

Z8/13. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.1.2020

11. Návrh Protokolu č. 64 a návrh Protokolu č. 65 o vynětí a předání majetku statutárního města Brna Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

Anotace

Návrh Protokolu č. 64 a návrh Protokolu č. 65 o vynětí a předání majetku statutárního města Brna Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, ve smyslu Protokolu č. 64 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace.
- předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, ve smyslu Protokolu č. 65 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci.

Protokoly č. 64 a č. 65 tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

pověřuje

- vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Protokolu č. 64 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace a podpisem Protokolu č. 65 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své R8/058. schůzi konané dne 8. 1. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

7.1.2020 v 12:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

6.1.2020 v 16:32

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán materiál týkající se vynětí pozemků ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace (dále VZmB) a předání některých nově vzniklých pozemků příspěvkové organizaci zpět k hospodaření. VZmB je dále ze správy vyjímán majetek (schodiště) nacházející se na jedné z částí vyjímaného pozemku a předávána nově vybudovaná stavba na břehu řeky Svratky.

Dle sdělení Majetkového odboru MMB ze dne 17. 10. 2019 proběhla v katastrálním území Město Brno revize údajů katastru nemovitostí a je nutné vyjmout některé pozemky ze správy VZmB. Následně je třeba některé nově vzniklé pozemky předat příspěvkové organizaci zpět k hospodaření.

Geometrickým plánem č. 815-32/2019 došlo ke změnám v označení čísel a hranic pozemků v parku Koliště. Pozemek **p. č. 7/1 díl 2 v k. ú. Město Brno**, který byl předmětem předávacího Protokolu č. 61 ze dne 29. 12. 2017, zanikl do p. č. **7/25, 7/26** (ve správě VZmB) a do části pozemku **p. č. 11/4** (chodníky a schodiště, které přechází do správy MČ Brno-střed). Tím došlo ke snížení výměry pozemku ve správě VZmB o zmíněnou část pozemku p. č. 11/4, celkem o 422 m². Na předmětné části pozemku se dále nachází schodiště vedle sochy Leoše Janáčka, které bylo vybudováno v průběhu realizace investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“, ORG 2841 (číslo stavby 7746).

V rámci Protokolů č. 64 a 65 je tedy VZmB vyjímán z hospodaření pozemek p. č. 7/1 díl 2 vč. majetku (schodiště) a následně předávány k hospodaření nově vzniklé pozemky p. č. 7/25 a 7/26, k. ú. Město Brno. Správu nově vzniklé části pozemku p. č. 11/4 vč. zmíněného majetku bude vykonávat Městská část Brno-střed, která v současné době spravuje i zbylou část p. č. 11/4. Městská část Brno-střed s převzetím nové části pozemku i majetku (schodiště) k hospodaření souhlasí.

Předmětem vynětí je dále pozemek **p. č. 626, k. ú. Město Brno** v parku Špilberk, který byl VZmB předán do správy Protokolem č. 11 ze dne 9. 7. 1999. Z pozemku byl geometrickým plánem č. 807-25/2019 oddělen pozemek **p. č. 626/4** o výměře 176 m², představující vstupní portály krytu civilní obrany 10Z, jejichž správu bude nyní vykonávat Odbor správy majetku MMB, který s převzetím pozemku souhlasí.

Dále byl z pozemku p. č. 626 geometrickým plánem č. 811-28/2019 oddělen pozemek **p. č. 626/5** a došlo ke změně druhu pozemku na vinici. Zbylá část pozemku p. č. 626 je nyní označena jako **p. č. 626/1**. Oba tyto nově vzniklé pozemky jsou do správy VZmB Protokolem č. 65 předávány.

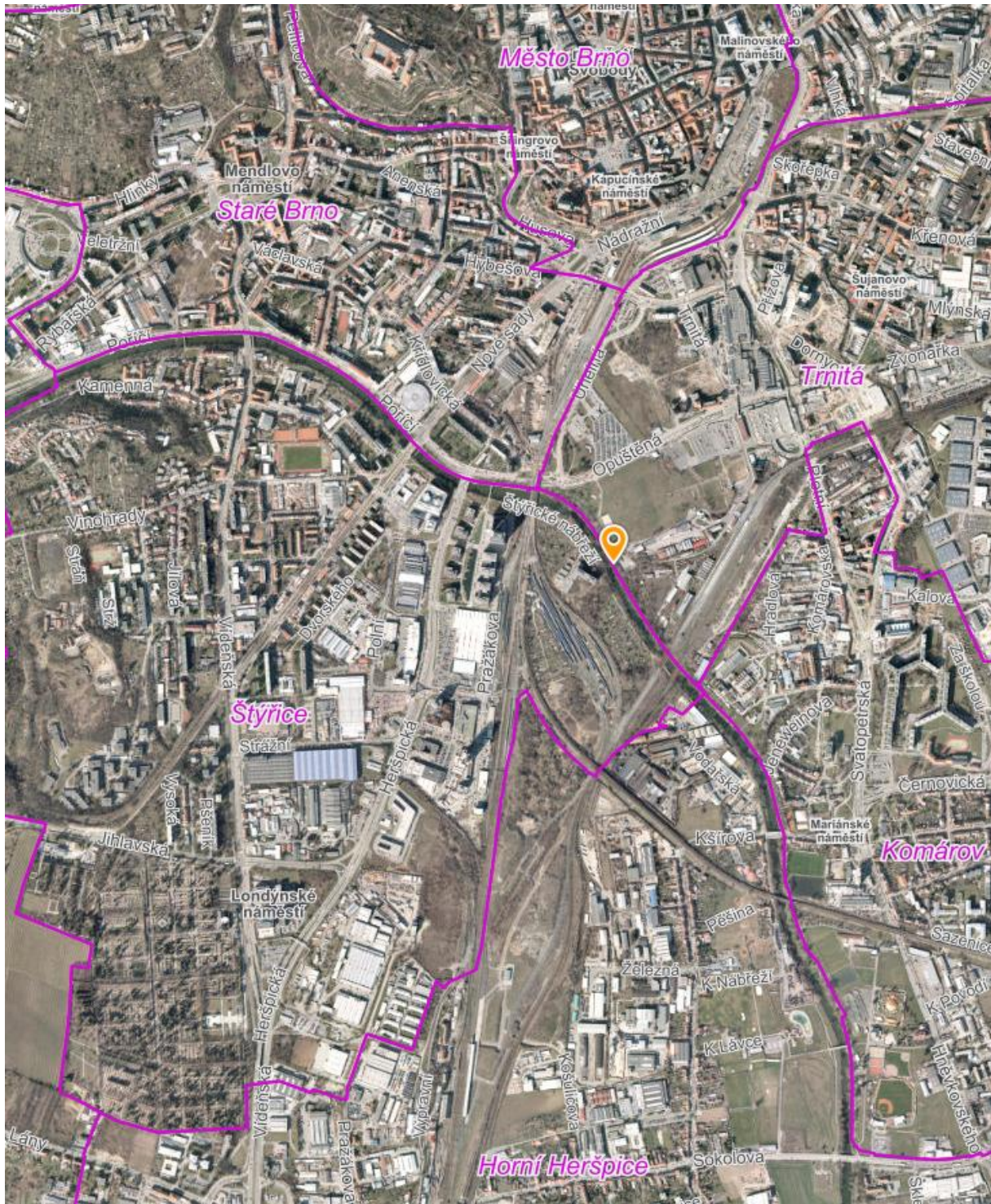
Součástí předávacího Protokolu č. 65 je také stavba „**Zpřístupnění a úprava nábřeží řeky Svratky - zřízení rekreačních teras**“, **ORG 2639**, na pozemku p. č. 136, k. ú. Štýřice a pozemku p. č. 804, k. ú. Trnitá. Vlastníkem pozemku p. č. 804, k. ú. Trnitá je statutární město Brno a správcem Brněnské komunikace a.s., které nad stavbou vykonávaly technický dozor a s předáním do správy VZmB souhlasí. Vlastníkem pozemku p. č. 136, k. ú. Štýřice je Česká republika a právo hospodařit s tímto majetkem je svěřeno Povodí Moravy, s. p. Statutární město Brno uzavřelo ke dni 9. 10. 2019 s Povodím Moravy, s. p. Smlouvu o zřízení služebnosti č. 4319064065, jejímž předmětem je část pozemku p. č. 136, k. ú. Štýřice, na které se stavba nachází - přesný rozsah stanoví geometrický plán č. 1654-10/2019. Originál předmětné

smlouvy je uložen na Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (dále OVLHZ).

Objednatel stavby je OVLHZ a zhotovitelem je společnost FIRESTA – Fišer, rekonstrukce stavby a.s. Předmětem stavby byly nově budované terasy nacházející se bezprostředně vedle cyklostezek podél pravého i levého břehu řeky Svratky. Součástí prací bylo založení stavby pomocí zemních kotev, betonáž podest a schodiště, osazení prefabrikovaných prvků teras, schodišť a sedáků, montáž kompozitních mol, nerezového zábradlí a dřevěných dubových lamel pro sezení. Současně byla provedena úprava terénu, prořez vzrostlých dřevin a vegetační úpravy. Součástí stavby byla i ochrana vedení inženýrských sítí na pravém břehu řeky. Mapa s vyznačením umístění stavby tvoří přílohu důvodové zprávy. Doba výstavby trvala od července 2018 do května 2019. VZmB souhlasila, že po dokončení stavby převezme stavební objekt do správy a již nyní údržbu předmětných ploch vykonává. Z toho důvodu je nyní stavba organizaci předávána k hospodaření.

Materiál byl předložen k projednání na R8/058. schůzi Rady města Brna konanou dne 8. 1. 2020.

Příloha: Umístění stavby „Zpřístupnění a úprava nábřeží řeky Svatky - zřízení rekreačních teras“



PROTOKOL Č. 64

o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
Kounicova 16a, Brno
IČO: 62161521

Přejímající: Statutární město Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

1. Předmětem vynětí je pozemek p. č. 7/1 díl 2 v k. ú. Město Brno, který byl předán k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci (dále VZmB), Protokolem č. 61. Na základě geometrického plánu č. 815-32/2019 došlo ke změnám v označení čísel a hranic pozemků - pozemek p. č. 7/1 díl 2 zanikl do p. č. 7/25, 7/26 a do části pozemku p. č. 11/4 (chodníky a schodiště).

pozemek p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	zařazeno
7/1 díl 2	Město Brno	1.082	ostatní komunikace	protokol č. 61

Předmětem vynětí je také majetek-schodiště, nacházející se na části vyjímáného pozemku p. č. 7/1 díl 2 v k. ú. Město Brno – majetek byl zrekonstruovaný v rámci investiční akce „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem“, ORG 2841 (číslo stavby 7746).

Stavební objekt	ORG	Požizovací cena v Kč vč. DPH
SO 17 Schodiště	2841	517.900,57

2. Předmětem vynětí je dále pozemek p. č. 626 k. ú. Město Brno, který byl VZmB předán do správy Protokolem č. 11. Pozemek zanikl geometrickými plány č. 807-25/2019 a č. 811-28/2019 do pozemků p. č. 626/1, 626/4 a 626/5, k. ú. Město Brno.

pozemek p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	zařazeno
626	Město Brno	101.162	ostatní plocha	protokol č. 11

3. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. IV. zřizovací listiny Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součástí.
4. Přílohou tohoto protokolu jsou geometrické plány č. 815-32/2019, č. 807-25/2019 a č. 811-28/2019.
5. Majetek podle tohoto protokolu je vyjímán ke dni 20. 1. 2020.
6. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Jozef Kasala
ředitel Veřejné zeleně města Brna,
příspěvkové organizace

.....
za přejímajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem tohoto
protokolu Z8/.... zasedáním ZMB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Dznačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku dznačeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku dznačeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m ²	
7/1	31	86	ostat. pl. zeleň	7/1	19	59	ostat. pl. zeleň		0	7/1	10001	19	59	
				7/25		48	ostat. pl. zeleň		2	7/1	10001		48	
				7/26		6	06	ostat. pl. zeleň		2	7/1	10001		6
10/5	18	37	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká										
10/6	1	21	ostat. pl. zeleň	10/6	1	85	ostat. pl. zeleň		2	7/1	10001	1	51	o
										10/6	10001		34	b
												1	85	
11/1	9	36	ostat. pl. zeleň	11/1	9	54	ostat. pl. zeleň		0	10/6	10001		18	c
										11/1	10001	9	36	celá
												9	54	
11/4	35	30	ostat. pl. ostat. komunikace	11/4	58	58	ostat. pl. ostat. komunikace		0	7/1	10001	4	22	d+e+f
										10/5	10001	18	37	celá
										10/6	10001		69	g
										11/4	10001	35	30	celá
												58	58	
	96	10			96	10								


Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona.
v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

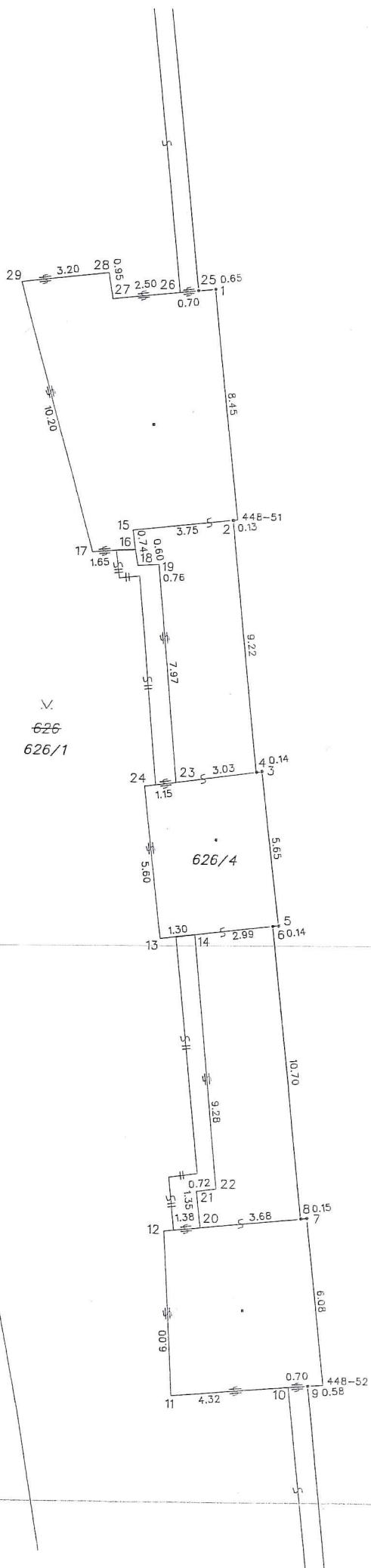
GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků		Jméno, příjmení : [redacted]	Jméno, příjmení : [redacted]	Jméno, příjmení : [redacted]	Jméno, příjmení : [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1743/97
		Dne 5.3.2019	Dne 4.3.2019	Dne 8.3.2019	Dne 4.3.2019
		Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v počítačové databázi katastrálního úřadu.	
Vyhovavatel : Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí IČ 46898964		Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]	
Číslo plánu : 815-32/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-496/2019-702 2019.03.07 14:35:34 CET			
Okres : Brno-město					
Město : Brno					
Katastrální území : Město Brno					
Měřivý list : DKM					
Dosažením vlastním přezkoumáním byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předloženými způsobem.					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha	m ²								
621	88	50	ostat. pl. ostat.komunikace	621	88	31	ostat. pl. ostat.komunikace				0						
626	10	11	62	626/1	10	05	ostat. pl. zeleň				0						
				626/4	1	76	zast. pl.	bez čp/če jiná st.			2						
					(11	00	12)										
												621	10001	88	50		celá
												626	10001	10	11	62	celá
														11	00	12	
	11	00	12		11	00	12										

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona.
v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán overli úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis overli úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
Dne: 12.2.2019	Dne: 29/2019	Dne: 14.2.2019
Číslo:	Číslo:	Číslo: 31/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Overli úředně oprávněný zeměměřický inženýr: ██████████
Vyhovitel:  Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí IČ 46898964	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-333/2019-702 2019.02.14 13:01:00 CET	
Číslo plánu: 807-25/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Město Brno Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	598436.01	1160825.64	3	roh budovy
2	598436.20	1160834.05	3	roh pod.pl.
3	598439.97	1160843.17	3	roh budovy
4	598434.12	1160843.15	3	roh pod.pl.
5	598433.27	1160848.77	3	roh budovy
6	598433.40	1160848.79	3	roh pod.pl.
7	598432.05	1160859.42	3	roh budovy
8	598432.25	1160859.44	3	roh pod.pl.
9	598431.89	1160865.54	3	roh op.zdi
10	598432.60	1160865.60	3	roh op.zdi
11	598436.88	1160866.01	3	roh budovy
12	598437.27	1160869.99	3	roh budovy
13	598437.62	1160849.33	3	roh budovy
14	598436.33	1160849.16	3	roh op.zdi
15	598438.91	1160934.49	3	roh budovy
16	598438.81	1160836.20	3	roh budovy
17	598440.40	1160836.32	3	roh budovy
18	598438.70	1160835.78	3	roh op.zdi
19	598437.93	1160835.73	3	roh op.zdi
20	598435.93	1160859.84	3	roh op.zdi
21	598436.09	1160858.51	3	roh op.zdi
22	598435.36	1160858.41	3	roh op.zdi
23	598437.15	1160843.53	3	roh op.zdi
24	598438.31	1160843.79	3	roh budovy
25	598436.65	1160825.71	3	roh op.zdi
26	598437.35	1160825.79	3	roh op.zdi
27	598439.84	1160826.07	3	roh budovy
28	598440.00	1160825.12	3	roh budovy
29	598443.18	1160825.53	3	roh budovy
448-51	598435.06	1160834.02	3	roh budovy
448-52	598431.33	1160865.47	3	roh budovy

499

621

497/1

V.
497/2

V.
626
626/1

497/1

626/4


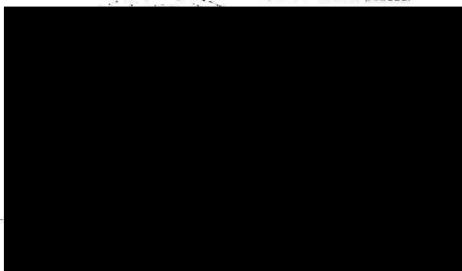
V.
497/3

498

V.
497/4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dznačení dílu
													ha	m ²			
626	10	11	62	ostat. pl. zeleň	626/1	10	06	05	ostat. pl. zeleň		0	626		10001	10	06	05
					626/5		5	57	vinice		2	626		10001		5	57
	10	11	62			10	11	62									

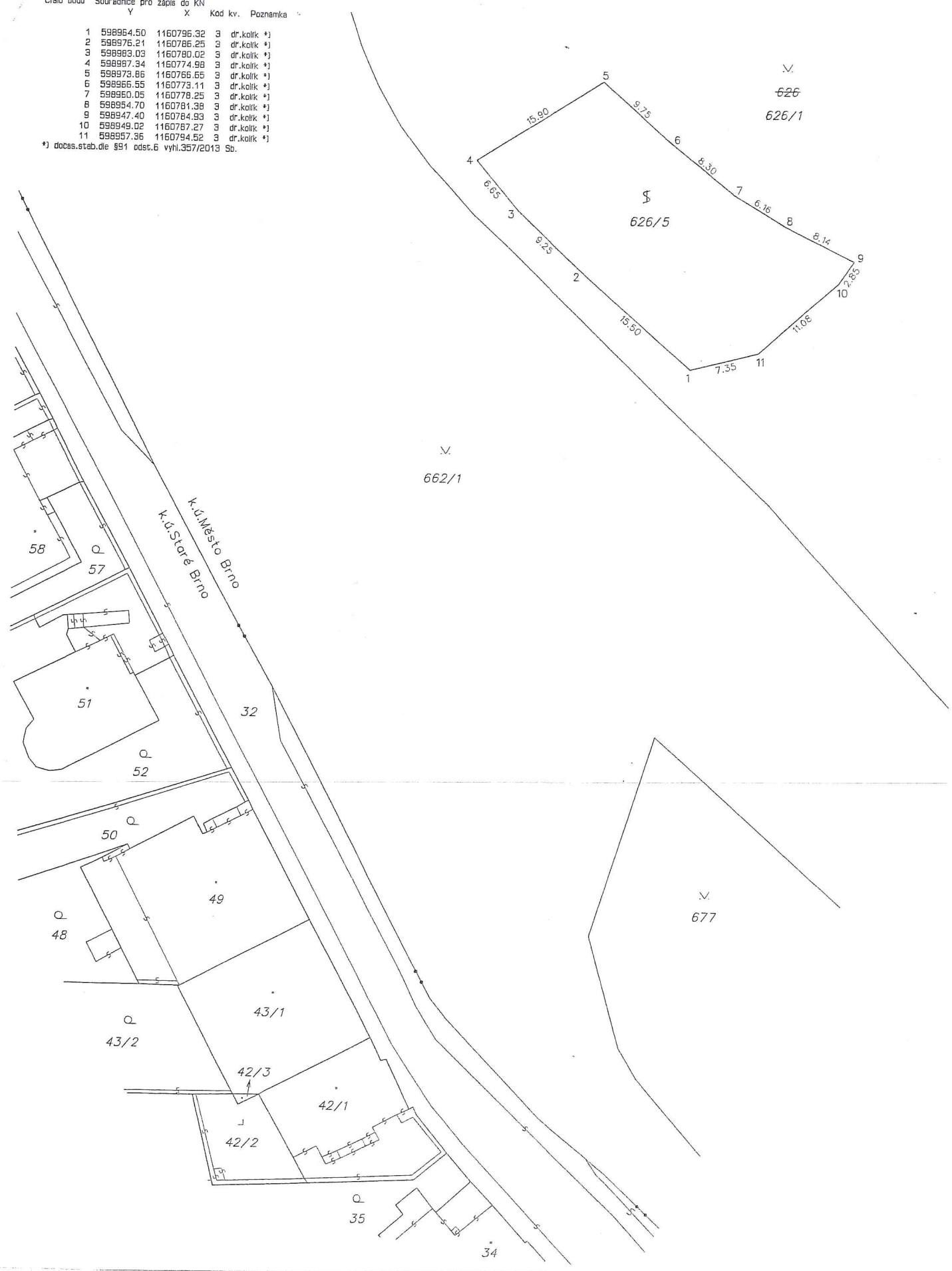
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²			m ²	
626/5		nebonit	5	57							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
	Dne: 25.2.2019 Číslo: 32/2019	Dne: 27.2.2019 Číslo: 35/2019
	Naležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  Ing. Petr Rovný Podolí 184 664 03 Podolí IČ 46898964	Katastrální úřad souhlasí s obnovením parcel: KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-430/2019-702 2019.02.26 13:52:30 CET	Overení stejnopisu-geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 811-28/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Město Brno Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zaple do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

1	598964.50	1160796.32	3	dr.kolík *
2	598976.21	1160766.25	3	dr.kolík *
3	598989.03	1160760.02	3	dr.kolík *
4	598997.34	1160774.98	3	dr.kolík *
5	598973.86	1160766.65	3	dr.kolík *
6	598966.55	1160773.11	3	dr.kolík *
7	598960.05	1160776.25	3	dr.kolík *
8	598954.70	1160781.38	3	dr.kolík *
9	598947.40	1160784.93	3	dr.kolík *
10	598949.02	1160787.27	3	dr.kolík *
11	598957.96	1160794.62	3	dr.kolík *

*) docas.stab.dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.



PROTOKOL Č. 65

o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Statutární město Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

Přejímající: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
Kounicova 16a, Brno
IČO: 62161521

1. Předmětem předání jsou pozemky p. č. 7/25 a p. č. 7/26 v k. ú. město Brno, které vznikly provedením geometrického plánu č. 815-32/2019. Provedením předmětného GP zanikl pozemek p. č. 7/1 díl 2 do pozemků p. č. 7/25, 7/26 (ve správě VZmB) a do části pozemku p. č. 11/4 (chodníky a schodiště ve správě MČ Brno-střed).

pozemek p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	účetní hodnota v Kč
7/25	Město Brno	48	ostatní plocha	240,00
7/26	Město Brno	606	ostatní plocha	3.030,00

2. Předmětem předání jsou dále pozemky p. č. 626/1 a 626/5 v k. ú. Město Brno. Pozemek p. č. 626/1 tvoří zbylou část původního pozemku p. č. 626, která vznikla po oddělení nově vzniklých částí p. č. 626/4 a 626/5 provedením GP č. 807-25/2019 a 811-28/2019. Oddělením pozemku p. č. 626/5 došlo také ke změně druhu pozemku na vinici. Správu tohoto pozemku bude vykonávat VZmB a proto je nyní příspěvkové organizaci předáván.

pozemek p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	účetní hodnota v Kč
626/1	Město Brno	100.449	ostatní plocha	543.080,00
626/5	Město Brno	557	vinice	3.010,00

3. Předmětem předání je také stavba „Zpřístupnění a úprava nábřeží řeky Svratky - zřízení rekreačních teras“, ORG 2639, na pozemku p. č. 804, k. ú. Trnitá, jehož vlastníkem je statutární město Brno, a dále zasahuje na pozemek p. č. 136, k. ú. Štýřice, který je ve vlastnictví České republiky a ve správě Povodí Moravy, s.p. Umístění a provozování stavby na tomto pozemku je ošetřeno Smlouvou o zřízení služebnosti č. 4319064065 s výše uvedeným správcem.

Stavební objekt	ORG	Požizovací cena v Kč vč. DPH
Zpřístupnění a úprava nábřeží řeky Svratky – zřízení rekreačních teras	2639	7.801.958,37

4. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. IV. zřizovací listiny Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součást.

5. Přílohou tohoto protokolu jsou geometrické plány č. 815-32/2019, č. 807-25/2019 a č. 811-28/2019 a Závěrečný list stavby „Zpřístupnění a úprava nábřeží řeky Svratky – zřízení rekreačních teras“.
6. Majetek podle tohoto protokolu je předáván ke dni 21. 1. 2020.
7. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem tohoto
protokolu Z8/.... zasedáním ZMB

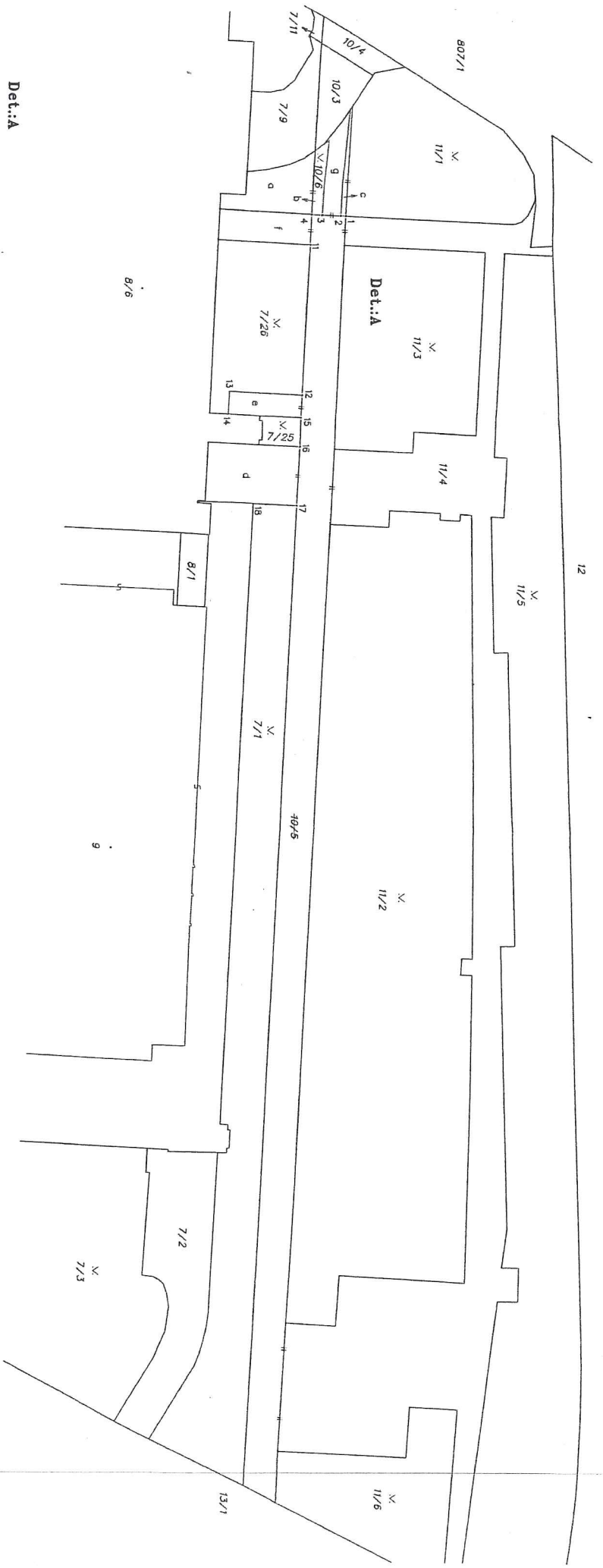
.....
za přejímajícího
Ing. Jozef Kasala
ředitel Veřejné zeleně města Brna,
příspěvkové organizace

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

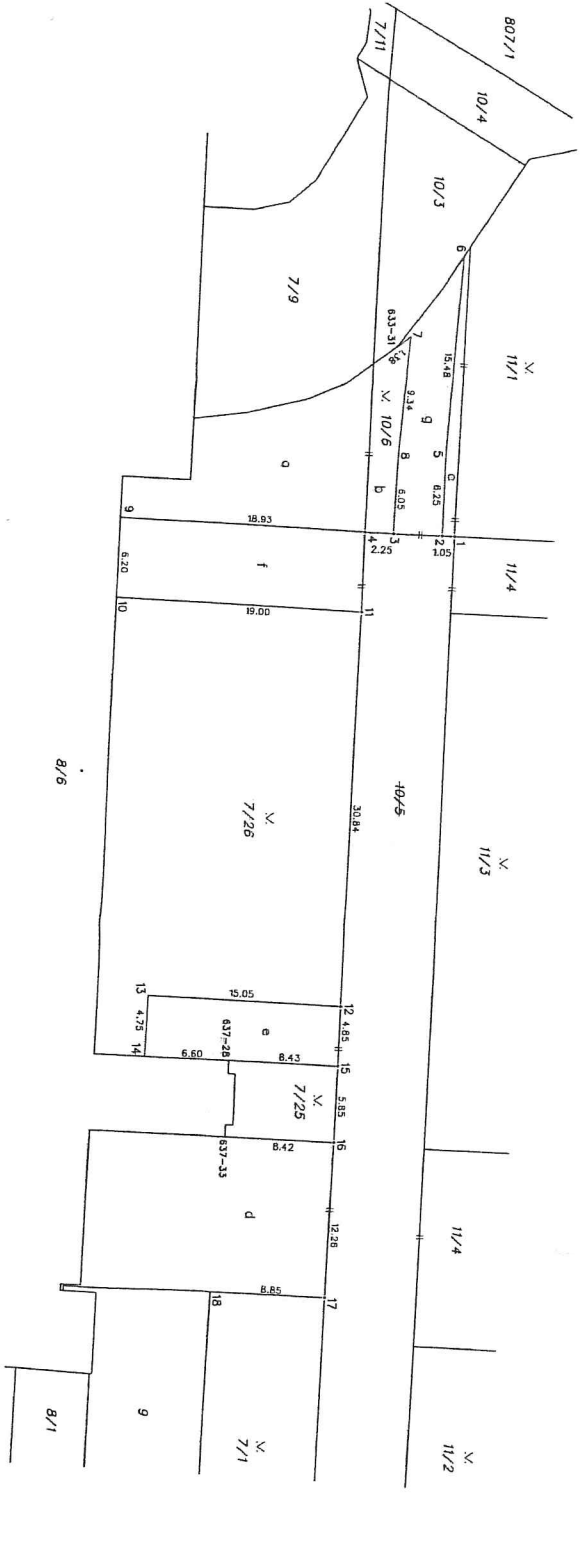
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přečazí z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívejší poz. evidenc.	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²			
7/1	31	86	ostat. pl. zeleň	7/1	19	59	ostat. pl. zeleň		0	7/1	10001	19	59	
				7/25		48	ostat. pl. zeleň		2	7/1	10001		48	
				7/26		6	ostat. pl. zeleň		2	7/1	10001		6	06
10/5	18	37	ostat. pl. ostat.komunikace	zaniká							-			
10/6	1	21	ostat. pl. zeleň	10/6	1	85	ostat. pl. zeleň		2	7/1	10001	1	51	a
										10/6	10001		34	b
												1	85	
11/1	9	36	ostat. pl. zeleň	11/1	9	54	ostat. pl. zeleň		0	10/6	10001		18	c
										11/1	10001		9	36
													9	54
11/4	35	30	ostat. pl. ostat.komunikace	11/4	58	58	ostat. pl. ostat.komunikace		0	7/1	10001	4	22	d+e+f
										10/5	10001		18	37
										10/6	10001		69	g
										11/4	10001		35	30
													58	58
	96	10			96	10								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona. v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : ██████████	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 5.3.2019 Číslo : 43/2019	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 8.3.2019 Číslo : 45/2019
Vyhodovitel : Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí IČ 46898964	Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-496/2019-702 2019.03.07 14:35:34 CET	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 815-32/2019 Obec : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Město Brno Měřivý list : DKM		
Dosažením vlastnickém právním byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic řídicí list označený předloženým způsobem.		



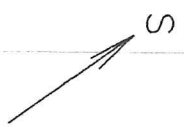
Det.:A



Det.:A


Číslo bodu Svrstkové souřadnice (S-JTSK) kód úz. Poznámka

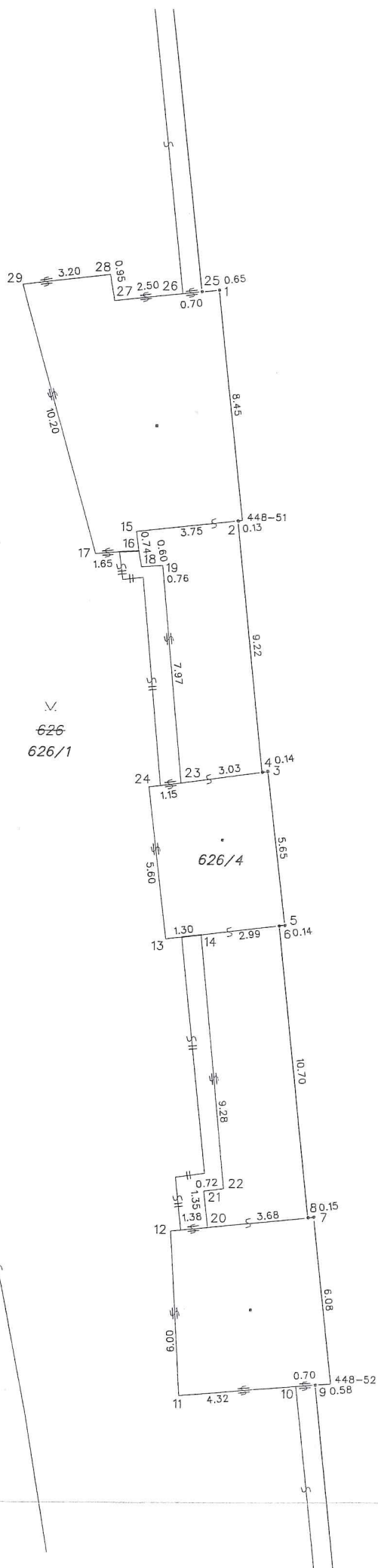
1	597972,12	1160314,56	3	řm. dotyk.
2	597972,74	1160318,73	3	řm. dotyk.
3	597972,08	1160318,75	3	řm. dotyk.
4	597972,08	1160317,82	3	řm. dotyk.
5	597972,66	1160317,82	3	řm. dotyk.
6	597979,38	1160307,63	3	řm. dotyk.
7	597986,72	1160303,73	3	řm. dotyk.
8	597984,43	1160314,56	3	řm. dotyk.
9	597984,43	1160318,73	3	řm. dotyk.
10	597984,48	1160324,30	3	řm. dotyk.
11	597971,67	1160324,30	3	řm. dotyk.
12	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
13	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
14	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
15	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
16	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
17	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
18	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
19	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
20	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
21	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
22	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
23	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
24	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
25	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
26	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
27	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
28	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
29	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
30	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.
31	597984,43	1160324,30	3	řm. dotyk.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
621		88	50	ostat. pl. ostat.komunikace	621		88	31	ostat. pl. ostat.komunikace			0								
626	10	11	62	ostat. pl. zeleň	626/1	10	10	05	ostat. pl. zeleň			0								
					626/4		1	76	zast. pl.	bez čp/če jiné st.		2								
						(11 00 12)														
													621		10001		88	50	celá	
													626		10001	10	11	62	celá	
																	11	00	12	
	11	00	12			11	00	12												

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona. v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 12.2.2019 Číslo : 29/2019	Jméno, příjmení : ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 14.2.2019 Číslo : 31/2019
Vyhotovitel :  Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí IČ 46898964	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu : 807-25/2019 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Město Brno Mapový list : DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město ██████████ PGP-333/2019-702 2019.02.14 13:01:00 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



621

499

497/1

V.
497/2

V.
626
626/1

497/1

V.
497/3

498


V.
497/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	598436.01	1160825.64	3	roh budovy
2	598435.20	1160834.05	3	roh pod.pl.
3	598433.97	1160843.17	3	roh budovy
4	598434.12	1160843.19	3	roh pod.pl.
5	598433.27	1160848.77	3	roh budovy
6	598433.40	1160848.79	3	roh pod.pl.
7	598432.05	1160859.42	3	roh budovy
8	598432.25	1160859.44	3	roh pod.pl.
9	598431.89	1160865.54	3	roh op.zdi
10	598432.60	1160865.60	3	roh op.zdi
11	598436.88	1160866.01	3	roh budovy
12	598437.27	1160859.99	3	roh budovy
13	598437.62	1160849.33	3	roh budovy
14	598436.33	1160849.16	3	roh op.zdi
15	598438.91	1160834.49	3	roh budovy
16	598438.81	1160835.20	3	roh budovy
17	598440.40	1160835.32	3	roh budovy
18	598438.70	1160835.78	3	roh op.zdi
19	598437.93	1160835.73	3	roh op.zdi
20	598435.93	1160859.84	3	roh op.zdi
21	598436.09	1160858.51	3	roh op.zdi
22	598435.35	1160858.41	3	roh op.zdi
23	598437.15	1160843.63	3	roh op.zdi
24	598438.31	1160843.79	3	roh budovy
25	598436.65	1160825.71	3	roh op.zdi
26	598437.35	1160825.79	3	roh op.zdi
27	598439.84	1160826.07	3	roh budovy
28	598440.00	1160825.12	3	roh budovy
29	598443.18	1160825.53	3	roh budovy
448-51	598435.06	1160834.02	3	roh budovy
448-52	598431.33	1160865.47	3	roh budovy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Dznačenf pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Dznačenf pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dznačenf dílu	
626	10	11	62	ostat. pl. zeleň	626/1	10	06	05	ostat. pl. zeleň		0	626		10001	10	06	05
					626/5		5	57	vinice		2	626		10001		5	57
	10	11	62			10	11	62									

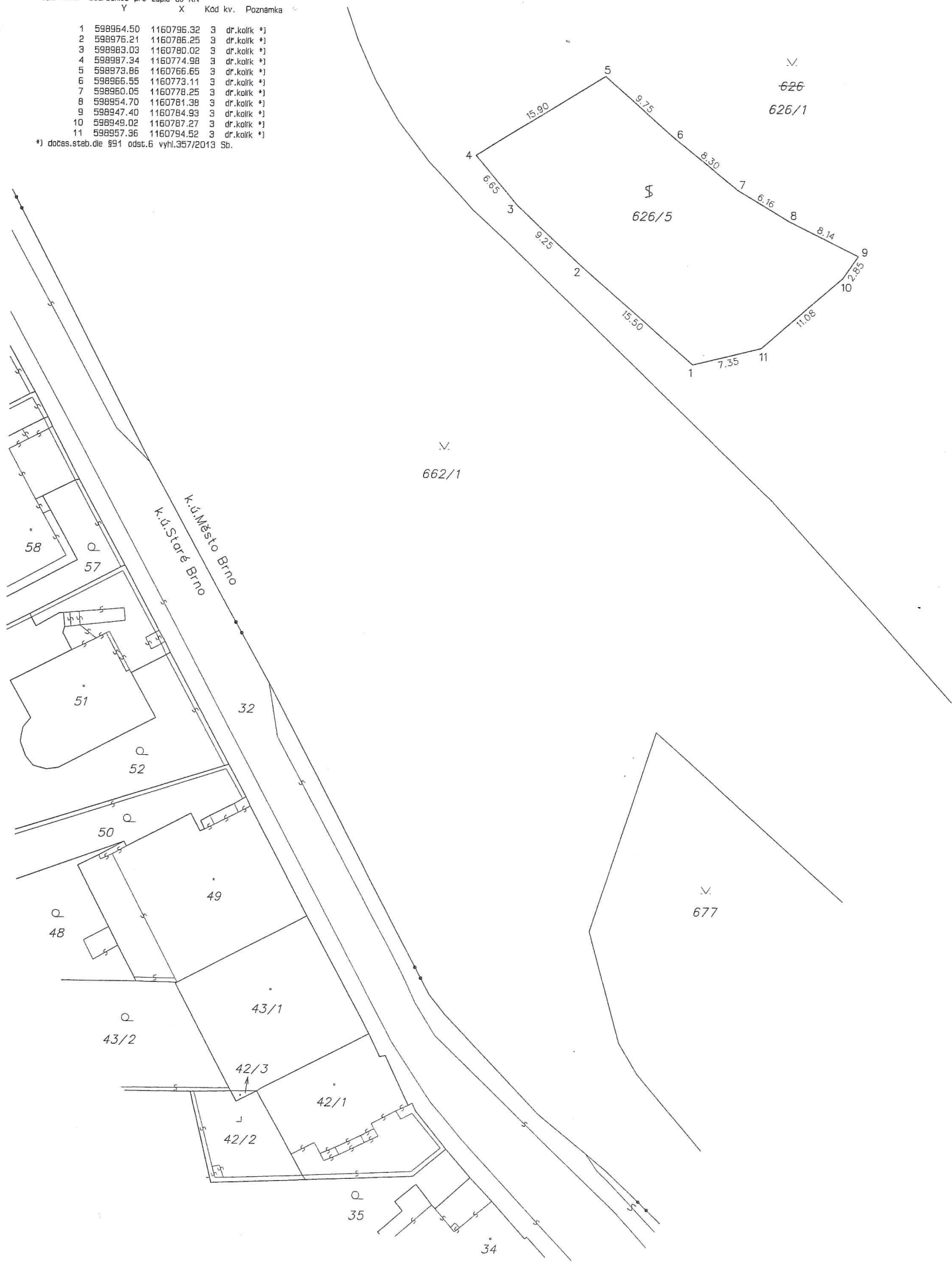
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
626/5		nebonit	5	57							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení : ██████████		Jméno, příjmení : ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97	
	Dne : 25.2.2019 Číslo : 32/2019		Dne : 27.2.2019 Číslo : 35/2019	
Naležitostní a přesností odpovídá právní předpisem.		Terito stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel :  Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí IČ 46898964		Katastrální úřad souhlasí s obilováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město ██████████ PGP-430/2019-702 2019.02.26 13:52:30 CET		
Číslo plánu : 811-28/2019 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Město Brno Mapový list : DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	598964.50	1160796.32	3	dr.kalík *)
2	598976.21	1160786.25	3	dr.kalík *)
3	598983.03	1160780.02	3	dr.kalík *)
4	598987.34	1160774.98	3	dr.kalík *)
5	598973.86	1160766.65	3	dr.kalík *)
6	598966.55	1160773.11	3	dr.kalík *)
7	598960.05	1160778.25	3	dr.kalík *)
8	598954.70	1160781.38	3	dr.kalík *)
9	598947.40	1160784.93	3	dr.kalík *)
10	598949.02	1160787.27	3	dr.kalík *)
11	598957.36	1160794.52	3	dr.kalík *)

*) dotas.stab.dle 891 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.



Závěrečný list stavby

Název stavby: Zpřístupnění a úprava nábřeží řeky Svratky – zřízení rekreačních teras

Číslo stavby: ORG 2639, FM 4300

Zápis o předání a převzetí díla: 28. 5. 2019

Zhotovitel: FIRESTA – Fišer, rekonstrukce a stavby, a.s.
IČ 25317628, Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
smlouva o dílo č. 4318052668

Technický dozor investora: Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, Brno

Stavba povolena: stavební povolení č.j. MCBS/2018/0032793/SKOG
ze dne 26. 2. 2018, vydal stavební úřad ÚMČ
Brno-střed

Kolaudační souhlas: MCBS/2019/0167949/SKOG ze dne 10.10. 2019,
nabytí právní moci dne 15.10. 2019, vydal stavební
úřad ÚMČ Brno-střed

Popis stavby:

Stavba se nachází na pozemku p.č. 136 v k.ú. Štýřice a pozemku p.č. 804 v k.ú. Trnitá. Na levém břehu řeky Svratky byla vybudována odstavná plocha pro kola a kočárky o rozměrech 6,48 x 1,40 m, včetně ochranného zábradlí, sloužící jako držák na kola, kočárky a nádoby na tříděný odpad. Na tuto odstavnou plochu bude navazovat schodiště o 10 stupních a velikosti 2,52 x 1,20 m. Toto schodiště se stáčí doprava o 90 st. směrem k vodní hladině v délce 6,50 m a šířce 1,50 m, na rameno navazuje molo o rozměrech 2,93 x 1,50 m. V části pod cyklistickou stezkou navazují na schodiště tribuny k sezení, jedná se o 5 betonových stupňů. Celková plocha tribun k sezení je 4,1 x 4,29 m. Na pravém břehu řeky Svratky bylo vybudováno schodiště s 10 stupni o délce 3,8 m a šířce 1,50 m. Na toto schodiště navazují terénní stupně různých šířek v celkové délce 8,76 m. Na terénní stupně se napojuje molo o rozměrech 2,15 x 1,5 m. Vedle schodiště se na cyklistickou stezku napojuje odstavná plocha pro kola a kočárky s ochranným zábradlím, sloužícím jako držáky na kola, kočárky a odpadkové nádoby na tříděný odpad. Vedle odstavné plochy je směrem k vodní hladině schodiště o 10 stupních, délka schodiště je 3,10 m a šířka 2,00 m. Na schodiště navazují šikmé terénní stupně různých délek v celkové délce 9,62m. Na tyto terénní stupně navazují ve spodní části dvě dřevěné odpočinkové plochy. V části pod cyklistickou stezkou vedle schodiště je mobiliář, který se nachází ve spodní části u vodního toku a bude tvořen prefabrikovanými betonovými prvky k sezení čokovitého tvaru.

Cena stavby:

SPP projektová činnost	205.700,- Kč včetně DPH
SPP stavební náklady	7.079.583,15 Kč včetně DPH
SPP nestavební náklady a inženýrská činnost	516.675,22 Kč včetně DPH

Celková cena stavby:	7.801.958,37 Kč včetně DPH
-----------------------------	-----------------------------------

Správce stavby: Veřejná zeleň města Brna, p.o. Kounicova 1013/16a,
IČO 62161521, 602 00 Brno

Zpracovatel: OVLHZ MMB – Ing. Tomáš Pohl

Schválil: JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru VLHZ MMB

V Brně dne: 2. 12. 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-

Přílohy - Zápis o odevzdání a převzetí díla ze dne 28. 5. 2019

- Kolaudační souhlas č.j. MCBS/2019/0167949/SKOG ze dne 10.10. 2019