



Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

NABÍZÍ K PRONÁJMU BĚŽNÝ OBECNÍ BYT

schopný okamžitého užívání (bez potřeby opravy)

Ulice: **Václavská**, číslo orientační: **20, Brno**, 3. podlaží, číslo bytu: **4**

Výtah v domě: **ne**

Energetická náročnost budovy: **G** (mimořádně ne hospodárná)

Typ vytápění: etážové elektrické

Popis bytu: **2+1**

kuchyň 14,20 m² a pokoje 22,30 m² a 23,00 m²

Výměra bytu (dle počtu osob): **74,30 m²**

Celková plocha bytu (pro výpočet nájemného): **74,30 m²**

Čisté nájemné do **30.06.2026**: **9.807,60 Kč/měsíc**

Orientační záloha na služby: **480 Kč/měsíc/1 osoba**

Jistota hrazená nájemcem před podpisem nájemní smlouvy: **9.807,60 Kč**

Podmínky pronájmu:

- **nájemné ve výši 132 Kč/m²/měsíc** (tj. kategorie nájemného č. 1)
- **nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok**, s možným prodloužením doby nájmu vždy max. o 1 rok, přičemž celková odhadovaná doba nájmu bude 3-5 let, a to z důvodu plánované rekonstrukce domu (skončení nájmu bytu není důvodem pro poskytnutí náhradního bytu)
- **zaplacení jistoty nájemcem na účet pronajímatele ve výši jednonásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného** (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy
- **uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti**, přičemž náklady na jeho sepsání uhradí nájemce (tj. cca 4.000 Kč), s výjimkou případu, kdy nájemce před podpisem nájemní smlouvy prokáže, že pobírá dávky hmotné nouze; v tomto případě uhradí náklady na jeho sepsání pronajímatel
- **splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu: nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který má být placeno**
- **nájemné bude každoročně s účinností navýšení nájemného k 01.07. příslušného roku upraveno pronajímatelem o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok**
- **závazek nájemce (společných nájemců) bytu provést v evidenci obyvatel změnu svého místa trvalého pobytu na adresu bytu pronajatého od MČ Brno-střed**, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu, počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.

Další podmínky:

- neúplné žádosti žadatelů o konkrétní běžný obecní byt k pronájmu (tj. žádosti, které neobsahují všechny povinné doklady nezbytné k ponechání žadatele v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu, popř. nabídku min. výše nájemného) nebudou zařazeny do výběru žadatelů o přidělení konkrétního běžného obecního bytu k pronájmu.

Prohlídku bytu umožní a informace o technickém stavu bytu Vám poskytne:

Odbor bytový ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno
Kateřina Kopuleta, tel: 770 113 035, katerina.kopuleta@brno-stred.cz
Petr Krejčířík, tel: 770 122 584, petr.krejcirik@brno-stred.cz
Vítězslav Nedbal, tel: 778 761 705, vitezslav.nedbal@brno-stred.cz

Závazné termíny prohlídek (bez nutnosti rezervace):

12.01.2026 ve 12:00 hod., 26.01.2026 ve 13:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku bytu je v výše uvedené dobu vždy před vchodem do příslušného domu.

Informace o předmětném bytě a jeho fotografie jsou dostupné na
www.brno-stred.cz

Upozorňujeme, že pokud nebude v termínu nejpozději do 2 měsíců žadatel o konkrétní byt vyzván doporučeným dopisem k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-střed vybrán.

Nabídku bytů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na:
www.brno-stred.cz

Žádost doručte na formuláři „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“ (platném pouze od 01.01.2025) s příp. dalšími dokumenty nejpozději do

30. ledna 2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
283

JUDr. Miroslava Fialová
vedoucí odboru bytového