



Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

NABÍZÍ K PRONÁJMU BĚŽNÝ OBECNÍ BYT po celkové rekonstrukci

Ulice: **Orlí**, číslo orientační: **26, Brno**, 2. podlaží, číslo bytu: **7**

Výtah v domě: **ne**

Energetická náročnost budovy: **D** (méně úsporná)

Typ vytápění: etážové elektrické

Popis bytu: **2+1**

kuchyň 5,80 m² a pokoje 17,50 m² a 19,30 m²

Výměra bytu (dle počtu osob): **57,20 m²**

Celková plocha bytu (pro výpočet nájemného): **57,20 m²**

Čisté nájemné do **30.06.2026**: **13.728 Kč/měsíc**

Orientační záloha na služby: **480 Kč/měsíc/1 osoba**

Jistota hrazená nájemcem před podpisem nájemní smlouvy: **13.728 Kč**

Po uzavření nájemní smlouvy bude s nájemcem po dohodě řešeno osazení kuchyňské linky na náklady pronajímatele.

Podmínky pronájmu:

- nájemné ve výši **240 Kč/m²/měsíc** (tj. kategorie nájemného č. 3)
- nájemní smlouva na dobu určitou **1 rok**
- zaplacení jistoty nájemcem na účet pronajímatele ve výši **jednonásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného** (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž náklady na jeho sepsání uhradí nájemce (tj. cca **4.000 Kč**), s výjimkou případu, kdy nájemce před podpisem nájemní smlouvy prokáže, že pobírá dávky hmotné nouze; v tomto případě uhradí náklady na jeho sepsání pronajímatel
- splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu: **nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který má být placeno**
- nájemné bude každoročně s účinností navýšení nájemného k **01.07. příslušného roku** upraveno pronajímatelem o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok
- závazek nájemce (společných nájemců) bytu provést v evidenci obyvatel změnu svého místa trvalého pobytu na adresu bytu pronajatého od MČ Brno-střed, a to nejpozději do **60 dnů** po uzavření nájemní smlouvy, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu, počínaje **61. dnem** po uzavření nájemní smlouvy nájemné na **dvojnásobek sjednaného nájemného**, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.

Další podmínky:

- neúplné žádosti žadatelů o konkrétní běžný obecní byt k pronájmu (tj. žádosti, které neobsahují všechny povinné doklady nezbytné k ponechání žadatele v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu, popř. nabídku min. výše nájemného) nebudou zařazeny do výběru žadatelů o přidělení konkrétního běžného obecního bytu k pronájmu.

Prohlídku bytu umožní a informace o technickém stavu bytu Vám poskytne:

Odbor bytový ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno
Kateřina Kopuleta, tel: 770 113 035, katerina.kopuleta@brno-stred.cz
Petr Krejčířík, tel: 770 122 584, petr.krejcirik@brno-stred.cz
Vítězslav Nedbal, tel: 778 761 705, vitezslav.nedbal@brno-stred.cz

Závazné termíny prohlídek (bez nutnosti rezervace):

11.03.2026 v 10:55 hod., 23.03.2026 ve 13:45 hod.

Sraz zájemců o prohlídku bytu je v níže uvedenou dobu vždy před vchodem do příslušného domu.

Informace o předmětném bytě a jeho fotografie jsou dostupné na
www.brno-stred.cz

Upozorňujeme, že pokud nebude v termínu nejpozději do 2 měsíců žadatel o konkrétní byt vyzván doporučeným dopisem k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-střed vybrán.

Nabídku bytů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na:
www.brno-stred.cz

Žádost doručte na formuláři „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“ (platném pouze od 01.01.2025) s příp. dalšími dokumenty nejpozději do

31. března 2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
283

JUDr. Miroslava Fialová
vedoucí odboru bytového