

Z8/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.1.2020

35. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 4073/12 v k. ú. Královo Pole

Anotace

Nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 1/2 k pozemku o rozloze 7 m² nacházejícího se v k.ú. Královo Pole, ulice Myslínova, situovaného pod stavbou chodníku ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, která činí celkem po zaokrouhlení 3.870 Kč tj. 1.106 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 1/2 k pozemku p.č. 4073/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví [redacted] (id. 1/4) a [redacted] (id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 3.870 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/056 konané dne 18. 12. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

[Redacted signature area]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

7.1.2020 v 11:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

7.1.2020 v 08:38

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. $\frac{1}{2}$ k pozemku p.č. 4073/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k.ú. Královo Pole vedených na LV č. 2864, ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen spoluvlastníci), přičemž spoluvlastnický podíl každého z nich činí id. $\frac{1}{4}$.

Zbylá id. $\frac{1}{2}$ předmětného pozemku je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek byl v minulosti zastavěn chodníkem místní komunikace III. třídy v ulici Myslínova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené byli spoluvlastníci předmětného pozemku osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou výkupu do výlučného vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětného pozemku byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2062-113/2019, vyhotoveným dne 23. 9. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

p. č. 4073/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m ²	7.742,70 Kč, tj. 1.106,10 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	7.740 Kč
z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ k pozemku činí	3.870 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětného pozemku, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Odbor dopravy MMB doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Na předmětném pozemku je situován chodník ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky, po provedení rozpočtového opatření v roce 2020.

R8/KM/23. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 11. 2019 návrh projednala.
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/056. konané dne 18. 12. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 08:55:00

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 611484 Královo Pole

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 2864

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDAKCE] Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1/2
---	----------	-----

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4073/12		7 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 4073/12

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 445/1987 Rozhodnutí STN z 2.11.1987-čj 5D 445/87.

POLVZ:45/1988 Z-1500045/1988-702

Pro: [REDAKCE]

o Rozhodnutí o dědictví D 444/1987 Rozhodnutí STN z 2.11.1987-čj 5D 444/87.

POLVZ:46/1988 Z-1500046/1988-702

Pro: [REDAKCE]

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1312/2004 /Mat - § 1 ze dne 22.04.2004.

Z-10516/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BKOM/24079/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 08:55:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2864

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

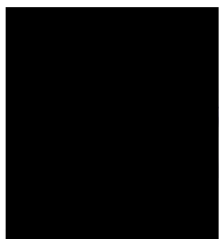
Vyhotoveno: 29.08.2019 08:55:01

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

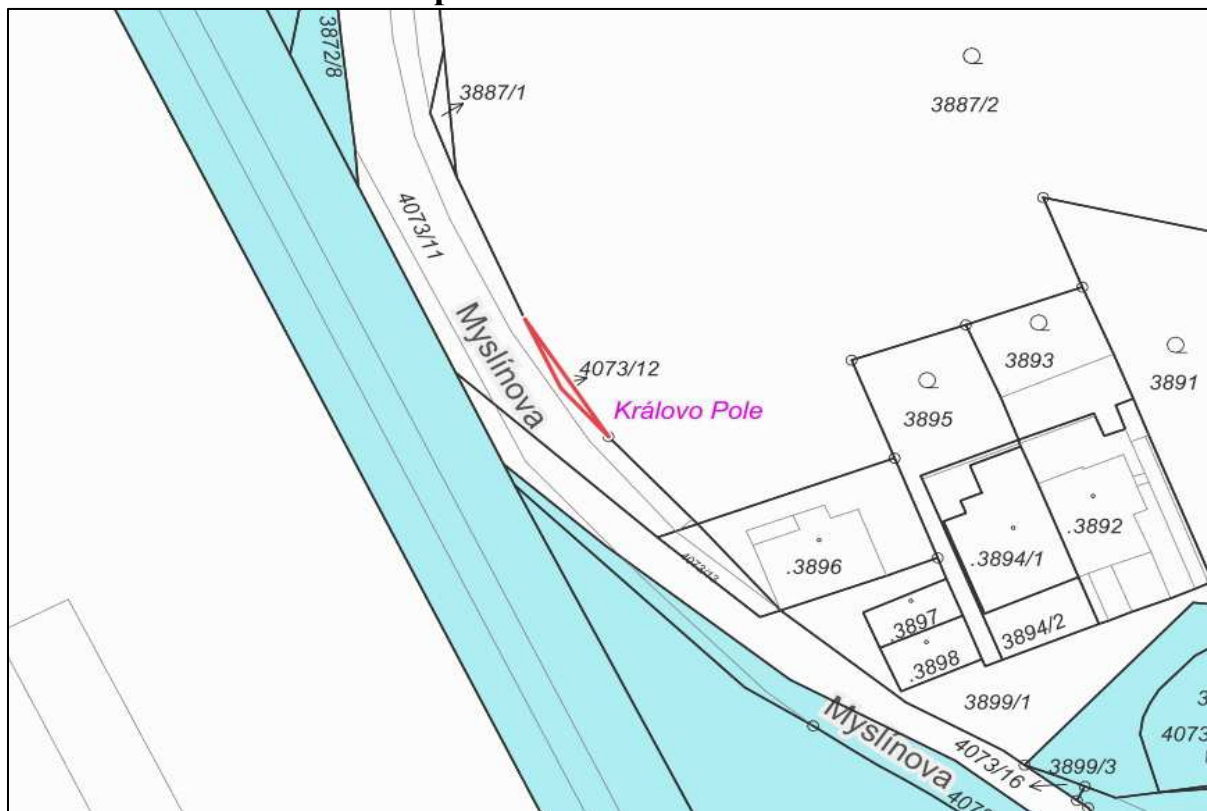
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 9954/19





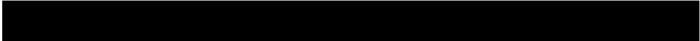
Osvobozeno od správních poplatků

Pozemek p.č. 4073/12 v k.ú. Královo Pole



snímek katastrální mapy

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 pozemek ve spoluvlastnictví 



orientační snímek



snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 4073/12, k.ú. Královo Pole

1) znalecký posudek č. 2062-113/2019, vyhotovený dne 23. 09. 2019 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

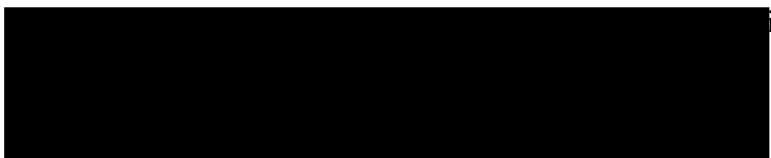
p.č. 4073/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m ²	7.742,70 Kč, tj. 1.106,10 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	7.740 Kč

2) znalecký posudek č. 2061-112/2019, vyhotovený dne 23. 09. 2019 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 4073/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m ²	7.000 Kč , tj. 1.000 Kč/m ²
--	---

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

 id. 1/4

 id. 1/4

na straně jedné společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno id. 1/2
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 4073/12 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Královo Pole, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 2864 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, přičemž spoluvlastnický podíl každého z nich činí id. 1/4.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu svoje podíly na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.870 Kč (slovy: třitisíceosmsetsedmdesátkorun českých).

2. Pozemek, jehož podíly se převádějí, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2062-113/2019 ze dne 23. 9. 2019, který byl vyhotoven znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Kupující prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku činí id. 1/2. Kupující se koupí stane výlučným vlastníkem předmětného pozemku a bude konzumováno jeho zákonné předkupní právo.

4. Předmětné podíly na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

- [REDACTED] 1.935 Kč
- [REDACTED] 1.935 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k podílům na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou zákonného předkupního práva ve prospěch kupujícího.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemku do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k podílům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle

této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....


V dne

.....
