



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU ZVEŘEJNĚNO: 27.01.2026 – 11.02.2026

Žájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole a **splňují níže uvedené specifické podmínky** mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Rybniček 1** číslo bytu: **10** registrační číslo: **2/26**
podlaží: **3. NP** dispozice bytu: **2+kk** celková plocha bytu: **43,79 m²**
výtah: **ano** (není bezbariérový) způsob vytápění: **ústřední topení**

pokoj s kk:	20,19 m²	koupelna+WC:	4,24 m²
pokoj 2:	12,34 m²	sklep:	3,04 m²
předsíň:	3,98 m²		

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **B**
Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **7 446 Kč/měsíc** (tj. 170,04 Kč/m²/měs.), po dobu tří let, poté se zvýší o 30% stávajícího nájemného
- záloha na teplo: **2 100 Kč/byt** (orientační výše záloh)
- zálohy ostatní: **1 200 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **po dobu tří let**, s možností prodloužení, avšak za podmínky zvýšení stávajícího nájemného o 30%
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

Specifické podmínky:

Žadatelé mohou být manželé, registrovaní partneři a nesezdané partnerské páry, kteří splňují dále tyto podmínky:

- žádný z žadatelů nedosáhl v den podání žádosti věku 40 let,
- čistý měsíční příjem obou žadatelů dohromady dosahuje minimálně 0,8násobek a maximálně 1,7násobek průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok nebo čtvrtletí kalendářního roku,
- ani jeden ze žadatelů nebyl nájemcem startovacího bytu v Brně.

Výše příjmu se dokládá u podnikatelů posledním daňovým přiznáním, u ostatních žadatelů potvrzením o zdanitelných příjmech za předchozí rok, popřípadě potvrzením příjmů obou žadatelů

z předchozích třech měsíců před podáním žádosti. Do tohoto příjmu se nezapočítávají sociální dávky a podpory všech typů, mimo rodičovského příspěvku, který se započítává.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 05.02.2026 od 14:30 do 15:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:
tel.: 541 588 406, 607 149 123

Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři „**Závazná registrace k pronájmu volného bytu**“ v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.