

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, Odbor správy budov a bytů, Kurská 1

Pronájem běžného obecního bytu schopného k okamžitému nastěhování (bez potřeby opravy novým nájemcem)

Občané, kteří mají evidovanou žádost o pronájem obecního bytu a považují níže uvedený byt za řešení své bytové situace, mohou se podáním registračního lístku na podatelně Úřadu městské části Brno-Starý Lískovec zaregistrovat jako zájemci o tento byt **v termínu do 04.02.2026**. Z takto registrovaných žadatelů Rada MČ Brno-Starý Lískovec schválí nového nájemce bytu dle „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Starý Lískovec“.

Byt – registrační číslo: **002/26**

Doba zveřejnění: od **19.01.2026** do **04.02.2026**

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou: 2 roky

Adresa bytu: ulice Kurská č. o. 4

č. bytu: 21

podlaží: 5.	výtah: ANO	balkon: ANO	způsob vytápění: ÚT
--------------------	-------------------	--------------------	----------------------------

Kuchyň:	-	WC:	0,95 m ²
1. pokoj:	22,85 m ²	Spíž:	0,66 m ²
2. pokoj:	10,62 m ²	Komora:	0,78 m ²
3. pokoj:	-	Sklep:	1,10 m ²
Předsíň:	5,95 m ²	Balkon:	2,35 m ²
Koupelna:	2,09 m ²	Celková plocha:	47,35 m²

Čisté nájemné: **10.681 Kč**

(výše nájemného 225,58 Kč/m²/měsíc)

Záloha na plnění poskytované s užíváním bytu: **2.470 Kč/měsíc** na 1 osobu (každá další osoba **1.270 Kč**)

Výše nájemného se stanovuje na dobu **4 let**. Po uplynutí této doby bude stanoveno nové nájemné dle aktuální výše ekonomického nájemného vyměřeného Bytovým odborem Magistrátu města Brna.

Budoucím nájemcem bude po podpisu smlouvy o nájmu bytu na účet pronajímatele zaplacená jistota ve výši dvojnásobného měsíčního nájemného, která činí: **21.362 Kč**.

S budoucím nájemcem bude při podpisu smlouvy uzavřena dohoda o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

V bytě byly provedeny zejména tyto opravy:

předsíň – domácí telefon, zvonek, el. rozvaděč, světlo, oprava omítek,
KK – keramická dlažba, obklad za KL, oprava podlah, omítek, nová KL

KOU+WC – vyzdění bytové jádro,

celý byt – oprava prahů, rozvody elektřiny pro prostor kuchyňské linky, rozvaděč a jistič včetně revizní zprávy, opravy omítek, zapravení omítek, výměna vodoměrů, vymalování celého bytu, výměna dveří

Prohlídka bytu se uskuteční dne: 27.01.2026 v 8:00 hodin

Žadatel může podat registraci na pronájem pouze jednoho bytu z bytů nabízených ve stejném termínu na úřední desce MČ Brno-Starý Lískovec.

Dům není doporučen k prodeji nájemcům bytů.