

Z8/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.1.2020

29. Záměr prodeje podílu na pozemku p.č. 2760, k.ú. Starý Lískovec, vlastníkoví bytové jednotky č. 593/3 v domě Osová 6

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje podílu na pozemku p.č. 2760, k.ú. Starý Lískovec, do vlastnictví vlastníka bytové jednotky č. 593/3 v domě Osová 6, jehož prodej bude realizovat MČ Brno-Starý Lískovec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje podílu o velikosti 5970/130783 na pozemku p.č. 2760 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m², k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkoví jednotky č. 593/3 - byt v domě č.p. 593 postaveném na pozemku p.č. 2760, k.ú. Starý Lískovec.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/054 konané dne 4.12.2019 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

2.1.2020 v 12:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

6.1.2020 v 16:19

Důvodová zpráva

Město Brno je vlastníkem podílu o velikosti 53825/130783 na pozemku p.č. 2760, k.ú. Starý Lískovec.

ZMB na svém Z6/022. zasedání konaném dne 5.3.2013 schválilo záměr prodeje vymezených jednotek v domě Osová 2, Osová 4, Osová 6 a Osová 8 v Brně, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech výše uvedených domů.

Prodej vymezených jednotek probíhal z úrovně MČ Brno-Starý Lískovec a byl uskutečněn bez zastavěných pozemků, neboť tyto byly předmětem restitučního řízení. Městská část uzavřela s vlastníky těchto jednotek v bytových domech Osová 2,4,6,8 smlouvy o nájmu pozemků.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/11. zasedání konaném dne 10.11.2015 schválilo záměr prodeje pozemků p.č. 2758, p.č. 2759, p.č. 2760 a p.č. 2761 pod bytovými domy Osová 2, 4 ,6, 8, k.ú. Starý Lískovec, do vlastnictví vlastníků vymezených jednotek v těchto domech.

Převážná většina podílů na pozemcích byla odprodána, u malé části vlastníků bytových jednotek zůstala v platnosti smlouva o pronájmu předmětného podílu pozemku.

Vlastníci bytové jednotky č. 593/3 v domě Osová 6, postaveném na pozemku p.č. 2760 v k.ú. Starý Lískovec, podíl na tomto pozemku neodkoupili a v roce 2018 bytovou jednotku prodali. Nový vlastník této bytové jednotky má zájem ideální podíl 5970/130783 pozemku odkoupit.

Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec na IV. zasedání dne 11.9.2019 pod bodem č. 7 souhlasilo s prodejem alikvotního podílu 5970/130783 na pozemku p.č. 2760, k.ú. Starý Lískovec, do vlastnictví vlastníka vymezené jednotky č. 593/3 v bytovém domě Osová 593/6, Brno, postaveném na tomto pozemku.

Dle ZP zhotoveného znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., který má MČ Brno-Starý Lískovec k dispozici, činí podíl id. 5970/130783 pozemku p.č. 2760, k.ú. Starý Lískovec, částku 30 703,- Kč.

V souvislosti s výše uvedeným MČ Brno-Starý Lískovec požádala o projednání záměru prodeje v Zastupitelstvu města Brna.

Po jeho schválení a zveřejnění na úřední desce MČ Brno-Starý Lískovec schválí dle zákona o obcích znovu prodej podílu na pozemku.

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 14.11.2019.

Hlasování: 6 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

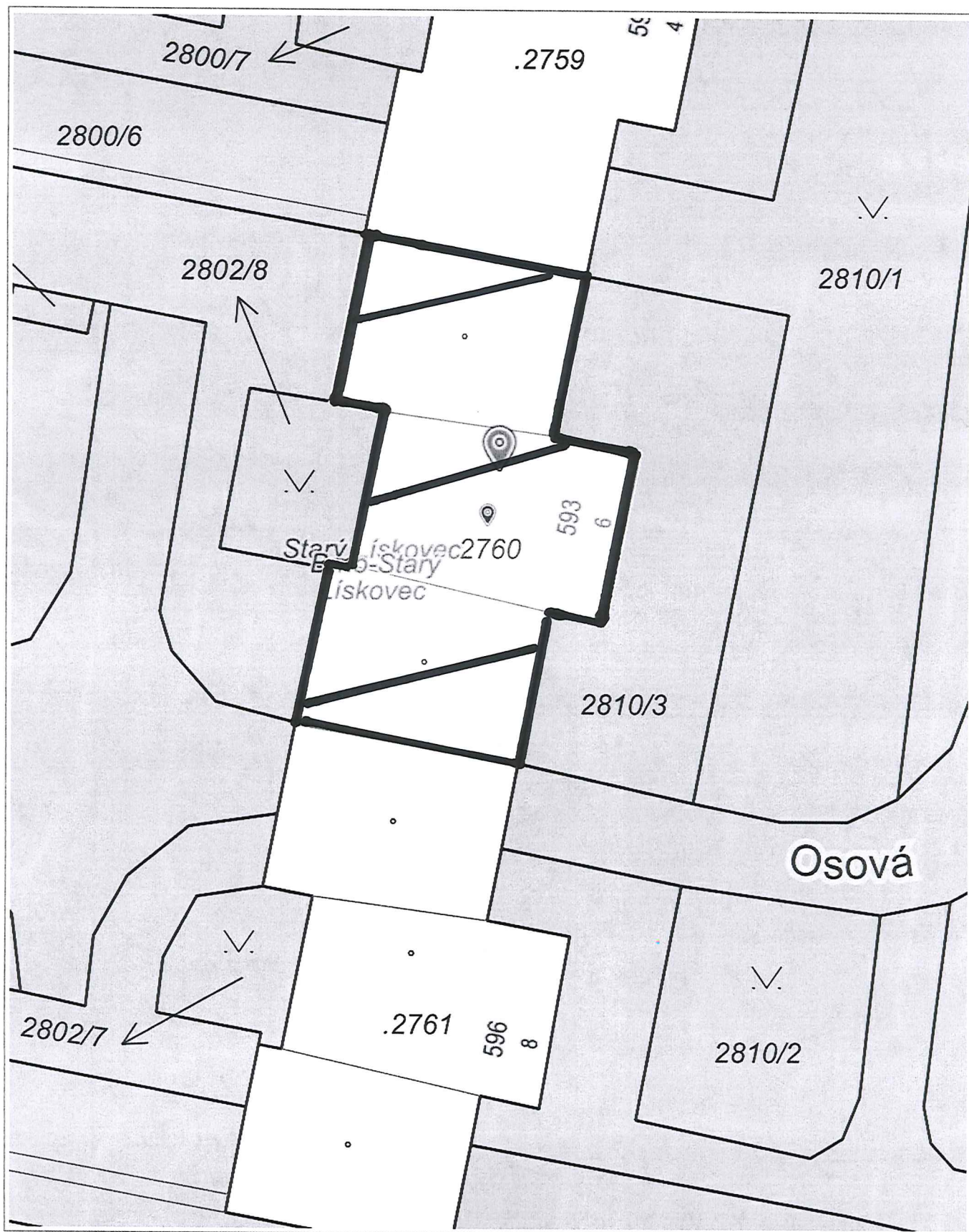
Komise bydlení projednala na svém jednání dne 25.11.2019.Hlasování: 8 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkladová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 4.12.2019.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	nepř.	nepř.



5 m

1 : 236