Statutární město Brno
Městská část Brno – Královo Pole
Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU
ZVEŘEJNĚNO: 18.11.2026 – 03.12.2026

Zájemci, kteří jsou registrování jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole a **splňují níže uvedené specifické podmínky** mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Rybníček 1** | číslo bytu: **18** | registrační číslo: **33/26**
podlaží: **4. NP** | dispozice bytu: **2+kk** | celková plocha bytu: **43,79** m^2
výtah: **ano** (není bezbariérový) | způsob vytápění: **ústřední topení**

pokoj s kk:	**20,19** m^2	koupelna+WC:	**4,24** m^2
pokoj 2:	**12,34** m^2	sklep:	**3,04** m^2
předsíň:	**3,98** m^2		

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **B**
Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **7 632** Kč/měsíc (tj. 174,29 Kč/m^2/měs.), po dobu tří let, poté se zvýší na dvojnásobek nájemného
- záloha na teplo: **2 100** Kč/byt (orientační výše záloh)
- zálohy ostatní: **1 200** Kč/měsíc/osoba (orientační výše záloh)

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **po dobu tří let,** s možností prodloužení
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

Specifické podmínky:

Žadateli mohou být manželé, registrovaní partneři a nesezdané partnerské páry, kteří splňují dále tyto podmínky:

- žádný z žadatelů nedosáhl v den podání žádosti věku 40 let,
- čistý měsíční příjem obou žadatelů dohromady dosahuje minimálně 0,8násobek a maximálně 1,7násobek průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok nebo čtvrtletí kalendářního roku,
- ani jeden ze žadatelů nebyl nájemcem startovacího bytu v Brně.

Výše příjmu se dokládá u podnikatelů posledním daňovým přiznáním, u ostatních žadatelů potvrzením o zdanitelných příjmech za předchozí rok, popřípadě potvrzením příjmů obou žadatelů z předchozích třech měsíců před podáním žádosti. Do tohoto příjmu se nezapočítávají sociální dávky a podpory všech typů, mimo rodičovského příspěvku, který se započítává.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 25.11.2026 od 16:30 do 17:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:
tel.: 541 588 406, 607 149 123

Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři **„Závazná registrace k pronájmu volného bytu“** v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.