



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU

ZVEŘEJNĚNO: 27.01.2026 – 11.02.2026

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Palackého třída 144** číslo bytu: **12**

registrační číslo: **39/25**

podlaží: **4. NP**

dispozice bytu: **2+1**

celková plocha bytu: **74,78 m²**

výtah: **ne** (není bezbariérový)

způsob vytápění: **ústřední topení**

kuchyň: **9,22 m²**

koupelna: **2,80 m²**

předsíň: **14,60 m²**

WC: **1,13 m²**

pokoj 1: **19,50 m²**

sklep: **4,50 m²**

pokoj 1: **19,08 m²**

balkón: **2,25 m²**

spíž: **1,70 m²**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **C**

Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **12 715 Kč/měsíc** (tj. 170,04 Kč/m²/měs.)
- záloha na teplo: **5 250 Kč/byt** (orientační výše záloh)
- zálohy ostatní: **1 200 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 03.02.2026 od 13:45 do 14:15

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: 541 588 401, 722 963 565

Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři „**Závazná registrace k pronájmu volného bytu**“ v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

