Statutární město Brno
Městská část Brno – Královo Pole
Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU
ZVEŘEJNĚNO: 18.11.2026 – 03.12.2026

Zájemci, kteří jsou registrování jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Herčíkova 1** | číslo bytu: **71** | registrační číslo: **23/26**
podlaží: **12. NP** | dispozice bytu: **3+1** | celková plocha bytu: **69,93** m^2
výtah: **ano** (není bezbariérový) | způsob vytápění: **ústřední topení**

kuchyň:	**12,65** m^2	koupelna:	**2,72** m^2
předsíň:	**5,82** m^2	WC:	**0,98** m^2
pokoj 1:	**11,76** m^2	spíž:	**0,32** m^2
pokoj 2:	**12,45** m^2	balkón:	**3,30** m^2
pokoj 3:	**17,25** m^2	sklep:	**1,00** m^2
komora:	**1,68** m^2		

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **B**
Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **12 188** Kč/měsíc (tj. 174,29 Kč/m^2/měs.)
- záloha na teplo: **2 043** Kč/byt (orientační výše záloh)
- zálohy ostatní: **1 200** Kč/měsíc/osoba (orientační výše záloh)

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 23.11.2026 od 15:30 do 16:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:
tel.: 541 588 403, 607 149 399

Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři **„Závazná registrace k pronájmu volného bytu“** v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.


05. listopadu 2026 10:44


05. listopadu 2026 10:45


05. listopadu 2026 10:43

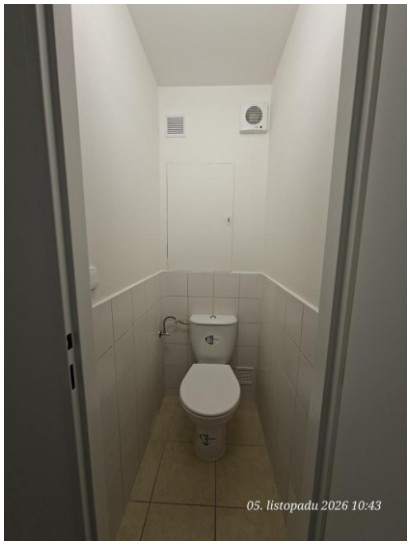

05. listopadu 2026 10:43


05. listopadu 2026 10:43


05. listopadu 2026 10:43


05. listopadu 2026 10:44


05. listopadu 2026 10:44


05. listopadu 2026 10:43


05. listopadu 2026 10:43