



Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

## NABÍZÍ K PRONÁJMU BĚŽNÝ OBECNÍ BYT po kompletní rekonstrukci vč. parkovacího stání

Ulice: **Kopečná**, číslo orientační: **9, Brno**, 3. podlaží, číslo bytu: **11**

Výtah v domě: **ano**

Energetická náročnost budovy: **C (úsporná)**

Typ vytápění: **CZT (centrální zásobování teplem)**

Popis bytu: **2+kk**

**pokoj s kk 30,59 m<sup>2</sup> + pokoj 24,73 m<sup>2</sup>**

Výměra bytu (dle počtu osob): **72,94 m<sup>2</sup>**

Výměra parkovacího stání: **14,60 m<sup>2</sup>**

Nájemné parkovacího stání: **2.500 Kč/měsíc**

Celková plocha bytu (pro výpočet nájemného): **90,63 m<sup>2</sup>**

Čisté nájemné (včetně parkovacího stání) do **30.06.2026**: **20.376,40 Kč/měsíc**

Orientační záloha na služby: **1.500 Kč/měsíc/byt + 1.290 Kč/měsíc/1 osoba**

Jistota hrazená nájemcem před podpisem nájemní smlouvy: **20.376,40 Kč**

### Podmínky pronájmu:

- nájemné ve výši **240 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** (tj. kategorie nájemného č. 3)
- nájemní smlouva na dobu určitou **1 rok**
- zaplacení jistoty nájemcem na účet pronajímatele ve výši **jednonásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení)**, a to před podpisem nájemní smlouvy
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž náklady na jeho sepsání uhradí nájemce (tj. cca **4.000 Kč**), s výjimkou případu, kdy nájemce před podpisem nájemní smlouvy prokáže, že pobírá dávky hmotné nouze; v tomto případě uhradí náklady na jeho sepsání pronajímatel
- splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu: **nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který má být placeno**
- nájemné bude každoročně s účinností navýšení nájemného k **01.07. příslušného roku upraveno pronajímatelem o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok**
- závazek nájemce (společných nájemců) bytu provést v evidenci obyvatel změnu svého místa trvalého pobytu na adresu bytu pronajatého od **MČ Brno-střed**, a to nejpozději do **60 dnů** po uzavření nájemní smlouvy, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu, počínaje **61. dnem** po uzavření nájemní smlouvy nájemné na **dvojnásobek sjednaného nájemného**, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.

**Další podmínky:**

- neúplné žádosti žadatelů o konkrétní běžný obecní byt k pronájmu (tj. žádosti, které neobsahují všechny povinné doklady nezbytné k ponechání žadatele v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu, popř. nabídku min. výše nájemného) nebudou zařazeny do výběru žadatelů o přidělení konkrétního běžného obecního bytu k pronájmu.

**Prohlídku bytu umožní a informace o technickém stavu bytu Vám poskytne:**

Odbor bytový ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno  
Kateřina Kopuleťá, tel: 770 113 035, katerina.kopuleta@brno-stred.cz  
Petr Krejčířík, tel: 770 122 584, petr.krejcirik@brno-stred.cz  
Vítězslav Nedbal, tel: 778 761 705, vitezslav.nedbal@brno-stred.cz

**Závazné termíny prohlídek (bez nutnosti rezervace):**

**13.04.2026 v 10:15 hod., 22.04.2026 ve 14:25 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku bytu je v níže uvedené době vždy před vchodem do příslušného domu.

**Informace o předmětném bytě a jeho fotografie jsou dostupné na**  
**www.brno-stred.cz**

**Upozorňujeme, že pokud nebude v termínu nejpozději do 2 měsíců žadatel o konkrétní byt vyzván doporučeným dopisem k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-střed vybrán.**

Nabídku bytů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na:  
**www.brno-stred.cz**

**Žádost doručte na formuláři „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“ (platném pouze od 01.01.2025) s příp. dalšími dokumenty nejpozději do**

**30. dubna 2026**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
263

JUDr. Miroslava Fialová  
vedoucí odboru bytového