

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, Odbor správy budov a bytů, Kurská 1

## **Pronájem běžného obecního bytu schopného k okamžitému nastěhování (bez potřeby opravy novým nájemcem)**

Občané, kteří mají evidovanou žádost o pronájem obecního bytu a považují níže uvedený byt za řešení své bytové situace, mohou se podáním registračního lístku na podatelně Úřadu městské části Brno-Starý Lískovec zaregistrovat jako zájemci o tento byt **v termínu do 04.02.2026**. Z takto registrovaných žadatelů Rada MČ Brno-Starý Lískovec schválí nového nájemce bytu dle „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Starý Lískovec“.

Byt – registrační číslo: **003/26**

Doba zveřejnění: od **19.01.2026** do **04.02.2026**

**Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou: 2 roky**

**Adresa bytu: ulice Kosmonautů č. o. 23**

**č. bytu: 12**

|                    |                   |                    |                            |
|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| podlaží: <b>2.</b> | výtah: <b>ANO</b> | balkon: <b>ANO</b> | způsob vytápění: <b>ÚT</b> |
|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|

|           |                      |                 |                            |
|-----------|----------------------|-----------------|----------------------------|
| Kuchyň:   | -                    | WC:             | 0,95 m <sup>2</sup>        |
| 1. pokoj: | 20,14 m <sup>2</sup> | Spíž:           | 0,66 m <sup>2</sup>        |
| 2. pokoj: | 10,46 m <sup>2</sup> | Komora:         | 2,14 m <sup>2</sup>        |
| 3. pokoj: | -                    | Sklep:          | 0,75 m <sup>2</sup>        |
| Předsíň:  | 6,61 m <sup>2</sup>  | Balkon:         | 2,35 m <sup>2</sup>        |
| Koupelna: | 2,10 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | <b>46,16 m<sup>2</sup></b> |

Čisté nájemné: **10.412 Kč**

(výše nájemného 225,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc)

Záloha na plnění poskytované s užíváním bytu: **1.850 Kč/měsíc** na 1 osobu (každá další osoba **650 Kč**)

Výše nájemného se stanovuje na dobu **4 let**. Po uplynutí této doby bude stanoveno nové nájemné dle aktuální výše ekonomického nájemného vyměřeného Bytovým odborem Magistrátu města Brna.

Budoucím nájemcem bude po podpisu smlouvy o nájmu bytu na účet pronajímatele zaplacená jistota ve výši dvojnásobného měsíčního nájemného, která činí: **20.824 Kč**.

S budoucím nájemcem bude při podpisu smlouvy uzavřena dohoda o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

---

V bytě byly provedeny zejména tyto opravy:

předsíň – domácí telefon, zvonek, el. rozvaděč, světlo, oprava omítek,  
KK – keramická dlažba, obklad za KL, oprava podlah, omítek, nová KL

KOU+WC – vyzdění bytové jádro,

celý byt – oprava prahů, rozvody elektřiny pro prostor kuchyňské linky, rozvaděč a jistič včetně revizní zprávy, opravy omítek, zapravení omítek, výměna vodoměrů, vymalování celého bytu, výměna dveří

**Prohlídka bytu se uskuteční dne: 27.01.2026 v 8:30 hodin**

Žadatel může podat registraci na pronájem pouze jednoho bytu z bytů nabízených ve stejném termínu na úřední desce MČ Brno-Starý Lískovec.

Dům není doporučen k prodeji nájemcům bytů.