

Z8/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.1.2020

## 30. Návrh prodeje podílu na pozemku p.č. 6111, k.ú. Líšeň, pod bytovým domem Bednaříkova 3, Brno

### Anotace

Návrh prodeje podílu na pozemku p.č. 6111, k.ú. Líšeň, pod bytovým domem Bednaříkova 3, Brno, vlastníkoví jednotky a spoluvlastníkoví jednotky v tomto domě. Jedná se o prodej posledního podílu na pozemku, které město ještě vlastnilo.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** prodej podílu o velikosti 16/1007 na pozemku p.č. 6111 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkoví jednotky č. 2189/24 - byt a spoluvlastníkoví jednotky č. 2186/33 - jiný nebytový prostor v bytovém domě č.p. 2186 na ulici Bednaříkova 3, postaveném na pozemku p.č. 6111, k.ú. Líšeň, Brno, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/054. schůzi, konané dne 4.12.2019 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

2.1.2020 v 12:41

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

27.12.2019 v 16:04

## Důvodová zpráva

Rada města Brna na své R4/139 schůzi, konané dne 23.3.2006, souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 6111 – zast. plocha, nádvoří o výměře 314 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, obec Brno, vlastníkům jednotek v domě č.p. 2186 na ulici Bednaříkova 3 v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech domu v souladu s metodickým Postupem při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy (100,-Kč/m<sup>2</sup>).

Vlastníkům jednotek byly v roce 2006 zaslány návrhy kupních smluv, 1 smlouva nebyla uzavřena z důvodu, že vlastník bytu č. 2186/24 a současně spoluvlastník jednotky 2186/33 - jiný nebytový prostor s podílem 16/1007 na společných částech domu na nabídku prodeje nereagoval.

V současné době požádala nová vlastnice o prodej tohoto podílu.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání konaném dne 7.3.2017 „Postup při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“ zrušilo.

Prodej podílu o velikosti 16/1007 na pozemku p.č. 6111 – zast. plocha, nádvoří o výměře 314 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň se uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou.

Majetkový odbor MMB stanovil návrh kupní ceny s ohledem na lokalitu, způsob využití pozemku (zastavěn bytovým domem) ve výši 3000,-Kč/m<sup>2</sup>. Při výměře pozemku 314 m<sup>2</sup> tak kupní cena podílu o velikosti 16/1007 činí 14 967,-Kč.

Kupující byla s výší kupní ceny seznámena a souhlasila s ní.

### Komise majetkové RMB projednala dne 14.11.2019

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Nevřkla | Ing. Pospíšil | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro         | pro         | omluven      | pro        | omluven    | pro          | pro           | pro           | omluven    | omluven    | omluven      |

Rada města Brna projednala na R8/054. schůzi, konané dne 4.12.2019 a přijala usnesení:

Rada města Brna schvaluje

záměr prodeje podílu o velikosti 16/1007 na pozemku p. č. 6111 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m<sup>2</sup>, k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkově jednotky č. 2189/24 – byt a spoluvlastníkovi jednotky č. 2186/33 – jiný nebytový prostor v bytovém domě č. p. 2186 na ulici Bednaříkova 3, postaveném na pozemku p. č. 6111, k. ú. Líšeň Brno.

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej podílu o velikosti 16/1007 na pozemku p. č. 6111 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m<sup>2</sup>, k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkově jednotky č. 2189/24 - byt a spoluvlastníkovi jednotky č. 2186/33 – jiný nebytový v bytovém domě č. p. 2186 na ulici Bednaříkova 3, postaveném na pozemku p. č. 6111, k. ú. Líšeň Brno za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |                |                |                  |                 |                    |               |                          |               |                |               |
|------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------------------|---------------|----------------|---------------|
| JUDr<br>Vaňková. | Mgr.<br>Hladík | Bc.<br>Kolářný | Ing.<br>Pospíšil | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Kratochvíl | Ing.<br>Grund | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D | Mgr.<br>Suchý | Robert<br>Čuma | Ing.<br>Fišer |
| pro              | pro            | pro            | pro              | pro             | nepř.              | pro           | pro                      | pro           | nepř.          | nepř.         |

### **Záměr prodeje**

podílu o velikosti 16/1007 na pozemku p. č. 6111 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m<sup>2</sup>, k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, byl zveřejněn na úřední desce od 11.12.2019 do 30.12.2019.



A detailed street map of a town area, likely Lišeň, showing streets, buildings, and landmarks. The map is divided into sections labeled 19 and 20. Key streets include Vinice, Borky, VINOHRADY, LIŠEŇ, Lepinky, and Podolí. Landmarks such as 'Zelená CR. s.r.o.' and 'U tří borů' are marked. The map shows a dense network of streets and buildings, with a river or stream visible on the right side. Parcel numbers from the schematic diagram above are visible on the map, corresponding to the locations of the parcels.

## **Podmínky kupní smlouvy**

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** vlastník jednotky č. 2189/24 - byt a spoluvlastník jednotky č. 2186/33 - jiný nebytový prostor v bytovém domě č.p. 2186 na ulici Bednařkova 3, postaveném na pozemku p.č. 6111 v Brně, k.ú. Líšeň, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti 16/1007 na pozemku p.č. 6111 – zast. plocha, nádvoří o výměře 314 m2 v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** cena v místě a čase obvyklá - 14 967,-Kč
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Ostatní ustanovení:** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.