



**Statutární město Brno**

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

## **NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU**

### **ZVEŘEJNĚNO: 05.03.2026 – 20.03.2026**

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

#### **Popis bytu:**

adresa bytu: **Bystřinova 4** číslo bytu: **3** registrační číslo: **44/25**  
podlaží: **2. NP** dispozice bytu: **2+1** celková plocha bytu: **61,98 m<sup>2</sup>**  
výťah: **ano** (není bezbariérový) způsob vytápění: **ústřední topení**

|          |                            |           |                           |
|----------|----------------------------|-----------|---------------------------|
| kuchyň:  | <b>12,36 m<sup>2</sup></b> | koupelna: | <b>2,40 m<sup>2</sup></b> |
| předsíň: | <b>6,45 m<sup>2</sup></b>  | WC:       | <b>0,90 m<sup>2</sup></b> |
| pokoj 1: | <b>12,06 m<sup>2</sup></b> | spíž:     | <b>1,80 m<sup>2</sup></b> |
| pokoj 2: | <b>16,03 m<sup>2</sup></b> | balkón:   | <b>4,84 m<sup>2</sup></b> |
| komora:  | <b>1,64 m<sup>2</sup></b>  | sklep:    | <b>3,50 m<sup>2</sup></b> |

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **B**

Dům není doporučen k privatizaci.

#### **Platby:**

- čisté nájemné: **10 539 Kč/měsíc** (tj. 170,04 Kč/m<sup>2</sup>/měs.)
- záloha na teplo: **3 024 Kč/byt** (orientační výše záloh)
- zálohy ostatní: **1 200 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

#### **Podmínky nájmu:**

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

**PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 17.03.2026 od 11:00 do 11:30**

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

**tel.: 541 588 406, 607 149 123**

Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři „**Závazná registrace k pronájmu volného bytu**“ v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

**Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.**

