



**Statutární město Brno**

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

## **NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU** **ZVEŘEJNĚNO: 24.04.2024 – 09.05.2024**

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

### **Popis bytu:**

adresa bytu: **Poděbradova 58** číslo bytu: **4** registrační číslo: **20/23**  
podlaží: **2. NP** dispozice bytu: **2+1** celková plocha bytu: **84,24 m<sup>2</sup>**  
výtah: **ne** (není bezbariérový) způsob vytápění: **etážové plynové**

kuchyň:	<b>17,00 m<sup>2</sup></b>	koupelna:	<b>3,60 m<sup>2</sup></b>
předsíň:	<b>19,00 m<sup>2</sup></b>	WC:	<b>1,00 m<sup>2</sup></b>
komora:	<b>3,00 m<sup>2</sup></b>	spíž:	<b>1,00 m<sup>2</sup></b>
pokoj 1:	<b>19,00 m<sup>2</sup></b>	sklep:	<b>2,64 m<sup>2</sup></b>
pokoj 2:	<b>18,00 m<sup>2</sup></b>		

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **C**  
Dům není doporučen k privatizaci.

### **Platby:**

- čisté nájemné: **13 988 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m<sup>2</sup>/měs.)
- zálohy ostatní: **400 Kč/měsíc/osoba**

### **Podmínky nájmu:**

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

**PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 03.05.2024 od 12:30 do 13:00**

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:  
tel.: **541 244 276, 607 149 123, 607 149 399, 722 963 565**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

**Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.**

\_\_\_\_\_  
podpis