



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU ZVEŘEJNĚNO: 24.04.2024 – 09.05.2024

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Bulharská 102** číslo bytu: **13** registrační číslo: **18/23**
podlaží: **2. NP** dispozice bytu: **1+0** celková plocha bytu: **27,44 m²**
výtah: **ano** (není bezbariérový) způsob vytápění: **ústřední topení**

pokoj 1:	19,30 m²	koupelna+WC:	4,56 m²
předsíň:	2,37 m²	sklep:	2,97 m²

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **B**

Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **4 556 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m²/měs.)
- záloha na teplo: **1 953 Kč/byt**
- zálohy ostatní: **965 Kč/měsíc/osoba**

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 06.05.2024 od 12:30 – 13:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: **541 244 276, 607 149 123, 607 149 399, 722 963 565**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

podpis