci protipovodňové ochrany města Brna a nabytí MVE do vlastnictví společnosti koncepčně spadá do oblasti související s protipovodňovou ochranou města Brna ve spolupráci s Povodím Moravy, s.p.

Cena:

MVE byla oceněna znaleckým ústavem qdq services, s.r.o. ve znaleckém posudku č. 2841 ze dne 10.10.2019 takto:

- cena administrativní (zjištěná) ve výši 4.664.230,- Kč, **z toho cena stavby činí 1.426.208,- Kč** a je kupní cenou v rámci nabídky předkupního práva.

Závěr:
V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:
- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickému podílu na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití technická stavba, postavené z části na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1115/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m^2 a z části na pozemku ve vlastnictví České republiky p.č. 960/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m^2, oba v k.ú. Husovice, dle nabídky ze 5.12.2019,

a to na základě stanoviska OLVHZ MMB a dále skutečnosti, že koupěchtivý, tj. spol. Povodí Moravy, a.s., se podílí na realizaci stavby „Svitava, Brno – protipovodňová opatření" – rekonstrukce jezu, a to v souladu se zájmem SMB v oblasti protipovodňové ochrany města Brna v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/058, konané dne 8.1.2020.

Stanoviska dotčených orgánů:

OVLHZ MMB
Dle vyjádření OVLHZ MMB hodlá Povodí Moravy, s.p. od vlastníka odkoupit MVE za účelem realizace stavby „Svitava, Brno – protipovodňová opatření" – rekonstrukce jezu.

Projekt vychází z koncepce protipovodňové ochrany města Brna, definované „Generelem odvodnění města Brna" (2009) a prověřovací studie „Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků" (zpracovatel AQUATIS, a.s., 2015).

Realizací tohoto projektu dojde k ochraně významného území města Brna.

OVLHZ MMB na základě výše uvedeného doporučuje nevyužívat předkupní právo.

OÚPR MMB
Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek na p.č. 1115/2, k.ú. Husovice, z části součástí **nestavební – volné stabilizované plochy krajinné zeleně, krajiny všeobecné** a zčásti **nestavební – volné stabilizované plochy městské zeleně, parku.**

Stanovisko OÚPR MMB vzhledem ke specifičnosti předkupního práva nebylo vyžádáno.

MČ Brno – sever – vyjádření nebylo vyžádáno vzhledem ke specifičnosti předkupního práva.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0515434/2019
listy:1 přílohy:
druh:Smlouva

mmb1es7146a743 Doručeno: 05.12.2019

1/1

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 4.12.2019

Věc: Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

jsme rovnodílnými podílovými spoluvlastníky stavby technického vybavení bez č. p./č. e., zapsaná na LV č. 2496, k. ú. Husovice (dále jen „stavba"), která stojí na pozemcích parc. č. 960/2 a 1115/2, k. ú. Husovice.

Dne 4.12. 2019 jsme uzavřeli kupní smlouvu s Povodím Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno (dále jen „kupující"), jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke stavbě ve prospěch kupujícího.

Vzhledem k existenci zákonného předkupního práva vlastníka pozemku parc. č. 1115/2, k. ú. Husovice, tedy Statutárního města Brna, ke stavbě, která není jeho součástí, dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tímto činíme nabídku na koupi stavby, přičemž podmínky jsou uvedeny v uzavřené kupní smlouvě, která tvoří přílohu této nabídky. Pro upřesnění uvádíme, že kupujícímu kromě stavby samotné prodáváme i související technologii a další součásti. Máme však za to, že zákonné předkupní právo se vztahuje pouze ke stavbě samotné. Proto se naše nabídka vztahuje pouze na stavbu.

Pokud budete chtít nabídku přijmout a předkupní právo využít, uhraďte prosím kupní cenu ve výši 1 426 208 Kč takto – na bankovní účet [redacted], částku odpovídající jeho podílu na stavbě (id. ½), tedy 713 104 Kč, na bankovní účet [redacted] částku odpovídající jeho podílu na stavbě (id. ½), tedy 713 104 Kč

Oznámení o nevyužití předkupního práva prosím adresujte kupujícímu.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

Příloha: kupní smlouva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad SELOUTKY
(název úřadu)

poř. č. legalizace 93

[redacted]

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Jméno a příjmení oprávněné osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č: 62800-0062-0984

[redacted]

Česká pošta, s.p.

razítko

Číslo smlouvy kupujícího: 2683/2019-SML

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

1)
Prodávající č. 1: [redacted]
Trvale bytem:
Rodné číslo:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „prodávající č. 1")

Prodávající č. 2: [redacted]
Trvale bytem:
Rodné číslo:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „prodávající č. 2")

(prodávající č. 1 a prodávající č. 2 společně dále jen „prodávající")

a

2)
Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „kupující")

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašují, že každý z nich je vlastníkem id. ½ následujících věcí:

   a) stavba technického vybavení bez č. p./č. e., zapsaná na LV č. 2496, k. ú. Husovice, která stojí na pozemcích parc. č. 960/2 a 1115/2, k. ú. Husovice (dále jen „stavba"),
   b) Soubor prvků strojovny TG-1
      - Rychlouzávěr – vnitřní stavidlo
      - Turbína Francis
      - Řemenový převod

- Alternátor
- Rozvaděč výroby
- Regulace TG – 1

c) Soubor prvků strojovny TG-2
- Vnitřní stavidlo – rychlouzávěr
- Turbína Francis
- Převod TG-2
- Generátor - asynchronní motor
- Regulátor TG-2
- Rozvaděč výroby
- Vzdušné vedení
- Rozvaděč distribuce připojení
- Rozvaděč distribuce

d) Venkovní úpravy a inženýrské stavby a příslušenství
- Venkovní schodiště
- Betonová lávka
- Betonová šachta
- Přívodní podzemní kanál
- Betonové zdi přívodní kanál
- Jemné česle
- Čistící stroj
- Proplachový systém
- Drtič naplavovaného listí

Veškeré výše uvedené movité a nemovité věci tvoří malou vodní elektrárnu a tvoří předmět převodu dle této smlouvy (dále jen „MVE" nebo „předmět smlouvy"). Součásti a příslušenství MVE se dále nachází na pozemcích třetích osob v k. ú. Husovice. MVE je dále specifikována v situacích se zákresem do katastrální mapy a na fotografiích, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2) Účelem této smlouvy je převod předmětu smlouvy na kupujícího, neboť kupující má zájem na předmětu smlouvy realizovat stavbu „Svitava, Brno – protipovodňová opatření", jejíž záměr je aktuálně zpracován ve formě studie z července 2015, vyhotovené spol. PÖYRY ENVIROMENT, a.s. Kupující podotýká, že v budoucnu může dojít ke změně názvu stavby uvedené v předchozí větě.

3) Prodávající touto smlouvou prodávají předmět smlouvy kupujícímu a kupující od prodávajících předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, i kdyby nebylo uvedeno v této smlouvě, a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětem smlouvy spojenými.

II.
Kupní cena a platební podmínky

1) MVE byla oceněna znaleckým ústavem qdq services, s.r.o., ve znaleckém posudku č. 2841 ze dne 10. 10. 2019 takto:

- cena administrativní (zjištěná) ve výši 4 664 230 Kč, z toho cena stavby činí 1 426 208 Kč.

2) Kupní cena odpovídá na základě dohody smluvních stran ceně administrativní zjištěné znalcem. Kupní cena se smluvními stranami sjednává ve výši **4 664 230 Kč** a je v plném rozsahu splatná do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ke stavbě do katastru nemovitostí za

předpokladu, že části C, D a Plomby a upozornění výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného nejpozději k tomuto dni budou bez jakéhokoli zápisu. Kupní cena uvedená v tomto odstavci bude poměrně rozdělena dle spoluvlastnických podílů (každý id. ½) prodávajících k předmětu smlouvy a zaslána bezhotovostním převodem na bankovní účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí, a to takto:

- prodávajícímu č. 1 částka ve výši 2 332 115 Kč,
- prodávajícímu č. 2 částka ve výši 2 332 115 Kč.

3) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, pokud kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajících kupujícímu.

III.
Prohlášení smluvních stran

1) Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy k předmětu smlouvy neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmět smlouvy není předmětem exekučního a insolvenčního řízení, není zatížen žádnými právy třetích osob a neváznou na něm žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma omezení uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy.

2) Kupující je srozuměn s tím, že stavba se nachází na pozemcích třetích osob – kupujícího a Statutárního města Brna (dále jen „předkupník"). Dle § 3056 občanského zákoníku tudíž předkupníkovi náleží jako vlastníkovi pozemku parc. č. 1115/2, k. ú. Husovice, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví jiné osoby (prodávajících), předkupní právo ke stavbě. Z tohoto důvodu bude stavba nabídnuta předkupníkovi k uplatnění předkupního práva a tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva (viz čl. VI odst. 2 této smlouvy). Smluvní strany současně konstatují, že předkupní právo se vztahuje výhradně na stavbu, nikoli však na věci, jak jsou popsány v čl. I odst. 1 písm. b) – d) této smlouvy.

3) Prodávající prohlašují, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku, vyjma učinění nabídky předkupníkovi k využití zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy s předkupníkem v případě, že své předkupní právo využije.

4) Kupující prohlašuje, že předmět smlouvy se nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích osob (mimo jiné i na pozemcích kupujícího).

5) Prodávající touto smlouvou na kupujícího postupují veškerá práva a povinnosti vyplývající zejména z následujících rozhodnutí:

- rozhodnutí Magistrátu města Brna pod č. j. MMB/0279489/2009 ze dne 16. 12. 2009, o povolení k nakládání s povrchovými vodami k využívání jejich energetického potenciálu pro malou vodní elektrárnu,
- manipulační řád pro jez a MVE, schválený rozhodnutím Magistrátu města Brna č. j. OVLHZ/MMB/50/36/19 ze dne 22. 3. 2019,

- rozhodnutí úřadu městské části Brno-sever č. j. RV/09/0026963 ze dne 30. 12. 2009, spočívající v prodloužení doby užívání MVE do 31. 12. 2034,
- rozhodnutí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0276519/2010 ze dne 27. 7. 2010 o povolení změny užívání dočasné MVE do 31. 12. 2034.

6) Prodávající nejpozději při podpisu této smlouvy předají kupujícímu veškerou dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy, včetně rozhodnutí uvedených v předchozím odstavci.

7) Prodávající jsou povinni vyrozumět všechny orgány státní správy a samosprávy o tom, že došlo k převodu předmětu smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy. Pokud tak prodávající neučiní, kupující se může na všechny orgány státní správy a samosprávy obrátit sám.

8) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajících uvedená v odst. 1) a 3) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

9) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětu smlouvy, tento si před podpisem této smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodávají, jej kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

10) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmět smlouvy přechází na kupujícího dnem, ve kterém bude příslušným katastrálním pracovištěm povolen vklad vlastnického práva ke stavbě ve prospěch kupujícího. Současně s právem užívat předmět smlouvy přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu smlouvy.

11) Úmyslem prodávajících je převést své spoluvlastnické podíly k předmětu smlouvy touto smlouvou na kupujícího tak, aby kupující byl jediným výlučným vlastníkem předmětu smlouvy. Z tohoto důvodu mají smluvní strany za to, že se neuplatní zákonné předkupní právo spoluvlastníků. Pro vyloučení pochybností a z důvodu právní jistoty však prodávající prohlašují, že předkupní právo dle § 1124 odst. 1 občanského zákoníku vůči sobě vzájemně neuplatňují.

IV.
Ostatní ujednání

1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit ke stavbě na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly na odkládací podmínce tak, že i vlastnické právo ke všem ostatním součástem předmětu smlouvy přejde na kupujícího až provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nikoli nabytím účinnosti této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva ke stavbě pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této smlouvy a po získání vyjádření předkupníka o nevyužití svého předkupního práva ke stavbě.

3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.

4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.

V.
Vypořádání náhrady dle § 59a vodního zákona

1) Smluvní strany konstatují, že stavba se částečně nachází na pozemcích kupujícího. S ohledem na § 59a zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), smluvní strany v roce 2018 jednali o způsobu a vypořádání náhrady za strpění a užívání vodních děl prodávajících nacházejících se na pozemcích kupujícího. Smluvní strany rovněž dne 21. 12. 2018 uzavřeli dohodu o prodloužení promlčecí lhůty č. PM-1412/2018 a dále k ní ještě dodatek č. 1 ze dne 29. 3. 2019.

2) Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k úplnému majetkoprávnímu vypořádání ve vztahu k § 59a vodního zákona mezi nimi tím, že kupující kupuje stavbu (vodní dílo) prodávajících, která se nachází na pozemcích kupujícího.

VI.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží každý z prodávajících, dva kupující a jedno vyhotovení bude určeno Statutárnímu městu Brnu spolu s nabídkou na využití předkupního práva.

2) Tato smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou a zaniká, pokud předkupník využije své předkupní právo ke stavbě ve smyslu § 3056 občanského zákoníku a přijme nabídku prodávajících na její převod za kupní cenu 1 426 208 Kč a ve lhůtě 3 měsíců od doručení nabídky kupní cenu prodávajícím zaplatí. Nabídka na využití předkupního práva spolu s jedním vyhotovením této smlouvy podepsaným smluvními stranami bude Statutárnímu městu Brnu odeslán kupujícím do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Vzhledem k tomu, že pro kupujícího je nezbytné nabýt celý předmět smlouvy, pak z hlediska právní jistoty smluvní strany konstatují, že zánik smlouvy v případě uplatnění předkupního práva ze strany předkupníka se vztahuje na celý předmět smlouvy a tato smlouva v takové situaci zaniká v plném rozsahu.

3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přechází na právní nástupce smluvních stran.

4) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

5) Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.

6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

7) Prodávající jsou srozuměni s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

8) Prodávající byli seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů", který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Přílohy:
- Příloha č. 1 - specifikace MVE, včetně fotodokumentace
- Příloha č. 2 - Informace o zpracování osobních údajů

V BRNĚ dne 3.12.2019

Prodávající č. 1:

[redacted]

V Jedlové dne 2.12.2019

Prodávající č. 2:

[redacted]

V BRNĚ dne 04. 12. 2019

Za kupujícího:

[redacted]

vodí Moravy, s.p.
00 Brno, Dřevařská 1
90013, DIČ:CZ70890013

oravy, s.p.

Specifikace oceňovaných nemovitých věcí MVE v ř.km. 8,833

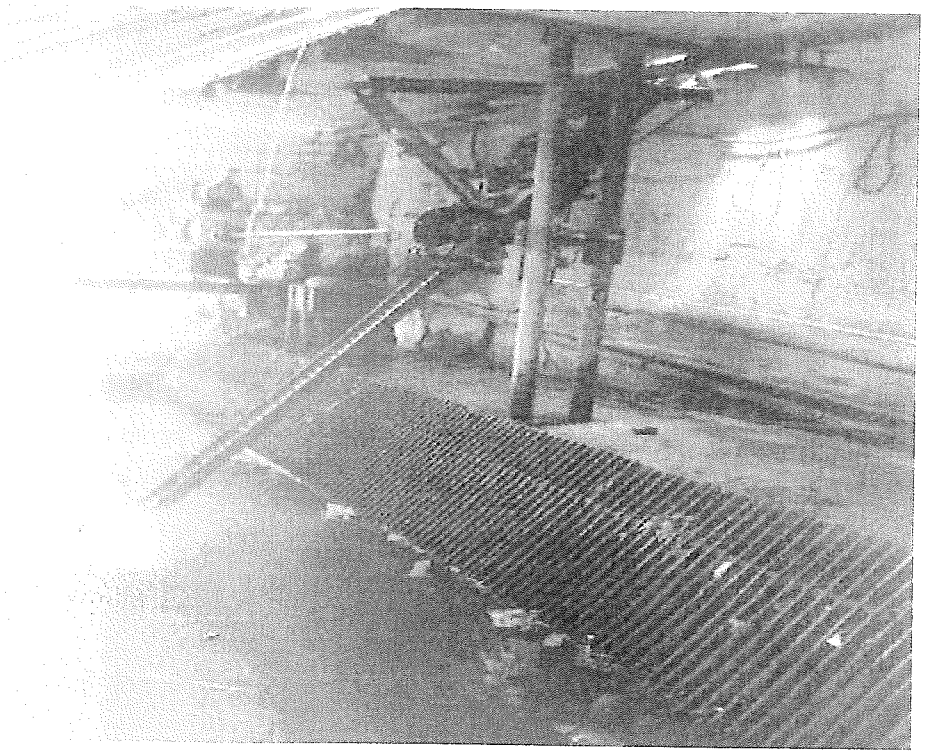
1. **MVE EDLER ř.km. 8,833 řeky Svitavy**
   - 1.1. Stavba malé vodní elektrárny
   - 1.2. Soubor prvků strojovny TG-1
     - 1.2.1. Rychlouzávěr – vnitřní stavidlo
     - 1.2.2. Turbína Francis
     - 1.2.3. Řemenový převod
     - 1.2.4. Alternátor
     - 1.2.5. Rozvaděč výroby
     - 1.2.6. Regulace TG – 1
   - 1.3. Soubor prvků strojovny TG-2
     - 1.3.1. Vnitřní stavidlo – rychlouzávěr
     - 1.3.2. Turbína Francis
     - 1.3.3. Převod TG-2
     - 1.3.4. Generátor - asynchronní motor
     - 1.3.5. Regulátor TG-2
     - 1.3.6. Rozvaděč výroby
     - 1.3.7. Vzdušné vedení
     - 1.3.8. Rozvaděč distribuce připojení
     - 1.3.9. Rozvaděč distribuce
   - 1.4. Venkovní úpravy a inženýrské stavby a příslušenství
     - 1.5. Venkovní schodiště
     - 1.6. Betonová lávka
     - 1.7. Betonová šachta
     - 1.8. Přívodní podzemní kanál
     - 1.9. Betonové zdi přívodní kanál
     - 1.10. Jemné česle
     - 1.11. Čistící stroj
     - 1.12. Proplachový systém
     - 1.13. Drtič naplavovaného listí
     - 1.14. Potrubí převádějící sanační průtok v Mlýnském náhonu

FOTODOKUMENTACE

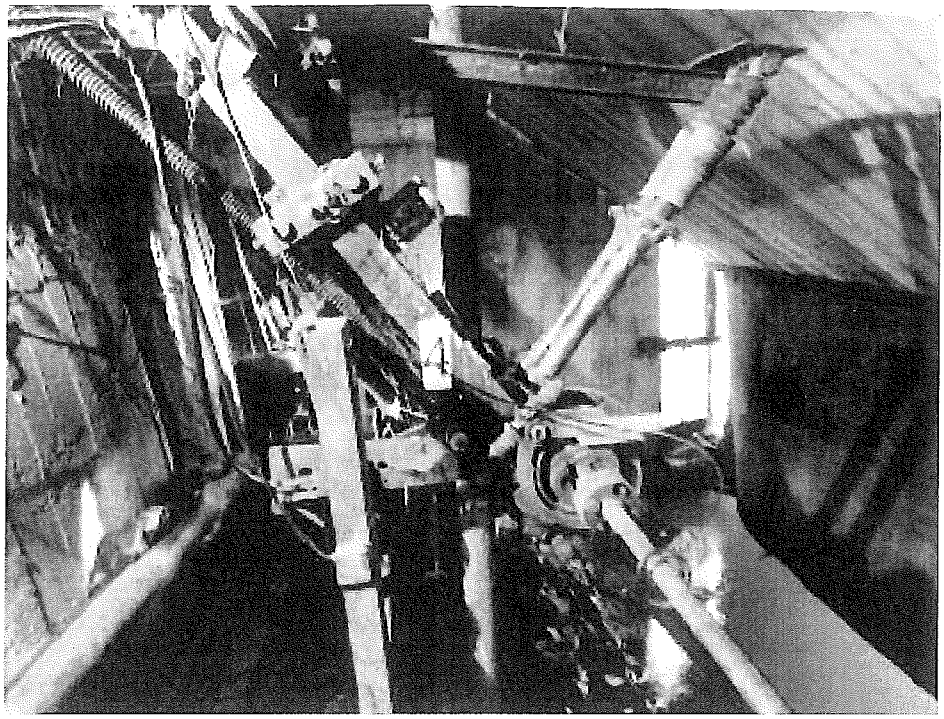
Pohled na budovu MVE

Schodiště při vstupu do budovy MVE

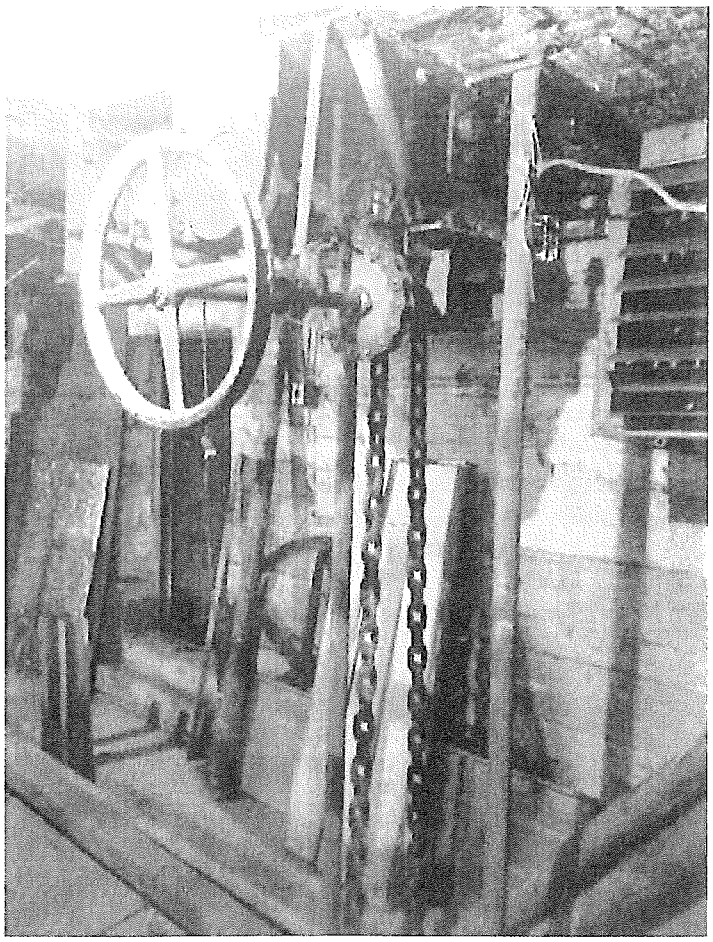
Přívodní kanál na MVE



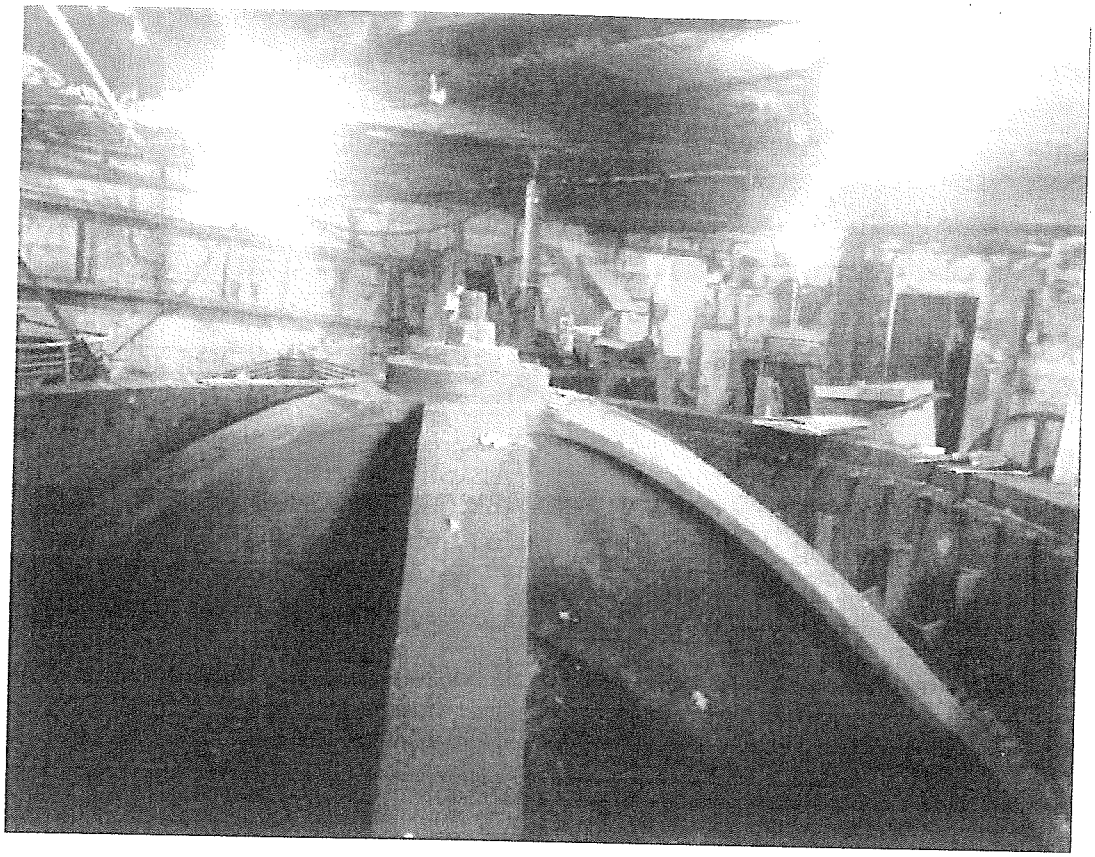
Jemné česle na přítoku do MVE



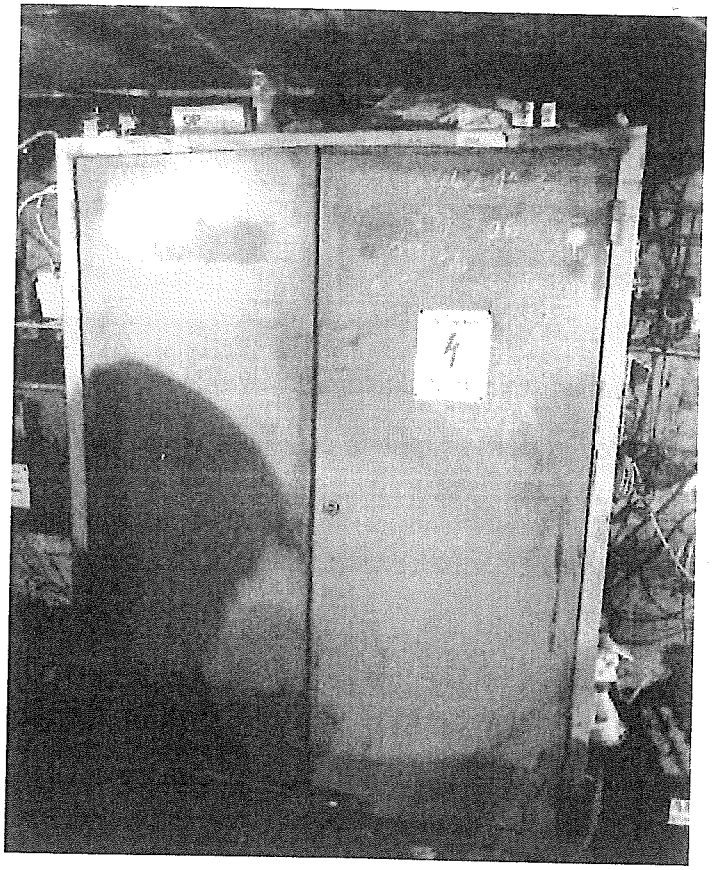
Čistící stroj



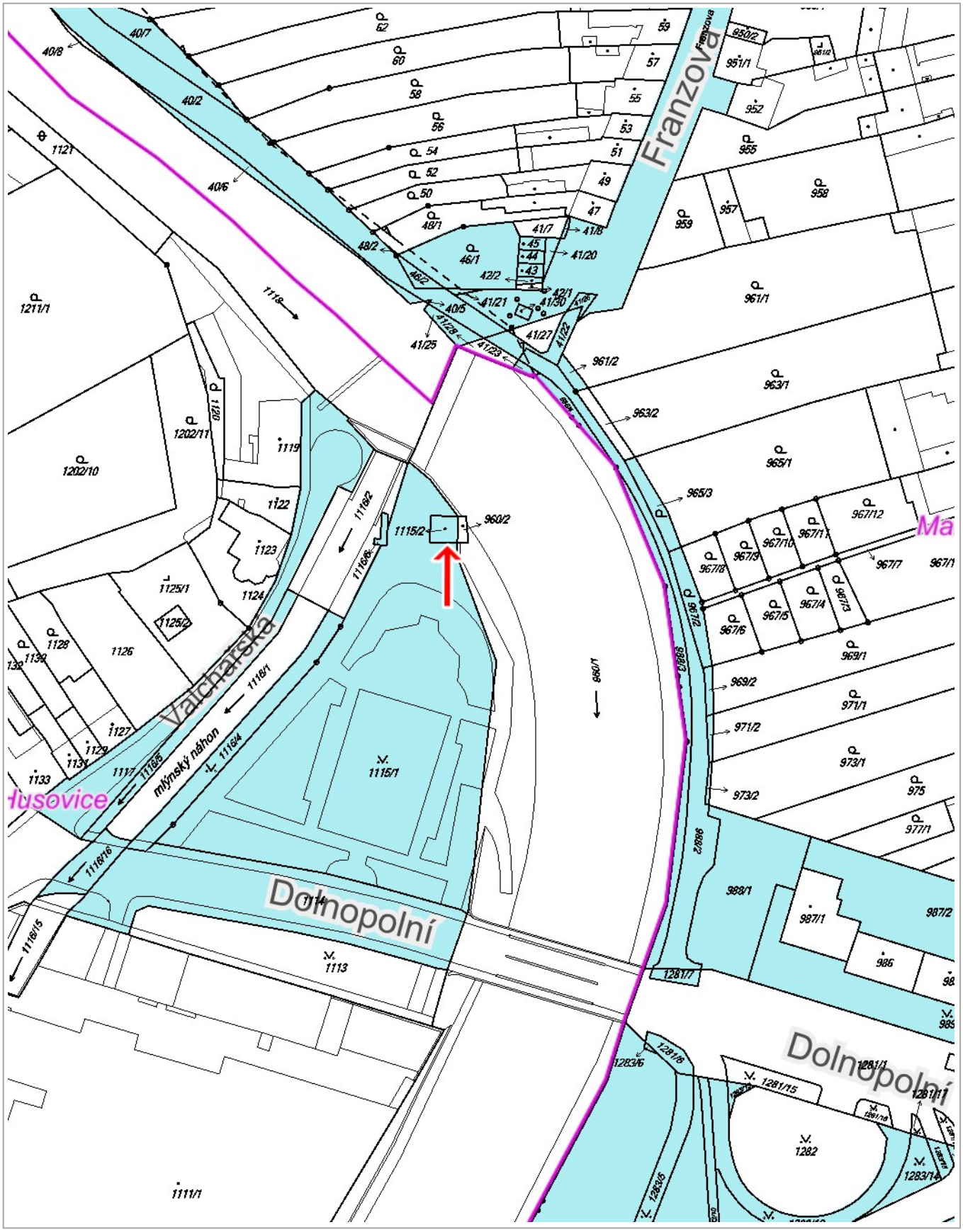
Rychlouzávěr vnitřní stavidlo



Pohled na technologii MVE



Rozvaděč výroby



RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

50 m

1 : 1 750

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK