

Z8/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.1.2020

33. Návrh nabytí pozemků p.č. 1749/78, p.č. 1749/84 a p.č. 1749/551 v k.ú. Starý Lískovec pro stavbu „Terminál IDS Starý Lískovec IA. Etapa - nová stavba“

Anotace

Výkupy pozemků p.č. 1749/78, p.č. 1749/84 a p.č. 1749/551 v k.ú. Starý Lískovec pro trvalý a dočasný zábor připravované stavby „Terminál IDS Starý Lískovec IA. Etapa-nová stavba“. Pozemky popsány a oceněny ZP, cena obvyklá 1.860,00 Kč/m², tj. cena obvyklá celkem za 542m² činí 1.008.120,00 Kč. Vlastník uvedených pozemků s cenou stanovenou v tomto ZP nesouhlasí a svůj nesouhlas podložil jiným ZP, ve kterém cena obvyklá činí 2.360,00 Kč/m², tj. celkem cena obvyklá 1.279.120,- Kč, tato cena byla zaokrouhlena na 1.280.000,00 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí pozemků

- p.č. 1749/78, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²,
- p.č. 1749/84, orná půda o výměře 10 m²,
- p.č. 1749/551, orná půda o výměře 511 m²

v k.ú. Starý Lískovec, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.280 000,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/047. konané dne 30. října 2019 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

6.1.2020 v 13:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

7.1.2020 v 08:38

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Terminál IDS Starý Lískovec IA. Etapa“(dále jen „stavba“).

Tato stavba, spolu se související stavbou Elektrizace trati vč. PEÚ Brno-Zastávka u Brna, přinese významné zlepšení především v oblasti dopravy, ekologie a komfortu v cestování. Dopravní uzel ulehčí přestupy a vhodně napojí příměstskou dopravu na městskou. Po ukončení stavby železnice a nové zastávky se předpokládá nasazení intervalové dopravy na železnici v rámci IDS JmK s návazností na trolejbus. Terminál bude obsahovat nové propojovací chodníky s návazností na lávku přes vodní tok Leskava, která se napojí na budoucí železniční podchod, nástupiště s přístřešky, parkové úpravy s mobiliářem ve středovém ostrovu včetně objektu se zázemím pro řidiče. Nová trolejbusová trať začíná v ulici Osová v místě odbočení stávajících trolejí do smyčky a je dále vedena ulicí Osovou, kříží ulici Elišky Přemyslovny a přechází do komunikace bytové výstavby, vedené jižním směrem k projektovanému přestupnímu terminálu u nové železniční zastávky ČD, kde bude ukončena vratnou smyčkou. Návaznost na plánovaný podchod pro pěší zastávky Brno – Starý Lískovec přes Leskavu zajistí lávka. Lávka pro pěší a navazující chodník budou koncipovány tak, aby bylo umožněno výhledové křížení s cyklostezkou.

Ke stavbě bylo dne 10. 10. 2016 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MCBSLI/06317/16/OVÚP/Sto, které nabylo právní moci dne 3. 11. 2017.

Trvalým zábořem stavby budou dotčeny pozemky p.č. 1749/78, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m² a p.č. 1749/551, orná půda o výměře 511 m² oba v k.ú. Starý Lískovec.

Dočasným zábořem stavby o výměře 10 m² (tedy v celé ploše) pro účely provedení přípravných prací pro staveniště (sejmutí ornice, ochrana porostů atd.) bude dotčen pozemek p.č. 1749/84, orná půda o výměře 10 m², v k.ú. Starý Lískovec. Na uvedeném pozemku v současné době vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/6 (stavba komunikačního propojení dopravního terminálu a nové železniční zastávky Starý Lískovec) a pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/7 (stavba terminálu integrovaného dopravního systému u nové železniční zastávky Brno-Starý Lískovec)

Pozemek je dle ÚPD vymezen jako plocha pro dopravu, funkční typ plocha pro hromadnou osobní dopravu.

Vlastník s ohledem na vymezení v ÚPD a na nemožnost využití pozemku (zejména vzhledem k jeho malé výměře) pro vlastní účely a jeho znehodnocení stavbou, nesouhlasí s dočasným zábořem stavby a trvá na výkupu pozemku v celé výměře.

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 4376-361-2019 ze dne 6. 6. 2019, který vyhotovila společnost STATIKUM s.r.o., IČ 15545881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno:

cena obvyklá celkem	1.008.120,- Kč, tj. 1860,- Kč/m ²
cena obvyklá po zaokrouhlení	1.000.000,- Kč

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Vlastník uvedených pozemků s cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem nesouhlasí.

Svůj nesouhlas podložil znaleckým posudkem č. 2183-63/19, vyhotoveným dne 5. 9. 2019 Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice:

cena obvyklá celkem	1.279.120,- Kč, tj. 2360,- Kč/m ²
cena obvyklá po zaokrouhlení	1.280.000,- Kč

Lze předpokládat, že požadavek na výši kupní ceny, stanovené dle znaleckého posudku č. 2183-63/19 by vlastník vznesl i v rámci vyvlastňovacího řízení. Předkládaná dohoda je pro statutární město Brno tedy časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a náklady na případná další soudní řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat do doby zahájení stavby společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 20. 8. 2018.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2019 – oddíl §2212 silnice, ORG 2831, stavba „Terminál Starý Lískovec“ s celkovými náklady ve výši 169.835 tis. Kč a rozpočtovými náklady pro rok 2020 ve výši 5.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výňatek ze stanoviska Majetkového odboru MMB:

MO MMB ze dne 12. 07. 2019, č.j. MMB/284102/2019 – „Majetkový odbor MMB nemá námitky proti majetkoprávnímu vypořádání pozemku p.č. 1749/84 v k.ú. Starý Lískovec v souvislosti s přípravou stavby „Terminál IDS Starý Lískovec“.

Výňatek ze stanoviska OÚPR MMB:

OÚPR MMB ze dne 07. 08. 2019, č.j. MMB/00287041/2019 – „Vzhledem k cílovému řešení dle ÚPmB, evidované veřejně prospěšné stavbě a veřejně prospěšnému opatření doporučujeme z územně plánovacího hlediska nabytí předmětných pozemků do vlastnictví SMB a to i přesto, že jsou předmětné pozemky dotčeny pouze dočasným zábořem, nebo se nachází v těsné blízkosti stavby „Terminál IDS Starý Lískovec“.

R8/21. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 10. 2019 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB č. R8/047 dne 30.10.2019

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1749/78	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1749/84	10	orná půda		zemědělský půdní fond
1749/551	511	orná půda		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS20/06-I/6

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1749/551, Parcela: 1749/78, Parcela: 1749/84

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) 1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost ze dne 27.06.2009.

Z-10831/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS20/06-I/7

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1749/551, Parcela: 1749/84

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) 1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost ze dne 27.06.2009.

Z-10831/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1749/78, Parcela: 1749/84

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1749/78

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1041/1997 ze dne 8.10.1998, právní moc dne 31.10.1998,
Městský soud Brno č.58 D 1041/97.

POLVZ:423/1998

Z-2900423/1998-702

Pro:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1749/84	25800	10
1749/551	25800	511

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.06.2019 09:53:39

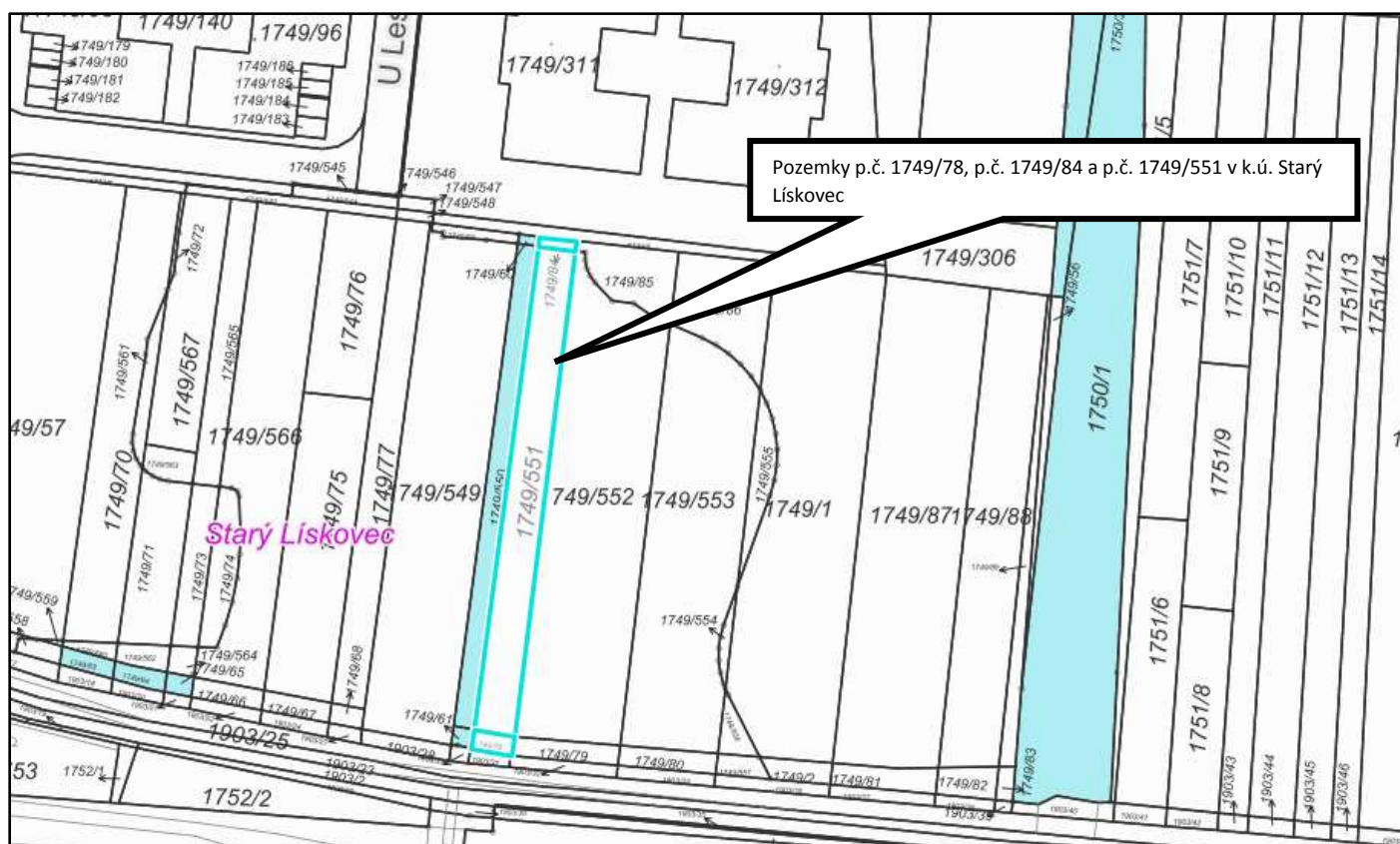
Státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Snímek katastrální mapy

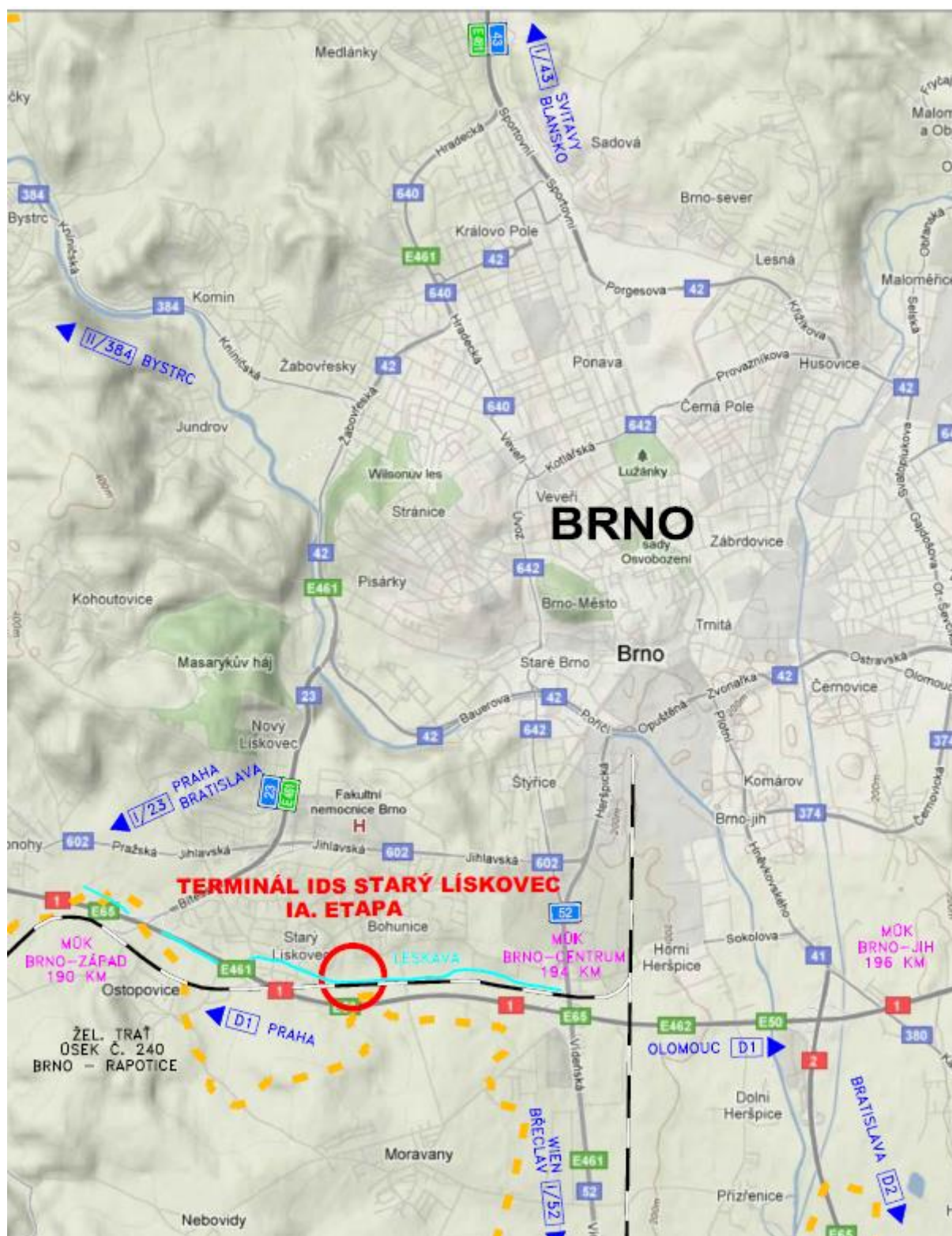


 Pozemky SMB

Ortofotomapa



Orientační snímek



KUPNÍ SMLOUVA

a

Smlouva o výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parcela p.č. 1749/78 o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parcela p.č. 1749/84 o výměře 10 m², orná půda,
- parcela p.č. 1749/551 o výměře 511 m², orná půda,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 325 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích p.č. 1749/551, p.č. 1749/78 a p.č. 1749/84 vše v k.ú. Starý Lískovec v současné době vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/6 ve prospěch statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 449 92 785, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2009 ze dne 19. 5. 2009 s účinností ke dni 27. 6. 2009. Tato skutečnost není na překážku uzavření této kupní smlouvy, jelikož oprávněnou osobou z tohoto předkupního práva je kupující.
3. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích p.č. 1749/551 a p.č. 1749/84 vše v k.ú. Starý Lískovec v současné době vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/7 ve prospěch statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 449 92 785, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2009 ze dne 19. 5. 2009 s účinností ke dni 27. 6. 2009. Tato skutečnost není na překážku uzavření této kupní smlouvy, jelikož oprávněnou osobou z tohoto předkupního práva je kupující.
4. Smluvní strany společně prohlašují, že před uzavřením této kupní smlouvy společně uzavřely smlouvu o právu provést stavbu, jejímž předmětem je právo kupujícího zahájit v rámci stavby „*Terminál IDS Starý Lískovec IA. Etapa – nová stavba*“, na kterou bylo dne 10. 10. 2016 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MCBSLI/06317/16/OVÚP/Sto, které nabylo právní moci dne 3. 11. 2017, stavební práce (CO 310 Kanalizace BVK – výměna potrubí DN 1000 dle projektové dokumentace zpracované společností PK OSSENDORF) ještě před převodem vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/551 v k.ú. Starý Lískovec na kupujícího dle této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 280 000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstěosmdesátisíc korun českých).
2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2183-63/19 ze dne 5. 9. 2019, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek, IČ: 70896461, se sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „*Terminál IDS Starý Lískovec IA. Etapa – nová stavba*“, na kterou bylo dne 10. 10. 2016 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MCBSLI/06317/16/OVÚP/Sto, které nabylo právní moci dne 3. 11. 2017.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob a vyjma jakýchkoliv případných práv třetích osob, která vzniknou v důsledku jednání kupujícího nebo v důsledku řízení, jehož účastníkem byl či bude kupující.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující prodávajícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že si není vědom, že by jeho vlastnické právo k pozemkům bylo soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky, a že si není vědom, že by na těchto pozemcích vázly nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo (vyjma předkupních práv uvedených v čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy) s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající se dále zavazuje, že pozemky nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto pozemky zatížil nebo jakkoli snížil jejich hodnotu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
5. Smluvní strany se dohodly, že pozemky dle této smlouvy nebudou protokolárně předávány.
6. Nabytím vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy zaniká účel předkupních práv uvedených v čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy, jelikož oprávněnou osobou z těchto předkupních práv je kupující dle této smlouvy. Smluvní strany se tak dohodly, že součástí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude i návrh na výmaz předkupních práv uvedených v čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. [redacted] ako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl
[redacted] ískání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi
o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.
Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých
internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne ...

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna