



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU

ZVEŘEJNĚNO: 05.03.2026 – 20.03.2026

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Košinova 103**

podlaží: **2. NP**

výtah: **ne** (není bezbariérový)

číslo bytu: **5**

dispozice bytu: **3+kk**

způsob vytápění: **ústřední topení**

registrační číslo: **42/25**

celková plocha bytu: **70,13 m²**

pokoj s kk: **22,76 m²**

pokoj 2: **13,42 m²**

pokoj 1: **17,43 m²**

předsíň: **8,76 m²**

koupelna+WC: **4,25 m²**

spíž: **3,51 m²**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **C**

Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **11 924 Kč/měsíc** (tj. 170,04 Kč/m²/měs.)
- záloha na teplo: **2 575 Kč/byt** (orientační výše záloh)
- zálohy ostatní: **1 050 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 17.03.2026 od 13:00 do 13:30

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: 541 588 401, 722 963 565

Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři „**Závazná registrace k pronájmu volného bytu**“ v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

