



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR BYDLENÍ, BRATISLAVSKÁ 70, 601 47, BRNO

NABÍZÍ K PRONÁJMU BYT

Doba zveřejnění od 14.04.2026 do 28.04.2026

Adresa: **NOVÁČKOVA 2**, BRNO, podlaží 1, byt č. **1**

Popis bytu: **2+1**, bez snížené kvality, kuchyně: **5,20 m²**, pokoj: **15 m²**, **15,20 m²**

Celková plocha bytu: **47,90 m²**, balkon: ne výťah: ne

Čisté nájemné: **7 691 Kč/měsíc**

Způsob vytápění: **lokální plynové - WAW**

Záloha na služby: **zálohy na teplo NE + ostatní 700 Kč/měsíc/ 1 osoba**

Požadovaný příjem je 2,5 násobek nájemného bez slev: 19 228 Kč

Podmínky nájmu:

- nájemné ve výši **168,48 Kč/m²/měsíc**

nájemné včetně záloh na služby je splatné do konce kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby hradí

- **podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti a to do 60 dnů od podpisu nájemní smlouvy, přičemž náklady na jeho sepsání hradí nájemce. Nedojde-li k uzavření dohody ze strany nájemce, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit**

- nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok. Nájemce složí před podpisem nájemní smlouvy peněžní jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného před podpisem nájemní smlouvy

- nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou CSÚ za předchozí kalendářní rok

- nájemce se zaváže, že provede v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do bytu, jenž je předmětem nájmu, a to do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy, přičemž splnění tohoto závazku je povinen pronajímateli písemně doložit (fotokopie OP). Pro případ nesplnění tohoto závazku ze strany nájemce se nájemce a pronajímatel dohodli, že je nájemce povinen počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy hradit pronajímateli nájemné ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku, přičemž nájemce je povinen splnění závazku písemně doložit.

Prohlídku bytu umožní: Oddělení správy budov ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 71, Brno, po předložení Evidenčního dopisu a to pouze v daných termínech.

Sraz zájemců o prohlídku bytů je v níže uvedené době vždy před vchodem do příslušného domu

Závazný termín prohlídky bytu: **15.04.2026 – 15.15**

22.04.2026 – 15.15



Závaznou žádost o pronájem tohoto bytu může zaslat pouze žadatel zařazený do evidence žadatelů o pronájem obecního bytu na bytovém odboru ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70 a to pouze na předepsaném formuláři **Žádost o byt k pronájmu (ŽB2)**. K jiným žádostem nebude přihlíženo a nebudou zařazeny do výběru žadatelů o pronájem obecního bytu.

Nabídku bytů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-sever naleznete také na:

www.brno-sever.cz

- Žadatel může být případně vyzván k předložení dalších dokumentů v souladu s platnými pravidly
- Žadatel musí být před podáním žádosti znám stav předmětného bytu. Žadatel bere na vědomí podmínky pronájmu předmětného bytu dle platných pravidel pronájmu.

Upozornění: v případě zveřejnění více bytů k pronájmu na úřední desce ÚMČ Brno-sever v jednom termínu, žadatel může podat žádost o pronájem pouze jednoho bytu.

V případě, že je žadatel zaevidován dle platných pravidel pronájmu bytů déle než 1 rok, je povinen doložit tyto doklady:

1. Aktuální doklady (kopie) k jeho současnému bydlišti:

- nájemní smlouvu, ubytovací smlouva apod. na jméno žadatele (pokud taková smlouva existuje) + aktuální bezdlužnost k této adrese

2. Aktuální doklady (kopie) **prokazující zdroj příjmů žadatele:**

- potvrzení o zaměstnání a době, na kterou je dohodnutý jeho výkon (např. pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti, dohodu o provedení práce) + potvrzení o výšce aktuálního příjmu
- daňové přiznání za poslední kalendářní rok
- doklad o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadem práce s uvedením období poskytování podpory v nezaměstnanosti
- doklad o poskytování dávek státní sociální podpory apod. (např. rodičovský příspěvek, peněžitá pomoc v mateřství, odměna pěstouna, odměna pečující osobě)
- potvrzení o studiu

V případě, že žadatel o konkrétní byt nedoloží požadované doklady NEBUDE zařazen do výběru o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

Žádost podávejte na formuláři: Žádost o přidělení konkrétního bytu

Žadatel o byt, který odmítne byt, o který si požádal a který mu byl přidělen kolektivními orgány MČ Brno-sever, bude neprodleně vyřazen ze seznamu žadatelů o byt v MČ Brno-sever

ŽB2 nejpozději do 28.04.2026

Žádost o konkrétní byt musí mít podací razítko z Podatelny úřadu nejpozději 28.04.2026

Jestliže nebude v termínu nejpozději do 23.06.2026 žadatel o konkrétní byt vyzván doporučeným dopisem k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu bytovou komisí RMČ Brno-sever vybrán.

Zvyšující se počet osob v nájemcově domácnosti není důvodem k následnému přidělení nebo výměně většího bytu

Ing. Miloslava Fukarová v.r.
vedoucí oddělení bydlení
Odboru bydlení

Vyvěšeno:

Sňato:















