

Z8/13. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.1.2020

## 19. Projekt „Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo“ - zařazení do rozpočtu, změna parametrů posouzení projektu

### Anotace

Materiál se týká zařazení projektu "Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo" do rozpočtu a změny parametrů posouzení projektu. Projektu byla přiznána dotace a bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** - změnu parametrů posouzení projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo“, která tvoří přílohu č... těchto usnesení  
- záměr zařazení akce „Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo“ do rozpočtu města Brna na rok 2020
- mění** část usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/06., konaném dne 14. května. 2019, bod č. 34, které zní:
- „ZMB souhlasí se záměrem financování projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo“ formou poskytnutí účelové investiční dotace a to 33,1 % z celkových rozpočtových nákladů, maximálně do výše 10,9 mil. Kč, společnosti STAREZ - SPORT, a.s. z Fondu kofinancování projektů“
- takto:
- ZMB souhlasí se záměrem financování projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo“ formou poskytnutí účelové investiční dotace, a to ve výši 34,1 % z celkových rozpočtových nákladů, maximálně do výše 11,2 mil. Kč, a formou poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 15 932 098 Kč společnosti STAREZ - SPORT, a.s., z Fondu kofinancování projektů

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projedná na své schůzi konané dne 8. 1. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

7.1.2020 v 11:59

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce

vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

7.1.2020 v 08:36

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládán materiál k projektu „**Rekonstrukce strojevný chlazení – Hala Rondo**“. Tento materiál se týká zařazení projektu do rozpočtu a změny parametrů posouzení projektu. Projektu byla přiznána dotace a bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/06. zasedání, konaném dne 14. 5. 2019, schválilo posouzení tohoto projektu a zároveň souhlasilo se záměrem financování projektu formou poskytnutí účelové investiční dotace a to 33,1 % z celkových rozpočtových nákladů, maximálně do výše 10,9 mil. Kč, společnosti STAREZ – SPORT, a.s. z Fondu kofinancování projektů.

Důvodem pro změnu parametrů posouzení projektu je změna struktury zajištění před/financování projektu ze strany města Brna. Společnost STAREZ – SPORT, a.s., usiluje o získání investiční dotace na předfinancování projektu v části nekrýté dotací nebo půjčkou a o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů ve výši přiznané dotace ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) a půjčky z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR). Poskytnutí návratné finanční výpomoci a investiční dotace umožní zahájit okamžitou přípravu zadávacího řízení na zhotovitele a realizaci vlastní rekonstrukce strojevný chlazení v roce 2020 (posun oproti předchozímu plánu akci realizovat v roce 2021).

Další změnou v posouzení projektu je přeřazení některých výdajů mezi nezpůsobilé výdaje, které bylo učiněno Státním fondem životního prostředí v rámci hodnocení žádosti o dotaci. Z tohoto důvodu žádá společnost STAREZ – SPORT, a.s. o navýšení účelové investiční dotace o 344 692 Kč a nově by tato částka měla být 11 195 886 Kč.

Žádost o dotaci byla podána 5. 6. 2019. Dne 22. 11. 2019 bylo zasláno Rozhodnutí ministra o poskytnutí prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR. Projektu byla přiznána dotace ve výši 6 638 374 Kč a půjčka ve výši 9 293 724 Kč s ročním úrokem 0,45%. Žadatelem o dotaci je společnost STAREZ – SPORT, a.s. Jedná se o členu koncernu SMB, jehož řídicí osobou je statutární město Brno; vlastníkem všech listinných akcií této společnosti je statutární město Brno.

Cílem tohoto projektu je optimalizace provozních nákladů haly Rondo s možností využití odpadního tepla z chladicího procesu a s občasnou kontrolou chladicího provozu (bezobslužný provoz). Dalším cílem je snížení rizika závažných havárií s přítomností nebezpečných látek. Naplnění těchto cílů bude dosaženo rekonstrukcí stávající strojevný chladu. Hala Rondo plní od osmdesátých let minulého století nejenom funkci sportoviště, ale stala se také významným společenským centrem s celoročním využitím.

Tento projekt svým zaměřením spadá do Operačního programu Životní prostředí, specifického cíle 3.5: Snížit environmentální rizika a rozvíjet systémy jejich řízení. Řídící orgán OP Životní prostředí vyhlásil v rámci tohoto specifického cíle dne 18. 4. 2017 Výzvu č. 1/2017 pro předkládání žádostí o podporu poskytovanou v rámci Inovativních finančních nástrojů (dále jen IFN). Žadatelé zde žádají o dotaci z prostředků Státního fondu životního prostředí (dále jen SFŽP), ale současně musí požádat o půjčku z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen EFRR).

**Celkové výdaje** tedy se předpokládají ve výši **32 824 861 Kč**, z toho **způsobilé výdaje** jsou v Rozhodnutí ministra stanoveny na **26 553 497 Kč**. **Nezpůsobilé výdaje** byly vyčísleny na **6 271 364 Kč** a odpovídají výši výdajů na odpadní teplo a DPH (společnost STAREZ – SPORT, a.s. bude nárokovat odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu).

**V únoru 2020 bude předložen Zastupitelstvu města Brna návrh smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace a návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů společně se žádostí společnosti STAREZ – SPORT, a.s., o jejich poskytnutí.**

<i>Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ (včetně DPH) schválená Zastupitelstvem města Brna na Z8/06. zasedání</i>		
Celkové výdaje projektu	32 824 861 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje – DPH (STAREZ – SPORT, a.s. bude nárokovat odpočet DPH na vstupu)	5 696 877 Kč	17,4 %
Způsobilé výdaje	27 127 984 Kč	82,6 %
Dotace ze SFŽP	6 781 996 Kč	20,7 %
Půjčka z EFRR	9 494 794 Kč	28,9 %
Účelová investiční dotace z Fondu kofinancování projektů	10 851 194 Kč	33,1 %
STAREZ – SPORT, a.s.	5 696 877 Kč	17,4 %

<i>Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ (včetně DPH) dle Rozhodnutí ministra ŽP</i>		
Celkové výdaje projektu	32 824 861 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje (zejména DPH: STAREZ – SPORT, a.s. bude nárokovat odpočet DPH na vstupu)	6 271 364 Kč	19,1 %
Způsobilé výdaje	26 553 497 Kč	80,9 %
Dotace ze SFŽP	6 638 374 Kč	20,2 %
Půjčka z EFRR	9 293 724 Kč	28,3 %
Účelová investiční dotace z Fondu kofinancování projektů	11 195 886 Kč	34,1 %
STAREZ – SPORT, a.s. (DPH)	5 696 877 Kč	17,4 %

Pozn.: **účelová investiční dotace** z Fondu kofinancování projektů slouží pro dofinancování projektu, byla tedy stanovena na část z celkových nákladů, které nebudou pokryty dotací ze SFŽP a půjčkou z EFRR. Nově požadovaná **návratná finanční výpomoc** odpovídá výši přiznané dotace ze SFŽP a půjčky z EFRR a slouží na předfinancování projektu.

**Společnost STAREZ – SPORT, a.s. je nositelem projektu a zároveň také žadatelem o dotaci.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi konané dne 8. 1. 2020.



STAREZ - SPORT, a.s.

Došlo 02.12.2019

Čj. 04462

Počet listů/příloh

Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Datum: 22. 11. 2019  
Č. j.: SFZP 129266/2019

STAREZ - SPORT, a.s.  
Ing. Antonín Crha  
předseda představenstva  
Křídlovická 911  
603 00 Brno-střed

## Rozhodnutí ministra č. 2017010010 o poskytnutí prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Vážený pane předsedo,

v příloze Vám zasíláme Rozhodnutí ministra o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR (dále jen „Rozhodnutí“) k Vámi předloženému projektu č. 2017010010 (Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo) v rámci výzvy č. 1/2017 IFN. Na základě splnění podmínek Rozhodnutí dojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí zvýhodněné zápůjčky (dále jen „smlouvy“).

Při dalším kontaktu se SFŽP ČR ohledně poskytnutí půjčky uvádějte, prosím, pro snadnější identifikaci vždy číslo Rozhodnutí.

Podklady pro uzavření smlouvy a sjednání zajišťovacích instrumentů doložte finančnímu manažerovi

S pozdravem

[redacted]  
Ředitel sekce ekonomické  
Státního fondu životního prostředí ČR

### Přílohy

Rozhodnutí č. 2017010010 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR



## Rozhodnutí č. 2017010010 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR (dále jen "Fond"), ve znění pozdějších předpisů **rozhodují o poskytnutí:**

podpory formou dotace	ve výši 6 638 374 Kč	tj. 25% z CZV	
podpory formou zápůjčky	ve výši 9 293 724 Kč	tj. 35,01% z CZV	roční úrok 0.45%
z celkových způsobilých výdajů ve výši 26 553 497 Kč			

pro příjemce podpory: **STAREZ - SPORT, a.s.,**  
Křídlovická 911,  
603 00 Brno-střed,  
IČ: 26932211

na projekt: **Rekonstrukce strojovny chlazení - Hala Rondo**

v rámci výzvy č.: **1/2017 IFN k předkládání žádostí o poskytnutí podpory (dále jen "výzva")**

**za předpokladu splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí a ve Smlouvě o poskytnutí podpory z prostředků IFN:**

### A. Základní podmínky (účel realizace projektu, indikátory, termín realizace)

- 1) projekt bude realizován v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejích příloh, v souladu s podmínkami příslušné výzvy a podmínkami tohoto Rozhodnutí;
- 2) účelem podpory je úspěšná realizace projektu, jejímž cílem je ;
- 3) příjemce podpory je povinen naplnit cílovou hodnotu indikátorů a uchovat je po dobu 5 let;
- 4) lhůta pro dokončení realizace projektu bude stanovena ve Smlouvě;

### B. Stanovení podmínek před uzavřením Smlouvy

- 1) při nakládání s podporou poskytnutou podle tohoto Rozhodnutí bude příjemce podpory dodržovat pravidla stanovená Programovým dokumentem OPŽP, Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 – 2020, Směrnici MŽP č. 8/2017 o poskytování finanční podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen "Směrnice") a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v rámci IFN pro SC 3.5 v aktuálním znění;



- 2) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě;
- 3) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice a podle výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 12 měsíců od vydání tohoto Rozhodnutí; po uplynutí této lhůty Fond Smlouvu neuzavře. Na základě včas podané a odůvodněné písemné žádosti podané před uplynutím uvedené lhůty může být lhůta prodloužena. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje;
- 4) příjemce podpory bude dodržovat pravidla pro zadávání zakázek stanovená v zákoně 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 - 2020 a v Závazných pokynech, a to i v průběhu realizace projektu. Současně dodrží zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace;
- 5) celková absolutní výše podpory stejně jako procentní podíl podpory ze způsobilých výdajů uvedené v tomto Rozhodnutí jsou maximální a mohou být před podpisem Smlouvy Fondem upřesněny spolu s termíny realizace, podle příslušných dodavatelských smluv, sazeb a aktuální výše DPH. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů;
- 6) nedosahuje-li celková výše podpory poskytnuté v rámci IFN formou dotace z Fondu a zápujčky z prostředků EU 100% z celkových výdajů projektu, je před uzavřením Smlouvy mezi Fondem a příjemcem podpory nutné doložit dostatečné zajištění vlastních zdrojů do celkové výše upřesněných rozpočtových nákladů na realizaci projektu; příjemce podpory je povinen na vyžádání Fondu předložit doplňující podklady;
- 7) příjemce podpory je povinen zamezit dvojímu financování CZV. Příjemce podpory není oprávněn na akci čerpat prostředky z jiných finančních nástrojů či Operačních programů Evropského společenství;
- 8) příjemce podpory zajistí úhradu veškerých výdajů projektu, které nejsou poskytovanou podporou kryty (zejména nezpůsobilé výdaje a výdaje na zachování výstupů projektu) tak, aby byl dodržen důvod poskytnutí podpory na daný projekt a zabezpečena jeho udržitelnost;
- 9) skutečná výše podpory, která bude příjemci podpory poskytnuta, bude určena na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných způsobilých výdajů projektu;
- 10) v případě krácení výše dotace z prostředků SFŽP (na základě změn projektu, korekcí apod.) z důvodu snížení hodnoty způsobilých výdajů, bude vždy poměrně krácena i hodnota podpory poskytnutá formou pužčky;
- 11) podpora je určena pouze na úhradu způsobilých výdajů;
- 12) podpora bude poskytnuta až po kompletním zajištění pužčky v souladu s metodickými pokyny SFŽP ČR pro zajištění pohledávek;



- 13) příjemce podpory provede průkaznou a jasně oddělenou evidenci pro sledování přijatých a použitých dotací a půjček a bude řádně účtovat o veškerých příjmech a výdajích souvisejících s projektem. Příjemce podpory provede účetnictví v souladu s předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nebo provede daňovou evidenci v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů nebo operativní evidenci pro vyúčtování podpory fyzických osob podnikajících, které uplatňují výdaje procentem z příjmů podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;

### C. Ostatní podmínky

- 1) za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí bude příjemce podpory vytvářet podmínky k provedení kontrol, resp. auditů, vztahujících se k realizaci projektu, poskytovat veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožňovat průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných v Průběžných monitorovacích zprávách (dále jen „PMZ“) se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytovat součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditů. Příjemce podpory smluvně zajistí umožnění kontroly projektu a činností s ní přímo souvisejících i u dodavatelů projektu;
- 2) k odstranění nedostatků bude příjemce podpory realizovat opatření uložená mu orgány oprávněnými ke kontrole/auditů na základě provedených kontrol/auditů, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným orgánem. Informace o provedených kontrolách/auditech, jejich výsledku a stavu plnění navržených opatření příjemce podpory zahrne do pravidelných PMZ;
- 3) na žádost Fondu poskytne příjemce podpory jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, resp. s jeho udržitelností, a to ve Fondem požadované formě, rozsahu a termínu;
- 4) příjemce podpory Fondu bezodkladně oznámí veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění projektu a na plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí a ze Smlouvy, včetně rozdílů proti stanovenému harmonogramu a rozsahu prací. Informací se rozumí podání informace prostřednictvím informačního systému IFN. Příjemce podpory je povinen bezodkladně požádat o změnu Rozhodnutí v případě takových změn skutečností či podmínek v něm předpokládaných, které by příjemci podpory znemožnily plnit jeho povinnosti stanovené tímto Rozhodnutím;
- 5) příjemce podpory uchová veškeré dokumenty související s realizací projektu včetně fotodokumentace v souladu s platnými právními předpisy EU a České republiky, zejména v souladu s čl. 140 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 (tzv. „Obecného nařízení“);
- 6) příjemce podpory bude bezodkladně informovat Fond o změnách skutečného majitele nebo skutečných majitelů ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML zákon“), resp. o změnách fyzické osoby či fyzických osob, které v rámci něj vykonávají nejvyšší řídicí funkci;



- 7) kdykoli na vyzvání Fondu, MŽP ČR, Platebního a certifikačního orgánu, auditního orgánu, Evropské komise nebo Evropského účetního dvora, předloží příjemce podpory průkazné dokumenty, které dokládají příjemcem dotace předložené informace o jeho skutečném majiteli nebo skutečných majitelích ve smyslu § 4 odst. 4 AML zákona, resp. o fyzické osobě nebo fyzických osobách, které v rámci něj vykonávají nejvyšší řídicí funkci;
- 8) příjemce podpory bude zacházet s majetkem spolufinancovaným z podpory s péčí řádného hospodáře;
- 9) na základě splnění podmínek tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle čl. 2 odst. 1 bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR (dále jen „Smlouva“), která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory; podpora bude poskytnuta na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy;
- 10) toto Rozhodnutí je platné do 31. 12. 2023 (ustanovení B.3 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodu neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím a výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto Rozhodnutí nelze podat opravný prostředek.

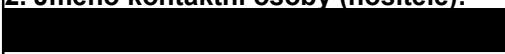

V Praze dne: 15. 11. 2019

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

<b>PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.</b>	
<b>A .1. PŘEDKLADATEL</b>	
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b>	STAREZ – SPORT, a.s.
<b>2. Právní statut:</b>	akciová společnost (člen koncernu SMB, jehož řídící osobou je statutární město Brno; vlastníkem všech listinných akcií je statutární město Brno)
<b>A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>	
<b>1. Nositel projektu:</b>	STAREZ – SPORT, a.s. generální ředitel: Mgr. Martin Mikš
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b>	
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b>	STAREZ – SPORT, a.s. Investiční oddělení Nové sady 34, Brno 603 00 Brno 
<b>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>	
<b>1. Název projektu:</b>	Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo
<b>2. Umístění projektu:</b>	Hala Rondo, Křídlovická 34, 603 00 Brno
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b>	Cílem je optimalizace provozních nákladů haly Rondo (el. energie, voda atd.) s možností využití odpadního tepla z chladicího procesu a s občasnou kontrolou chladicího provozu (bezobslužný provoz). Dalším cílem je snížení rizika závažných havárií s přítomností nebezpečných látek. Naplnění těchto cílů bude dosaženo rekonstrukcí stávající strojovny chladu. Hala Rondo plní od osmdesátých let minulého století nejenom funkci sportoviště, ale stala se také významným společenským centrem s celoročním využitím.
<b>4. Výchozí stav:</b>	Chlazení haly Rondo je zabezpečeno ve stávající strojovně chladu. Ta sice je dobře udržovaná a byla v minulých letech průběžně modernizována, dnes je již technicky zastaralá, provozně opotřebovaná a na některých jejích částech se vyskytují častější poruchy. Největší nebezpečí je na straně pístových kompresorů.
<b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b>	Výsledkem projektu bude rekonstruovaná strojovna haly Rondo.
<b>6. Předpokládané dopady projektu:</b>	Snížení spotřeby el. energie (především díky vyšší účinnosti kompresorů a hybridního kondenzátoru)

Odstranění spotřeby vody pro chlazení kompresorů (nově navržené kompresory budou mít chlazení válců a oleje přímo chladičem) a hybridního kondenzátoru, který je v přechodových obdobích, v zimním období a v nočních hodinách během roku při příznivých klimatických podmínkách provozován nasucho bez vody

Úspora nákladů na obsluhu – vznikne nový řídicí systém; v současnosti obsluhují strojovnu 4 strojníci, po rekonstrukci bude zapotřebí pouze jeden pracovník

Eliminace úniku médií z deskových výměníků (čpavek-glykol) – zlepšení účinnosti chlazení.

Snížení provozních nákladů na opravy, údržbu, servis a provozní média

**7. Cílové skupiny:**

uživatelé haly Rondo

pracovníci obsluhy a údržby

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

V rámci fyzické realizace projektu budou provedeny tyto práce:

- Strojovna chlazení – kompletní výměna stávající technologie, zejména:
  - nahrazení stávajících kompresorů novými
  - nahrazení deskových výměníků (ty prodělaly několik havárií, což způsobilo rozsáhlé úniky média do teplotnosné kapaliny) novými
  - nové rozvody glykolu, potrubní rozvody a armatury okruhu NH3
  - nahrazení stávajícího odpařovacího kondenzátoru za hybridní kondenzátor, který výrazně snižuje spotřebu vody (až o 80%) a el energie, má nízkou hladinu akustického hluku a výrazně vyšší životnost
  - tepelná izolace zařízení, potrubí a armatur
  - ohřev vody pro roľbu – nerezová nádrž, která nepodléhá korozi
  - výměník pro ohřev vody pro sněžnou jámu – nahrazen trubkovým výměníkem
  - sněžná jáma – změna systému rozpouštění ledové tříště a úprava přepadu ze sněžné jámy
- Dispečerské pracoviště – instalován nový PC pro zajištění komunikace s regulátory systému MaR
- Poruchové stavy – systém zajišťující signalizaci poruch a havárií
- Kabelové rozvody – nové kabely v kabelových trasách
- Systém měření a regulace – dosažení automatického provozu
- Samostatná přípojka silové elektřiny – samostatné odpojování zimního stadionu a prodejny Billa

### 2. Časová náročnost projektu:

- Výběrové řízení na dodavatele první pol. 2020
- Vlastní realizace V – VIII 2020, případně V – VIII 2021

### 3. Indikátory:

- Vybudovaná nebo rekonstruovaná zařízení

### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

**Celkové investiční výdaje – cca 32,8 mil. Kč** včetně 21 % DPH; z toho:

- realizační výdaje – 31 mil. Kč
- projektová dokumentace – 1,2 mil. Kč
- TDI, činnost BOZP, autorský dozor – 315 tis. Kč
- výdaje na výběrové řízení – 302 tis. Kč

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Projekt je v rámci Strategie pro Brno v souladu s prioritou 3. Kvalita života, a to konkrétně s opatřením 3.1.2 Podpora nabídky volnočasových aktivit, rekreace a sportu

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

nerrelevantní

#### 4. Legislativní audit:

nerrelevantní

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	1 435 060	-	-
realizační	31 389 801	-	-
provozní	-	9 031 766	6 050 000
<b>Celkem</b>	<b>32 824 861</b>	<b>9 031 766</b>	<b>6 050 000</b>

#### Výdaje přípravné fáze

- projektová dokumentace
- administrace výběrového řízení

#### Výdaje realizační fáze

- vlastní realizační výdaje
- dokumentace skutečného stavu
- povinná propagace projektu
- technický dozor investora, BOZP, autorský dozor

#### Provozní výdaje

- energie
- oprava a údržba
- osobní náklady (mzdy, pojistné)

Pozn.: tyto výdaje se týkají uživatele, tedy nájemce haly – společnosti Kometa Group a.s.

#### Příjmy projektu

- nájemné

#### Předpokládané roční úspory

- úspora energie (13% oproti současnosti) 1 208 965 Kč
- úspora nákladů na opravu a údržbu 845 500 Kč
- úspora osobních nákladů 1 300 000 Kč
- **předpokládané celkové roční úspory 3 354 465 Kč**

## 2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Dotace ze SFŽP	6 638 374	20,2	OP Životní prostředí
Půjčka z EFRR	9 293 724	28,3	půjčka z prostředků EU v rámci Inovativních finančních nástrojů
Investiční dotace z rozpočtu SMB	11 195 886	34,1	Fond kofinancování projektů
STAREZ – SPORT, a.s.	5 696 877	17,4	DPH
<b>Celkem</b>	<b>32 824 861</b>	<b>100,0</b>	

Projektu byla přiznána **dotaci v maximální výši 25 %** ze způsobilých výdajů. Žadatel zároveň získal **zvýhodněnou půjčku**; minimální výše půjčky činí 35 % celkových způsobilých výdajů projektu.

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

#### 1. Majetkové poměry:

Projekt bude realizován v objektu haly Rondo, Křídlovická 34, 603 00 Brno, která má číslo popisné 911 a je umístěna na parcele č. 1410/1, v katastrálním území Staré Brno. Pozemek i stavební objekt jsou ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s.

#### 2. Synergie:

Projekt navazuje na stavební akci Rekonstrukce haly Rondo, která byla provedena v roce 2010. Tento objekt tak prošel kompletní rekonstrukcí, která se netýkala pouze strojovny chlazení.

#### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Veškeré provozní výdaje související s touto halou hradí její nájemce, tedy společnost KOMETA GROUP. Tato společnost tak zajišťuje běžnou správu, údržbu a drobné opravy. Nájemné pokrývá náklady na správu a údržbu prováděnou vlastníkem, nepokrývá v plné výši náklady na odpisy.

## Analýza dotačních příležitostí

**Projekt „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“** svojí náplní spadá do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 3: Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, specifického cíle 3.5: Snížit environmentální rizika a rozvíjet systémy jejich řízení. Zde je podporována také rekonstrukce chladicího zařízení – změnou chladiva, snížením množství kapalného čpavku, náhradou chladicího zařízení, modernizací rozvodů.

Řídící orgán OP Životní prostředí, tedy Ministerstvo životního prostředí, vyhlásil dne 18. 4. 2017 výzvu ze specifického cíle 3.5. Jedná se o **Výzvu č. 1/2017** pro předkládání žádostí o podporu poskytovanou v rámci **Inovativních finančních nástrojů** (dále jen IFN). Žadatelé zde žádají o **dotaci** z prostředků Státního fondu životního prostředí (dále jen SFŽP), ale **současně musí požádat o půjčku** z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen EFRR). Příjem žádostí probíhá do 31. 12. 2019.

Žadatel, společnost STAREZ – SPORT, a.s., **podal žádost o dotaci** dne 5. 6. 2019. Dne 22. 11. 2019 bylo zasláno **Rozhodnutí ministra** č. 2017010010 o poskytnutí prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR. **Projektu byla přiznána dotace ve výši 6 638 374 Kč a půjčka ve výši 9 293 724 Kč** s ročním úrokem 0,45%.

**Celkové výdaje** byly stanoveny ve výši **32,8 mil. Kč**, z toho **způsobilé výdaje** jsou stanoveny v Rozhodnutí ministra na **26,6 mil. Kč**.

**Nezpůsobilé výdaje** byly vyčísleny na **6,3 mil. Kč**. Jedná se o DPH všech výdajů a dále výdaje na využití odpadního tepla, které byly shledány jako nezpůsobilé v rámci hodnocení žádosti o dotaci.

### Rozpočet projektu

- realizační výdaje – 31 mil. Kč
- projektová dokumentace – 1,2 mil. Kč
- TDI, činnost BOZP, autorský dozor – 315 tis. Kč
- výdaje na výběrové řízení – 302 tis. Kč
- **celkové výdaje projektu – 32, 8 mil. Kč**

### Zdroje krytí projektu

Projektu byla přiznána **dotace ze SFŽP** v maximální výši 25 % ze způsobilých výdajů projektu, a to 6,6 mil. Kč.

Minimální výše **půjčky** je 35 % ze způsobilých výdajů. Po dobu realizace projektu je půjčka bezúročná. Poté je poskytnuta příjemci zvýhodněná fixní úroková sazba ve výši 0,45 % p. a. je počítána až od 1. 4. následujícího roku po ukončení realizace. **Půjčka z EFRR** byla přiznána ve výši **9,3 mil. Kč**.

Společnost STAREZ – SPORT, a.s. předloží statutárnímu městu Brnu žádost o poskytnutí **návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů** ve výši dotace ze SFŽP a půjčky z EFRR a to **15,9 mil. Kč**. Návratná finanční výpomoc bude vrácena statutárnímu městu Brnu poté, co řídící orgán proplatí příjemci dotace a půjčky všechny žádosti o platbu.

Dále bude tato společnost žádat o **účelovou investiční dotaci z Fondu kofinancování projektů** na spolufinancování tohoto projektu a to ve výši **11,2 mil. Kč**. Tato částka pokryje část výdajů, která nebude pokryta dotací ze SFŽP nebo půjčkou z EFRR.

Zbylou část, tedy **5,7 mil. Kč**, bude **žadatel** hradit ze **svého rozpočtu**. Jedná se o **DPH** – společnost STAREZ – SPORT, a.s., bude nárokovat odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu.

<i>Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ (včetně DPH) schválená Zastupitelstvem města Brna na Z8/06. zasedání</i>		
Celkové výdaje projektu	32 824 861 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje – DPH (STAREZ – SPORT, a.s. bude nárokovat odpočet DPH na vstupu)	5 696 877 Kč	17,4 %
Způsobilé výdaje	27 127 984 Kč	82,6 %
Dotace ze SFŽP	6 781 996 Kč	20,7 %
Půjčka z EFRR	9 494 794 Kč	28,9 %
Účelová investiční dotace z Fondu kofinancování projektů	10 851 194 Kč	33,1 %
STAREZ – SPORT, a.s.	5 696 877 Kč	17,4 %

<i>Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“ (včetně DPH) dle Rozhodnutí ministra ŽP</i>		
Celkové výdaje projektu	32 824 861 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje (zejména DPH: STAREZ – SPORT, a.s. bude nárokovat odpočet DPH na vstupu)	6 271 364 Kč	19,1 %
Způsobilé výdaje	27 127 984 Kč	80,9 %
Dotace ze SFŽP	6 638 374 Kč	20,2 %
Půjčka z EFRR	9 293 724 Kč	28,3 %
Účelová investiční dotace z Fondu kofinancování projektů	11 195 886 Kč	34,1 %
STAREZ – SPORT, a.s. (DPH)	5 696 877 Kč	17,4 %

Pozn.: **účelová investiční dotace** z Fondu kofinancování projektů slouží pro dofinancování projektu, byla tedy stanovena na část z celkových nákladů, které nebudou pokryty dotací ze SFŽP a půjčkou z EFRR. Nově požadovaná **návratná finanční výpomoc** odpovídá výši přiznané dotace ze SFŽP a půjčky z EFRR a slouží na předfinancování projektu.