



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU ZVEŘEJNĚNO: 15.04.2024 – 30.04.2024

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Chlupova 6**

podlaží: **2. NP**

výtah: **ano** (není bezbariérový)

číslo bytu: **3**

dispozice bytu: **2+1**

způsob vytápění: **ústřední topení**

registrační číslo: **21/23**

celková plocha bytu: **100,30 m²**

kuchyň: **14,94 m²**

hala: **14,76 m²**

předsíň: **2,78 m²**

pokoj 1: **23,13 m²**

pokoj 2: **20,04 m²**

koupelna: **4,00 m²**

WC: **1,13 m²**

spíž: **1,79 m²**

sklep: **6,45 m²**

lodžie: **11,30 m²**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **C**

Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **16 655 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m²/měs.)
- záloha na teplo: **2 520 Kč/byt**
- zálohy ostatní: **1 062 Kč/měsíc/osoba**

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 25.04.2024 od 14:00 do 14:30

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: **541 244 276, 607 149 123, 607 149 399, 722 963 565**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

podpis