



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU ZVEŘEJNĚNO: 24.04.2024 – 09.05.2024

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Herčíkova 33** číslo bytu: **1** registrační číslo: **26/23**
podlaží: **1. NP** dispozice bytu: **1+1** celková plocha bytu: **48,61 m²**
výťah: **ano** (není bezbariérový) způsob vytápění: **ústřední topení**

kuchyň:	12,36 m²	koupelna:	2,72 m²
předsíň:	4,00 m²	WC:	1,00 m²
pokoj 1:	16,26 m²	sklep:	5,80 m²
spíž:	1,64 m²	balkón:	4,83 m²

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **C**
Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **8 072 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m²/měs.)
- záloha na teplo: **1 260 Kč/byt**
- zálohy ostatní: **1 889 Kč/měsíc/osoba**

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 06.05.2024 od 13:30 – 14:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:
tel.: **541 244 276, 607 149 123, 607 149 399, 722 963 565**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

_____ podpis